

## Tartalomjegyzék

66/2016. (IV. 13.) sz. önkormányzati határozat .....	2
NAPIREND:.....	2
Napirend 1.) A 64/2016. (III. 30.) sz. határozattal kapcsolatos tájékoztatás, véleménynyilvánítás a továbblépés tekintetében .....	2
67/2016. (IV. 13.) sz. önkormányzati határozat .....	6
68/2016. (IV. 13.) sz. önkormányzati határozat .....	6
Napirend 2.) Háziorvos kiválasztásával kapcsolatos véleménynyilvánítás .....	7

**7. számú  
JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
által 2016. április 13-án 15<sup>00</sup> órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme  
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Megkérdezi a jelenlévőket, kívánnak-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban javaslattal élni?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**66/2016. (IV. 13.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**NAPIREND:**

**Nyilvános ülés**

- 1.) **A 64/2016. (III. 30.) sz. határozattal kapcsolatos tájékoztatás, véleménynyilvánítás a továbblépés tekintetében**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Háziorvos kiválasztásával kapcsolatos véleménynyilvánítás**  
Előterjesztő: Dr. György Balázs képviselő

**Napirend 1.) A 64/2016. (III. 30.) sz. határozattal kapcsolatos tájékoztatás, véleménynyilvánítás a továbblépés tekintetében**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Az ülés összehívására vonatkozó beadvány és határozati javaslat csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy konkrét napirend nem volt megfogalmazva, ezért került így megfogalmazásra.

Véleményét a napirend tárgyalása előtt szeretné elmondani a bölcsőde helykiválasztását illetően, az általa elmondottakat kéri szó szerint jegyzőkönyvezni.

*„A 888-889 hrsz-ú terület kiválasztását, kijelölését hibás döntésnek tartom. A szakértők által készített munkaanyag és a lakossági vélemények is ebben erősítenek meg.*

*A szeptemberi testületi határozat óta, ahol – 8 igen és 1 nem szavazattal – az 1930 hrsz-ú Schuller csarnok lett kijelölve, több helyszínre volt javaslat, melyet vizsgált a Képviselő-testület.*

*Véleményem szerint a lehetséges helyszínek közül az egyik legrosszabb lett kiválasztva. Mivel támasztom alá:*

- nagy forgalmú út mellett van, ezért a zaj és a szállópor terhelés nagy, ennek építészeti előírásai is lehetnek, ami benne volt a tanulmányban, pl. támfal vagy növénytámfal létesítése,*
- maga a terület lejtős, több mint 1 métert lejt a 890-es hrsz felé, ugye ezt támfallal, építésével kell majd megoldani, ott egy alacsony parasztház van, az mögé kell építeni egy 1 méter 20-30 centis támfalat,*
- Három: jelen pillanatban három iroda található benne, a negyedik is készen van – ja bocsánat – a három-négy irodának helyt adó Kékesi-ház lebontása lesz szükséges a tervezés során, hisz tervezői és szakértői vélemény alapján nem integrálható be az épület az új bölcsőde épületébe. A Kékesi házra több millió forint lett költve az elmúlt években. Itt helyezkedik el a DAKÖV az ABÉVA Kft. irodája. Kormányhivatali határozat alapján a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat irodájának új helyet kellett keresni, hiszen nem volt megfelelő a Polgármesteri Hivatal kis épületében, ez is ott lett elhelyezve. Ezeknek az elhelyezéséről szintén gondoskodni kell.*
- a terület autóval közvetlenül nem közelíthető meg,*
- a településközpont beépítettsége, zsúfoltsága nem csökken, hanem tovább marad a beépítettség magas foka, és*
- van ettől alkalmasabb terület.*

*Ennek ellenére természetesen mindent elkövetek és megteszek, hogy a bölcsőde megvalósuljon a településünkön, annak ellenére is, hogy ugye ki van szívárogtatva, hogy 2018-tól minden településen valamilyen ellátórendszert működtetni kell vagy családi bölcsődét vagy minibölcsődét vagy pedig rendes bölcsődét vagy munkahelyi bölcsődét.”*

Az elmondottak után a napirend kezdeményezőinek adja át a szót.

