

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40 *Stk*/2016.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. június 7-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Birgejárás II. szervizút kialakításához területvásárlás

**Mellékletek:** helyszínrajz

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendeletével módosította az Alsónémedi Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 03.) sz. rendeletét, ezzel létrehozta az ún. „Birgejárás II.” megnevezésű ipari területet.

A 4604 j. Ócsa-Budapest összekötő út mellett elhelyezkedő terület megközelítését, feltárást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. csomópont és szervizút kialakításával engedélyezte, melyre Önkormányzatunk érvényes építési engedéllyel rendelkezik.

A szabályozási terv és a terület feltárást szolgáló szervizút érinti a néhai Matejka Tiborné hagyatékából a Magyar Állam tulajdonába került 081/25 hrsz-ú szántó ingatlant. (lásd a mellékelt helyszínrajzon)

A fejlesztési elképzelések (telekalakítások, útépités) szabályozási tervnek megfelelő megvalósításához szükséges lenne az ingatlan egy részének Önkormányzati tulajdonba kerülése.

Ennek érdekében vételi ajánlatot tettünk Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Pest Megyei Kirendeltsége felé a fent említett ingatlanrészre vonatkozóan azzal, hogy amennyiben az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem nyilatkoznak annak elfogadásáról, úgy a 2007. évi CXXIII. törvény 3.§-a alapján a kisajátítási eljárást megindítjuk.

Az ajánlattal kapcsolatosan hiánypótlási felhívás érkezett Önkormányzatunkhoz, mely szerint kéri csatolni a vételi igényre vonatkozó képviselő-testületi határozatot, részletezve azon ténnyel, hogy az önkormányzat elképzelése kizárólag ezen az állami ingatlanon valósítható meg.

Tekintettel arra, hogy a csatolt telekalakítási tervlapon ábrázoltak szerint az állami tulajdonban lévő ingatlan 80 m<sup>2</sup>-es területrésze nélkül a szervizút nyomvonala nem alakítható ki, mindenképpen indokolt annak megvásárlása vagy kisajátítása.

Mindezek alapján kérem a határozati javaslat megtárgyalását és támogatását.

### Határozati javaslat

#### .../2016. (V.11.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Birgejárás II. ipari terület feltárását szolgáló szervizút nyomvonalának a szabályozási tervnek megfelelő kialakításához kapcsolódó, 081/25 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlant érintő területvásárlás ügyét és úgy döntött, hogy az úthoz szükséges 80 m<sup>2</sup> területrészt a Magyar Államtól 2000,- Ft/m<sup>2</sup> áron meg kívánja vásárolni.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez történő továbbítására azzal, hogy amennyiben az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül annak elfogadásáról nem nyilatkoznak, az Önkormányzat a 2007. évi CXXIII. törvény 3.§-a alapján a kisajátítási eljárást megindítja.**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával is megerősíti azt a ténnyel, hogy az Önkormányzat ipari terület létesítésére, annak közlekedési feltárására vonatkozó elképzelése kizárólag a 081/25 hrsz-ú ingatlan igénybevételével valósítható meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, Nemzeti Földalapkezelő Szervezet**

Alsónémedi, 2016. május 30.

  
Vincze József  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Péter Tünde  
jegyző



6/2006 (VI. 15.) ök. rendelettel jóváhagyott Birgejárás I. szabályozási terv

# Északi iparterület, Birgejárás II. Szabályozási Terv módosítás

m=1:2.000

2/2004 (V. 3.) önkormányzati rendelet 8. számú melléklete

Jelmagyarázat:

- kövelező szabályozási elemek:
- tervezési terület határa
- belterületi határa
- javasolt belterületi határa
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési határvonal
- beültetési kötelezettség
- telepítő fásor

Építési övezeti jelek:

Építési övezeti jelek

Glp-1	bevezetési mód	bevezetési mérték	szabványosított
	építmény magasság	telepítési mérték	szabványosított
	területfelhasználási egység	területfelhasználási egység	szabványosított

