

Tartalomjegyzék

42/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	2
NAPIREND:	2
Napirend 1.) Beszámoló Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről 4	
43/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	4
Napirend 2.) Fábry Ügyvédi Iroda írásos tájékoztatója	5
44/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) Háziorvosi jelölt meghallgatása.....	6
45/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	8
Napirend 4.) Beszámoló az alpolgármester munkájáról	8
46/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	10
Napirend 5.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről	10
47/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	11
Napirend 6.) 2015. évi belső ellenőri jelentés.....	11
48/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	12
Napirend 7.) 2016. évi Belső ellenőrzési terv módosítása.....	13
49/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	13
Napirend 8.) ABÉVA KFT. 2015. évi beszámolójának elfogadása	13
50/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	14
Napirend 9.) ABÉVA KFT. iskolaügy, bérleti szerződés módosítása.....	14
51/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	15
Napirend 10.) Víz közművagyon és szennyvíz közművagyon bérleti díjának módosítása	16
52/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	16
Napirend 11.) Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út rendezése	17
53/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	18
Napirend 12.) Józan Kft. közútkezelői hozzájárulás kérelme.....	18
54/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	19
Napirend 13.) Kossuth Lajos utcai iskola épületen elvégzendő munkálatok.....	19
55/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	20
Napirend 14.) Református Egyházközség kérelme – 1848/2. hrsz.	20
56/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	23
Napirend 15.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása	23
57/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	24
Napirend 16.) Szivárvány Napköziotthonos Óvoda alapító okiratainak módosítása.....	24
58/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	25
Napirend 17.) Bölcsőde helyszín kiválasztás.....	25
59/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	26
60/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	27
Napirend 18.) Bölcsőde paramétereinek meghatározása	27
61/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	28
Napirend 19.) Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése	29
62/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	29
Napirend 20.) Opál-ház és gyermekorvosi rendelő felújításhoz, bölcsőde létesítés tanulmánytervéhez kapcsolódó tervezési és szolgáltatási munkák megrendelése	29
63/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	30
Napirend 21.) Egyszerűsített eljárás megindítása a 889 hrsz (Kékesi-ház) és 890 hrsz (Halászy K. u 3.) ingatlanok övezeti besorolására vonatkozóan	30
64/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	30
Napirend 22.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.....	31
65/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat	32

**6. számú
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2016. március 30-án 15⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Megkérdezi a jelenlévőket, kívánnak-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban javaslattal élni?

Mivel javaslat nem érkezett, kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

42/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés

- 1) **Beszámoló Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről**
Előterjesztő: Vad Tibor parancsnok
- 2) **Fábry Ügyvédi Iroda írásos tájékoztatója**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3) **Háziorvosi jelölt meghallgatása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4) **Beszámoló az alpolgármester munkájáról**
Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester
- 5) **Beszámoló a főépítész tevékenységéről**
Előterjesztő: Király Noémi főépítész
- 6) **2015. évi belső ellenőri jelentés**
Előterjesztő: Fodor Pálné első ellenőri vezető

- 7) **2016. évi Belső ellenőrzési terv módosítása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
 - 8) **ABÉVA KFT. 2015. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető
 - 9) **ABÉVA KFT. iskolaügy, bérleti szerződés módosítása**
Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető
 - 10) **Víz közművagon és szennyvíz közművagon bérleti díjának módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 11) **Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út rendezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 12) **Józan Kft. közútkezelői hozzájárulás kérelme**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 13) **Kossuth Lajos utcai iskola épületen elvégzendő munkálatok**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 14) **Református Egyházközség kérelme – 1848/2. hrsz.**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 15) **Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 16) **Szivárvány Napköziotthonos Óvoda alapító okiratainak módosítása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
 - 17) **Bölcsőde helyszín kiválasztás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 18) **Bölcsőde paramétereinek meghatározása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 19) **Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 20) **Opál-ház és gyermekorvosi rendelő felújításhoz, bölcsőde létesítés tanulmánytervéhez kapcsolódó tervezési és szolgáltatási munkák megrendelése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 21) **Egyszerűsített eljárás megindítása a 889 hrsz (Kékesi-ház) és 890 hrsz (Halászy K. u 3.) ingatlanok övezeti besorolására vonatkozóan**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 22) **Egyszerűsített eljárás megindítása a 845-858 hrsz-ú (Rákóczi úti óvodától a Haraszi út 6. számig) és 922/1 hrsz (Rákóczi u. 22.) ingatlanok övezeti besorolására vonatkozóan – a napirendülés közben aktualitását veszítette, így elmaradt**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 23) **A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
 - 24) **Egyebek – elmaradt**
- Zárt ülés:**
- 25.) ***Személyi ügyek – a napirendülés közben aktualitását veszítette, így elmaradt***

Napirend 1.) Beszámoló Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Vad Tibor parancsnok

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Vad Tibor parancsnok urat.

Vad Tibor köszönti a jelenlévőket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 18 településen működnek, változatlan létszámmal, majd beszámolóját pedig egy-két helyi adattal egészíti ki.

6 műszaki mentésre került sor, 13 tüzeset volt – ez 2-2 eseménynövekedést jelent –, de a sérülések száma csökkent. Kéménytűz nem volt, de szénmonoxid mérgezés igen.

Az életpályamodell bevezetése megtörtént, a bérek kicsit emelkedtek. Az elvándorlás kicsi a parancsnokságon, a hangulat jó.

Józan Menyhért arról hallott, hogy akinek 10-15 éves gázcirkója van, újat akar vásárolni, akkor kéményt vagy kéménybélést is kell cserélnie. Mennyire igaz ez a hír?

Vad Tibor tájékoztatja, sajnos igaz, sok kémény nem felel meg a jelenlegi szabványnak és új berendezés esetén új bélés vagy kémény is kell. A kereskedelmi forgalomban kapható cirkók természetesen megfelelnek az előírásoknak.

Józan Menyhért arról érdeklődik, van-e ráhatásuk arra, hogy a megfelelő szénmonoxid jelzőket lehessen csak forgalomba hozni?

Vad Tibor elmondja igen, és van megbízható lista is, ha kérik, átküldheti. Jelzi, ezek a jelzők inkább feleslegesen jeleznek, mint nem, és éppen ezért később nem használják.

