

5.sz. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 16-án 15 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester elmondja, hogy a rendkívüli Képviselő-testületi ülést 4 képviselő kezdeményezte.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő. A testület határozatképes.

A napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

36/2016. (III.16.) sz. önkormányzati határozat

NAPIREND:

- 1.) **179/2015. (IX.23.) sz. határozat hatályossága, bölcsőde helyének kijelölése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Javaslat Kertváros Szociális Központ alapító okiratának, valamint a Társulási Megállapodás 2. sz. mellékletének módosítására.**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **VEKOP 5.3.2. pályázaton való indulás (Kerékpárút építése)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **VEKOP 6.1.1-15 pályázat kiegészítése (Óvodai tornaszoba és energetikai fejlesztés a Rákóczi utcai óvodában)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

1.napirend: 179/2015. (IX.23.) sz. határozat hatályossága, bölcsőde helyének kijelölése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Vincze József összefoglalja az előzményeket a bölcsőde helykiválasztásával kapcsolatban. Elmondja, hogy a 179/2015.(IX.23.) számú határozatot a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, nagy többséggel elfogadta. A határozat visszavonására nem született többségi döntés. A képviselői aggályra hivatkozva kérték a törvényességi felügyelet állásfoglalását, konkrét válasz még nem érkezett, érdemben nem kezdtek még el foglalkozni a kérdéssel.

A bölcsőde pályázat ki lett írva, jövő hónapban be kell adni, ezért célszerű lenne kijelölni a helyet. Nem tudja, hogy van-e javaslat új helyszínre. Jogosnak tartja a kritikát, hogy a településközpont nem fejlődött, de ez az elmúlt 20-25 év elmaradása. A Schuller csarnok lebontásával és a bölcsőde építésével, illetve közpark kialakításával elindulhatna a településközpont fejlesztése. Több önkormányzati telek van, mint ahány funkcióra lenne szükség. Jelenleg 5 telek van, ezeket funkció szerint a Polgármesteri Hivatalnak, központi orvosi rendelőnek, bölcsődének és kereskedelmi, szolgáltató helyiségnek lehetne használni. A MAGÉV telep a központtól nagyon távol esik, ipari, kereskedelmi környezet, de a legfőbb érv ellene, hogy az egy több, mint 6000 m²-es telek, amit sport- és szabadidőközpontként jól ki lehetne használni.

dr. György Balázs elmondja, hogy sokat beszéltek már a lehetőségekről, alternatív javaslatokról, de konszenzus nem született. Szeretnék, ha hatályon kívül helyeznék a 179/2015. határozatot és a Schuller csarnok helyére nem a bölcsőde kerülne. Egyetért azzal, hogy el kell kezdeni a településközpont tervezését. Fontosnak tartják a bölcsőde megépítését és van alternatív javaslatuk. A régi művelődési házat javasolják a mellette lévő telekkel. Itt azok az aggályok merültek fel, hogy más besorolású a két telek, illetve műemléki és valószínűleg régészeti kötöttségek is vannak. Véleménye szerint egy szakértőt kellene bevonni, aki megvizsgálná, hogy milyen korlátok, lehetőségek vannak. Szintén aggályként merült fel, hogy forgalmas, zajos, szennyezett helyen van, de vannak érvek mellette is.

Második lehetőség a Kossuth úti iskola, ami egy csendesebb hely lenne.

A harmadik pedig a Temető utcai ingatlan.

Javasolja, hogy a határozathozatal törvényességével most ne foglalkozzanak.

Vincze József elmondja, hogy Gyálon tárgyalt az Építési hatósággal, ott azt mondták, hogy nem fog működni az összevonás a régi művelődési ház és a Kékesi ház telkénél, nem fognak így építési engedélyt kiadni. Bővíteni pedig csak a Kékesi ház lebontásával lehetne a bölcsődét.

A Kossuth úti iskola telke kicsi, a törvényi előírások miatt a 3 csoportszobára legalább 1750 m² kell, az a telek ennél kisebb.

A temető utcai ingatlant nem tartja megfelelőnek, nem közintézményi jellegű, a környezete nem megfelelő. A 18 méteres szélesség sem biztos, hogy elég. Ha már arra a telekre építenének, akkor inkább a Fő út felőli részét javasolja.

Kozma Miklós egyetért dr. György Balázs azon mondataival, hogy szükség van a bölcsődére és azzal, hogy csak akkor vonják vissza a határozatot, ha van többségi döntés másik helyszínnel kapcsolatban. Továbbra is a Schullert tartja a legalkalmasabb helyszínné.