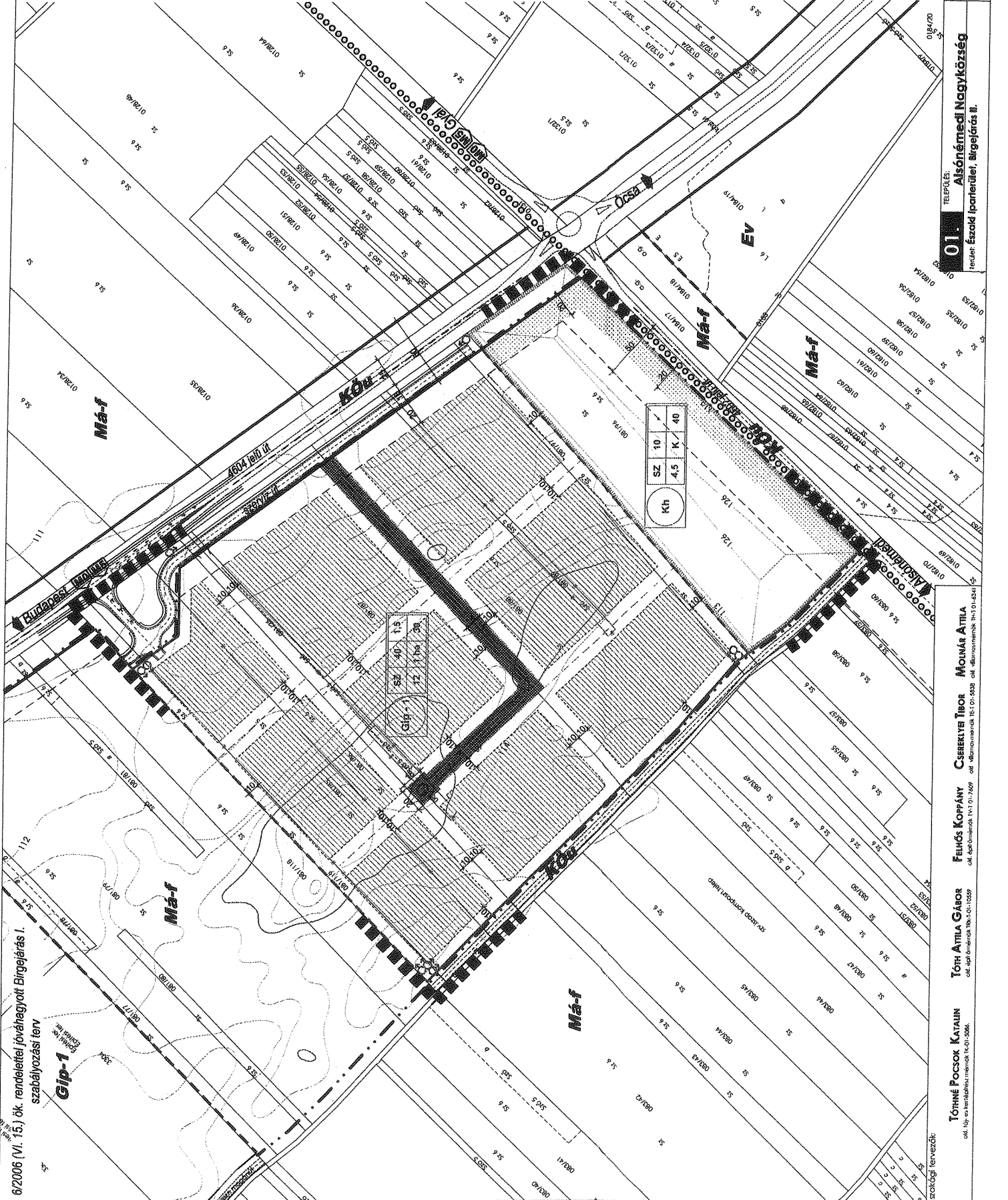
Övezeti számok

tájékoztató elemek:

- mezővel szabályozási vonal
- mezővel területfelhasználási egység határa
- közeledési és mezővel telektartár
- mezsgüntheje
- javasolt telektartár
- védőtávolság és annak mértéke
- közterületi út
- közterület elől el nem zárt megálló
- tervezett kerékpárút
- színtvonal
- 3 m széles övvezet

