

JEGYZŐKÖNYV

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2016. június 21-én 17 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Tartalomjegyzék

69/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	2
1.napirend: Jasper Lóránt ügyvezető szóbeli tájékoztatója.....	3
70/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	6
71/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	6
72/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	7
2.napirend: A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II.25.) sz. rendelet I. módosítása – véleményezés	7
73/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	7
3.napirend: Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása – véleményezés	8
74/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	8
4.napirend: Beszámoló az ABÉVA KFT 2016. I. negyedévi tevékenységéről	9
75/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	9
5.napirend: Fábry Ügyvédi Iroda beszámolója, a Hungária Értékpapírt Zrt. felszámolásával kapcsolatos tájékoztató	9
76/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	10
6.napirend: Települési adóról szóló rendelet-tervezet tárgyalása – véleményezés.....	10
77/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	12
7.napirend: Egyebek	12
78/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat	12

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2016. június 21-én 17 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. György Balázs köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet: 4 fő jelen van, az ülés határozatképes.

dr. György Balázs javasolja az Egyebek napirendre felvenni az iskolától kapott kérelmet az új számítástechnikai terem kialakításához.

Józan Menyhért kéri az Egyebek napirendre felvenni az iskolaudvar rendezésének kérdését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az Egyebek napirendbe felveszi az iskola kérésére a számítástechnika terem, valamint Józan Menyhért javaslatára napirendjére veszi az iskolaudvar rendezésének kérdését.

Kozma Miklós javasolja, hogy az 5. pontban tárgyalandó az ABÉVA Kft. kötvényének kamatmódosításáról szóló témát vegyék le a napirendtől, mivel a banktól nem érkezett még válasz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága Kozma Miklós javaslatára **leveszi napirendjéről az ABÉVA KFT kötvényének kamatmódosítása véleményezését**, tekintettel arra, hogy a banktól nem érkezett meg a kimutató.

Dr. Tüske Zoltán napirend előtt kíván felszólalni.

Egyéb módosító javaslat nem érkezik, dr. György Balázs a módosított napirend elfogadását teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

69/2016. (VI.21.) PJÚT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Jasper Lóránt ügyvezető szóbeli tájékoztatója

- Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II.25.) sz. rendelet I. módosítása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Beszámoló az ABÉVA KFT 2016. I. negyedévi tevékenységéről**
Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető
- 5.) **Fábry Ügyvédi Iroda beszámolója, a Hungária Értékpapírt Zrt. felszámolásával kapcsolatos tájékoztató**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Települési adóról szóló rendelet-tervezet tárgyalása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Egyebek:**
- Iskolai számítástechnika terem
 - Iskolaudvar rendezése

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy formailag az előterjesztés megváltozott, fel van tüntetve rajta, hogy ki állította össze az előterjesztést. Kéri, hogy ez továbbra is legyen így, minden előterjesztésnél.

Szabó Kálmán megérkezik, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ennek nincs akadálya, de sokszor nem egy ember készíti az előterjesztést.

1.napirend: Jasper Lóránt ügyvezető szóbeli tájékoztatója

Előterjesztő: Vincze József polgármester

dr. György Balázs elmondja, hogy írásban megkapták a beszámolót a DAKÖV Kft. 2015. évi működéséről, kéri, hogy Jasper Lóránt szóban is adjon tájékoztatást.

Jasper Lóránt elmondja, hogy újabb nehéz éven vannak túl. A közműadó a bevétel kb. 10 %-át vitte el, a rezsicsökkentés további 10 % veszteséget okozott. 2012. óta a vízdíjhoz nem lehetett hozzányúlni. Az egész országban gondban vannak a cégek, az állami tulajdonban lévőköt mintegy 20 Mrd Ft-tal segítette ki az állam, de az önkormányzati cégek nem kaptak támogatást. Reméli, hogy kivezetik majd a közműadót.

El tudják látni a feladataikat, de egyre nehezebben. Alsónémedin a víz és a szennyvíz ágazat működik. 2015-ben nagyobb csőtöréses kár nem volt, 12 csőtörés volt, ez nagyon jó arány, a fiatal rendszernek köszönhető. Vízvesztés szintén nagyon kevés volt, ami volt, az a mosatásból adódik. A vízbekötések száma 2139, 2015-ben 5 új bekötés volt. A szennyvíz esetében 1933 a bekötések száma, 1 új bekötés volt, itt kicsivel több a meghibásodás. Tavaly elkészült a szennyvíztisztító telep, jól működik. A bérleti díj terhére végzett karbantartási munkák tekintetében tudják, hogy elmaradásuk van. Elkészült a Gördülő Fejlesztési Terv, abban előírt munkák vannak, azokat el fogják végezni.