Dr. György Balázs szerint jól van megfogalmazva a napirend. Anyagokat kaptak a bölcsődével kapcsolatban és kérték írásban fejtsék ki véleményüket a Képviselők. Személy szerint kialakította véleményét és a végleges vélemény miatt szükséges volt összejönni.

Az anyagból az jött le, hogy a bölcsőde nem tud létrejönni, de a kiosztott határozati javaslatokból az látszik, minden megy tovább. Azt látja, hogy visszalépett a tanulmányterv készítője.

Az I. mérőföldkőbe nem férünk bele, de szerinte a 8 hónapba beleférünk, ezért javasolta az ülést.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, elakadt az ügy, ezért történt a levélváltás.

Március 30-án volt a testületi ülés, 31-én 8:32-kor e-mailt küldött az ajánlat elfogadásáról Horváth Zoltánnak. – Felolvassa.

Április 6-án 4:48-kor kapott e-mailt, hogy nem vállalja a további tervezést a bölcsődével kapcsolatban, melyhez csatolta a Gyáli Járási Hivatal véleményét. Erre még aznap válaszolt és kiküldte a Képviselő-testület részére.

Természetesen kérte az ajánlat fenntartását, de azóta sem kapott rá választ.

A pályázat elbírálása után helyszínt nem lehet módosítani.

Előkészítették az anyagot, tudva, hogy van beszerzési szabályzat, a Képviselő-testület döntsön róla. Az övezeti beszerzés módosítás is szükséges, kaptak ajánlatokat a HÉSZ módosítására és tanulmánytervre is. Kb. 2 hónap az elkészítési határidő az egyeztetések nélkül.

Rumi úrtól ajánlatot kért a főépítész munkára is, arra később ad választ. A HÉSZ módosítására a TÉRTREND Kft. magas ajánlatot adott, nem akarnak a munkával foglalkozni (1,5 millió Ft), Rumi Imre 780.000,- Ft + ÁFA összegért vállalta.

Ha a testületi tagok nem kérik az ülés összehívását, akkor megteszi Ő.

Három ajánlat érkezett, Mátyus Csaba májusig nem tud a tervezéssel foglalkozni, Bozsódi Csaba – a 7. Dimenzió Építés Kft., aki Inárcson már készített bölcsődei tervet – a tanulmánytervet 20 munkanapra vállalta, 600.000,- Ft + ÁFA összegért, Rumi Imre pedig 640.000,- Ft-ért vállalta, akinek ajánlatát a részletes tartalommal felolvassa.

A beszerzési szabályzat feltételei szerint nem lehet megvalósítani az eljárást.

Török Lajosné jelzi, hogy nem szeretnék volna a Kékesi-ház elbontását, ezért javasolták a Sándori ház miatti tárgyalást.

Vincze József elmondja, az Anyuka kijelentette „kerek-perec” nem eladó, így a Fia is azt mondta, hogy hagyják. A magántulajdonának eladására – ebben az esetben - senkit sem lehet kényszeríteni.

Török Lajosné jelzi, megkapták, hogy a „legrosszabb hely”. Régóta tárgyalnak róla, a Magév-féle ingatlan, a Horváth-féle ház stb. is felmerült, kompromisszum készek voltak. Önök csak a ceruzagyár helyét javasolták.

Mi lenne olyan javaslat, amint mindannyian választani tudnának?

Vincze József jelzi, az „egyik legrosszabb” jelzőt használta. Őt képviselő támogatta ezt a helyet. Az összevont bizottsági ülésen a három bizottság háromféle helyet javasolt, utána újabb helyszíneket jöttek szóba.

Elmondta, hogy kénytelen elfogadni a döntést, de ettől még a személyes véleménye eltér. Ő maga hozta a bölcsőde építésére a javaslatot még jóval a pályázat kiírása előtt,

100 %-os a támogatásra való tekintettel, éppen ezért annak megvalósulásért mindent megtesz és meg fog tenni.

Mi egy olyan helyszínt javasoltunk, amit elsőre Önök is elfogadtak, jött egy kifogás ezzel kapcsolatban, azóta nem tudtak megegyezni.

Józan Menyhért szerint a Kékesi-ház bontása nélkül is megvalósulhat.