SZ	10
Kh	4.5
K	40

SZ	40
Kh	12
K	30



Tórné Pocsok Kataun  
ok. 10-11. kerületi képviselő, Munkács, K-01-0064

Tóth Attila Gábor  
ok. 10-11. kerületi képviselő, Munkács, K-01-0029

Fehérs Koppány  
ok. 10-11. kerületi képviselő, Munkács, K-01-0038

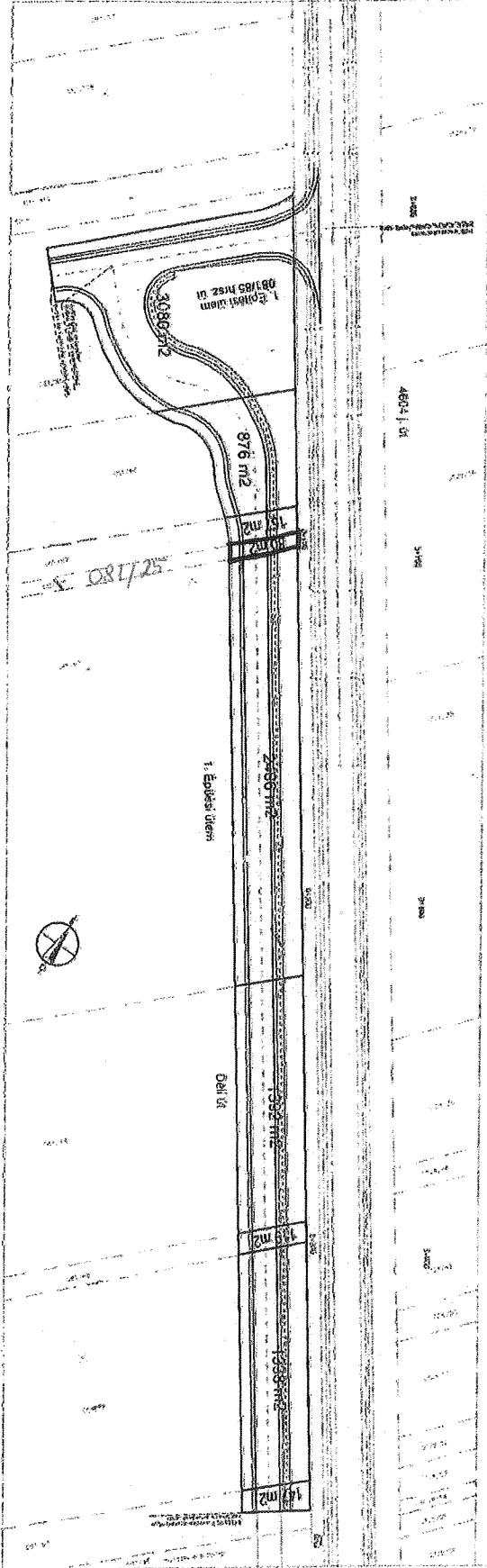
Cseréklye Tibor  
ok. 10-11. kerületi képviselő, Munkács, K-01-0041

Molnár Attila

01. TELEPÜLÉS: Aisónámedei Nagyközség  
terület: Észak iparterület, Birgejárás II.

területi tervező:  
Wotr Beáta  
szabályozási terv: 2/b SZTM-01  
m=1:2.000

ok. 10-11. kerületi képviselő, Munkács, K-01-0064  
ok. 10-11. kerületi képviselő, Munkács, K-01-0029  
ok. 10-11. kerületi képviselő, Munkács, K-01-0038  
ok. 10-11. kerületi képviselő, Munkács, K-01-0041



3086 m <sup>2</sup>	876 m <sup>2</sup>	2480 m <sup>2</sup>	1302 m <sup>2</sup>	1038 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>
4804 m <sup>2</sup>	3188	3188	3188	3188	3188

1. Nome do Projeto: [ ]  
 2. Data: [ ]  
 3. Escala: 1:1000  
 4. Autor: [ ]  
 5. [ ]  
 6. [ ]  
 7. [ ]  
 8. [ ]  
 9. [ ]  
 10. [ ]

1. Nome do Projeto: [ ]  
 2. Data: [ ]  
 3. Escala: 1:1000  
 4. Autor: [ ]  
 5. [ ]  
 6. [ ]  
 7. [ ]  
 8. [ ]  
 9. [ ]  
 10. [ ]