



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-⁵⁰...../2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. március 30-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló a főépítész munkájáról

Előterjesztő: Király Noémi főépítész

Látta: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Határozati javaslat

.../2016.(III.30.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Király Noémi főépítész tevékenységéről szóló beszámolóját és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2016. március 20.

Láttam és jóváhagyom:

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

Király Noémi beszámolója települési főépítési tevékenységről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

2011. júniusa óta látom el a települési főépítési feladatkört megbízási szerződés alapján. Feladataimat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet szerint végzem. Főépítési feladataim ellátása 2015. májusa és szeptembere között szünetelt.

Az önkormányzati főépítések általános feladatainak végzése során az állami főépítéssel /ma már az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal/ együttműködve kell elősegítenem Alsónémedi teljes közigazgatási területét érintő területrendezési (Országos Területrendezési Terv, Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve) és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását. Folyamatosan figyelemmel kell kísérnem a rendezési tervek hatályosulását.

Ellátott feladatok általános leírása:

Területfejlesztés, Területrendezés

Figyelemmel kísértem a területi szintű (országos, regionális, megyei, szomszédos) fejlesztési koncepciók, programok, rendezési tervek készítését, azokat véleményeztem.

Településfejlesztés

A Polgármesteri Hivatalon belül – amennyiben szükséges volt - figyelemmel kísértem a településfejlesztési, valamint a szakma-specifikus koncepciók és programok készítését (Alsónémedi főutcájának arculattervezése, hallgatói ötletek; felszíni vízelvezetés tanulmányterve; közlekedési koncepció).

Településrendezés

Az állami főépítési feladatokat ellátó megyei kormányhivatal területi képviselőjével /szükség esetén vezetőjével/ és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve segítettem elő Alsónémedi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását.

Előkészítettem az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, a lakosság, szervezetek, érdekképviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről. Az önkormányzat érdekeit képviselve a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködtem a tervezőkkel.

Előkészítettem a településrendezési terveket véleményezésre, jóváhagyásra, figyelem azok hatályosulását. A rendezési tervekről tájékoztatást adtam.

A településrendezési eszközök módosítása során egyik siker volt annak lehetőségének megteremtése, hogy a tanyán élők helyzetén, OTEK alóli felmentéssel, javítani tudjunk.

Épített környezet alakítása

A telekalakítás, továbbá épületek, építmények engedélyezése során az építésügyi hatóság részére - kérésre - véleményt adtam. Építészeti szakmai tanácsot adtam, konzultáltam az építetőkkel, tervezőkkel. Szükség esetén beruházási programok kialakításához szakmai tanácsot adtam, illetve részt vettem azok jóváhagyásának előkészítésében.

Az elmúlt években végzett főépítési tevékenységemről minden hónapban beszámoló készült, mely a Polgármesteri Hivatalban megtalálható.

Alsónémedi településrendezési eszközeinek az elmúlt időszakban történt változásai:

1.) Elkészült és hatályba lépett a Birgejárás II. elnevezésű, részterületre vonatkozó szabályozás.
2.) Alsónémedi teljes közigazgatási területére készülő településrendezési terveinek módosítása 2011. végén kezdődött. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2012-ben hatályos előírásai szerinti, a 9. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelően 2012. februárjában kiküldött megkeresésre érkezett államigazgatási tájékoztatások és vélemények alapján, lakossági vélemények és bizottsági egyeztetéseken elhangzott észrevételek figyelembe vételével elkészült a nagyközség közigazgatási területére az egyeztetési dokumentáció. A véleményeztetésre azonban nem került sor mivel időközben a 2012. október 30-án kihirdetett, a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény jelentősen módosította 2013. január 1-től többek között az Étv. rendelkezéseit, az építésügyben gyakorlatilag minden lényeges szabályozási elem megváltozott. Ennek az eredménye, hogy egy kifutási idő elteltével az új rendszerben, újra kell alkotni a helyi szabályozásokat is.

Mivel egy, a „rég” Étv. és OTÉK tartalmi követelményei szerinti módosítás Alsónémedi esetében csak a 2015. december 31-ig lett volna használható és a vegyesen alkalmazott fogalmi rendszer építhetőségi alkalmazása zavart idéz elő a településrendezési eszközök érvényre jutása során, az állami főépítési konzultáció alapján a teljes dokumentáció az új KÓDEX-nek megfelelően átdolgozásra került és újra indult az előzetes tájékoztatási szakasz. Ezt követte a véleményezési szakasz és a beérkezett vélemények alapján készített dokumentáció újabb társadalmisítása. Jelenleg a környezeti értékelés készítése zajlik, amely az eljárásban érdekelt államigazgatási szervek által megküldött előzetes tájékoztatásokat is figyelembe véve készül. A dokumentáció készítőjének tájékoztatása alapján várható befejezése március vége, április eleje.

Az eljárás befejezésére vonatkozó javaslatom:

A 2015 évben beérkezett lakossági vélemények, valamint az elkészült környezeti értékelés településrendezési tervdokumentációba történő feldolgozása után – az eltelt idő, illetve az azóta is folyamatos jogszabályi változásokra való tekintettel - célszerű lenne a véleményezési szakaszt újból kezdeményezni és ezt a jogszabályban meghatározott módon lezárni, majd a végső szakmai véleményezési szakasz után dönteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Főépítési feladataimat körültekintően, legjobb tudásom szerint végeztem.

Tekintettel a mögöttünk lévő embert próbálóan nehéz időszakra, amelyet naponta számtalan módosuló jogszabály nehezített, illetve a lépten-nyomon változó kényszeredett állapotokra - amelyek a már-már egyre kiismerhetetlenebb helyzetek sokasága folytán a kölcsönös együttműködést nélkülözik -, a feladatkörömet érintő tevékenységeket, az azt megillető felelősséget, jó szívvel nem vállalhatom, tovább végezni nem kívánom.

Ennek megfelelően kezdeményezem a 2011. évben megkötött megbízási szerződés 2016. április 30. napjától, közös megegyezéssel történő megszüntetését, illetve felbontását.

Egy rendezettebb időszakban bekövetkező esetleges későbbi együttműködésben bízva, mindenki megértését barátsággal kérem!

Alsónémedi, 2016. március 15.

Király Noémi
települési főépítész