



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-51/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. március 30-i soros ülésére

Tárgy: Egyszerűsített eljárás megindítása a 889 hrsz (Kékesi-ház) és 890 hrsz (Halászy K. u 3.) ingatlanok övezeti besorolására vonatkozóan

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára előterjesztem a Fő út 73. (Régi Művelődési Ház, 888 hrsz), a Fő út 75. (Kékesi-ház, 889 hrsz), valamint a Halászy Károly u. 3. (Sándorék ingatlana, 890 hrsz) alatti ingatlanok övezeti besorolásának egyszerűsítésére irányuló egyszerűsített eljárás megindítását.

Az ingatlanok övezeti besorolása a következőképpen alakulna:

- Fő út 73. Vt-1 településközponti vegyes → nem változik
- Fő út 75. Lf falusias lakóövezet → Vt-1 településközponti vegyesbe kerül át
- Halászy K. u. 3. Lf falusias lakóövezet → Vt-1 településközponti vegyesbe kerül át

A felsorolt ingatlanok övezeti besorolásának egységesítése által megszűnik a telekösszevonás útjában álló jogi akadály, így a kialakuló nagyobb ingatlan a méret és az övezeti besorolás szempontjából alkalmas lehet bölcsőde létesítésére.

Határozati javaslat **.../2016.(III.30.) számú önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 889 és 890 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló előterjesztést és úgy döntött, hogy az ingatlanok Vt-1 településközponti vegyes építési övezetbe sorolása céljából a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárást megindítja.

Határidő:

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2016. március 23.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Pereze Tünde
jegyző



Láttam és jóváhagyom:

Vincze József
polgármester