Vincze József elmondja, nem alkalmas az épület állaga, sem pedig az elhelyezkedése. Az épületet majdnem az utcára kell építeni, szigorú feltételeknek kell megfelelni. Természetesen tervezővel meg lehet vizsgáltatni az épület integrálását.

Józan Menyhért rákérdez, hogy telekösszevonás, bontás után megépíthető?

Vincze József tájékoztatja, igen, pl. növény védőfallal, lejtés 2 %-os lehet, így támfal kell a Sándoriék házához és a szintet is emelni kell.

Józan Menyhért elmondja, léteznek már jó technológiák szigetelésre stb., továbbra is alkalmasnak tartja a területet.

Dr. Percze Tünde elmondja, többször felvetődött, hol, milyen formában működnek bölcsődék, de nem mindegy, hogy már működik, vagy most fogják megépíteni, mások a feltételek, az előírások, hiszen mindig az építési engedély kiadásának időpontjában hatályos jogi előírások a mérvadóak.

Dr. György Balázs elmondja, három beadási határidő van, ha jól olvasta.

Vincze József nem tudja, kettő biztos, hogy van.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, milyen hátrány lehet abból, ha nem kerül első körben beadásra a pályázat?

Vincze József jelzi, második beadás akkor lesz, ha nem fogy el a pénz az első határidőre, így rizikósnak tartja.

Dr. György Balázs elmondja, 2018-tól kötelező lesz a bölcsőde a településen, ha 5 fő kéri, tegnap hallotta a médiában. Közép-Magyarországra 8 milliárdot hallott.

Vincze József igen, erről a pályázatról van szó.

A megvalósulás finanszírozásáról nincs szó, VEKOP-os, Eu-s pályázat, Magyarország tett ígéretet, hogy mennyivel növelik a bölcsődei helyeket. Ebben a pályázatban van az óvodai tornaszoba is, de a bölcsődéket preferálják. 6,2 millió Ft/gyermek összegű támogatást lehet felhasználni, ezt hallotta, s szerinte 90 %-ban a bölcsődéket támogatják. Azt nem lehet tudni, hogy később lesz-e pályázat.

Dr. György Balázs megköszöni a kiegészítést.

Elmondja, két határozati javaslatot kaptak, szerinte a terv szerint haladjanak, mindkettőnél Rumi urat javasolja.

Vincze József elfogadja, de tudja, tapasztalta, hogy elég elfoglalt. A HÉSZ felülvizsgálatakor is volt csúszása. A 7. Dimenzió Építés Kft. mögött komoly tervezői háttér van, így azt javasolja.

Egyenként teszi fel szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **67/2016. (IV. 13.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta az övezeti módosításra érkezett árajánlatokat.**

**Az idő rövideje matt eltekint a Beszerzési Szabályzatban foglaltak alkalmazásától és a módosítás tervezésével – a beérkezett ajánlatok alapján – Rumi Imre településtervezőt és építés vezető tervezőt bízta meg.**

**A tervezési díj 780.000 Ft + Áfa, melyet a 2016. évi költségvetéséből az általános tartalék terhére biztosít az önkormányzat.**

**A testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: pü. vezető**

A polgármester arra vonatkozó javaslata tárgyában, hogy a bölcsőde létesítés tanulmánytervének elkészítésére a 7. Dimenzió Építés Kft-t bízta meg – tehát az előterjesztés szerinti határozati javaslat A./ alternatívája - az önkormányzat Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen, 5 nem, 1 tartózkodó** szavazattal döntött, így a polgármester megállapította, hogy a javaslat nem került elfogadásra.

A polgármester ezt követően az előterjesztés B./ alternatíváját tette fel szavazásra, melyben Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **68/2016. (IV. 13.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsőde létesítés tanulmány tervének elkészítésére vonatkozó ajánlatokat.**

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

**Az idő rövidege miatt eltekint a Beszerzési Szabályzatban foglaltak alkalmazásától és a módosítás tervezésével – a beérkezett ajánlatok alapján – Rumi Imre településtervezőt és építés vezető tervezőt bízta meg 640.000 Ft+ ÁFA összegért.**

**A testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: pü. vezető**

Vincze József tájékoztatja a Képviselőket, hogy a CSINI-től (Család-, Ifjúság- és Népesedéspolitikai Intézet) kell kérni szakembert, hogy kit ajánlanak ki és az előkészítésbe be kell vonni. A szakértői munkát 300.000,- Ft + ÁFA-ért vállalták, a szerződéskötés folyamatban van. A szakértői díj az összes költség kb. 0,7-1,2 %-a.

## **Napirend 2.) Háziorvos kiválasztásával kapcsolatos véleménynyilvánítás**

*Előterjesztő: Dr. György Balázs képviselő*

Az ülés összehívására vonatkozó beadvány csatolva!

Vincze József átadja a szót dr. György Balázs képviselőnek.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, azért bátorkodott a felvetéssel élni, mert csak egy Doktornőt hallgattak meg. Úgy gondolja, kár volt dönten arról, hogy április 27-én végleges döntést hoznak.

Más személyt is meg kellene hallgatni és több jelentkezőből választani.

Vincze József elmondja, hogy a praxisjog átadásának szabályai vannak – röviden ismerteti.

Tájékoztatja a jelenlévőket, beszélt Papp doktor úrral, hogy próbálkozzon az ismeretségi körében, de csak egy fő gondolkodik róla. Szólt Inczeffy doktor úrnak és Klemenczné Marikának is, sőt a Fiának is, de nem jelentkezett senki.

Dr. György Balázs tudja, hogy 45 nap áll rendelkezésre, de rákérdez, miért nem hirdettek valahol, amire a Polgármester azt mondta nem lehet. Nem praxisjogot hirdetének, hanem „tájékoztatást” adnak, hogy a háziorvos nyugdíjba megy. Vannak fenn hirdetések. Szorgalmazni, terjeszteni kellene.

Vincze József elmondja, nincs lehetőség hirdetés feladására, nem írta le a Főorvos Asszony, hogy nyugdíjba megy, csak azt, hogy a praxisjogát át kívánja adni.

Kozma Miklós elmondja, amióta tájékoztatást kaptak, hogy a Doktornő el kíván menni, tulajdonképpen „házi feladat” volt a keresés, érdeklődés. Úgy gondolja, mindenki „hirdette”.

Vincze József elmondja, a Képviselő-testület üléséig az önkormányzat jogászát is megkérdezi, de Klemenczné is azt mondta nem lehet hirdetni. Akkor lehetne, ha azt mondta volna a praxist meg kívánja szüntetni, s akkor egy év van az átadásra, utána elveszítené a jogot.

Józan Menyhért arról érdeklődik a Doktornő meg volt-e kérdezve hozzájárul-e a hirdetés feladásához?

Vincze József tájékoztatja, megkérdezte és nem járult hozzá.

Dr. Percze Tünde elmondja, nem hirdethetik meg, nem üresedett meg a praxis, nincs felhatalmazásuk. – Példákat említ, mikor lehetett hirdetni. – A Doktornő megkapta a határozatot, utána újra az első levéllel hasonló tartalmú beadvány küldött meg az önkormányzat részére.

Dr. György Balázs javasolja a MOK megkérdezését.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, ha az lesz a döntés, hogy nem kívánnak a jelentkezővel szerződést kötni, akkor a Doktornő továbbléphet. Elmondja, Papp doktor úr is felajánlotta segítségét a Doktornőnek a keresésben, de elzárkózott.

Józan Menyhért beszélt a Főorvos Asszonnyal, év végéig mindenképpen Ő fog dolgozni. Nincsenek elkésve.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az idő nem nekünk dolgozik, mert pályázat van a praxisvásárláshoz és a keret közben elfogyhat.

Dr. György Balázs jelzi, nem a Doktornő ellen megy, hanem legyen lehetőség több személyből választani, mivel az egyből egy az nem választás.


Szántó Erzsébet is úgy gondolja, hogy több személyből tudnak választani felelősen.

*Szabó Kálmán képviselő távozik az ülésről.  
(9 főből jelen van 8 fő)*


Vincze József megígéri, megkérdezik a kamarát.

Dr. György Balázs megköszöni.

Vincze József polgármester jelzi, hogy a soron következő ülés április 27-én lesz és az ülést 16 órakor bezárja.

  
Vincze József  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző