



# Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának

## Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-<sup>110</sup>.../2016.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. március 30-i soros ülésére

**Tárgy:** Józan Kft. közútkezelői hozzájárulás kérelme

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Melléklet:** 1 db kérelem



**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség



**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Józan Kft. az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, mint az Alsónémedi 1702 helyrajzi számú „kivett – közpark” megnevezésű közterület tulajdonosához és kezelőjéhez.

A kérelemben leírtak szerint a fenti közterületen keresztül közelíthető meg a Kérelmező által megvásárolt és kereskedelmi – raktározási célra hasznosítani kívánt Fő út 165. szám és 1694 helyrajzi szám alatti ingatlan.

A Kérelmező által létesítendő építőanyag kereskedelmi raktár és bemutatóterem építésének engedélyezéséhez szükséges az ingatlan megközelítését biztosító közút (közterület)

kezelőjének hozzájárulása, tekintettel a kereskedelmi tevékenység által generált gépjárműforgalomra.

A kérelemben leírtak szerint előre láthatóan napi 8-10 személyautó és heti 1-2 12 tonna össztömegű teherautó be- és kihajtásával számolnak.

Az ingatlan a hatályos szabályozási terv szerint Lf jelű falusias lakóövezetbe van sorolva. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 14.§ (1) bekezdése szerint „a falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál”.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslatok megtárgyalását és a közútkezelői hozzájárulásra vonatkozó döntésük meghozatalát.

„A”

### Határozati javaslat

#### .../2016.(III.30.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Józan Kft. Fő út 165. szám alatti ingatlanon létesítendő raktár és bemutató terem építéséhez az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 1702 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a közútkezelői hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

„B”

### Határozati javaslat

#### .../2016.(III.30.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Józan Kft. Fő út 165. szám alatti ingatlanon létesítendő raktár és bemutató terem építéséhez az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 1702 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a közútkezelői hozzájárulást nem kívánja megadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2016. március 17.

Láttam és jóváhagyom:

Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat**  
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**Vincze József Polgármester Úr részére!**

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ: .....
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2016. 03. 17.			
Szám: <u>420</u> /20 <u>16.</u>			Mell.: ..... db

**Tárgy:** Alsónémedi Fő út 165sz. **1694 hrsz.** alatt építendő építőanyag raktár és bemutató terem, közterület használati hozzájárulás kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Előzetes megbeszélésünk alapján, ezúton szeretnénk kérni az Alsónémedi, Fő út 165.sz. **1694 hrsz.**-ú ingatlan előtt lévő, Önkormányzati tulajdonú **1702 hrsz.**-ú közterület, park használatához a hozzájáruló nyilatkozatot. Az ingatlan a **Józan Kft. (2351 Alsónémedi, Deák Ferenc u. 29.)** tulajdonában van, ott szeretnénk felépíteni az építőanyag kereskedelmi raktár és bemutatótermünket, és a **1702 hrsz.**-ú területet a telekre bejáráshoz, építéshez és ezt követően üzemszerű használatban és üzemelési időszakban a Józan Kft. használná. A napi gépjármű forgalom előreláthatólag, ~ 8-10 személyautó és heti 1-2 db 12 t-s teherautó. A terület a rendezési terv szerint telephely rendeltetésű és az említett létesítmények ott megvalósíthatók.

Szeretnénk kérni a hozzájárulási nyilatkozatot a közterület használatához, valamint kérjük a nyilatkozatban az alábbi szövegezést feltüntetni szíveskedjenek:

***Az építőanyag raktár és bemutató terem létesítmény építéséhez hozzájárulok. Ezen igazolást a raktár és bemutatóterem építési engedélyezési eljáráshoz adtam ki.***

Köszönjük a segítséget!

Alsónémedi, 2016.03.09.

**JÓZAN KFT.**  
**ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁS**  
3  
2351 ALSÓNÉMEDI, DEÁK F. U. 29.  
..... ADÓSZÁM: 12230228-2-13  
Józan Krisztián  
Ügyvezető