Vincze József felolvassa a határozati javaslat köszönetre vonatkozó részét, majd kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1996. évi XXXI. törvény 30. § 85) bekezdése alapján az előterjesztés szerint megtárgyalta és elfogadja Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

A képviselő-testület e formában is kinyilvánítja köszönetét a parancsnokság vezetői és beosztottai felé az élet- és vagyonvédelem területén kifejtett áldozatos munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: tűzoltóparancsnok

Napirend 2.) Fábry Ügyvédi Iroda írásos tájékoztatója

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság már kapott beszámolót, most pedig új beszámoló került kiküldésre, kiosztásra, melyből részleteket ismertet.

Tájékoztatja a jelenlévőket, ígéretet kaptak arra, hogy a pénzbeli „kártérítésre” kimunkál a felszámoló, mely kapcsán vélhetően rendkívüli ülésre is sort kell majd keríteni.

Dr. György Balázs ismerteti a bizottsági javaslatot az elfogadásra vonatkozóan, de rákérdez mi legyen azzal, hogy a Polgármestert felkéri menjen be a Fővárosi Főügyészséghez?

Vincze József javasolja, ahogy az Ügyvédnő is, várják meg a felszámoló kimunkálását.

Józan Menyhért megkérdezi, új felszámoló van, mi lesz, ha ő is feladja? Meddig várnak?

Vincze József elmondja, két hetet ígért. Az új felszámoló tapasztalt, az előzőnek ez volt az első esete.

Dr. György Balázs Bombicznétól érdeklődik, hogy itt tudnak-e kimutatást készíteni.

Bombiczné Horváth Éva nem tudja, milyen kimutatásról van szó.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy természetesen a be- és kifizetésekről tudnak kimutatást készíteni, elkészítik azt amikor arra szükség lesz.

Vincze József elmondja, hogy a hozam realitását nem tudják kiszámolni, a pénzmozgást igen.

Tájékoztatja a jelenlévőket, határozati javaslat nem került kiküldésre, de – jelezve egy esetleges rendkívüli ülés összehívását – a beszámoló elfogadását kéri.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Polgármester tájékoztatását, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 32/2016. (III. 22.) sz. határozatát is figyelembe véve – elfogadja a Fábry Ügyvédi Iroda írásos beszámolóját a Hungária Zrt. értékpapírjaival kapcsolatos folyamatban lévő eljárásokról, a tett intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 3.) Háziorvosi jelölt meghallgatása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti dr. Deutsch Juditot, aki a Főorvos asszony praxisjogának megvásárlására jelentkezett. (Jelzi, hogy korábban a meghallgatás betegség és munka miatt nem tudott létrejönni.)

Szakmai bemutatkozást kér a Doktornőtől.

Dr. Deutsch Judit elmondja, 2008-ban végzett a POTE-n, Ortopédiai Klinikán és az Aneszteziológiai Intézetben dolgozott. Székesfehérváron dolgozik 2014 óta (magánéleti okok miatt költözött oda), 2015-ben szerezte meg az aneszteziológiai és intenzívterápiás szakvizsgát.

4 éves fiát egyedül neveli, Édesanyja is velük lakik, aki sokat segít és velük együtt szeretne ideköltözni.

2008-tól folyamatosan részt vesz háziiorvosi ügyeletben egy cégnél, több településen.

Vincze József a belgyógyászathoz való kapcsolatáról érdeklődik.

Dr. Deutsch Judit tájékoztatja, hogy az aneszteziológusnak, intenzív terápiás orvosnak minden területhez értenie kell, akkor is ha szükség esetén konzíliumot hívnak össze. Széles látóterülettel kell rendelkezni a diagnózis felállításához.

Természetesen háziiorvosként hozzá kell majd szoknia a betegek betegségeihez.

Vincze József arról érdeklődik, hogyan látja a magyar egészségügy helyzetét, a család orvosi ellátást?

Dr. Deutsch Judit jó és rossz tapasztalatokkal is rendelkezik. Ha labor lelettel és EKG-val rendelkezik a beteg, utána kórházba vagy szakrendelésre kell utalni a beteget, mert sok diagnózis megállapításhoz nincs lehetősége a háziiorvosnak.

Vincze József elmondja, a településen is vannak lakosok, akik nem jelennek meg a háziiorvosnál. Hogy szólítaná meg őket, hogy évente egyszer elmenjenek?

Dr. Deutsch Judit elmondja, sok szűrési lehetőség van a településen, ill. az eljutást biztosítják a lakosságnak. Azon még nem gondolkodott, hogy lehetne rábírní embereket, hogy elmenjenek az orvoshoz.

Vincze József jelzi, az Önkormányzat sok szűrővizsgálatot támogat, pl. PSA, helyi vérvétel, urológia, tüdőszűrés, érrendszeri vizsgálat, vércukor, Weber vizsgálat. Milyen egyéb vizsgálatokat tartana még szerencsésnek?

Dr. Deutsch Judit nőknek a méhnyakrák szűrést.

Vincze József tájékoztatja, hogy korábban volt ingyenes vizsgálat, jelenleg szünetel.

Dr. Deutsch Judit kardiológiai rizikószűrést, vérnyomásmérést, EKG-t, vérzsír szint mérést, terheléses EKG-t lehetne még bevezetni.

Vincze József megkérdezi, mi készítette Alsónémedire?

Dr. Deutsch Judit nem szeretne kórházban dolgozni, szeretne jobban kézben tartható, nyugodtabb életet élni. Sokat ügyel, kevés az ideje. Kisfia és Budapest közelsége miatt is szeretne ideköltözni.

Vincze József tájékoztatja, hogy a kártyaszám meg van billenve, a visszacsalogatásról érdeklődik.

Dr. Deutsch Judit természetesen visszacsalogatná a betegeket, fiatal, teljes erőbedobással szeretne dolgozni.

Vincze József a képviselőknek adja át a szót.

Szántó Erzsébet a lakásprobléma megoldásáról érdeklődik és az asszisztens átvételéről.

Dr. Deutsch Judit jelzi, szolgálati lakásra lenne szüksége. Az asszisztent természetesen átveszi, nagy segítsége lenne, ismeri az embereket.

Szántó Erzsébet megkérdezi, a házi orvosi szakvizsga letételét hogy tervezi kisgyerek mellett?

Dr. Deutsch Judit tájékoztatja, hogy a jelenlegit is kisgyerek mellett tette le. Gyakorlata van, nem tudja mennyi idő kell hozzá, kb. másfél évre gondol, de majd megkérdezi.

Török Lajosné a Doktornő érdeklődési köréről kérdez.