Vincze József elmondja, hogy a Rákóczi úti óvodánál is keresték a megoldást, beszélt a telekszomszédokkal. Az egyik szomszéd azt mondta, hogy nem eladó a telek, a másik azt, hogy egyelőre nem tud válaszolni.

dr. György Balázs kérdezi, hogy a Kossuth úti iskola melletti, az egyháznak átadott ingatlant nem lehetne-e visszavásárolni?

Vincze József elmondja, hogy még azzal együtt is kicsi lenne a telek. 15 MFt-ért lehetne megvenni, erre jönne még rá a bontás költsége, ami az önkormányzat részére hátrányos üzlet lenne. A másik oldalon lévő telket az egyház akarja megvenni. A Kékesi házat megfelelőnek tartja, tudná támogatni, de a Schullert tartja a legalkalmasabbnak.

Kiss Miklós kérdezi, hogy ha nem bölcsőde lenne a Schuller csarnok helyén, akkor mit tudnának oda elképzelni?

dr. György Balázs elmondja, hogy erre a faluközpont tervezésekor lehet választ adni, de egy 2008-as terv szerint a Polgármesteri Hivatal kerülhetne oda.

Kiss Miklós elmondja, hogy több embert is megkérdezett, az volt az általános vélemény, hogy a Polgármesteri Hivatalnak a Fő úton van a helye. A mostani hivatali épület a szolgálati lakással együtt 2200 m², ahol szűkösen lehet csak elférni. Nem lenne szerencsés egy 1800 m²-es telekre betenni. A parkolás is probléma lenne. Szintén a Schuller csarnokot tartja a legmegfelelőbbnek.

Józan Menyhért a volt tejüzem területét mereven elutasítja, az egy nagyon értékes telek azzal, hogy kifut a temető utcára. Ha beépítik a Fő út felőli részét, akkor oda mást már nem lehet majd építeni. Szintén a régi művelődési házat javasolja.

dr. György Balázs javasolja, hogy keressék meg a régi művelődési ház hátsó szomszédját. Annak a teleknek a megvásárlásával elég lenne a hely a bővítéshez is és a forgalmas úttól távolabb kerülne a bölcsőde.

Szántó Erzsébet támogatja ezt a javaslatot. korábban megszavazta a Schuller csarnokot, de megváltozott a véleménye. A régi művelődési házat végre el lehetne bontani és egy szép bölcsőde épülhetne oda.

Vincze József megismétli, hogy a két különböző övezeti besorolás miatt nem adnak ki oda építési engedélyt.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint, ha a szigorúbb besorolás szerinti épületet terveznének, akkor kiadnák rá az engedélyt. A bővítés kérdése egy későbbi ügy, arra megoldás lehet a hátsó ingatlan megvásárlása.

A határozat visszavonásával kapcsolatban elmondja, hogy most már nem lehet nagy többségű döntésnek nevezni, felül kellene vizsgálni a korábbi döntést.

Szabó Kálmán véleménye szerint nagyon sok a bizonytalanság a régi művelődési ház esetében, így nem lehet belevágni egy pályázatba. Megkérdezett több kisgyermekes családot, a Kékesi házat mindenki elutasította a nagy forgalom miatt, ahogy a MAGÉV telepet is.

Leginkább a Schullert és a Kossuth úti iskolát tudták volna elfogadni. Véleménye szerint van elég alkalmas telek, nem látja indokoltnak új vásárlását.

Zsin Géza véleménye szerint a többi hely esetében is sok a bizonytalanság. A zaj, a forgalom valóban nagy, de bízik abban, hogy pár éven belül nem lesz majd teherautó forgalom a faluban. Támogatja a régi művelődési ház telkét.

dr. Percze Tünde az ötv. határozatok számozására vonatkozó részét idézi. Elmondja, hogy nem született olyan javaslat, ami megkapta volna a többségi támogatást, így nem lett ezekből számozott határozat sem.

Szabó Éva elmondja, hogy az óvónőknek nem az ellen volt kifogásuk, hogy a Rákóczi úti óvoda mellé épüljön a bölcsőde, hanem az ellen, hogy a már fás, ligetes udvart építsék be. A nyári nagy melegben nem lehet árnyék nélkül kint lenni a gyerekekkel.

Szántó Erzsébet kérdezi, hogy a Deés és a Pongrácz féle ház megvásárlásával miért nem lehet bővíteni az óvodát?

dr. Percze Tünde felhívja a figyelmet arra, hogy a Kossuth úti iskolába költözne át a Művelődési Ház, az ehhez szükséges munkálatokat már elkezdték szervezni. Ha a bölcsőde építés miatt ez meghiúsul, akkor arról minél hamarabb döntést kell hozni, hogy időben megkezdhessék a munkálatokat.

dr. György Balázs két területet lát alkalmasnak. A Kékesi háznál lévő sarkot és a Rákóczi úti óvoda bővítését a mellette lévő telek megvásárlásával. javasolja, hogy ezt a két területet vizsgálják meg, a Schullerről hozott határozatot pedig vonják vissza.

Vincze József név szerinti szavazást javasol a bölcsőde helykiválasztásával kapcsolatos határozathozatalnál. Elmondja, hogy a név szerinti szavazást a mötv. szerint a képviselők negyedének indítványára lehet tartani.

Szavazásra teszi fel a kérdést, hogy a képviselők támogatják-e a név szerinti szavazást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 fő képviselő indítványára a bölcsőde helyének kijelölésével kapcsolatos döntéseit név szerinti szavazással hozza meg.

Vincze József elmondja, hogy az új helyszín kiválasztásának feltétele a Schuller csarnokról szóló határozat visszavonása.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazást tart a 179/2015.(IX.23.) számú önkormányzati határozat visszavonása tárgyában.

A szavazás eredménye:

dr. György Balázs – **igen**

Józan Menyhért – **igen**

Kiss Miklós – **nem**

Kozma Miklós – **nem**

Szabó Kálmán – **nem**

Szántó Erzsébet – **igen**

Török Lajosné – **igen**
Zsin Géza – **igen**
Vincze József – **nem**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen 4 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2016. (III.16.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 179/2015.(IX.23.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

dr. György Balázs javasolja, hogy a régi művelődési ház, a Kékesi ház összevonásának és a hátsó ingatlan megvásárlásának lehetőségét vizsgálják meg.

Vincze József elmondja, hogy konkrét döntést kell hozni a helyszín kiválasztásáról, olyan határozatot nem elég hozni, ami csak a lehetséges helyszín vizsgálatára irányul. javasolja, hogy most ne jelöljenek ki konkrét helyszínt, hanem a lehetőségek megvizsgálása után, a következő testületi ülésen döntsenek.

dr. Tüske Zoltán határozati javaslata szerint az elsődleges helyszínként a Fő út 73-75. alatti ingatlant jelöljék ki. A bővítés érdekében vizsgálják meg az ingatlanvásárlás lehetőségét. Második lehetséges helyszínként a Rákóczi úti óvoda legyen kijelölve, ha az elsődleges helyszín nem oldható meg.

Kiss Miklós határozati javaslata szerint a Képviselő-testület most ne hozzon döntést, hanem vizsgálják meg mindkét helyszín esetében a lehetőségeket és a március 30-i soros ülésen döntsenek.

dr. Percze Tünde javasolja, hogy határozzák meg a konkrét feladatokat is, Építési hatóság állásfoglalásának kikérését és a telektulajdonosokkal való egyeztetést.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazást tart a bölcsőde helyének kijelölése tárgyában.

A szavazás eredménye:

dr. György Balázs – **igen**
Józan Menyhért – **nem**
Kiss Miklós – **igen**
Kozma Miklós – **igen**
Szabó Kálmán – **igen**
Szántó Erzsébet – **igen**
Török Lajosné – **igen**

Zsin Géza – igen
Vincze József – igen

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2016. (III.16.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelenlegi ülésén nem kíván konkrét helyszínt kijelölni az építendő bölcsőde számára. A végleges döntést a 2016. március 30-i soros ülésén kívánja meghozni. A döntés meghozatalához további vizsgálatok elvégzését kéri a Fő út 73-75., valamint a Rákóczi utca 20-22. szám alatti helyszínek tekintetében. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre mindkét helyszínt tekintetében kérjen állásfoglalást az Építéshatóságtól, valamint a területbővítés lehetőségeiről tárgyaljon az érintett tulajdonosokkal.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Vincze József polgármester

2.napirend: Javaslat Kertváros Szociális Központ alapító okiratának, valamint a Társulási Megállapodás 2. sz. mellékletének módosítására

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy gyakorlatilag egy mellékletet kell módosítani.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, a Képviselő-testület az eredeti határozati javaslatról szavaz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2016. (III.16.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja Kertváros Szociális Központ Alapító Okiratának – az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint – módosítását, valamint az intézmény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát (2. sz. melléklet). Ezzel egyidejűleg az intézmény K/11911-7/2015. iktatószámú, 24/2015. (XII.16.) TT határozattal elfogadott, 2015. december 16. napján kelt egységes szerkezetű Alapító Okirata hatályát veszti,
2. felhatalmazza Pápai Mihály elnököt, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz szükséges egységes szerkezetű alapító okiratot és módosító okiratot továbbítsa, mely Alapító Okirat a kincstári bejegyzéssel lép hatályba,
3. jóváhagyja „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 2. sz. mellékletét az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint,