Józan Menyhért kérdezi, hogy a szomszédjában a csőtörés miatt elfolyt vizet is kiszámlázták, ez mennyire jogszerű?

Jasper Lóránt elmondja, hogy ha igazolt a csőtörés, akkor a csatornadíjból levonják a többletfizetést, azt visszafizetik.

Kozma Miklós elmondja, hogy ez sajnos gyakori eset. Jegyzőkönyvet kell felvenni, a fogyasztónak kell bizonyítani, hogy nem került be a víz a csatornahálózatba. 15 napon belül kell jelenteni.

Szabó Kálmán véleménye szerint a 4 évenkénti óracsere felesleges pénzkidobás.

Jasper Lóránt egyetért ezzel, a szakértők is ezt támasztják alá.

dr. György Balázs kérdezi, hogy a III. kút szagtalanításával mi a helyzet? Szükség lenne arra a kútra is.

Jasper Lóránt elmondja, hogy kértek rá árajánlatot, 14-16 MFt körül lenne a szagtalanítás, amit nagyon soknak tart, ennyi pénzből már egy új kutat is lehetne fúratni. Folytak a tárgyalások egy Dabason már dolgozott céggel, kismintás próbát csináltak, ami sikeres volt. Ígéretet kaptak arra, hogy jövő héten hozzák a tartályt.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy Alsónémedinek hány %-os része van a Kft-ben?

Jasper Lóránt elmondja, hogy 12 %. 61 önkormányzat tulajdonos, Alsónémedi a második legnagyobb Ráckeve után.

Dr. Tüske Zoltán átgondolandónak tartja, hogy érdemes-e így fenntartani ezt a céget? Mi ennek a perspektívája? Közösségi pénzzel gazdálkodnak, indokolni kell, hogy miért maradnak bent egy olyan cégben, amelyik bérleti díjat nem fizet, osztalékot nem ad. Ha csak a gazdasági szempontokat nézik, akkor meg kellene szabadulni tőle.

Jasper Lóránt elmondja, hogy osztalék a Társasági Szerződés szerint nem adható. A bérleti díjat az önkormányzatok másra nem használhatják fel, csak a karbantartási munkákra. A bérleti díj fejében tavaly 5 MFt-ot költöttek, többet, mint amennyi a bérleti díj lett volna. Eladni a részesedést nem lehet, más cég egyáltalán nem fizet bérleti díjat. Ha nem lett volna közműadó és rezsicsökkentés, akkor könnyedén kifizetnék. Van egy Gördülő Fejlesztési Terv, a bérleti díjat arra költik. Az önkormányzatok cége a DAKÖV, azt kérik, hogy a felújításokat velük végeztessék el. Ha a közműadót kivezetik, akkor ki fogják fizetni a hátralékukat. Most még van beleszólása az önkormányzatnak a működésbe.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ez a 12 %-os részesedés nem teszi lehetővé, hogy érdemi hatásuk legyen a működésre. A felújítási munkálatok esetében is érvényesíteni kellene az önkormányzat beszerzési szabályzatát az 500 eFt feletti beszerzéseknél.

Jasper Lóránt elmondja, hogy ez nem ilyen egyszerű. Nincs pótszivattyújuk, nem tudnak hetekig várni arra, hogy le tudjanak bonyolítani egy beszerzési eljárást. Minden felújítási, karbantartási munka dokumentálva van és a bérleti díj terhére elvégzett karbantartásokat mindig egyeztetik, elfogadtatják. Egyébként a DAKÖV-nek is van beszerzési szabályzata, szigorúbb, mint az önkormányzaté, már 100 eFt feletti beszerzéseknél alkalmazni kell.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ő, mint Pénzügyi Bizottsági tag még egyszer sem látott ilyen elszámolást.

Kozma Miklós elmondja, hogy egy szivattyú javítását nem tudja bárki elvégezni, nem mindig lehet három árajánlatot bekérni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az új szennyvíztelep energiaellátása duplája a korábbinak. Miért nem a korábban tervezett, olcsóbb rendszert valósították meg?

Jasper Lóránt elmondja, hogy ő is az SBR rendszer híve, itt az idő rövidege miatt nem lehetett újabb eljárást kiírni. A FIDIC sárga könyv szerint a kivitelező választhatta meg a technológiát. Valóban az energiaköltségek nagyobbak, azonban a szennyvíz jóval tisztább, az eddigi 14 Ft-os vízterhelési díj helyett 5 Ft-ot fizetnek. A tisztább szennyvíznek ez a magasabb energiadíj az ára.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy télen nem sikerült megoldani a síkosság-mentesítést, 1 hétig gond volt. Kérdezi, hogy a jövőt illetően mit szándékoznak tenni, hogy elkerüljék a hasonló eseteket?

Kozma Miklós elmondja, hogy erre a kérdésre már szóban és írásban is válaszolt. Szerencsétlen helyzet állt elő, meghibásodott a gép, egy külső vállalkozót vontak be. Nem lehet kizárni, hogy előforduljanak ilyen esetek. Extrém időjárás volt, ónos esővel, havas idővel, nagy hideggel. Sózni a hideg miatt nem lehetett. Ennek ellenére minden út járható volt, csak lassabban. Igyekeznek elkerülni a hasonló helyzeteket, de azt nem lehet garantálni, hogy soha ne legyen síkos út.

Jasper Lóránt elmondja, hogy ilyen esetben a Közútkezelő sem tud garanciát vállalni. Több gépe nincs a DAKÖV-nek, máshol ilyen tevékenységet nem végeznek.

Szántó Erzsébet kérdezi, hogy lát-e esélyt a vastalanításra, vízlágyításra?

Jasper Lóránt elmondja, hogy a vastartalom nem magasabb a megengedettnél. Jó minőségű a kutak vize. Vastalanításra nem lesz pályázat. Közepes keménységű a víz, ennyi keménység kell ahhoz, hogy iváshoz megfelelő legyen.

Józan Menyhért elmondja, hogy kapott jelzéseket arról, hogy az alsónémedi gréder más településekre is jár. Kérdezi, hogy ezért szednek-e bevételt?

Jasper Lóránt elmondja, hogy a gréder bérbé dolgozik, fizetnek ezekért a munkákért, ezt a bevételt a fenntartásra, üzemeltetésre fordítják.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a dupla energiafogyasztás miből adódik? A légbefúvós technológia kevesebb energia-felhasználással járt volna. Illetve véleménye szerint a két jármű bérleti díja a piaci árhoz képest alacsony. Más önkormányzatnál is van ilyen konstrukció?

Jasper Lóránt elmondja, hogy nem a légbefúvás miatt lett volna kevesebb az energiafogyasztás, hanem a kevesebb gép miatt. Most több a gépészeti egység, több a mozgó alkatrész, ezért több az energiafelhasználás is.

A másik kérdésre válaszolva elmondja, hogy más önkormányzatok esetében is bérelnek járműveket. Valkó, Vácszentlászló önkormányzatától egy hasonló járművet 500 eFt-ért, Dánytól egy homlokrakodót, szippantót 0 Ft-ért, Kakucstól egy homlokrakodós traktort pótkocsival 0 Ft-ért.

Szántó Erzsébet kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

dr. György Balázs az energiaköltségek tekintetében felhívja a figyelmet arra, hogy a vízterhelési díj a harmadára csökkent, míg a kapacitás az egyharmadával növekedett, így a betelepülő vállalkozások is rá tudnak kötni a hálózatra, ami közvetve ugyan, de adóbevételt eredményez.

Kozma Miklós elmondja, hogy a nyári üzemmódban csak az egyik medence üzemel, ez nagy megtakarítást fog eredményezni, hiszen kb. 40 %-kal kevesebb vizet kell mozgatni. Eddig iszapkezelés nem volt, ez is plusz költség.

dr. Tüske Zoltán módosító javaslatot tesz, mely szerint egyrészt hóeltakarítás tekintetében kérjen az önkormányzat egy intézkedési tervet, illetve kéri annak átgondolását, hogy a síkosság-mentesítést mással végeztessék el. Másrészt javasolja, hogy a karbantartási munkákra legyen komoly kontroll, az önkormányzat betekintessen a beszerzésekbe.

Szántó Erzsébet bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

dr. György Balázs külön teszi fel szavazásra a javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

70/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja, hogy készüljön a téli síkosság-mentesítés kapcsán intézkedési terv.

Határidő: legkésőbb 2016. októberi rendes ülés

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Kozma Miklós elmondja, hogy a felújítási munkák egy része előre tervezhető, ezeknél megvan a kontroll. Az előre nem látható munkák esetében értesítik az önkormányzatot. Ezt a hatóság is ellenőrzi, de nincs akadálya, hogy a dokumentációt a Bizottságnak is megmutassa.

dr. Tüske Zoltán pontosítja a javaslatát: a 2015. évben a bérleti díj terhére elvégzett felújítási, karbantartási munkákról kéri a dokumentációt.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, dr. György Balázs szavazásra teszi fel dr. Tüske Zoltán javaslatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága kéri azon dokumentáció bemutatását, mely a DAKÖV Kft. által, a 2015. évben a bérleti díj terhére elvégzett felújítási és karbantartási munkák, ajánlatkérések, megbízások és elszámolások jogszerűségét teljes körűen igazolja.

Határidő: 2016. szeptemberi rendes ülés
Felelős: Kozma Miklós

dr. György Balázs szavazásra teszi fel a DAKÖV Kft. beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

72/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadja a DAKÖV Kft. 2015. évi Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatásról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Jasper Lóránd

2.napirend: A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II.25.) sz. rendelet I. módosítása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós bemutatja a Bizottság tagjainak Bai-Rácsai Tünde pénzügyi vezetőt, aki a költségvetés módosítást készítette.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

73/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat 2015. évi költségvetésének I. módosítását.

Határidő: 2016. június 29.
Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

3.napirend: Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az új élelmezésvezető fizetésére szánt összeg miért ilyen nagy, ha a mostani élelmezésvezető nyugdíjba megy?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy egy hónapig párhuzamosan fognak dolgozni, utána 4 hónap felmentési időt fizetni kell a jelenlegi élelmezésvezetőnek.

dr. György Balázs véleménye szerint július-augusztus hónapra nem indokolt a gyerekpszichológus foglalkoztatása.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez az intézményvezetőkkel lett így egyeztetve, de a testületi ülésig rákérdeznek az okára.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, dr. György Balázs a gyerekpszichológusra vonatkozó pontosítással együtt teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

74/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és az alábbi átvezetést javasolja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében:

1. Az Önkormányzat költségvetésében a Révfülöpi táboroztató nevelők előkészítő munkájának díjazására a személyi juttatásokra 98.350 Ft, valamint a munkaadó által fizetendő járulékokra 23.945 Ft összeg az általános tartalék terhére
2. Az Önkormányzat költségvetésében a vándortábort vezető pedagógusok előkészítő munkájának díjazására a személyi juttatásokra 200.000 Ft, valamint a munkaadó által fizetendő járulékokra 54.000 Ft összeg az általános tartalék terhére
3. Az Önkormányzat költségvetésében a Dunaharaszti 2016. július 01.-2016.szeptember 31. időszakra szombatonkénti buszjárat miatt a dologi kiadásokra 360.000 Ft+Áfa összeget az általános tartalék terhére
4. Az Önkormányzat költségvetésében 2016. július 01. naptól az új élelmezésvezető bére miatt a személyi juttatásokra 1.819.200 Ft, valamint a munkaadó által fizetendő járulékokra 491.400 Ft összeg az általános tartalék terhére
5. A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda engedélyezett létszámát megemeli 0,25 fővel a rehabilitációs alkalmazott 4 óra munkaidőről 6 órára történő változása miatt.
2016. július 01. naptól az intézmény engedélyezett létszáma 32,25 fő. A 2 órára jutó bértöbblet miatt személyi juttatásokra 226.100 Ft, járulékra 61.050 Ft összeg az általános tartalék terhére.

Kéri továbbá az alábbi tétel pontosítását, tekintettel arra, hogy a gyermekpszichológus megbízását 2016. szeptember 1-től tartja indokoltnak:

6. Az Önkormányzat költségvetésében gyermekpszichológus megbízási díjára (számlás) dologi kiadásokra 672.000 Ft-ot az általános tartalék terhére

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

4.napirend: Beszámoló az ABÉVA KFT 2016. I. negyedévi tevékenységéről

Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetője nem tudott eljönni a bizottsági ülésre, de írásban megkapták az anyagot, az eredmények nagyon szépek.

Kozma Miklós kérdezi, hogy a Felügyelő Bizottság látta-e a beszámolót?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ügyvezető betegsége miatt nem tudták összehívni a Felügyelő Bizottságot. A szép eredmények mögött az áll, hogy a KLIK kifizette a tartozását, jelenleg biztonságosan működik a Kft.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, dr. György Balázs szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

75/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadja az ABÉVA KFT 2016. I. negyedévi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető

5.napirend: Fábry Ügyvédi Iroda beszámolója, a Hungária Értékpapírt Zrt. felszámolásával kapcsolatos tájékoztató

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Beszámoló csatolva

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Felszámoló pár tételt még elfogadott, így 160 MFt-ról kb. 170 MFt-ra nőhet az összeg. Az ÁSZ vizsgálattal kapcsolatban elmondja, hogy jegyzőkönyv még nincsen, de újabb kérdéseket tettek fel. Korábban két vizsgálati modul zajlott le, a belső kontroll és a befektetések vizsgálata. Két hónapja kérték a betétlekötések, most pedig az üzleti vagyont vizsgálata is. Állítólag az ÁSZ elnökénél van minden önkormányzat minden anyaga.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, dr. György Balázs szavazásra teszi fel a Fábry Ügyvédi Iroda beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

76/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadja a Fábry Ügyvédi Iroda beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fábry Ágnes

6.napirend: Települési adóról szóló rendelet-tervezet tárgyalása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy régóta megfogalmazódott már a szándék, ismertek a célok, ami miatt ez a települési adó felmerült. Korábban leírták már az aggályaikat is. A polgármester egy soroksári példát talált a települési adóra, annak mintájára kérte a helyi rendelet kidolgozását, azonban annak más volt a célja. Ezzel az adóval az idegenforgalmi adót – ami szintén aggályos – ki lehet vezetni. A tervezetet a belső ellenőrrel, az adócsoporttal egyeztetve, igyekeztek az intézkedés hatását, a napi alkalmazást lemodellezni. 40-50 háztartás miatt mindenkit nem lenne szerencsés adóbevallásra kötelezni. Nehéz volt a személyi hatály meghatározása is. Meg kellett azt is fogalmazni, hogy mi az adó tárgya, erre az életvitelszerű itt tartózkodást adták meg. Ilyen adótárgyra nincsen példa máshol, nem lehet tudni, hogy mi lesz, ha ezt valaki megtámadja.

dr. György Balázs kérdésére válaszolva elmondja, hogy nincs lehetőség arra, hogy kivegyék azokat, akiket nem akarnak megadóztatni.

Kozma Miklós elmondja, hogy ezzel a rendelettel precedenst alkot az önkormányzat. Lehet, hogy valamilyen szinten kifogást fognak emelni ellene, de a szándékot értékelni kell. Örül, hogy idáig eljutottak.

dr. Tüske Zoltán jól előkészítettnek tartja a rendelet-tervezetet, de szűkítené a mentességet, például hosszabb munkaviszonyhoz kötné. Az összeget pedig megemelné 1000 Ft-ra.

dr. Tüske Zoltán távozik, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

dr. György Balázs egyetért dr. Tüske Zoltánnal.

Kozma Miklós elmondja, hogy az adóévben szigorítani nem lehet, de az adózók érdekében a mentességet lehet módosítani.

Józan Menyhért kérdezi, hogy az életvitelszerű tartózkodást ki fogja ellenőrizni? Például azt, hogy van-e lehetőség a tisztálkodásra. Korábban elhangzott, hogy az országgyűlési képviselőt keressék meg ezzel a problémával.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az ellen nem tudnak tenni, ha egy ingatlanra 200 fő jelentkezik be és a tulajdonos aláírja a lakcímbejelentőt. Nincs erre törvény, ezért helyi rendeletet sem lehet rá alkotni. A bejelentkezésnél nem lakásba, hanem egy címre jelentkezik be az illető.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy ha ő akar alkalmazni egy embert, de nincs meg a 90 napos munkaviszonya, akkor fizetnie kell utána a 700 Ft-ot?

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy igen. A lezárt hónapról kell bevallást adni. Valahol meg kellett húzni a határt. Ha ez 90 nap, akkor a 91. naptól jár a mentesség, az addigi időszakra be kell fizetni az adót.

dr. György Balázs a 4.c. pontra kérdez rá, e szerint, ha kórházba, vagy szociális otthonba kerül az illető, akkor nem kell utána befizetni az adót?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy attól a naptól kezdve, hogy kórházban, vagy szociális otthonban van az illető, nem kell megfizetni, hiszen akkor ott tartózkodik életvitel-szerűen.

dr. György Balázs 1000 Ft/nap összeget javasol meghatározni.

Juhász Zoltán véleménye szerint, ha az IFA kivezetésre kerül, akkor nem lesz kettős adóztatás, elég lenne az IFA-t kivezetni. Kérdezi, hogy ha mégis belekerül valaki, akit nem akarnak megadóztatni, akkor van-e lehetőség az egyedi méltányosságra? Volt korábban olyan felvetés, hogy adószakértő vizsgálja meg ezt a kérdést. Történt egyeztetés ez ügyben? Az összes adónemet érdemes lenne áttekinteni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez az adó háromszorosa az idegenforgalmi adónak. A jegyző az adóhatóság, az ÁRT szerint szociális alapon van lehetőség a méltányosságra, de ő ennek az elbírálására nem vállalkozik, a Képviselő-testület pedig ezt a feladatot nem veheti át. A járulékoknál vetődött fel az adószakértő megkeresése, a helyi adóknál nem lehet eltérni.

dr. György Balázs kérdezi, hogy az önkormányzati lakás bérlője miért mentes?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az önkormányzat a saját ingatlanára nem vethet ki adót.

dr. György Balázs javasolja, hogy maradjon a 90 napos határidő, de az összeget emeljék fel 1000 Ft/napra.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs szavazásra teszi fel a települési adóról szóló rendelet-tervezet 5. pont 8.§ módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen 1 nem** szavazat alapján a települési adóról szóló önkormányzati rendeletben az adó mértékének **700 Ft/napról 1.000 Ft/nap összegben meghatározni.**

dr. György Balázs szavazásra teszi fel a települési adóról szóló rendelet-tervezet elfogadását a módosító javaslattal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

77/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a települési adóról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbi módosítással javasolja elfogadni:

5. Az adó mértéke

8.§ Az adó mértéke a 7. §-ban meghatározott adóalap után 1.000 Ft/nap összeg.

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

7.napirend: Egyebek

7.1.Iskolai számítástechnika terem

dr. György Balázs kérdezi, hogy az iskolára is vonatkozik-e a beszerzési szabályzat? Közpénzről van szó, nem tartja elegendőnek az egy árajánlatot.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy nem vonatkozik rá. Amikor felmerült ez az igény, akkor még nem szerepelt összeg a kérelemben, csak egy becslés. Ez az árajánlat arra jó, hogy lássák az összeget is. Nem lehet még tudni, hogy mikor és hogyan lesz az átadás, ez most a legrosszabb időpont egy ilyen fejlesztéshez.

dr. György Balázs egyetért ezzel, ebben az időszakban nem szabad ebbe belekezdeni. Az ötletet akceptálják, de a megvalósítással még várjanak. Minimum három árajánlat kell majd.

dr. Percze Tünde javasolja, hogy az iskola kérjen be még legalább két árajánlatot.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint az iskolai számítástechnika terem megvalósítását a Bizottság támogatja, azonban a kivitelezést csak az iskola államosítása után javasolja lebonyolítani, legalább három árajánlat alapján.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

78/2016. (VI.21.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága továbbra is támogatja az iskola kérésére az új számítástechnikai terem megvalósítását, de az Önkormányzat Beszerzési szabályzata szerint kéri munkanemenként további 2-2 árajánlat beszerzését. A terem kialakítását az iskolák államosítása miatti bizonytalanságra tekintettel, későbbi időpontban javasolja megvalósítani.

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Juhász Zoltán kérdezi, hogy nem lenne-e ésszerű az iskola alapítványán keresztül megvalósítani a beruházást?

Kozma Miklós elmondja, hogy az ABÉVA Kft-n keresztül is ugyanúgy le lehet bonyolítani.

dr. György Balázs elmondja, hogy az iskola alapítványánál még mindig nincs tiszta helyzet, a Bíróságnál nincs átvezetve az új elnök személye.


7.2. Iskolaudvar rendezése


Józan Menyhért elmondja, hogy az iskola udvara nagyon szépen fel lett újítva, azonban a bejáratnál egy kb. 20 méteres szakasz nagyon rossz állapotban van, nincs járda, nincs megoldva a vízelvezetés, eső után bokáig érő sár van. Érdemes lenne ezt a kis szakaszt is rendbe tenni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy folyamatban van a beruházás előkészítése.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, dr. György Balázs az ülést 19 óra 15 perckor lezárja.

kmf.


dr. György Balázs
Bizottsági elnök


Zagyva Gabriella
jkv.