Dr. Deutsch Judit elmondja, hogy szabadidejében kisfiával van, olvasni, kirándulni szeret, ha van ideje fut.

Józan Menyhért érdeklődött a baráti körében, s azt mondták, hogy egy aneszteziológusnak mindenhez kell értenie, jó pályázó. Természetesen mások is nézzenek utána.

Zsin Géza egyetért Menyhérttel, előny az alapképzettsége.
Arról érdeklődik, gyermekkorát hol töltötte a Doktornő?

Dr. Deutsch Judit városban született, de nagyszülőknél sokat volt falun. Nem szereti a belvárosi környezetet.

Deés Györgyné a természetgyógyászat iránti véleményéről érdeklődik.

Dr. Deutsch Judit nem foglalkozott eddig vele.

Vincze József polgármester 5 perces szünetet rendel el.

SZÜNET.

Vincze József javaslatot tesz a kiküldött határozati javaslat módosítására, a végleges döntés következő testületi ülésre (április 27.) való napolására.

Mivel nem érkezett más módosítási javaslat, így kéri az általa javasoltak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a II. számú háziorvosi körzet háziorvosi praxisjoga elidegenítési szándékának ügyében a végleges döntést elnapolja a 2016. április 27-i képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Dr. Tholt Mária, Dr. Deutsch Judit

Napirend 4.) Beszámoló az alpolgármester munkájáról

Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József átadja a szót Kozma Miklós alpolgármesternek.

Kozma Miklós emlékezteti a jelenlévőket, hogy az előző ülésen jött a kérés a beszámoló elkészítésére, így írásban adott tájékoztatást.

Dr. György Balázs a beszámoló utolsó oldalán olvasott az egyéb feladatokról, úgy gondolja, hogy a helyi néptáncsoportban való részvétel, a néptáncsoport segítése, nem alpolgármesteri munkája, a szilárd stb. utak karbantartása, síkosságmentesítés pedig főállású munkája körébe tartozik.

Kozma Miklós elfogadja, hogy a táncsoportban való részvétel valóban társadalmi részvétel.

A síkosságmentesítés mindkét területhez tartozik. A hóeséskor a Polgármester úr nem volt, így neki kellett alvállalkozót megbízni a feladatra és a vezénylést is neki kellett intéznie. A gréder működésének irányítását valóban a DAKÖV Kft-nél végzi.

Józan Menyhért is több ilyet észrevett.

Aktív részvétel a szennyvíztisztító projektben, amit úgy gondolja, hogy a DAKÖV Kft-nél végzett, nem alpolgármesteri feladatként, fizetést kapott érte.

Kozma Miklós tájékoztatja, hogy a szakmai rész valóban nem alpolgármesteri feladat, de a projekt előkészítésében, tapasztalataival alpolgármesterként vett részt. A mű átvétele is a cége kapcsán történt, de nem mindegy hogyan.

Vincze József elmondja, ha Kozma Miklós nincs itt a munkánál, akkor nem így készül el. Sokszor 5-6 órát dolgoztak együtt a vége felé, amihez szükséges volt a szakmai tapasztalata.

Józan Menyhért a Szent Anna tónál történt sajnálatos eseményhez megjegyzi, még nincs a vizsgálatnak vége stb. mit tett az ügyben? Fejlesztési javaslatot azt tett Szántó Erzsébetre.

Kozma Miklós ezt méltatlannak találja, nem válaszol.

Vincze József emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testületnek már beszámolt korábban Kozma Miklós hozzáállásáról, tetteiről, amit ismertet (1500 km-t levezetett, vitte a családot ebben a nehéz helyzetben, tárgyalt a konzullal stb.), de nem is érti, ilyet hogyan lehet felvetni.

Dr. Percze Tünde jelzi, a felvetett téma zárt ülésen elhangzottakat érint.

Józan Menyhért megjegyzi, végig kell menni a falun, sokan tudják a dolgokat. Tovább folytatja a beszámoló kapcsán észrevételeit. HÉSZ egyeztetés, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülés vezetése – Hogyan néz ki a Fő út 75. sz. alatti ingatlan udvara, szennyvíz, olaj stb. ez milyen környezetvédelem?

Kozma Miklós jelzi ez DAKÖV-ös munka.

Dr. György Balázs elmondja, nem kértek idézni jogszabályokat, határozatokat – ismerik –, egy oldalas beszámoló elég lett volna.

Kozma Miklós megjegyzi, az elmúlt 25 évben sosem volt beszámolóra kötelezve az alpolgármester, ezért gondolta idézni, hivatkozásokat tenni.

Vincze József polgármester – mivel további hozzászólás nem volt – kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kozma Miklós alpolgármester beszámolóját az MötV-ben és az SZMSZ-ben meghatározottakat figyelembe véve és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 5.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről

Előterjesztő: Király Noémi főépítész

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, a családban betegség történt, így nem tud a Főépítész részt venni az ülésen. Jelezte a beszámolójában a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Dr. György Balázs az utolsó részt idézi „... kölcsönös együttműködés ...”

Vincze József elmondja, hogy a HÉSZ folytatása során történt „ordítózás” stb., amire gondolt.

Dr. György Balázs a megjegyzést nem tudja elfogadni.

Arról érdeklődik, tervezik-e főépítész foglalkoztatását? Milyen módon (pl. közösen társulás, megbízási szerződés stb.)?

Vincze József tájékoztatja, igen, a HÉSZ-hez kötelező a foglalkoztatása. Azt, hogy milyen módon, majd a Képviselő-testület eldönti, minden kisebb önkormányzat önállóan megbízással foglalkoztatja.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, hogy a havi beszámolók, amire hivatkozik a Főépítész miért nem lettek csatolva?

Vincze József tájékoztatja, azok teljesítésigazolások is.

Juhász Zoltán jelzi, ez csak egy összesítő. Megkérdezi, van-e lehetőség megnézni, Képviselőknek kérni?

Vincze József tájékoztatja, hogy a havi számlák mögé van téve.

Dr. Percze Tünde elmondja, a leírt feladatok, a teljesítés igazolása, így a számlák mellé van csatolva.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tavaly 3 hónapot nem számlázott le Király Noémi, közös megegyezéssel.

Mivel más kérdés nem volt, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Király Noémi főépítész tevékenységéről szóló beszámolóját és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Király Noémi

Napirend 6.) 2015. évi belső ellenőri jelentés

Előterjesztő: Fodor Pálné első ellenőri vezető

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a napirendet.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 33/2016. (III. 22.) sz. határozatában elfogadásra javasolta a beszámolót.