4. felhatalmazza Pápai Mihály elnököt, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzkönyvi nyilvántartáshoz szükséges egységes szerkezetű Társulási Megállapodást továbbítsa, mely a kincstári bejegyzéssel lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Kertváros Szociális Központ

3.napirend: VEKOP 5.3.2. pályázaton való indulás (Kerékpárút építése)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Vincze József elmondja, hogy a pályázati kiírás szerint 4-6 nyertes lehet, ezért kicsi az esély, de ha nem is indul el az önkormányzat, akkor biztos, hogy nem nyer. valószínűleg a nagyobb pályázatok fognak nyerni. A Penny-ig tartó kerékpárútra van engedélyes terv, de az a beruházás nem érné el a minimum összeget. Ezért javasolja az Alszegei kerékpárút bevonását is a pályázatba. A pályázatiíráshoz kért ajánlatot a Pro Regiotól, mivel a másik VEKOP pályázattal együtt kezelik ezt, nagyon kedvező ajánlatot adtak. Javasolja a pályázaton való indulást és a Pro Regio ajánlatának elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, a Képviselő-testület az eredeti határozati javaslatról szavaz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2016. (III.16.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata indulni kíván a VEKOP-5.3.2-15 kódszámú „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázaton az alábbi projektelemekkel:

- az Északi Vállalkozói területet és munkahelyet megközelítő önálló vonalvezetésű kerékpárút megépítése
- Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elkészítése
- Belterületi kerékpárút hálózat fejlesztése a KHT alapján

A Fenntartható közlekedésfejlesztés céljára benyújtandó pályázat előkészítésére, megírására, műszaki szakértői feladatok ellátására, a beruházás területét szemléltető vázlatos, térképi átnézeti rajz és nyomvonalterv elkészítésére a Képviselő-testület 400.000 Ft + áfa összeget biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Pro Regio Nonprofit Kft., pénzügyi csop.vez.

4.napirend: VEKOP 6.1.1-15 pályázat kiegészítése (Óvodai tornaszoba és energetikai fejlesztés a Rákóczi utcai óvodában)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Vincze József elmondja, hogy még nem született döntés a pályázaton való indulásról, mivel a pályázat kódszáma korábban nem volt ismert. A pályázati kiírás lehetővé teszi, hogy ne csak a bölcsőde építését, hanem a Rákóczi úti óvoda tornaszobájának építését és az épület energetikai felújítását is megvalósítsák. A tornaszoba építése már elő van készítve, hiszen azzal korábban a BM-es pályázaton indult az önkormányzat. Az energetikai felmérés is elkészült már. Az óvodát érintő kiegészítésre a pályázati író cég adott ajánlatot. javasolja a pályázaton való indulást és a Pro Regio kiegészítő ajánlatának elfogadását.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, a Képviselő-testület az eredeti határozati javaslatról szavaz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2016. (III.16.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata indulni kíván a VEKOP 6.1.1-15 jelű, Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése című pályázaton az alábbi projektekkel:

1. 2 csoportszobás bölcsőde építése
2. Óvodai tornaszoba építése és energetikai fejlesztések a Rákóczi úti óvodában

Az Óvodai tornaszoba építése és energetikai fejlesztések céljára benyújtandó pályázat előkészítésére, megírására a Képviselő-testület 320.000 Ft + áfa összeget biztosít az általános tartalék terhére.


Határidő: azonnal

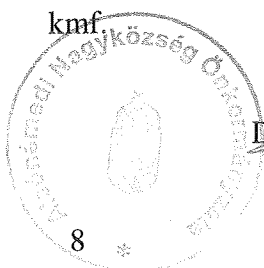
Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Pro Regio Nonprofit Kft., pénzügyi csop.vez.

Vincze József elmondja, hogy a következő testületi ülésen a bölcsőde felszereltségéről kell majd döntést hozni. Nettó 6.200 eFt/férőhely költséggel lehet számolni. Itt sem a legjobbak az esélyek, mivel a hátrányos helyzetű települések részesülnek előnyben. A tervek szerint most 2 csoportszoba épülne, de érdemes elgondolkodni azon, hogy építsenek egy foglalkoztató szobát is, amit a későbbiekben csoportszobaként lehet majd használni. Szintén eldöntendő kérdés, hogy melegítő-, vagy főzőkonyha legyen-e, illetve legyen-e tejkonyha, ami a fél évesnél idősebb gyerekek felvételéhez kötelező. Szintén kérdés, hogy legyen-e sószoza? Ezeket a kérdéseket javasolja átgondolni a következő testületi ülésig.

További kérdés hozzászólás nem volt. Vincze József a nyilvános ülést 16 óra 35 perckor bezárja.


Vincze József
polgármester

kmf.

Dr. Percze Tünde
jegyző