



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40 - 89 /2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. június 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Művelődési Ház felújítás műszaki ellenőri díjának módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Melléklet: műszaki ellenőr kérelme

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

A Művelődési ház felújítás műszaki ellenőrének kiválasztására lefolytatott eljárás eredményeképp Mátyus Csaba egyéni vállalkozó nyerte meg a műszaki ellenőrzést. Az Ajánlati felhívásban a beruházás becsült költségeként a tervezői költségbeclésben meghatározott 138.500.000.- Ft+ÁFA összeg került megjelölésre.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi árajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Nettó díj	Bruttó díj	nettó díj %-os mértéke
Mátyus Csaba EV	4.000.000.-	4.000.000.-	2,9
MÉT Kft	4.000.000.-	5.080.000.-	2,9
HEGY-ÉK Bt.	5.400.000.-	6.858.000.-	3,9
CIVIUM Kft.	7.150.000.-	9.080.500.-	5,16

Időközben elindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, melynek eredményeképp a legalacsonyabb ajánlat beruházási költsége 183.000.000.-Ft+ÁFA összeg volt. Mátyus Csaba egyéni vállalkozó aktívan részt vett és dolgozott a közbeszerzési eljárás során.

A kiválasztott műszaki ellenőr a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben leírta, hogy az általa megajánlott műszaki ellenőri díj a tervezői költségbecslés szerinti 138.500.000.- Ft nettó beruházási összegre vonatkozott és egyben kéri az Önkormányzatot, hogy – ismerve már a kivitelezés pontos összegét – a 183.000.000.-Ft+ÁFA kivitelezési díjhoz viszonyítva kerüljön elfogadásra a műszaki ellenőri díja, s így az 5.285.000.- Ft díjazásban kerüljön megállapításra.

Az ajánlati felhívás szerint a műszaki ellenőrnek 2 db számla benyújtására van lehetősége, 50 %-os teljesítés esetén 50 %, a használatbavételi engedély megkérésekor a fennmaradó 50 %-os díj számlázható. A műszaki ellenőr kéri a fizetési ütemezés módosítását az alábbiak szerint:

I. sz. rész-számla a kivitelezés megkezdésekor,	792.750.- Ft
II. sz. rész-számla a kivitelezési munkák 50 %-os készültségi fokánál	1.849.750.- Ft
III. sz. rész-számla a kivitelezési munkák elkészültekor	1.849.750.- Ft
Vég számla a használatbavételi engedély megkérésekor	792.750.- Ft

Javaslom a kérelemben foglaltak megtárgyalását.

Határozati javaslat

.../2016. (VI.07.) önkormányzati határozat

a). alternatíva:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2. sz. alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház) felújítása építési beruházás” megvalósításának műszaki ellenőrzési díját a kivitelezés értékére vetítetten 5.285.000.- Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Az 1.285.000.-Ft műszaki ellenőri díj növekményt a tartalék terhére biztosítja.

b). alternatíva:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2. sz. alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház) felújítása építési beruházás” megvalósításának műszaki ellenőrzési díját, és a fizetés feltételeit nem kívánja módosítani.

Felszólítja az ajánlatadót a szerződés aláírására.

Amennyiben a szerződés nem kerül aláírásra, felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat szerint folytassa le az új eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Alsónémedi, 2016. .06. 06.

Az előterjesztés törvényes!

Stabuel
Dr. Percze Tünde
jegyző

Vincze József
polgármester



Mátyus Csaba egyéni vállalkozó
műszaki ellenőr
2373 Dabas, Kun utca 18.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ Brodzsan		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2016. 06. 06.			
Szám: 329-8/2016.		Mell.: db	

Címzett: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**
Vincze József polgármester
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tárgy: **Kérelem Opál-ház műszaki ellenőri díjának emeléséről**

Tisztelt címzettek!
Tisztelt Polgármester úr!

Vállalkozásom, mint Mátyus Csaba egyéni vállalkozó, az Opál-ház felújításának és átalakításának építési munkáinak felügyeletéhez ajánlattételre felkérést kapott Horváth Zoltán tervezőtől, illetve a tervezőn keresztül Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatától.

2016.02.15.-én az ajánlatomat leadtam, mely sikeres lett a többi ajánlattevővel szemben.