Vincze József köszönti Fodornét és megkérdezi kíván-e kiegészítést tenni a beszámolóval kapcsolatban?

Dr. Percze Tünde 18 éves együttműködést zártak le közös megegyezéssel január 31-én, további jó munkát és egészséget kíván Fodornénak.

Dr. György Balázs is megköszöni a belső ellenőr munkáját.

Fodor Pálné közli, hogy nem fogadja el a jegyző jókívánságát.

Sajnálatosnak tartja, hogy másik település jegyzőjétől tudta meg, hogy ide belső ellenőrt keresnek, véleménye szerint ezt először vele kellett volna közölni.

Nem hívták őt ide az ÁSZ vizsgálat kapcsán, nem kapta meg a jegyzőkönyvet.

Kéri, hogy az ÁSZ belső ellenőrré vonatkozó részt kapja majd meg. Innen elküldték, de máshonnan megkeresték, azóta van új megbízatása. A Képviselő-testület tisztánlátása miatt mondta el mindezt. Neki azt mondta a Jegyző Asszony, hogy olyan belső ellenőr keres, aki jogászt is alkalmaz, jól ismeri az új belső ellenőrt, majd a testület is megismeri.

Dr. Percze Tünde jelzi, nem kíván belemenni ebben a formában sem a vitába, sem a részletekben.

Vincze József a polgármester furcsának tartja ezt a fajta véleménynyilvánítást ezt másik belső ellenőrzést végző cégről, de ő is megköszöni Fodorné munkáját.

Zsin Géza nem lát tisztán, de szomorúnak tartja a dolgot és elnézést kér Alsónémedi nevében.

Józan Menyhért is meglepődött az elhangzottakon.

Javasolja vizsgálat indítását a Jegyző munkájára vonatkozóan, kellőképpen járt-e el, követett-e el hibákat.

*Szántó Erzsébet képviselő kimegy a teremből.
(9 képviselőből jelen van 8 fő)*

Vincze József polgármester kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2003.(XI. 26.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a belső ellenőri vezető 2015. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 33/2016. (III. 22.) sz. határozatát is figyelembe véve – azt a melléklet szerint elfogadja.

A jelentésben foglaltak hatályosulását biztosítani kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Napirend 7.) 2016. évi Belső ellenőrzési terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 34/2016. (III. 22.) sz. határozatában elfogadásra javasolta a terv módosítását.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a módosított terv formailag és tartalmilag önmagáért beszél. Lisztes úr a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén részt vett, a szakmai háttér, önkormányzati gyakorlat és tapasztalat véleménye szerint garancia a sikeres működésükre.

Vincze József – mivel kérdés nem érkezett – kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 34/2016. (III. 22.) sz. határozatát is figyelembe véve – a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerint elfogadja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2016. évre szóló, módosított belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kapja: belső ellenőr, pü vezető

Napirend 8.) ABÉVA KFT. 2015. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József elmondja, hogy a beszámolót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 35/2016. (III. 22.) sz. határozatában elfogadásra javasolta a beszámolót.

Belágyi Tamás elmondja, hogy az Alpolgármester tett fel kérdéseket, amire a válasz a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságnak és Kozma Miklós is elküldött. Ha szükséges, a könyvvizsgáló Hannák úr itt van, tud válaszolni a kérdésekre.

Vincze József köszönti Hannák urat és a napirend végén kérdezné majd Tőle.

Kozma Miklós elmondja, valóban megkapta a részletes kimutatást, ami megnyugtató válasz.

Dr. György Balázs is megkapta, korrekt választ kaptak, rendkívüli személyi kifizetések miatt volt a növekedés.

Vincze József kéri, vizsgálják meg, hogy pénzeszköz átadással az üzemeltetési díjat át tudnák-e adni, mivel ez 2 milliós megtakarítást jelentene.

Hannák György megígéri, hogy megvizsgálják a dolgot.

Vincze József kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 35/2016. (III. 22.) sz. határozatát is figyelembe véve – az előterjesztés szerint az ABÉVA Kft. 2015. évi beszámolóját - a könyvvizsgálói jelentéssel együtt - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás

Kapja: ABÉVA KFT.

*Szántó Erzsébet képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Napirend 9.) ABÉVA KFT. iskolaügy, bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti a leírtakat, de nem érti, miért van itt a kérés, hiszen érvényes szerződésük van. A jogi osztály nem engedte belevenni a kérésben leírtakat, de a 3/b. pontban benne van a módosítás. – ismerteti.

Belágyi Tamás jelzi, hogy az új részre vonatkozik jelzés. A jogszerű kiadás miatt került ide a kérés, a szerződés pedig azért került aláírásra, hogy megkapják a bérleti díjat.

Úgy gondolja, szerződést kell módosítani az Önkormányzat és az ABÉVA Kft. között.

Vincze József elmondja, nem lehet, mivel háromoldalú szerződésük van, így csak háromoldalút lehet kötni.

Belágyi Tamás javasolja, üljenek össze a jogászok elmondásának megfelelően.

Dr. György Balázs elmondja, mindenre választ kaptak, de sajnálja, hogy a Polgármester nem volt ott, s ezeket nem mondta el.

Javasolja, a témát vegyék le napirendről, tárgyalják át és úgy jöjjön a Képviselő-testület elé.

Belágyi Tamás azt beszélte a jegyző Asszonnyal legyen egy elvi döntés és utána tisztázni kell a többi kérdést, a megállapodást pedig korigálni.

nem teljesen korrekt a háromoldalú szerződés, de nem tudják újból a három fél oldaláról korigálni.

Vincze József javasolja, hogy az Önkormányzat, az ABÉVA Kft., a KLIK jogásza és Erdődi úr jussanak közös álláspontra.

Dr. György Balázs kéri, a FEB Elnöke is legyen jelen, Ő is jogász.

Vincze József összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA KFT. Ügyvezetője által előterjesztett javaslatokat és úgy döntött, hogy az iskola épületének használata kapcsán az Önkormányzat, az ABÉVA Kft., a KLIK jogásza, Erdődi Zoltán könyvvizsgáló és az ABÉVA Kft. FEB Elnöke alakítsanak ki közös álláspontot a háromoldalú megállapodás megfelelő módosításának érdekében.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető és Vincze József polgármester

Kapja: ABÉVA KFT.

