



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-⁵².../2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. március 30-i soros ülésére

Tárgy: Egyszerűsített eljárás megindítása a 845-858 hrsz-ú (Rákóczi úti óvodától a Haraszi út 6. számig) és 922/1 hrsz (Rákóczi u. 22.) ingatlanok övezeti besorolására vonatkozóan

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztem a Haraszi út 6-tól a Rákóczi u. 20.-ig (858-845 hrsz-ig) tartó szakaszon lévő, részben jelenleg is Vt-1 településközponti vegyes, valamint a Rákóczi u. 22. szám (922/1 hrsz) jelenleg Lf – falusias lakóövezetbe sorolt ingatlanok építési övezeti besorolásának egységesítésére irányuló egyszerűsített eljárás megindítását.

Az ingatlanok övezeti besorolása a következőképpen alakulna:

- Haraszi u. 6-tól Rákóczi u. 20-ig
részben Vt-1, részben Lf övezet → Vt-1 településközponti vegyesbe kerül át
- Rákóczi u. 22. Lf falusias lakóövezet → Vt-1 településközponti vegyesbe kerül át

A felsorolt ingatlanok övezeti besorolásának egységesítése által megszűnik a telekösszevonás(ok) útjában álló jogi akadály, így a jelenlegi óvoda területéből kialakuló nagyobb ingatlan a méret és az övezeti besorolás szempontjából alkalmas lehet bölcsőde létesítésére.

Határozati javaslat **.../2016.(III.30.) számú önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857/1, 857/2, 858 és 922/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló előterjesztést és úgy döntött, hogy az ingatlanok Vt-1 településközponti vegyes építési övezetbe sorolása céljából a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárást megindítja.

Határidő:

Felelős: Vincze József polgármester
Alsónémedi, 2016. március 23.

Értelmezés és jóváhagyom:

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