Az Opál-ház kivitelezésének vállalkozásba adásában azóta is részt vettem.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az ajánlattételi felhívásban 138.500.000 Ft +Áfa bekerülési költségű munkálatokhoz kért műszaki ellenőrzést, melyre vállalkozásom 4.000.000 Ft-os díjat adott meg. Ajánlatomat, illetve a szakági műszaki ellenőr kollégákkal ajánlatunkat úgy adtuk meg, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatánál is megmutathassuk munkánkat, bízva a sikeres együttműködésben és az elkövetkezendő Önkormányzati beruházásoknál felmerülő munkalehetőségekben is.

Ajánlatomat a felhívásnak megfelelően az általánosan megszokott heti egy alkalmas műszaki ellenőri jelenléttől eltérően, heti több alkalmas jelenlétre, műszaki felügyeletre adtam meg, a munkára még ajánlattevőkhöz képest is jóval kedvezőbb díjon, építve arra, hogy vállalkozásom székhelye Dabason található, így az építkezés helye relatív közel esik.

Ajánlatomnak a felhívás szerint része a:

- közreműködés a kivitelezés vállalkozásba adásában
- műszaki felügyelet
- pénzügyi felügyelet
- közreműködés a műszaki átadás-átvételben.

Ismerve a kivitelezés vállalkozásba adásának díját, mely 183.000.000 Ft +Áfa lett a felhívásban szereplő 138.500.000 Ft +Áfa helyett, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a műszaki ellenőri vállalkozási díjat szíveskedjenek a kivitelezési költség díjához arányosítani, vagyis 5.285.000 Ft-os díjra megemelni. Sajnos ekkora különbséget a vállalkozásom és a szakági kollégák vállalkozása nem bír el, főleg annak tudatában, hogy az építészeti munkálatokat heti egy rendszeresség helyett három alkalommal kell ellenőrizni, a szakági műszaki ellenőri feladatok meg az eredeti kiíráshoz képest nagyságrendekkel megemelkedtek.

A Magyar Építész Kamara által ajánlott generál műszaki ellenőri díj 4-5 % közötti a bekerülési költségre vetítve.

Kérem megértésüket és kérem, hogy a megemelt műszaki ellenőri díjról határozatukat szíveskedjenek meghozni.

Kérem továbbá, mivel a beruházás kivitelezésének szakasza egy éves időtartam lesz, és már negyed éve foglalkozunk a kivitelezés vállalkozásba adásával is, valamint a használatbavételi

eljárással is eltelik majd egy kis idő, így közel másfél éves műszaki ellenőri munkavégzésről beszélünk, hogy a felhívás szerinti fizetésütemezést módosítani szíveskedjenek. A felhívásban az szerepel, hogy a kivitelezési munka 50 %-os teljesítésénél 50 %-os díjról és a használatbavételi engedély megkérésénél a fennmaradó 50 %-os díjról lehet számlát benyújtani. Így másfél év alatt mindössze kétszer van lehetőség számlabenyújtásra, és még mindig kérdéses, hogy a kivitelező mikor fogja elérni az 50 %-os készültségi fokot, melyhez az első számlabenyújtási lehetőség van kötve. Kérem, hogy az alábbiak szerint, a MÉK díjszámítása szerint szíveskedjenek módosítani a számlabenyújtási lehetőség gyakoriságát:

MÉK díjszámítás (5.285.000 Ft-ra vetítve):

- közreműködés a kivitelezés vállalkozásba adásában 15% 792.750 Ft
- műszaki felügyelet 40% 2.114.000 Ft
- pénzügyi felügyelet 30% 1.585.500 Ft
- közreműködés a műszaki átadás-átvételben 15% 792.750 Ft

Számlabenyújtás ütemezése:

I. résszámla a kivitelezési munkák megkezdésekor 792.750 Ft

II. résszámla a kivitelezés munkák 50%-os készültségi fokánál (műszaki és pénzügyi felügyelet 50%-a) 1.849.750 Ft

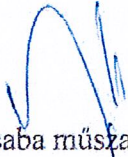
III. résszámla a kivitelezési munkák elkészültekor (műszaki és pénzügyi felügyelet 50%-a) 1.849.750 Ft

IV. résszámla a használatbavételi engedély megkérésében 792.750 Ft

Kérem, hogy a módosítási javaslatomat elfogadni szíveskedjenek!

Dabas, 2016. 06. 06.

Köszönettel: Mátyus Csaba műszaki ellenőr


MÁTYUS CSABA E.V.
2373 Dabas, Kun u. 18.
Asz.: 66936213-1-33
Nyilv.tart.sz.: 41169087
B.sz.: 64400037-30001255-31100010
KISADÓZÓ