Napirend 10.) Víz közművagon és szennyvíz közművagon bérleti díjának módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester
A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József átadja a szót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság Elnökének.

Dr. György Balázs ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 39/2016. (III. 22.) sz. határozatát.

Józan Menyhért jelezve támogatja a határozatot, elmondja, hogy a DAKÖV Kft. részről Kozma Miklóssal tárgyalták a napirendet. Szeretnék Jasper Lóránt ügyvezető meghívását is az ülésekre vagy kapjanak írásos megbízást az Ügyvezetőtől, hogy a tárgyalásoknál Kozma Miklós teljes jogkörrel eljárhat. Nem kapott meghatalmazást.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megfelelő vezetői ülésen kapott meghatalmazást a bérleti díj kidolgozására, amit elfogadtak.

Józan Menyhért elmondja, Jasper úr helyett meghatalmazással, járhat el, tárgyalhat Kozma Miklós.

Dr. György Balázs ismerteti a másik ide vonatkozó bizottsági határozatot, melyben kéri Jasper úr jöjjön el a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésére.

Dr. Percze Tünde elmondja, kiküldte a tájékoztatót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság részére.

Juhász Zoltán új szabályozásra hívja fel a figyelmet, ha két éven túl van a követelés és nem indul eljárás, akkor nem lehet azt érvényesíteni.

Vincze József – mivel más kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. kezdeményezésére – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 39/2016. (III. 22.) sz. határozatát is figyelembe véve – úgy döntött, hogy az Önkormányzat és a DAKÖV Kft. között megkötött üzemeltetési, bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítani kívánja:

Víz közművagon bérleti díja: 3.000.000,- Ft / év
Szennyvíz közművagon bérleti díja: 9.627.508,- Ft / év

Mindösszesen:

12.627.508,- Ft / év

A testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: polgármester

Kapja: DAKÖV KFT., pénzügyi vezető

Napirend 11.) Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út rendezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Szabó Kálmán a napirenddel kapcsolatban érintettséget jelen be.

Vincze József kéri a Képviselőket szavazzanak, ki kívánják-e zárni a szavazásból Szabó Kálmán képviselőt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester arra vonatkozó kérdésére, hogy kívánják-e Szabó Kálmán képviselőt kizárni a Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út kapcsán meghozandó döntéshozatalból a testület 0 igen, 8 nem és 1 tartózkodással szavazott, így a polgármester megállapította a testület nem támogatta a kizárást, a képviselő részt vehet a döntéshozatalban.

Zsin Géza röviden ismerteti a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslatát az ülésen elhangzottakat.

Jelzi, kérték, hogy a telephely engedélyezéssel kapcsolatos dokumentumokat bocsássák a Képviselő-testület rendelkezésére.

Dr. Percze Tünde a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésen is elmondta, hogy nem telepengedélyezésre köteles tevékenység folyik a területen.

Hatósági ügy, zárt ülésen adnak tájékoztatást. Megkeresték az ÁNTSZ-t, az építéshatóságot, a környezetvédelmi hatóságot Szabónéval, mivel a tevékenység nem engedélyköteles, mit jelentett be. Mindhárom hatóságot kérték, hogy helyszíni szemlén győződjenek meg arról, hogy milyen tevékenység folyik a területen, megfelel-e az engedélyeknek.

Dr. György Balázs a kiküldött előterjesztés elfogadását javasolták, tudván a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság kiegészítését.

Zsin Géza elmondja, hogy az engedélyt a Gyáli Önkormányzat adta ki, tett-e lépést a Hivatal feléjük?

Dr. Percze Tünde elmondja, nem ügyfél az ügyben az Önkormányzat, csak tájékoztatást kapnak. Bírósági felülvizsgálatot lehet kérni, de annak a végrehajtásra nincs halasztó hatálya.

Józan Menyhért, ha zárt ülésen kapnak tájékoztatást, nem döntenek?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, nincs köze a döntéshez az ügynek, most a vízelvezetési terv megrendeléséről döntenek. A megvalósítás egy következő lépés lesz.

Vincze József kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

53/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 40/2016. (III. 22.) sz. és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 12/2016. (III. 21.) sz. határozatát is figyelembe véve – a Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú úton átmenő gépjármű forgalom zavaró hatásának csökkentése, valamint a csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a 952 hrsz-ú út szilárd burkolattal és vízelvezetéssel való kiépítését előkészíti.

Felkéri a Polgármestert, hogy az építés finanszírozásának megosztása érdekében kezdjen tárgyalást az érintett telkek tulajdonosaival.

Az építéshez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével megbízza az ÉP-KERT Mérnökiroda Kft-t (2014 Halásztelek, Katona József u. 45.) 460.000,- Ft + ÁFA tervezési díjért.

A tervezési díj összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 12.) Józan Kft. közútkezelői hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a beadványt.

Zsin Géza elmondja, a Bizottság támogatta a kérést, helyi lakos, helyi vállalkozás, a lakóingatlanokban lakóktól írásbeli beleegyezést megszerezte.

Józan Krisztián tájékoztatja, igen, megvan.

Zsin Géza: kéri, hogy ezeket az iratokat a jegyzőnek adják át.

Dr. Percze Tünde nem kéri a hozzájárulásokat, mert jogszabály nem írja elő a beszerzésüket s ettől függetlenül birtokvédelmet a későbbiekben ugyanúgy kérhetnek a lakók. Elmondta a bizottsági ülésen is, hogy ez az un. jogról való lemondás, mely tilos a PTK szerint és nem felhasználható

Vincze József az „A” variációt teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kezdeményezésére – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 13/2016. (III. 21.) sz. határozatát is figyelembe véve – Józan Kft. Fő út 165. szám alatti ingatlanon létesítendő raktár és bemutató terem építéséhez az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 1702 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a közútkezelői hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: műszaki csop. vezető

Napirend 13.) Kossuth Lajos utcai iskola épületen elvégzendő munkálatok

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság és Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta a napirendet.

Szántó Erzsébet tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 27-es határozatukkal támogatták a felújításokat, ill. három árajánlat bekérését kérték.

Dr. György Balázs elmondja, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is ezt javasolta kiegészítve, lehetőleg helyi vállalkozásoktól kérjenek ajánlatot és végezze a munkát.

Vincze József elmondja, hogy a festés és burkolás legkedvezőbb ajánlata helyi vállalkozás, kivéve a tetőfedést.

Mivel módosító javaslat nem érkezett, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth Lajos utcai iskola szükséges felújítási tervét és azt – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 41/2016. (III. 22.) sz. és a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 27/2016. (III. 22.) sz. határozati javaslatára – támogatja.

A felújítások elvégzésére az általános tartalék terhére 3.500.000,- Ft + ÁFA keretet biztosít.

A képviselő-testület elfogadja a haladéktalan intézkedés indokoltságát, ezért a szükséges beszerzéseket kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy minimum három, lehetőleg helyi vállalkozóktól megkért ajánlatok alapján a kedvezőbb ajánlatot tevővel kössön szerződést a munkálatok mielőbbi elvégzésére.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető

Napirend 14.) Református Egyházközség kérelme – 1848/2. hrsz.

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Kozma Miklós és Szabó Kálmán érintettséget jelent be a napirenddel kapcsolatban.

Vincze József külön teszi fel szavazásra a két Képviselő kizárására vonatkozó javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester arra vonatkozó kérdésére, hogy kívánják-e Kozma Miklós képviselőt az Alsónémedi Református Egyházközség kérelme ügyében meghozandó döntésből kizárni a testület 0 igen, 7 nem és 2 tartózkodással szavazott, így a polgármester megállapította a testület nem támogatta a kizárást, a képviselő részt vehet a döntéshozatalban.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester arra vonatkozó kérdésére, hogy kívánják-e Szabó Kálmán képviselőt az Alsónémedi Református Egyházközség kérelme ügyében meghozandó döntésből kizárni a testület 0 igen, 7 nem és 2 tartózkodással szavazott, így a polgármester megállapította a testület nem támogatta a kizárást, a képviselő részt vehet a döntéshozatalban.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság módosító javaslatot fogadott el, a cserét javasolta.

Dr. György Balázs arról érdeklődik a cserét meg lehet-e valósítani úgy, hogy önkormányzati érdek esetén visszacserélnék?

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy komoly beruházások nem történének, kerítés áttétel történne.

A területcsere egy esetleges eladáshoz kellene, de nem biztos, hogy megvalósul.

Vincze József megosztási vázrajz és bejegyzés esetén nem tudja, hogy ilyen visszacserélés megoldható-e? Osztatlan közös tulajdonnál mindkét félnek hozzá kell járulni a dolgokhoz és a vevőnek is.

Dr. György Balázs szerint valamilyen jogi „csúrcsavar” biztos, hogy van, igaz nem ért hozzá.

Vincze József tájékoztatja, megvizsgáltatják a „vissza csere” megvalósításának lehetőségeit.

Dr. György Balázs azért hozta fel ezt a javaslatot, mert a majdani lehetőségek csorbulnak.

Kiss Miklós elmondja, hogy a csere a bizottsági ülésen a beépítési lehetőségek miatt jött fel.

Vincze József tájékoztatja, hogy az épület elhelyezést is befolyásolja majd.

Kiss Miklós megerősíti, pl. az utcafronti beépítést. Támogatja a cserét.

Vincze József rákérdez, mi a teendő, amennyiben nincs 100 %-os garancia a szerződés felbontására, visszacserélésre?

Dr. Percze Tünde összefoglalja a határozati javaslatot a kiegészítéssel.

Zsin Géza módosító indítvánnyal él, sem cserével, sem csere nélkül nem támogatja a javaslatot. Megkérdezi, mióta történik birtoksértés? 1990 óta.

Dr. Percze Tünde elmondja, most bizonyosodott be, hogy eltér a valóságos és az ingatlan-nyilvántartásbeli állapot, így rendezni kell megfelelően vagy eltérni az állapotot.

Dr. György Balázs vagy viszik tovább a dolgot vagy felszólítják.

Kozma Miklós elmondja, az első javaslat az ingyenes használatba adás volt, megállapodás kötésével.

Vincze József felolvassa a határozati javaslat „B” alternatíváját.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, a vevő így nem veszi meg az ingatlant.

Kiss Miklós arról érdeklődik, hátránnyal jár-e az ügy?

Vincze József megkéséseríteni meg tudja a dolgot, jó szomszédi viszony kell, ha az van, akkor nincs hátrány.

Kiss Miklós tiszta viszony kialakítását javasolja. Elbontás esetén az Önkormányzat oda nem tudna építeni.

Vincze József felteszi szavazásra Zsin Géza javaslatát a csere és értékesítés eladásának elutasítására.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által szavazásra feltett azon javaslat tárgyában, hogy az Alsónémedi Református Egyházközség területrendezése ügyében se az értékesítés se a csere ne kerüljön támogatásra a testület 2 igen, 7 nem szavazattal szavazott, így a polgármester megállapította, hogy a javaslat nem került elfogadásra.

Vincze József a garanciával történő cserére fogalmazza meg javaslatát.

Kozma Miklós szerint ilyen nincs, de a határozatba bele lehet venni, ha nincs ilyen jogi lehetőség, akkor is aláírhatta a Polgármester a csereszerződést.

Dr. Percze Tünde jelzi, két lehetőség van, értékesítés vagy használatba adás.

Kozma Miklós jelzi, az értékesítést elvetették.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által szavazásra feltett azon javaslat tárgyában, hogy az Alsónémedi Református Egyházközség területrendezése ügyében a hasonló méretű telekcseré akkor kerüljön támogatásra amennyiben lehetőség van a csereszerződés későbbiekben való felbontására és az eredeti állapot visszaállítására a testület 3 igen, 5 nem, 1 tartózkodással szavazott, így a polgármester megállapította, hogy a javaslat nem került elfogadásra.

Vincze József a csereszerződés mellett az 5 évre történő térítésmentes használatba adásra vonatkozó javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

56/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Református Egyházközség beadványát, melyben az 1848/1 és 1848/2. hrsz-ú, szomszédos ingatlanok esetében a tényleges használat és ingatlan-nyilvántartási állapotok eltérőségét jelzik.

A testület – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 42/2016. (III. 22.) sz. és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 14/2016. (III. 21.) sz. határozati javaslatát elvetve – kinyilvánítja, hogy a 1848/2. hrsz-ú, kb. 40-45 m² területet nem kívánja értékesíteni, de a kialakult helyzet rendezése érdekében úgy dönt, hogy 5 év időtartamra térítésmentesen használatba adja.

A testületi felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a használati megállapodás aláírására az elbirtoklás tényének kizárásával.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Református egyház, pénzügyi vezető

Napirend 15.) Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József jelzi, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a javaslatot a Bizottság 43-as határozatával támogatta.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, azt már jelezték, hogy alulárzott a költségbecslés, majd felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 43/2016. (III. 22.) sz. határozati javaslatára –

- 1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2016. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;**
- 2. felkéri a Polgármestert, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzéseket indítsa meg és folytassa le, az eljárásokat lezáró döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.**

**Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: folyamatos**

Felelős: Polgármester

1.számú melléklet

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
2016. évi összesített közbeszerzési terve**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés nettó becsült értéke	Közbeszerzési szerződés megkötésének tervezett időpontja	Egyéb információk
Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál –ház) felújítása építési beruházás	138 500 000 Ft	2016. május	
Alsónémedi, Ady Endre u. 22. szám alatti Alsónémedi 109/7 hrsz alatti Gyermekeorvosi és Védőnői rendelő átalakítás és bővítés építési beruházás	31 500 000 Ft	2016. június	

Napirend 16.) Szivárvány Napköziotthonos Óvoda alapító okiratainak módosítása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József a jegyzőnek adja át a szót.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, megkülönböztetést javasoltak az óvoda nevénel, így az Alsónémedi megkülönböztetés kerül a névhez, ill. más törvényi kötelezettségek is szükségessé teszik a módosítást.

Dr. György Balázs jelzi, a Rákóczi utca nem jól szerepel, út van írva. Javasolja, hogy pontosan kerüljön bele.

Vincze József egyetért.

Dr. Percze Tünde jelzi, pontosítani fogják, majd Vincze József polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, mely alapján a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, hagyja jóvá azzal, hogy az alapító okiratban a „Rákóczi út” helyett a „Rákóczi utca” megnevezés szerepeljen.

Az óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Felelős: Bombiczné Horváth Éva pénzügyi vezető

Határidő: 2016. április 7.

Kapja: MÁK, óvoda

Vincze József 15 perc szünetet rendel el.

SZÜNET

Napirend 17.) Bölcsőde helyszín kiválasztás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti az előzményeket, tanulmány összefoglalását, jelezve, tiszta helyszínről kell dönteni. Az NGM-től a mai napig nem kaptak választ a helyszín pályázat benyújtását követő módosítására vonatkozóan.

Indítványozza a névszerinti szavazást most is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 4 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bölcsőde helyszín kiválasztásának tárgyában névszerinti szavazással dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Dr. György Balázs arról érdeklődik – a Rákóczi utcai ingatlan kapcsán –, hogy a pályázatban elismernének-e ingatlan vásárlást?

Vincze József jelzi, csak akkor, ha nem rendelkezik az Önkormányzat megfelelő telekkel.

Józan Menyhért továbbra is a Kékesi ház és a volt pártház területére javasolja a bölcsődét.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy a Polgármestert csak az eladásra bízták meg az előző ülésen vagy a cserére is?

Vincze József elmondja, nem mennek ki onnan az volt a válasz, így egyik sem tud most megvalósulni, esetleg később lehet majd hozzátcsolni a területhez az ingatlant.

Kiss Miklós ismét a légszennyezettségre, a zajra hívja fel a figyelmet, ami a Képviselő-testület felelőssége, ha oda teszik a gyerekeket. Még a 20 kV-os vezetéket is jelezi, ha nem is tudják pontosan a káros hatását.

Vincze József továbbra is a Schuller-csarnokot javasolja.

Deés Györgyné arról érdeklődik, hogy Horváth Sándorék volt háza miért nem alkalmas?

Vincze József tájékoztatja, nem közintézménynek méltó a környezet, ill. 18 méter széles a telek. Kb. 1800 m² szükséges 3 csoportszobához.

Kiss Miklós az előírásokat említi, pl. napozóterasz.

Deés Györgyné szerint a Schuller-csarnoknál a harangozás zavarja a gyerekeket.

Vincze József elmondja, az a kultúránkhoz tartozik.

Névszerinti szavazással teszi fel a határozati javaslatokat szavazásra, először a Schuller-csarnokra vonatkozót, majd a Fő út 73-75. sz. alatti ingatlanra vonatkozót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester arra vonatkozó határozati javaslata tárgyában, hogy a bölcsőde helyszínéül a Schuller-csarnok területét, az Alsónémedi 1930 hrsz-ú ingatlant jelölje ki a testület névszerinti szavazása:

dr. György Balázs – nem	Szántó Erzsébet – nem
Józan Menyhért – nem	Török Lajosné – nem
Kiss Miklós – igen	Zsin Géza – nem
Kozma Miklós – igen	Vincze József – igen
Szabó Kálmán – igen	

A polgármester megállapította, hogy a szavazás eredmény 4 igen, 5 nem szavazat, így a javaslat nem került elfogadásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a névszerinti szavazás alapján

dr. György Balázs – igen	Szántó Erzsébet – igen
Józan Menyhért – igen	Török Lajosné – igen
Kiss Miklós – nem	Zsin Géza – igen
Kozma Miklós – nem	Vincze József – nem
Szabó Kálmán – nem	

összesítve **5 igen, 4 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsőde helyszín kiválasztására vonatkozó előterjesztést és a bölcsőde építés helyszínéül a Fő út 73-75. sz. alatt található, Alsónémedi 888-889 hrsz-ú, régi Művelődési ház és a Kékesi-féle ingatlanokat ingatlant választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 18.) Bölcsőde paramétereinek meghatározása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti a tervezési programhoz szükséges paraméterek meghatározására vonatkozó javaslatot.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság egyetért a határozati javaslattal, kiegészítve, vizsgálják meg a hasonló településeken van-e főzőkonyha, ill. az önkormányzati konyha el tudja-e látni a bölcsődét is helyben.

Vincze József tájékoztatja, hogy az önkormányzati konyha nem tudja ellátni a főzést, hiszen sokszor más az étel. Elmondja, Ócsán, Dunaharasztn is van bölcsőde, ide is ide lehet hozni az ételt.

Zsin Géza jelzi, Soroksárról szállítják az ételt.

Józan Menyhért hallotta tudományos műsorban a napokban, hogy a sószoba károsodást is okozhat.

Gyórvári István Lászlóné is hallotta a műsort, ha nem tisztítják, cserélik megfelelően a sót akkor káros.

Szabó Éva elmondja, csak hivatalos orvosi igazolással használhatják a gyerekeknél a sószobát. Parajdi só van benne és a szükséges sófolyadék pótlás megtörténik.

Vincze József elmondja, az étkezésről majd később tárgyalnak, most a határozati javaslatról kell dönteni, amit feltesz szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bölcsőde tervezési program meghatározásához szükséges paramétereket és testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 45/2016. (III. 22.) sz., valamint a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 29/2016. (III. 22.) sz. határozati javaslatára – az alábbiak szerint döntött:

		Igen	Nem
1.	Csoportszobák száma	2	
2.	Gyermekfelügyeleti szoba fektető terasszal	x	
3/a.	Főzőkonyha		x
3/b.	Melegítő konyha	x	
4.	Tejkonyha létesítése		x
5.	Sószoba létesítése	x	

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 19.) Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester
A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket kezdeményezték a K&H Banknál az utalási jutalék maximalizálásának meghatározását.

Szakmai állásfoglalás alapján a támogatási összegeket is el lehet helyezni betétként, így 450 milliós lekötést javasol a MÁK-nál, féléves Kincstárjegy formájában.

Dr. György Balázs örül, hogy eddig eljutottak és javasolja a 450 milliós lekötést. Jelzi, hogy a K&H Banknál járnának jobban.

Vincze József elmondja, ha a jutalék maximalizálva lesz, akkor csökkenne a mínusz. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta megtakarításainak elhelyezési lehetőségeit, mely alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 44/2016. (III. 22.) sz. határozati javaslatára és a Polgármester által felvázolt új információkra tekintettel – úgy dönt, hogy

1./ a Magyar Államkincstárnál „Értékpapír nyilvántartási számlát” kíván nyitni. Felhatalmazza a polgármestert a számlanyitási szerződés aláírására.

2./ A szabad pénzeszközökből 450.000.000 Ft-ért, azaz Négyszázötvenmillió forintért 6 hónapos lejáratú, un. Féléves Kincstárjegyet vásárol a Magyar Államkincstártól.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz elhelyezésére, a vásárlás és a szükséges intézkedések lebonyolítására.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Kapja: pü vezető

Napirend 20.) Opál-ház és gyermekorvosi rendelő felújításhoz, bölcsőde létesítés tanulmánytervéhez kapcsolódó tervezési és szolgáltatási munkák megrendelése

Előterjesztő: Vincze József polgármester
A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Horváth úr betegsége miatt nem kapták meg időben az ajánlatokat, majd felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Triskell Kft. (1034 Budapest, Kecse u. 25.) árajánlatában foglaltakat és felhatalmazza a Polgármestert az alábbi munkálatokra vonatkozó szerződés(ek) megkötésére:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Opál-ház tervezői művezetése | 45.000,- Ft/mérnök/alkalom |
| 2. Opál-ház emeleti szintjének klimatizálási terve | 450.000,- Ft + ÁFA |
| 3. Gyermekgyógyászati rendelőhöz kapcsolódó ügyfélparkoló és zöldfelület rendezés tervezése | 750.000,- Ft + ÁFA |
| 4. VEKOP 6.1.1.15 pályázaton való induláshoz tanulmányterv készítése az ajánlatban szereplő tartalommal | 950.000,- Ft + ÁFA |

A Képviselő-testület az elvégzendő munkák ellenértékét az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 21.) Egyszerűsített eljárás megindítása a 889 hrsz (Kékesi-ház) és 890 hrsz (Halászy K. u 3.) ingatlanok övezeti besorolására vonatkozóan

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde javasolja, hogy a Kékesi ház szomszédságában lévő ingatlant is tegyék bele az övezeti besorolásba.

Vincze József tájékoztatja, hogy benne van, a 890 hrsz.

Kéri a határozati javaslat elfogadását, a Vt-1-es övezeti besorolásra vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 889 és 890 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására

irányuló előterjesztést és úgy döntött, hogy az ingatlanokat Lf övezeti besorolásból Vt-1 településközponti vegyes építési övezetbe sorolása céljából a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárást megindítja.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester jelzi, hogy a 22. sz. napirend okafogyott lett, tekintettel arra, hogy nem az a terület lett kijelölve bölcsődének.

Napirend 22.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

A napirendhez írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József az írásos beszámoló mellett az alábbiakról tájékoztatja a jelenlévőket:

- pénteken megtörtént a szennyvíztisztító projekt zárása,
- az Opál ház felújításának felhívása megjelent a közbeszerzési értesítőben (4 meghívott volt és 35 jelentkező)
- április 13-án közmeghallgatás lesz sóderbánya ügyben, Hahn István és Farkas úr segít a megakadályozásban,
- a KLIK a szeptember 15-én esedékes bérleti díjat kifizette,
- az ÁSZ újabb dokumentumokat, adatokat kért,
- a nyomozás újra folyik a pénz ügyében,
- a Steingruber-féle területnél a gréderezés megtörtént és a Hunyadi utca utáni erdősávnál is
- a kátyúzás folyamatban van az önkormányzati utaknál,
- húsvétra a fű levágásra került,
- az energetikai pályázatoknál egyszerre csak egy pályázat benyújtására jogosultak az önkormányzatok, habár a beadás folyamatos, így elutasítás esetén újabb épület beadható. 50 milliós támogatást kell elérni, szigorú a feltételrendszer, pl. fűtőkorszerűsítésre nem lehet pályázni, de napelem telepítésre kell.

Józan Menyhért jelzi, hogy a napelemekre adót vetnek majd ki.

Vincze József tájékoztatja, benne van a napelem árában. Az óvodánál 15 kW-ost terveznek.

Juhász Zoltán megjegyzi, pár hónapja kritizálta az anyagokat, a honlapra való felkerülést, pár kivétellel felkerültek.

Felveti a települési adó bevezetésének kérdéskörét.

Vincze József jelzi, új fénymásoló van, azért jobb az anyag.

Tájékoztatja, hogy a Vadász Tanácsadó Iroda kis türelmet kért és kidolgozzák a lehetőségeket.

Mivel más kérdés nem volt, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazattal az alábbi határozatot hozta:


65/2016. (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

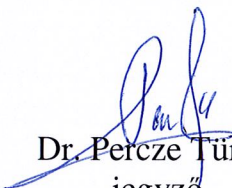
Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester jelzi, hogy a zárt ülés okafogyottá vált és az ülést 18 óra 55 perckor bezárja.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző