

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40- <sup>45</sup>...../2016.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. március 30-i soros ülésére

**Tárgy:** Református Egyházközség kérelme – 1848/2. hrsz.

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Melléklet:** 1 db kérelem

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alsónémedi Református Egyházközség képviseletében Varga Balázs gondok a melléklet kérelmet terjesztette elő. Javaslom a kérelem megtárgyalását és kérem a bizottságok állásfoglalását a leírtak alapján.

## A./ alternatíva

### Határozati javaslat ../2016. (III.30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Református Egyházközség kérelmet. A tényleges használat és ingatlan-nyilvántartási egyezőség miatt

- kinyilvánítja értékesítési szándékát az 1848/2. hrsz-ú, kb. 40-45 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában .....Ft/m<sup>2</sup>-es áron.

A testületi felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Református egyház, pénzügyi vezető

## B./ alternatíva

### Határozati javaslat ../2016. (III.30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Református Egyházközség beadványát, melyben az 1848/1 és 1848/2. hrsz-ú, szomszédos ingatlanok esetében a tényleges használat és ingatlan-nyilvántartási állapotok eltérőségét jelzik.

A testület kinyilvánítja, hogy a 1848/2. hrsz-ú, kb. 40-45 m<sup>2</sup> területet nem kívánja értékesíteni, de a kialakult helyzet rendezése érdekében úgy dönt, hogy tartósan (..... év) időtartamra térítésmentesen (...Ft/m<sup>2</sup>-es áron) használatba adja.

A testületi felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a használati megállapodás aláírására az elbirtoklás tényének kizárásával.

Határidő: 2016. május 31.

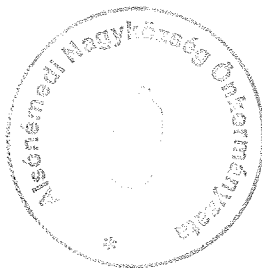
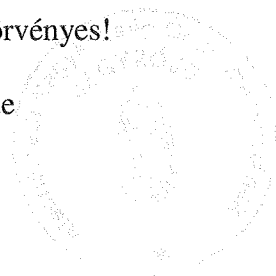
Felelős: polgármester

Kapja: Református egyház, pénzügyi vezető

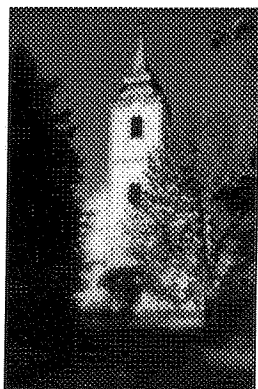
Alsónémedi, 2016. március 17.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perézé Tünde  
jegyző



Vincze József  
polgármester



## **Alsónémedi Református Egyházközség**

**SZAPPANOS ZOLTÁN LELKIPÁSZTOR**

**ALSÓNÉMEDI 2351, TEMPLOM UTCA 09.**

**TEL/FAX: 29/337-182 MOBIL: 30/5651-652**

**E-MAIL: ALSONEMEDI.REF@GMAIL.COM**

**ALSÓNÉMEDI ÖNKORMÁNYZATA  
ÉS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
VINCZE JÓZSEF POLGÁRMESTER ÚR**

**A TEMPLOM UTCA 07. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ, 1848/1 HELYRAJZI SZÁMON  
NYILVÁNRTARTOTT, A RÉGI REFORMÁTUS ISKOLA MELLETTI, RÁ  
MERŐLEGES ÉPÜLETTEL KAPCSOLATOS KÉRÉS**

**Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-Testület!**

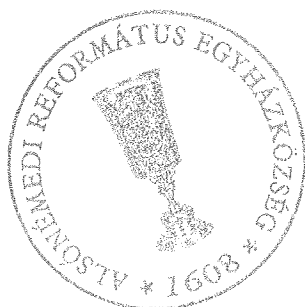
A NAPOKBAN FIGYELTÜNK FEL ARRA, HOGY A MELLÉKELT VÁZLATRAJZON, OLYAN MEGOSZTÁS TALÁLHATÓ, AZ 1848/1 (A REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG TULAJDONÁT KÉPEZŐ) ÉS AZ 1848/2 (AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ) HELYRAJZI SZÁMOK ESETÉBEN, MELY NEM TÜKRÖZI A JELENLEGI ÁLLAPOTOKAT ÉS A TÖBB ÉVTIZEDES HASZNÁLATI GYAKORLATOT. AZ ISKOLÁT ÉS MINKET ELVÁLASZTÓ DRÓT/FÉM KERÍTÉS SEM KÖVETI A VÁZRAJZOT, AZAZ NEM KANYARODIK AZ ÉPÜLETÜNK SARKA FELÉ, HANEM MERŐLEGES AZ ISKOLA ÉPÜLETÉRE. EZEN KERÍTÉS VÉGÉN VAGY EGY KIS KAPU, MELY LEHETŐVÉ TESZI AZ ÁTJÁRÁST AZ ISKOLA GÁZÓRÁJA FELÉ AZ ISKOLA FELŐL, MELY GÁZÓRA AZ ISKOLA ÉPÜLETÉNEK (KOSSUTH UTCA 60/A) AZON A HOMLOKZATÁN TALÁLHATÓ, AMELYIK SZOMSZÉDOS A MIÉNKKEL (PONTTAL JELÖLTÜK A VÁZRAJZON). LEOLVASÁSA ÍGY KÖRÜLMÉNYES, A JELENLEGI HELYZETBEN EGYEZTETNI KELL. UGYANAKKOR, A MI ÉPÜLETÜNKNEK AZON OLDALÁN, MELY A HATÁR IS LENNE EGYBEN (ISKOLA FELÖLI HOMLOKZAT), PINCELEJÁRAT TALÁLHATÓ. TEHÁT AZ ÉPÜLET HASZNÁLÓJA NEM HASZNÁLHATNÁ AZ ÉPÜLET PINCÉJÉT, HA A JELENLEGI VÁZRAJZOT KELL TISZTELETBEN TARTANI.

TISZTELETTEL KÉRNÉNK, HOGY A JELENLEGI HELYZETET ÉS ANNAK A KB. 40-45 M<sup>2</sup> TERÜLETNEK A SORSÁT, HOVATARTOZÁSÁT TISZTÁZZA A KÉT FÉL. AZ EGYHÁZKÖZSÉG VÁLLALJA A GÁZÓRA ÁTHELYEZÉSÉNEK KÖLTSÉGÉT, ILLETVE A TERÜLET MEGVÉTELÉT.

MEGKÖSZÖNJÜK ELŐRE IS, HA AZ ÖNKORMÁNYZAT KÍVÁNJA ÉS MEGVIZSGÁLJA A RENDEZÉS LEHETŐSÉGÉT, ÉS MIHAMARABB HIVATALOSAN IS RÖGZÍTHETŐK LESZNEK AZ EGYEZSÉGEK, MERT ADDIG NEM TUDUNK AZ ÉPÜLET HASZNOSÍTÁSÁVAL ÉRDEMBEN FOGLALKOZNI.

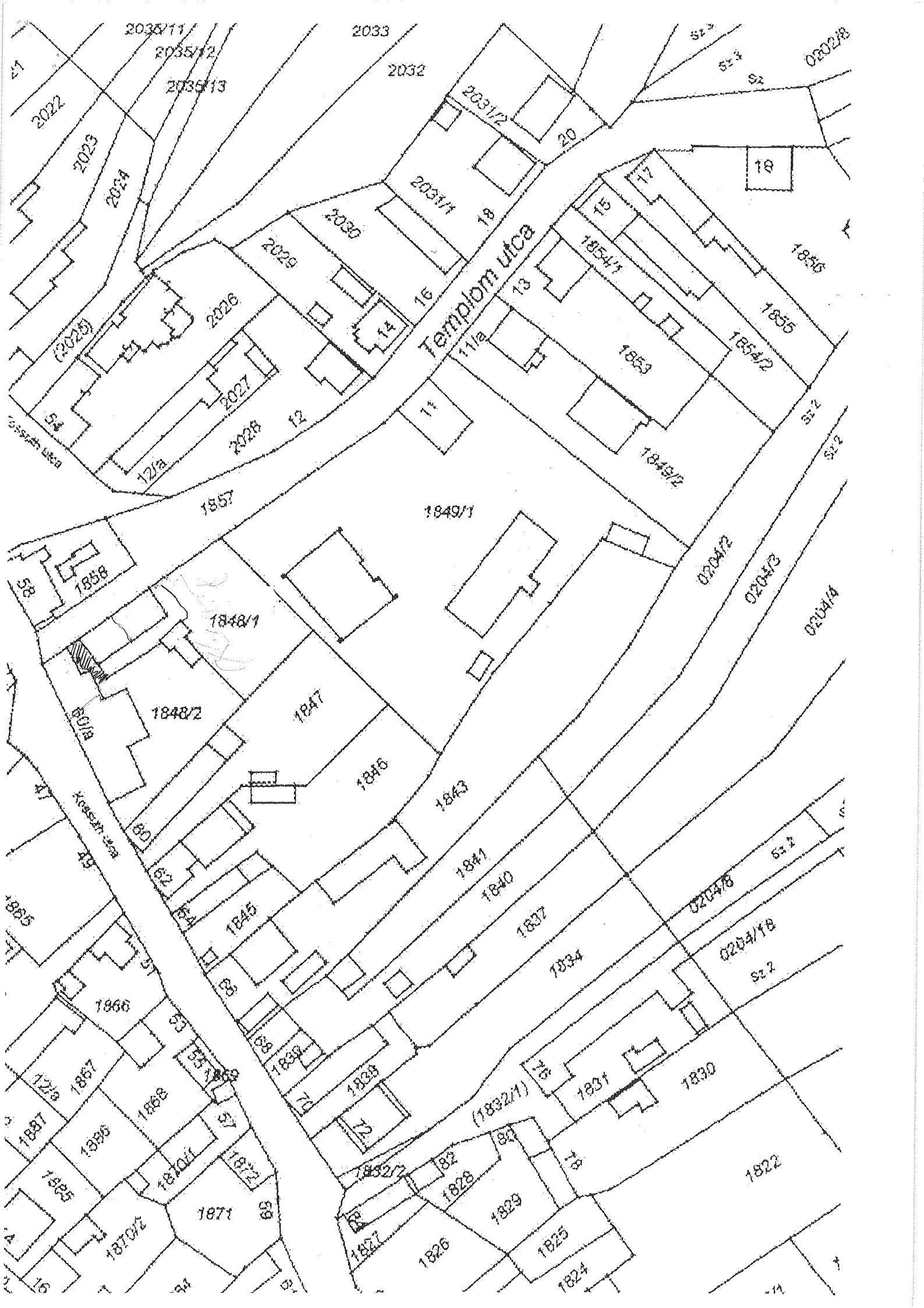
TISZTELETTEL, ÁLDÁSKÍVÁNÁSSAL:

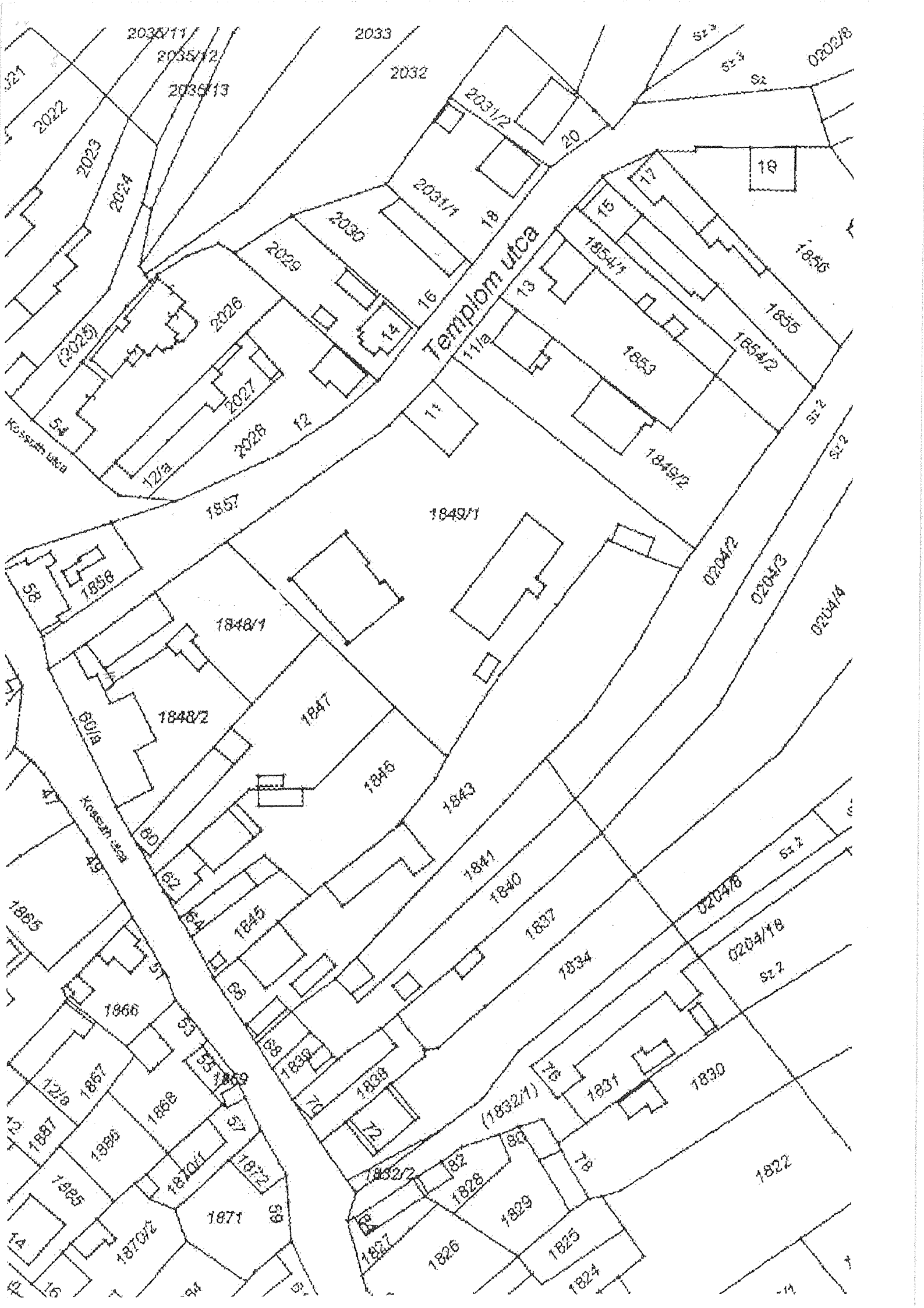
**SZAPPANOS ZOLTÁN  
REFORMÁTUS LELKIPÁSZTOR  
0630/5651652**



**VARGA BALÁZS  
GONDNOK**

**2016. FEBRUÁR 23.**





2035/11

2033

2035/12

2032

2035/13

523

524

52

0202/8

2022

2023

2024

2031/2

20

18

2031/1

18

1855

2029

2030

16

Templom utca

1854/1

1853

1854/2

1855

2026

2027

2028

12

14

13

11

1849/2

522

522

12/a

1857

1849/1

0204/2

0204/3

0204/4

58

1838

1848/1

1848/2

1847

1846

1843

1841

1840

1837

1834

0204/8

0204/8

522

1825

60/a

60

62

64

1845

63

68

1839

70

1838

72

1832/2

82

1828

1829

1831

1830

(1832/1)

78

1822

12

1887

1886

1868

1870/1

1872

1871

1870/2

94

14

16

1827

1826

1825

1824

14