

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250
alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-*21*/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. február 24-i soros ülésére

Tárgy: Bölcsőde helyének kijelölése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Triskell Kft. által készített, 4 helyszínt tartalmazó dokumentáció alapján a 179/2015. (IX. 23.) sz. önkormányzati határozatával, 8 igen és 1 nem szavazattal a beruházás helyszínéül az 1930 helyrajzi számú ingatlan (Schuller-csarnok területét) jelölte ki.

Dr. Tüske Zoltán indítványára a 2015. november 25-i képviselő-testületi ülésen a 229/2015. (XI. 25.) önkormányzati határozattal kérték a Triskell Kft-től a fenti ingatlanra vonatkozó javaslat kidolgozását, valamint döntöttek MAGÉV –telep telkére vonatkozó talajminta-vizsgálat elkészítéséről.

A 2015. december 10-i Képviselő-testületi ülésen született 237/2015. (XII. 10.) önkormányzati határozattal a 2016. januári bizottsági ülések utáni újratárgyalásról született döntés.

2016. januárjában a 7 DIMENZIÓ Építésziroda Kft. elkészítette a mind az öt felmerült helyszínt érintő (mellékelt) véleményező dokumentációt, valamint az Önkormányzat főépítésze is összeállította az ismertetett helyszín-elképzések alapján a döntés-előkészítést segítő (szintén mellékelt) javaslatát.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a csatolt szakmai vélemények alapján hozzák meg a létesítendő bölcsőde helyszínének kijelölésére vonatkozó döntésüket.

„A”

Határozati javaslat
.../2016. (II.24.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2015. (IX. 23.) önkormányzati határozatát fenntartva úgy döntött, hogy a bölcsőde építés céljára a 1930 hrsz-ú ingatlant (Schuller-csarnok telkét) jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő:

„B”

Határozati javaslat
.../2016. (II.24.) számú határozat

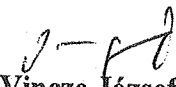
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2015. (IX. 23.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Bölcsőde építés céljára a Képviselő-testület az Alsónémedi hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant jelöli ki.

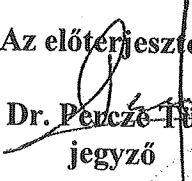
Felelős: polgármester

Határidő:

Alsónémedi, 2016. február 12.


Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző



HELYSZÍN KIVÁLASZTÁSI JAVASLAT

Bölcsőde elhelyezésére



Megbízó:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Megbízott:

Triskell Épülettervező Kft.
1034 Budapest, Kecse utca 25.

2015. szeptember

Előzmények:

Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 149/2015 (VIII.26) számú határozatával, azzal bízta meg cégemet, a Triskell Épülettervező Kft-t, hogy az új bölcsőde épületének lehetséges helyeit vizsgáljuk meg. A vizsgálat négy, az önkormányzati Bizottságok és a Képviselők önálló javaslataként felmerült helyszínekre vonatkozik. A vizsgálati anyag mellékletében szereplő tervezési program szerinti, két csoportszobás bölcsőde és kiszolgáló tereit magában foglaló épület telepítési és működési lehetőségeit kell értékelni. Az értékelés során gondolni kell az épület négy csoportszobás bölcsődévé történő bővítési lehetőségére is.



Helyszínek

1. Rákóczi Ferenc utca 20. Bemutatása

| | |
|---|--|
| Cím | Rákóczi Ferenc utca 20. |
| Hrsz. | 845 |
| Terület (m²) | 2 871 |
| Építési övezeti besorolás | Vt – 1 Intézményi+lakó, és intézményi terület |
| Beépítési paraméterek | Minimális telekméret: Kialakult |
| | Építménymagasság: Kialakult |
| | Beépítési mód: Kialakult |
| | Beépítési lehetőség: 50% |
| | Zöldfelületi minimum: 20% |
| Közlekedés, megközelítés, parkolás | A Haraszti – Rákóczi utcák által határolt saroktelek a település súlypontjában található. A működő óvoda kiépített parkolóval rendelkezik. |
| Közmű ellátottság | Megoldott, kapacitásbővítés szükséges |
| Intézményi működés | Kedvező, hiszen az új intézmény, új telephelyet nem jelent. |

1.1.Fotók



A meglévő óvoda épülete



Óvoda kert, ahová a bölcsőde kerülhetne



Haraszti út kiépített szerkezete, védett járdával



Haraszti út kiépített szerkezete, védett járdával

1.2.Értékelés

Előnyök

- Település szempontjából súlyponti hely.
- Óvodával egy telephely, egy intézmény, egy vezetés.
- Kiépített védett parkoló a Rákóczi utcában.
- Nincs szükség épületbontásra (csak óvodai játszóeszközök áthelyezésére).

Hátrányok

- **A csoportszobák későbbi bővítése, csak újabb területvásárlással bonyolítható le.**

2. Fő út 63. Bemutatása

| | |
|---|---|
| Cím | Fő út 63. |
| Hrsz. | 884 |
| Terület (m²) | 7 683 |
| Építési övezeti besorolás | Lf (Temető utca felől) és Gksz-3 (Fő út felől) A javasolt építési hely miatt az Lf vehető figyelembe! |
| Beépítési paraméterek | Minimális telekméret: 900 m ² Építménymagasság: 5,0 m Beépítési mód: oldalhatáros Beépítési lehetőség: 30% Zöldfelületi minimum: - |
| Közlekedés, megközelítés, parkolás | A terület központi fekvésű. Parkoló építése szükséges, védett járda csak szakaszosan van kialakítva. |
| Közmű ellátottság | Megoldható |
| Intézményi működés | Kedvezőtlen, hiszen az új intézmény, új telephelyet létrejöttét jelenti. |

2.1.Fotók



Elbontandó lakóház



A szomszédos alap nélküli lakóépület közelsége befolyásolja a telek beépíthetőségét



Útcakép, hiányos járda

2.2.Értékelés

Előnyök

- Nagyméretű telek, alkalmas a későbbi bővítésre is.

Hátrányok

- Gazdálkodó porták közelsége, nehéz gépek gyakori mozgása.
- Kiépítetlen járda az utcában.
- Az Önkormányzati kétutcsás telek alsó lezárása.
- Bontandó épület.

3. Haraszti út bemutatása

| | |
|---|---|
| Cím | Haraszti út |
| Hrsz. | 1/14 |
| Terület (m²) | 6 749 |
| Építési övezeti besorolás | Vt – 2 Intézményi+lakó, és intézményi terület |
| Beépítési paraméterek | Minimális telekméret: Kialakult |
| | Építménymagasság: 7,50 m |
| | Beépítési mód: Szabadonálló |
| | Beépítési lehetőség: 30% |
| | Zöldfelületi minimum: 50% |
| Közlekedés, megközelítés, parkolás | A terület a település új részén, a peremén található. A lakóövezet lakossága fiatal, de főleg óvodás és iskolás korú gyerekekkel. |
| Közmű ellátottság | Megoldható |
| Intézményi működés | Kedvezőtlen, hiszen az új intézmény, új telephelyet létrejöttét jelenti. |

3.1.Fotók



A terület jelenlegi bejárata



Növénnyel dúsan benőtt, üres terület



Haraszti út, nagy sebességre inspiráló egyenes szakasza. A lakót terület ellenére itt mértek már a rendőrök 116 km/h-ás sebességet.



A szomszédos CBA parkoló

3.2.Értékelés

Előnyök

- A telek mérete alkalmas a későbbi intézménybővítésre.
- Autóval jól megközelíthető terület.
- Kiépített jó minőségű járda.
- Nincs szükség épületbontásra

Hátrányok

- A terület nagyon kívül esik a település súlypontján.
- A nagy sebesség miatt zajos.
- Az óvodához tartozó új intézmény telephelye távoli a központtól.

4. Fő út 73. bemutatása

| | |
|---|--|
| Cím | Fő út 73 |
| Hrsz. | 888 (889) |
| Terület (m²) | 582 (bővíthető a szomszédos önkormányzati telekből, vagy akár össze is vonható azzal, melynek területe 1 335 m ² és övezeti besorolása Lf. A különböző övezeti besorolások miatt szabályozási tervet kell készíteni.) |
| Építési övezeti besorolás | Vt – 1 Intézményi+lakó, és intézményi terület |
| Beépítési paraméterek | Minimális telekméret: Kialakult |
| | Építménymagasság: Kialakult |
| | Beépítési mód: Kialakult |
| | Beépítési lehetőség: 50% |
| | Zöldfelületi minimum: 20% |
| Közlekedés, megközelítés, parkolás | Jó megközelítés, belső védett parkoló kialakításának lehetősége. Gyalogos megközelítési megfelelő. Parkoló a templomnál is igénybe vehető. |
| Közmű ellátottság | Megoldható |
| Intézményi működés | Kedvezőtlen, hiszen az új intézmény, új telephelyet létrejöttét jelenti. |

4.1.Fotók



Fő út felőli megközelítés



A telek egyesítés esetén, kijárat lehetősége a Halászy Károly utcába

4.2.Értékelés

Előnyök

- **A település szempontjából súlyponti helyzet.**
- **Jó megközelíthetőség.**
- **Kiépített parkoló a templomnál.**

Hátrányok

- **Műemléki környezet.**
- **Telek növelés miatt SZT. készítés szükséges.**
- **Bontandó épület**

3.Összefoglaló javaslat

A vizsgálatok értékelésekor fontos és megkerülhetetlen tényként kell figyelembe vennünk, hogy a pályázat várható beadása miatt olyan területet kell választanunk, amelyre 2015 őszén az építési engedély beszerezhető. A 4. számú terület (Fő út 73.) ebből a szempontból alkalmatlanná vált, hiszen önmagában az alig 500m²-es telek nem alkalmas a bölcsőde elhelyezésére. A terület bővítése a szomszédos önkormányzati terület rovására megtörténhet ugyan, de mivel eltérő övezeti besorolású telkekről van szó, mindez az összevonás csak Szabályozási Terv (SZT) készítésével valósítható meg. Véleményem szerint a Haraszi úti terület nagyon távoli a települési központtól, vannak olyan részek, amelyről gyalogosan (babakocsival) nehezen érhető el. Persze, ha azt figyelembe veszem, hogy a motorizáció olyan fokú, hogy a bölcsődés gyerekek többségét autóval szállítják, ez a negatívum csökken. A lakókörnyezet a település fiatalabb lakóinak helye, de gyermekeik már inkább iskoláskorúak. A Temető utcai terület esetében, ha az utcaképbbe illeszkedően, a minimális előkerttel építenénk a bölcsődét, akkor az önkormányzati telek kétoldali bejáratából elveszítenénk a védettebb, a csendesebb lehetőséget. Az újonnan létesülő bölcsőde nem önálló intézményként, hanem az Óvoda tagintézményeként működtethető gazdaságosan. A fenti három területre egyként igaz az, hogy a bölcsőde, mint tagintézmény távol esik az Óvodától, amely a gazdasági és szakmai felügyelet látja el. A 1. számú terület, a Rákóczi utcai óvoda telke minden szempontból a legkedvezőbb adottságú hely.

4.Melléklet

2 Csoportszobás Bölcsőde tervezési programja

| Helyiség megnevezése | m ² | Megjegyzés |
|----------------------------|----------------|--------------------------------|
| Szélfogó | 3,00 | |
| Aula | 25,00 | |
| Babakocsi tároló | 8,50 | |
| Előlépcső - Kerékpártároló | 12,00 | |
| Fektető terasz | 35,00 | |
| Általános raktár I. | 5,00 | |
| Általános raktár II. | 5,00 | |
| Külső játéktároló | 5,00 | |
| Gyermeköltöző átadó I. | 18,00 | |
| Csoportszoba I. | 50,00 | |
| Gyermeköltöző átadó II. | 18,00 | |
| Csoportszoba II. | 50,00 | |
| Sószoba | 8,00 | |
| Irattár | 4,00 | |
| Iroda | 8,00 | |
| Étkező teakonyha | 6,00 | lehet emeleten vagy tetőtérben |
| Személyzeti öltöző | 8,00 | lehet emeleten vagy tetőtérben |
| Személyzeti WC | 1,70 | lehet emeleten vagy tetőtérben |
| Személyzeti Fürdő | 3,50 | lehet emeleten vagy tetőtérben |
| Mosóhelyiség | 4,50 | lehet emeleten vagy tetőtérben |
| Gondozónői szoba | 10,00 | lehet emeleten vagy tetőtérben |
| Akadálym. WC. (Szülők) | 4,50 | |
| Gépészeti tér | 6,00 | |
| Moslék tároló | 2,00 | konyha része |
| Előtér | 2,00 | konyha része |
| Badella mosó | 6,00 | konyha része |
| Iroda | 6,00 | konyha része |
| Általános raktár | 5,00 | konyha része |
| Közlekedő | 6,00 | konyha része |
| Fehér mosogató | 6,00 | konyha része |
| Melegítő konyha | 12,00 | konyha része |
| Tálaló | 8,00 | konyha része |
| | | |
| Összesen | 325,20 | |

METRON KFT

1126 Budapest Kakukk út 18/a
30 4743808

Munkaszám: 53-F/2013

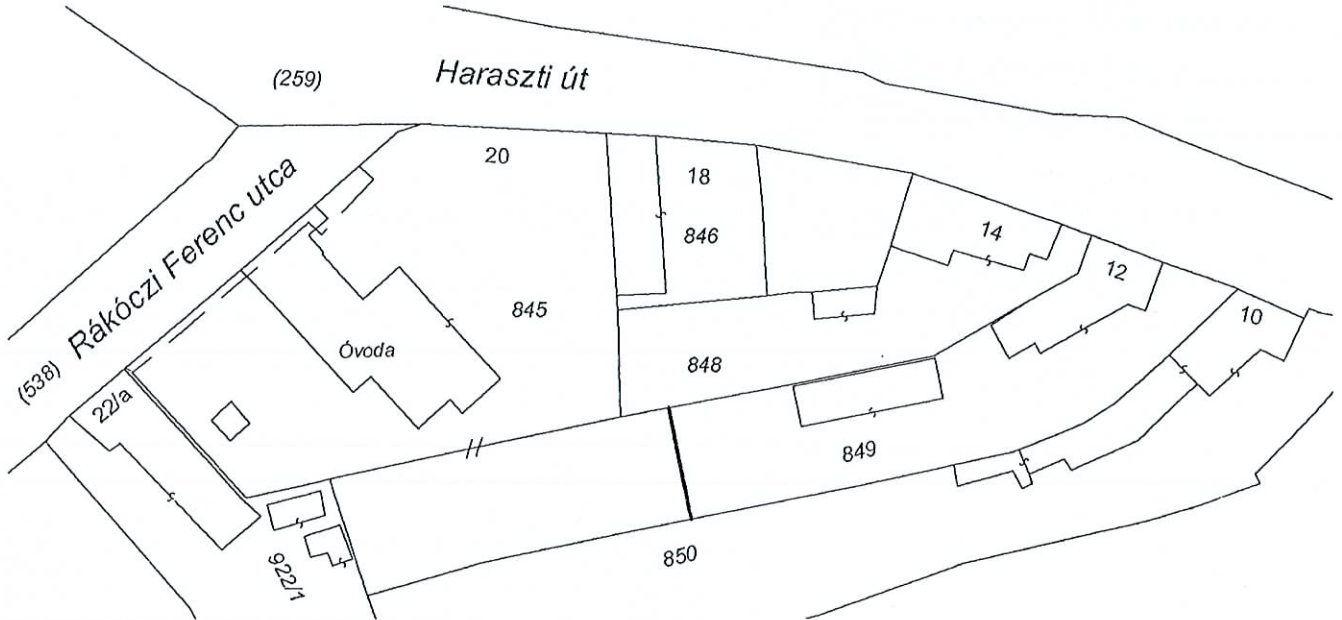
**Alsónémedi község
belterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_535_2013

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 845, 849 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|-------------------------------|--------|-------------------------------|----|------------------------|-----------|-------------------------------|--------|-------------------------------|----|--|---------------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| | jel | műv. ága | Min.o. | | | | jel | műv. ága | Min.o. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 845 | | kivett óvoda | | 0.2183 | - | 845 | | kivett óvoda | | 0.2871 | - | ELMŰ 38 m ² (46526/2010.11.12.) VMB-95/2010 | +688 m ² |
| 849 | | kivett lakóház és udvar | | 0.1861 | - | 849 | | kivett lakóház és udvar | | 0.1173 | - | | -688 m ² |
| Összesen: | | | | 0.4044 | | | | | | 0.4044 | | | |

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Budapest, 2013.05.30.

Készítő:
Földmérési iktatószáma: 2720/2007
Ing. rend. min. száma: 557/1990

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. száma: 557/1990
1126 Bp., Kakukk u. 18A/2

540/2013

E-5/2013

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Dabas, 2013. 06. hó. 18. nap



Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....

Handwritten signature and initials.

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372.Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30042/2015

2015.08.27

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 53

Belterület 845 helyrajzi szám

2351 ALSÓNÉMEDI Rákóczi utca 20. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
| Kivett óvoda | 0 | 2183 | 0.00 | |

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39944/1991.11.18

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 58

törzsszám: 15391085

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43511/2009.09.14

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) "óvodá-ról" bővítést követően "óvodá-ra" változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46526/2010.11.12

Vezetékjog

VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémédi (S) 20 kV-os vezeték (5007) javára a vázrajz szerint megjelölt 38 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31093/2014/2013.12.06

Önálló szöveges bejegyzés tulajdonjog bejegyzése, valamint telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelemnek elutasítása.

jogosult:

név: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15391085

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 58

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Dabas, 2014. június 30.

15.


Lorántfy Krisztina

Lf

Gksz-3

Vt-1

Lke

R

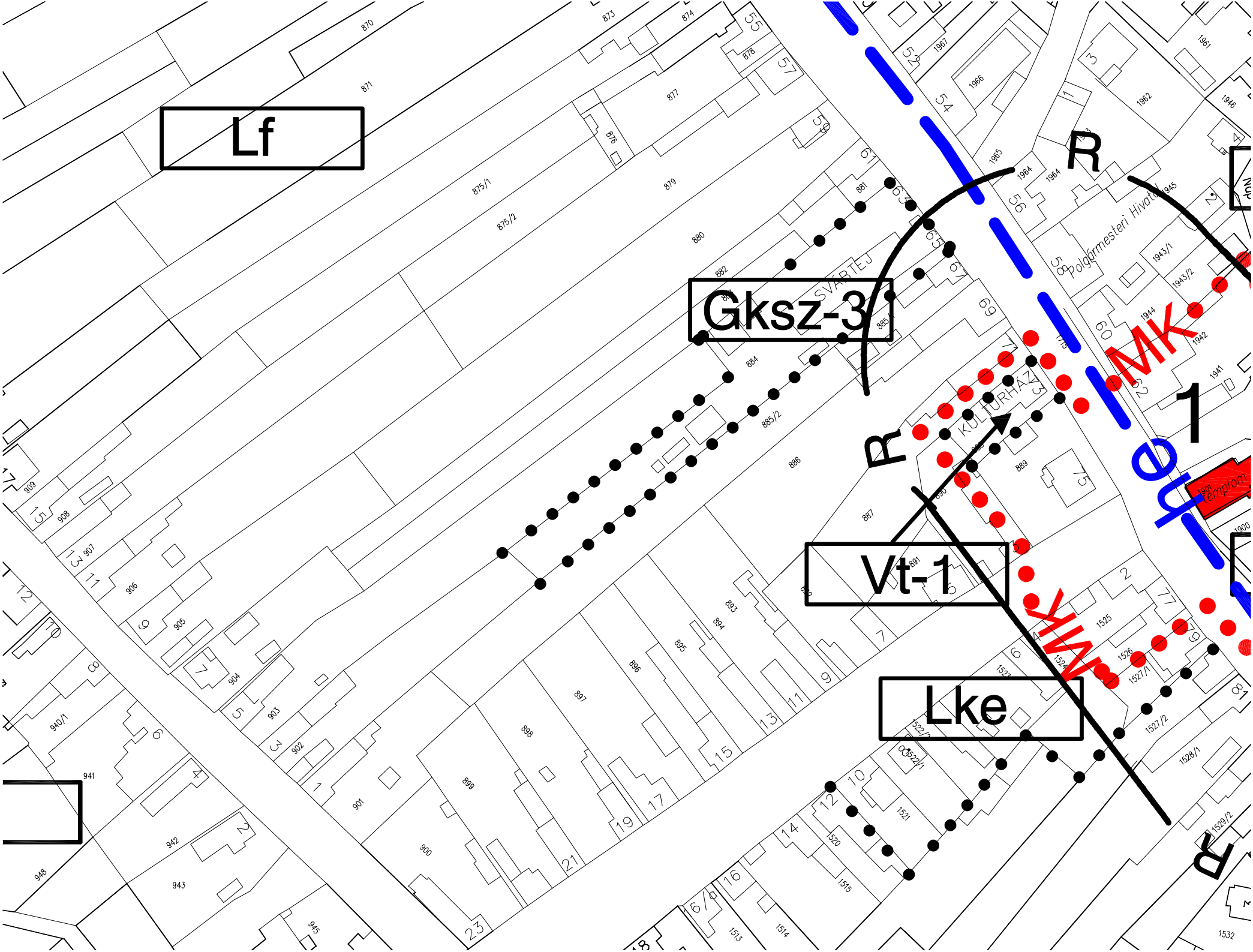
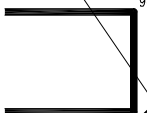
R

MK

101

MK

R



Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30040/2015
2015.08.27

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 53

Belterület 884 helyrajzi szám

2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 63. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|---------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | ter | kat.jöv |
| | min.o | | ha m2 | k.fill |

. Kivett lakóház, udvar

0

7683

0.00

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42906/2011.09.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 3929/5734 37175/2004.05.24

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1805/5734

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/5734

jogállás: tulajdonos

név: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 58

törzsszám: 15391085

III. RÉSZ

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 42906/2011.09.07

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe a 903 helyrajzi számú ingatlannal történt megosztás során változott.

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 33794/2014.03.19

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet művelési ága (kivett megnevezése)

"felvásárlótelep"-ről "lakóház, udvar"-ra változott., A földrészlet művelési ága (kivett megnevezése) A földrészlet területe a 903 hrsz-ú ingatlannal történt összevonás következtében 5734 m²-ről 7683 m²-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30039/2015
2015.08.27

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 53

Belterület 1/14 helyrajzi szám

2351 ALSÓNÉMEDI Haraszi út 1/14 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|---------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | ter. | kat.jöv |
| | min.o | | ha m2 | k.fill |

. Kivett telephely

0

6749

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32622/2009.02.09

jogcím: adásvétel 35047/1994.06.22

jogállás: tulajdonos

név: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 58

törzsszám: 15391085

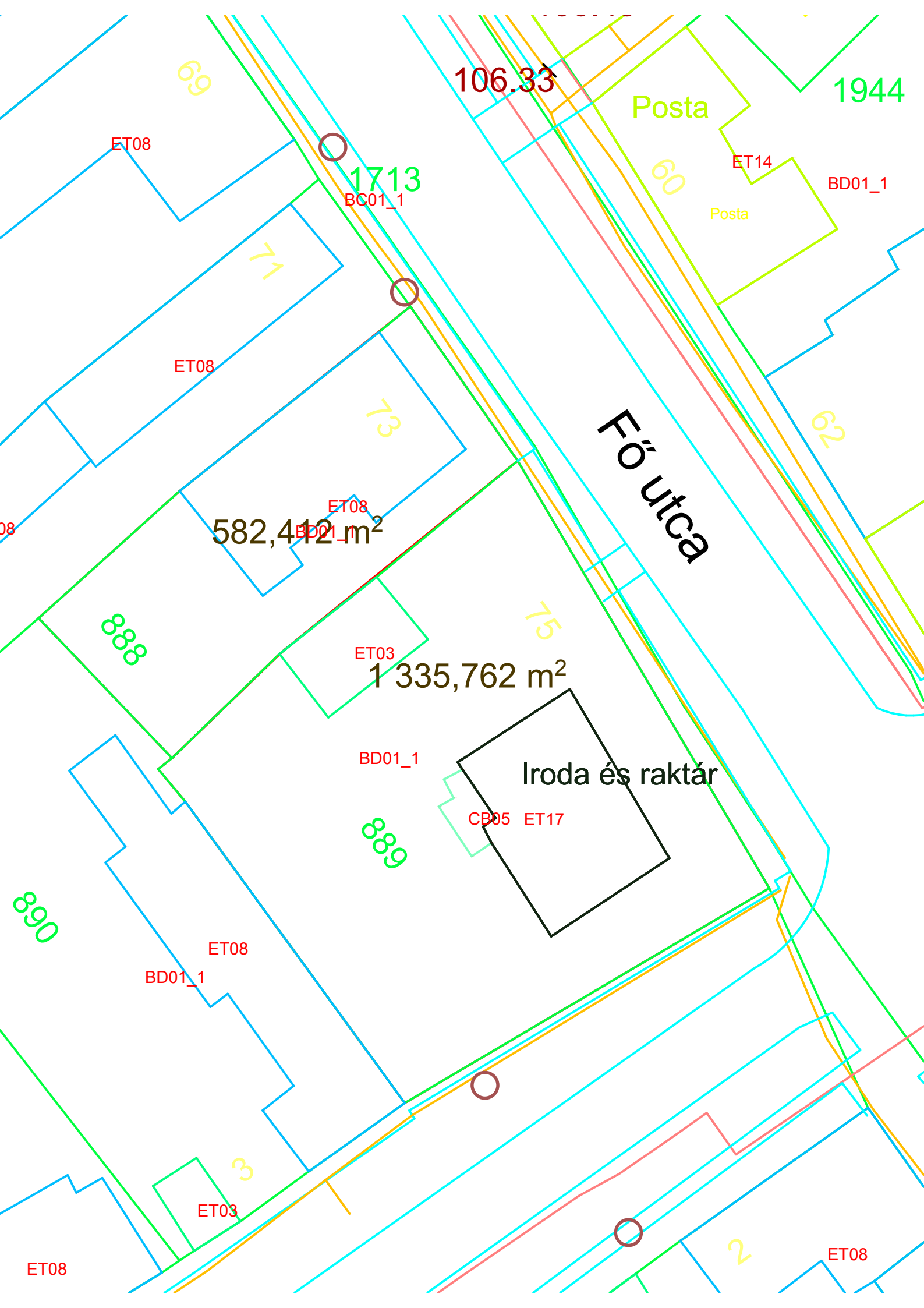
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32622/2009.02.09

Önálló szöveges bejegyzés az 1/9 hrsz-ú ingatlan megosztásakor alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



106.33

1944

Posta

ET08

1713
BC01_1

ET14

BD01_1

Posta

ET08

Fő utca

ET08

582,412 m²
BD01_1

ET03

1 335,762 m²

Iroda és raktár

BD01_1

CB05 ET17

ET08

BD01_1

ET03

ET08

ET08

69

60

73

75

62

888

889

890

3

2

HELYSZÍN KIVÁLASZTÁSI JAVASLAT

Bölcsőde elhelyezésére

+1 TERÜLET (5)



Megbízó:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Megbízott:

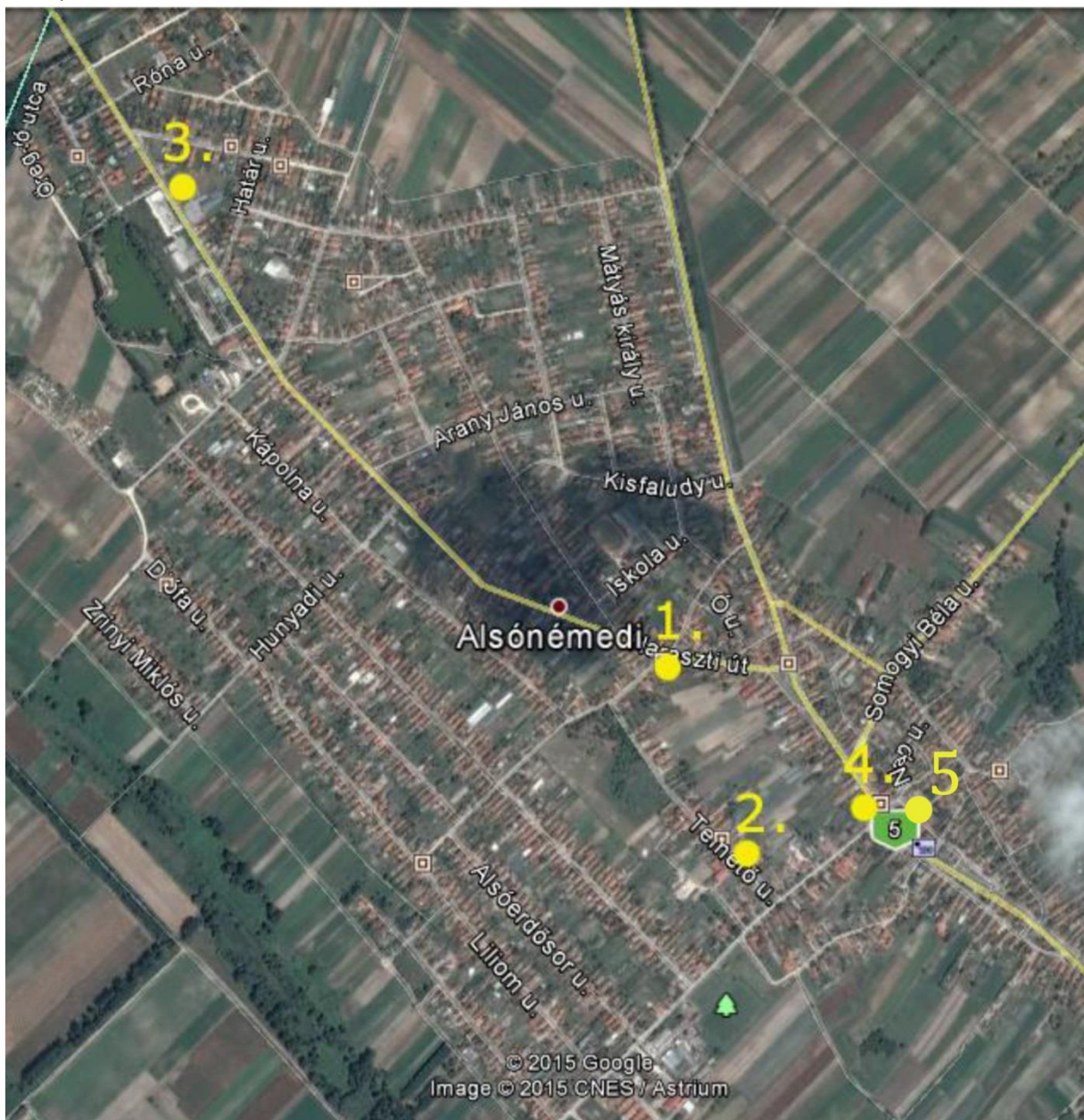
Triskell Épülettervező Kft.
1034 Budapest, Kecse utca 25.

2015. december

Előzmények:

Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 149/2015 (VIII.26) számú határozatával, azzal bízta meg cégemet, a Triskell Épülettervező Kft-t, hogy az új bölcsőde épületének lehetséges helyeit vizsgáljuk meg. A vizsgálat négy, az önkormányzati Bizottságok és a Képviselők önálló javaslataként felmerült helyszínekre vonatkozik. A vizsgálati anyagban a mellékletében szereplő, tervezési program szerinti, két csoportszobás bölcsőde és kiszolgáló tereit magában foglaló épület, telepítési és működési lehetőségeit kell értékelni. Az értékelés során gondolni kell az épület négy csoportszobás bölcsődévé történő bővítési lehetőségére is.

A fenti 4 helyszínt Polgármesteri kérésre egészítettük ki az 5. helyszínnel, amely a Templom téren található.



5. Templom utca 2. Bemutatója

| | |
|---|--|
| Cím | Templom utca 2. |
| Hrsz. | 1930 |
| Terület (m²) | 1 805 |
| Építési övezeti besorolás | Vt – 1 Intézményi+lakó, és intézményi terület |
| Beépítési paraméterek | Minimális telekméret: Kialakult |
| | Építménymagasság: Kialakult |
| | Beépítési mód: Kialakult |
| | Beépítési lehetőség: 50% |
| | Zöldfelületi minimum: 20% |
| Közlekedés, megközelítés, parkolás | A Templom tér – Templom – Magyarai - Hold utcák által határolt saroktelek a település súlypontjában található. A Településközpontban jelenleg is meglévő több középület időszakosan parkolási torlódást jelenthet. |
| Közmű ellátottság | Megoldott, kapacitásbővítés szükséges |
| Intézményi működés | Kedvezőtlen, hiszen az új intézmény, új telephelyet létrejöttét jelenti. |

1.1.Fotók



Templom térre néző beépítés



A terület jelenlegi beépítése a Nap utca felől



A terület jelenlegi beépítése a Hold utca felől



A jelenlegi utcai homlokzatok a Templom utca felé

1.2.Értékelés

Előnyök

- **Nagyméretű telek, alkalmas a későbbi bővítésre is. (1 805 m²)**

Hátrányok

- **Műemléki környezet.**
- **Nagy mennyiségű bontandó épület állomány. (1089,30 m²)**

3.Összefoglaló javaslat

A vizsgálatok értékelésekor fontos és megkerülhetetlen tényként kell figyelembe vennünk, hogy a pályázat várható beadása miatt olyan területet kell választanunk, amelyre 2015 őszén az építési engedély beszerezhető.

Számomra fontos rögzíteni azt is, hogy az ilyen vizsgálatokat a település főépítészének kellene elvégezni, aki a rövid- és hosszú távú, átgondolt, egymásra logikusan épülő településfejlesztésért felel. Az az építész, aki egy-egy feladatot kap, nem láthatja úgy át a településfejlesztés helyi szándékait, hogy véleménye a felelősségteljes döntéseket segítse. Ennek ellenére, és a rendelkezésemre álló idő rövidegének ellenére, a korábbi 4 helyszínről is megpróbáltam mindent összeszedni, amivel az Önkormányzati döntést segíthettem, és ez most, az 5. számú területnél sincs másként. Bár az előző, októberi vizsgálatunkban leírtakat a Tisztelt Képviselőtestület figyelmen kívül hagyta, amikor nagy többséggel döntött, a most vizsgálandó 5. számú terület mellett.

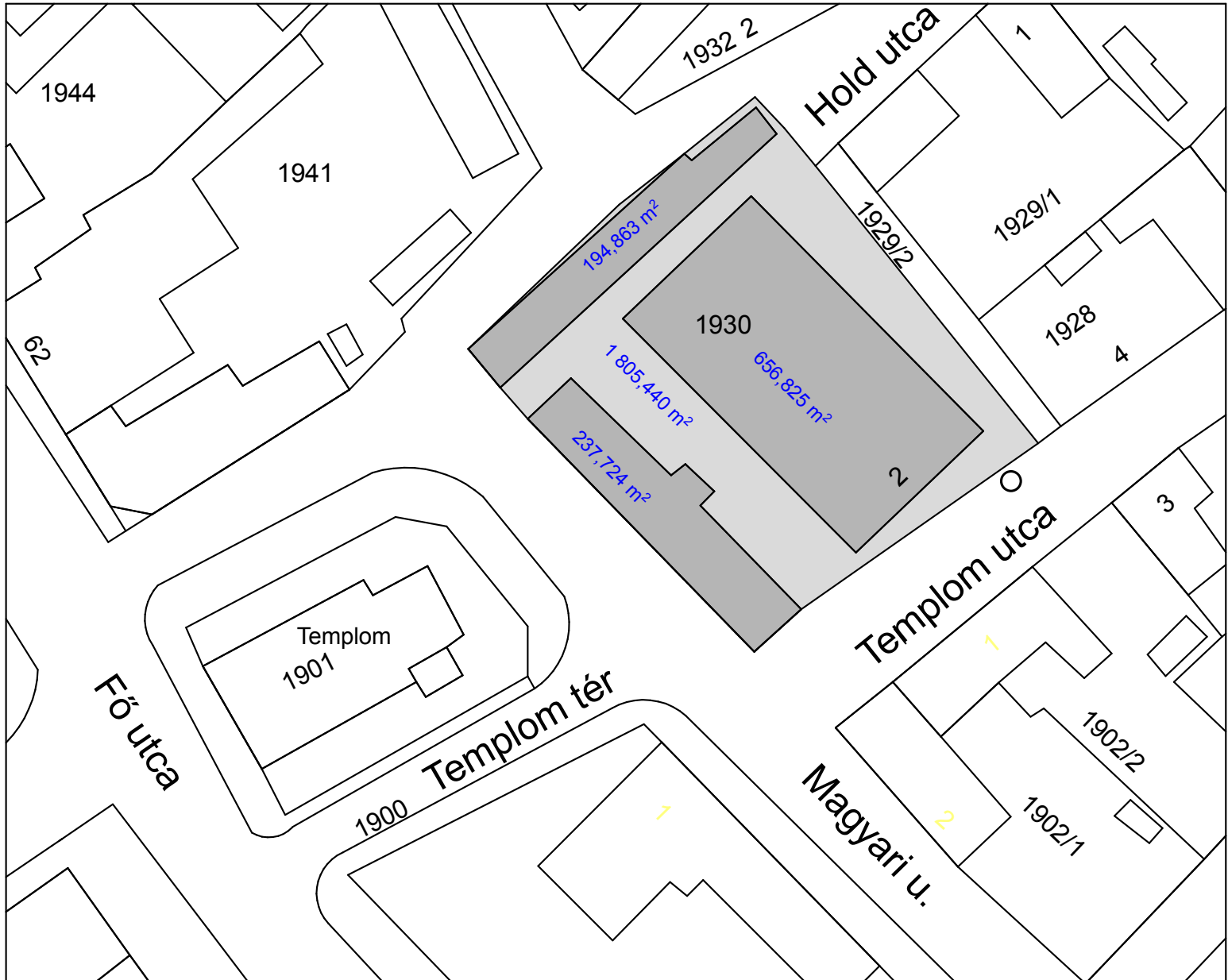
Tankönyvi a példa és a középkortól napjainkig végig vezető városszervezési tanítás, hogy a főterek két oldalán az egyházi (templom) és a közigazgatási

(városháza, községháza) épületek állnak. A korábban elfogadott beépítési koncepció szerint, ezt Alsónémedi polgárai, és vezetői is így látták jónak. Ezért a magam részéről a vizsgált Templom utcai telket túl értékesnek gondolom, a bölcsődei intézmény telepítésére.

Budapest, 2015. december 7.



Horváth Zoltán
építész, vezetőtervező



ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG
2 CSOPORTSZOBÁS BÖLCSŐDE LÉTESÍTÉSÉHEZ
5 DB LEHETSÉGES ÉPÍTÉSI HELYSZÍN VÉLEMÉNYEZÉSE
Figyelembe véve a bővítési lehetőséget

Készítette: Király Noémi főépítész

A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás része, a családban nevelkedő - 20 hetestől - 3 éves korú - gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény. Ha a gyermek a 3. évet betöltötte, a bölcsődei gondozási-nevelési év végéig maradhat a bölcsődében. Amennyiben még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. életévének betöltését követő augusztus 31-ig tovább gondozható a bölcsődében. (1997. XXXI. tv. 42. § (1))

A bölcsőde végezheti a sérült gyermekek korai rehabilitációs és rehabilitációs célú gondozását is a gyermek 6 éves koráig. => nem szerepel a tervezési programban

A bölcsőde az alapellátáson túl szolgáltatásként tanácsadással, időszakos gyermekfelügyelettel, játszócsoport, gyermekhotel működtetésével, házi gyermekfelügyelet és gondozás biztosításával, játék- és eszközkölcsonzással, gyermekétkeztetéssel is segítheti a családokat. => nem szerepel a tervezési programban

VIZSGÁLANDÓ HELYSZÍNEK:

- 1.) RÁKÓCZI F. U. 20. /hrsz.: 845/ területe: 2871 m²
- 2.) FŐ U. 63. /hrsz.:884/ területe: 7683 m²
- 3.) HARASZTI ÚT /hrsz.: 1/14/ területe: 6749 m²
- 4.) FŐ U. 73. és 75. /hrsz.: 888 + 889/ területe: 582+1335=1917 m²
- 5.) TEMPLOM U. 2. /hrsz.:1930/ területe: 1805 m²

AZ ELEMZÉS AZ ALÁBBIK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÜLT:

- tervezési program: 2 csoportszobás bölcsőde és kiszolgáló terei + 2 csoportszobával való bővítési lehetőséggel
- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének 8/2004. (V. 03.) sz. rendelete Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzataról egységes szerkezetben a módosítására kiadott 6/2006. (VI. 15.), 11/2007. (VII. 02.), 9/2009. (IV. 28.) és 26/2009. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletekkel (HÉSZ)
- MSZ 24210-1-2011; Magyar szabvány;
Nevelési intézmények tervezési előírásai (1.rész; bölcsődék)
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) számú Korm. rendelet 21.§. (2) bek. „A melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.”;

Az önkormányzat a fejlesztést pályázat útján kívánja megoldani. Annak érdekében, hogy a fejlesztésre kerülő épület vagy terület támogatása alátámasztást nyerjen, funkcióanalízist kell készíteni. (Természetesen a fejlesztés összetettségének megfelelően eltérő terjedelmű tanulmányt.) A funkcióelemzés eredményeként a pályázatok értékelői és bírálói számára egyértelművé kell válnia, hogy a tervezett fejlesztés valós igényekre támaszkodik, a létrejött fejlesztés pedig minden igényt kielégítően és gazdaságosan üzemeltethető. A pályázatok értékelése során történő elemzésnél az igényeken kívül többletet jelent a környezeti értékek bemutatása (ezek olyan értékes alkotóelemek, amelyek az építészeti örökség részét képezik – helyi védelem, műemlékvédelem,

műemléki környezet, stb.) illetve, ha a beruházás az épített környezet, vagy a települési zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztését hajtja végre.

Az építési telek kiválasztásánál arra kell törekedni, hogy az minél előnyösebb legyen a tervezés számára, azaz a tervezendő épület helyes funkcionális kialakítása és illeszkedése a meglévő táji és épített környezethez magas színvonalon legyen biztosítható.

Telekadottságoknál általában vizsgálendő:

- településrendezési eszközben való minősítés /beépítésre szánt terület, övezeti besorolás, beépítési előírások, korlátozások, tilalmak, jogszabályi (pl.: OTÉK) előírások, stb./
- méret, alak, arány
- közműellátottság
- településszerkezetbe való illeszkedés
- tájolás (pl.: a foglalkoztatóknak megfelelő tájolású kertkapcsolattal kell rendelkeznie)
- környező beépítés, szomszédok adottságai
- parkosított játszóudvar elhelyezésének lehetősége

A bölcsőde a mindennapi élet fontos nevelési helyzetein belül – gondozási tevékenységek, szabad játéktevékenység -, kiemelten nyújtja azokat az élményeket, környezeti ingereket, eszközöket, melyek lehetővé teszik a megismerési-, felfedezési- és alkotásvágy fejlesztését. Talán nem is fejleszteni kell ezeket, hanem kielégülésükre teret biztosítani; vagyis tudatosan megtervezni, megszervezni a gyermekek fejlesztő környezetét, a személyi és tárgyi feltételeket. Fontos, hogy mind a környezetének, mind a használóknak - azaz a gyerekeknek - megfelelő léptékű, jól működő intézmény kerüljön kialakításra, mely magas színvonalú munkát tesz lehetővé a mindennapokban.

Amennyiben az épület adottságai lehetővé teszik – jelen esetben új épületről van szó, vagyis így kell tervezni -, kötelező a terasz kialakítása, melynek olyan nagynak kell lennie, hogy biztosítani lehessen a gyermekek szabadban történő altatását. /Utóbbi miatt az 5-ös számú főút melletti telkek nem alkalmasak bölcsőde elhelyezésére./

A játszókert – kötelező elem - alapterülete 10 m²/gyermek. Benne burkolt és füvesített felületeket, homokozót (az udvar szélvédett, időszakosan napos, jól megközelíthető helyén kell elhelyezni), páncsolót (kizárólag napos és szélvédett helyen, pázsit felületbe helyezendő el) kell kialakítani és beépített játékokat kell elhelyezni. Zöld területként a játszóudvaron belül a szabad mozgástér biztosítására nagy összefüggő pázsitfelület szükséges. A növényválasztás játékosága még élménydúsabb környezetet biztosíthat.

MSZ 24210-1-2011; Magyar szabvány

2. pont: Általános előírások

A bölcsőde nevelési-gondozási egységeit a földszinten kell kialakítani, egyéb helyiségei – közvetlen belső kapcsolattal – másik szinten is kialakíthatók.

Bölcsőde és óvoda közös épületben vagy zárt folyosós összekapcsolással is létesíthető, ebben az esetben egymástól elválasztva kell kialakítani a bölcsőde nevelési-gondozási egységeit, az óvoda nevelési egységeit és a közös gazdasági és üzemeltetési egységeket. A bölcsőde nevelési-gondozási egységei és az óvoda nevelési egységei közvetlenül nem kapcsolódhatnak egymáshoz, telekrészeiket kerítéssel kell elválasztani. Az előírt számú bejáratokat, a gazdasági bejáratot egymástól elkülönítve kell létesíteni.

4. pont: Telepítés

4.1. Az intézményt a helyi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat alapján kell telepíteni, továbbá figyelembe kell venni, hogy ártérbe, belvizes, egészségre ártalmas, szennyezett területre bölcsődét építeni nem szabad.

4.2. A bölcsőde telepíthető önállóan vagy óvodával, általános iskolával, középiskolával, szakiskolával, közkönyvtárral, uszodával, gyermekrendelővel, konyha-étteremmel és a település szabályozási tervében meghatározott más hasonló rendeltetésű- nevelést nem zavaró- intézménnyel közösen, de a bölcsőde közterület felőli megközelítését és bejáratait el kell különíteni, továbbá nem szabad a bölcsőde és a más rendeltetésű épületrész között közvetlen kapcsolatot létesíteni.

4.3. A bölcsőde két csoportszoba befogadóképességig létesíthető más főrendeltetésű épület földszintjén is (pl. lakó- vagy irodaépületben), ha a személyi és gazdasági bejárata független, megfelel a fokozott balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásoknak, továbbá a megfelelő méretű udvarterület (kert, játszóudvar) biztosítva van.

4.4. Városokban a telepítés legyen tömegközlekedéssel jól megközelíthető. Magas zajterhelésű és forgalmas útvonalhoz vagy egészségre ártalmas anyagot kibocsátó üzemhez közeli területen - ha más helyszín nem lehetséges -

csak a megfelelő kültéri (növényzav, zajvédő fal) és belső téri (ablakszigetelés) zajvédelmi megoldások tervezése és megvalósítása esetén építhető bölcsőde.

4.5. A telek nagysága: 36,0 m²/fő, a megengedhető eltérés legfeljebb 10%, de a legfeljebb „B” fokozatú bölcsőde esetén 46,0 m²/fő; elkülönített gazdasági udvar (teherszállítás céljára) és a külön jogszabályban előírt gépjármű-várakozóhelyek (parkoló) céljára többletterületet kell biztosítani.

- tagolása: játszó-, pihenőterületet kell létesíteni a szükséges közlekedő- és zöldfelületekkel. A játszó-, pihenőterület nagysága legalább 10,0 m²/fő legyen. A nevelési-gondozási egységek előtt legalább 5,0 m²/fő területű teraszt kell létesíteni. A teraszt részben fix tetővel, részben mozgatható árnyékolóval teljes mértékben fedni kell. A játszóudvarról nyíljanak a nevelési-gondozási egységek. A játszóudvaron szállítási útvonalak nem vezethetők át.

- beépítésének mértéke: legfeljebb 30% legyen, és tegye lehetővé, hogy a gyermekszoba természetes megvilágítását biztosító homlokzatfelülete a szomszédos telekhatártól legalább 10,0 méter távolságra legyen, a vele szemközti épülettömeggel alkotott légtérarány legalább 1:2 legyen. Pavilon rendszerű bölcsődék esetén a pavilonok között játszóudvar céljára legalább 10,0m széles teleksávot kell biztosítani.

- a bölcsőde létesítését történelmi városközpontokban - a szabvány helyiségekre vonatkozó előírásainak betartásával - tervezési programban kell meghatározni.

HELYSZÍNEK, RÉSZLETEZVE:

1.)

RÁKÓCZI F. U. 20. /hrs.: 845/;

övezeti besorolása: Vt-1 (településközpont vegyes terület; elsősorban intézmény+lakó, ill. intézmény funkció; HÉSZ 9.§.)

A telek településen belüli elhelyezkedése és a közös üzemeltetés szempontjából ideálisnak tűnő helyszín. Azonban a telek területe kicsi, az jogszabályok által előírtak (bölcsőde nevelési-gondozási egységei csak földszinten alakíthatóak ki, az óvoda nevelési egységeivel nem lehet közvetlen kapcsolat, stb.) csak újabb területek megvásárlásával teljesíthetők.

Haraszi út szűk keresztmetszete következtében csak a Rákóczi utcában lehet plusz parkolót kialakítani, de ott sem egyszerű. Az óvodai parkoló igény azonos időben jelentkezik a bölcsődei parkoló igényekkel. Közlekedés szempontjából problémás terület.

2.)

FŐ U. 63. /hrs.:884/

övezeti besorolás: Gksz-3 a Fő utca felől (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület; elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál, de kivételesen elhelyezhető oktatási épület is / OTÉK 19.§. (3.) bek.) és Lf a Temető utca felől (falusias lakóterület; elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de oktatási épület is elhelyezhető /OTÉK 14.§. (2.) bek.)

A telek adottságai: Csak településen belüli elhelyezkedése – központban van - és a telek területe szempontjából megfelelő terület. A funkció szempontjából rossz helyen van (főút közelsége; terasz => szabadban történő altatás!) és a telek arányai is kedvezőtlenek (pl. a gyermekszoba természetes megvilágítását biztosító homlokzatfelület a szomszédos telekhatártól legalább 10,0 méteres távolsága nehezen tartható).

A bölcsőde épületéhez a Temető utcai telekterület vehető igénybe – kivéve, ha az Önkormányzat az egészségház ez idáig elképzelt Fő úti helyét megszünteti. (Az egészségház tervei a szükséges parkolók kialakítását a Temető utca irányából biztosította volna.) A Fő úttal párhuzamosan csak korlátozott számú parkoló alakítható ki, kb. 3-4 db. Közlekedés szempontjából problémás terület.

3.)

HARASZI ÚT /hrs.: 1/14/

övezeti besorolása: Vt-2 (településközpont vegyes terület; elsősorban intézmény+lakó, ill. intézmény funkció / HÉSZ 9.§.)

Telek mérete megfelelő, bővítésre alkalmas, azonban a település súlypontjától és bármilyen intézménytől aránytalanul távol esik. A bölcsődét a település peremére helyezni nem szerencsés, de az ingatlan közintézmény számára ideális.

A 6749 m² nagyságú telek új beépítésű lakóövezetben található, fiatal családokkal, valamint környezete egyetlen ilyen méretű önkormányzati tulajdonú ingatlanja. Mivel a bölcsőde kisebb

helyet igényel, a meglévő terület felosztása hiba lenne. Erre a telekre egy olyan intézményt javaslok, amely léptékhelyes és a településen élő családok életminőségén javítani képes. A telek értékét növelő célravezető megoldás például a szabadidő eltöltésére, regenerálódásra, feltöltődésre alkalmas intézmény, amely egyben munkahely-teremtő is. (uszoda, wellness, edzőterem, tekepálya, kalandpark, stb.)

Ingatlanon belül kialakítható a szükséges parkoló férőhely, közlekedés szempontjából nem problémás terület.

4.)

FŐ U. 73. és 75. /hrsz.: 888; 889/

övezeti besorolása: Vt-1 (településközpont vegyes terület; elsősorban intézmény+lakó, ill. intézmény funkció; HÉSZ 9.§.) és Lf (falusias lakóterület; elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de oktatási épület is elhelyezhető /OTÉK 14.§. (2.) bek.)

A telek önmagában kicsi, de a szomszédos ingatlannal összevonva a bővítéshez is megfelelő nagyságú terület jönne létre, melynek központi fekvése és jó megközelíthetősége előnyt jelent. Az ingatlanok területén a szükséges parkolók kialakíthatóak, gyalogosan is jól megközelíthető. Közlekedés szempontjából nem problémás.

Azonban a különböző övezeti besorolás miatt a településrendezési eszközök módosítása szükséges. Ennek egyeztetése és elfogadása a pályázat kiírásig nem valósítható meg. A forgalmas főút szomszédsága miatt nem ajánlott a gyermekek szabadban történő altatása, bölcsőde telepítése ezen a területen nem szerencsés, de más intézmény funkcióhoz ideális.

5.)

TEMPLOM U. 2. /hrsz.:1930/

övezeti besorolása: Vt-1 (településközpont vegyes terület; elsősorban intézmény+lakó, ill. intézmény funkció; HÉSZ 9.§.)

A telek méretét, alakját, településen belüli elhelyezkedését, helyi építési szabályzatban meghatározott fejlesztési irányait vizsgálva a terület megfelelő. Az új intézménnyel Alsónémedi központjának, a műemléki környezet állapotának javítására is lehetőség nyílik. A településen áthaladó főút mentén a templom melletti tér közelében az arra haladókat érdekes látvány fogadhatja. Ennek egyik módja, hogy a jövőben olyan funkciókat telepítsenek az ingatlanra és annak környezetébe, melyek lehetőséget adnak arra, hogy munkaidőn kívül közösségi szintérenként működhessen az intézmény melletti tér. A meglévő adottságokat figyelembe véve az épület környezetének tervezésekor egy jól használható, közösségi céloknak megfelelő, de látványában egy 21. századi település képébe illeszkedő környezet valósulhatna meg.

A templom forgalma és a bölcsőde forgalma időben eltérő, így nem zavarják egymást. A szükséges parkolók az ingatlanon belül elhelyezhetők, de a templom körül is biztosítottak. A közlekedés csekély forgalmú utakat érint, amely minden szempontból jól megközelíthető. A bölcsődét igénybe vevő család egyéb tevékenységét is el tud végezni (posta, önkormányzat, takarékszövetkezet).

Mindegyik területről lehetne további érveket felsorolni. Az előkészítő munkának fontos része kell legyen a társadalmasítás, mely folyamán a civil szervezeteket, az itt élőket is meg kell keresni, hogy a fejlesztési lehetőséghez kapcsolódóan határozzák meg az általuk támasztott igényeket.

Mai világunkban az ilyen épületnek kettős üzenete van. Egyrészt, hogy a szülők munkába állásának megkönnyítése érdekében épülnek még ilyen létesítmények, másrészt, hogy ezek az épületek léptékhelyesek lehetnek. A legfontosabb szempontnak mégis azt tartom, hogy meg tudja oldani a gyermekek elhelyezését és ellátását, valamint Alsónémedi egy minden igényt kielégítő intézménnyel gazdagodjon.



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, KLAPKA U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: hetedim@t-online.hu www.hetedim.hu



ALSÓNÉMEDI
2 CSOPORTSZOBÁS BÖLCŐDE LÉTESÍTÉSE

ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEK VÉLEMÉNYEZÉSE

Kecskemét, 2016. január hó.



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, Klapka U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: hetedim@t-online.hu www.hetedim.hu

CÍMLAP
az
ALSÓNÉMEDI
2 CSOPORTSZOBÁS BÖLCSŐDE LÉTESÍTÉSE

ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEK VÉLEMÉNYEZÉSE
c. munkához

BOZSÓDI CSABA*PANKOTAI GYULA*VENCZEL TAMÁS

építész vezető tervezők

É-1-03-0031

É-1-03-0088

É-1-03-0120

7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

6000 Kecskemét, Klapka u. 6.

tel: (76) 505-120, hetedim@t-online.hu, www.hetedim.hu

Kecskemét, 2016. január hó.



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, KLAPKA U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: hetedim@t-online.hu www.hetedim.hu

ALSÓNÉMEDI
2 CSOPORTSZOBÁS BÖLCSŐDE LÉTESÍTÉSE
ÉPÍTÉSI HELYSZÍNEK VÉLEMÉNYEZÉSE

tartalomjegyzék:

- előzmények
- A konkrét helyszínek véleményezése
- referenciák
- mellékletek

ELŐZMÉNYEK:.....

Vincze József Alsónémedi polgármester úr kérésére készült jelen véleményezés a tárgyi építési helyszíneket vizsgálja.

A véleményezés összeállítását

- a helyszíni szemle,
- az önkormányzat által megküldött dokumentumok,
- a létesítésre vonatkozó előírások és
- a referencialistában összeállított konkrét bölcsőde épületek tervezésének és megvalósulásának tapasztalatai képezték.

A döntéshez javasolt dokumentumok, mellékletként csatolva:

- MSZ 24210-1:2011 magyar szabvány
(nevelési intézmények tervezési előírásai 1. rész: Bölcsődék)
- A Bölcsődei Nevelés-gondozás Szakmai Szabályai
(módszertani levél)

A javasolt dokumentumok nem helyettesítik az építésre vonatkozó rendeletek, szakhatósági állásfoglalások, közműszolgáltatói nyilatkozatokban foglaltakat!

VÉLEMÉNYEZÉS:.....

1. Rákóczi Ferenc u. 20. (845 hrsz.)
2. Fő út 63. (884 hrsz.)
3. Haraszti út (1/14 hrsz.)
4. Fő utca, községháza melletti telkek (1963, 1964, 1945 hrsz.)
5. Templom utca 2. (1930 hrsz.)

A helyszín kiválasztására 2015. szeptember készített javaslatot a Triskell Épülettervező Kft. A javaslat áttekinthető módon mutatja be a helyszínek műszaki adottságait. Jelen vélemény ezt folytatni kívánja, új nézőpontok bemutatásával.

Az oktatási, nevelési intézmények mindig is központi szereppel bírtak, elhelyezésük közvetve és közvetlenül is kihatnak a település életére. Éppen ezért fontos és felelősségteljes feladat a legalkalmasabb helyszín megtalálása. Minden vélemény számít, azok súlyozásával lehet csak meghozni a legjobb döntést. Így kétségtelen, hogy legnagyobb súllyal a főépítész véleménye bír. Jelen dokumentum csupán egy olyan építésziroda véleménye, amely több oktatási, nevelési intézmény tervezésében működött közre, sajátos látásmóddal bír, nem rendelkezik helyi tapasztalattal éppen ezért mint kívülálló az abból fakadó előnyökkel és hátrányokkal közelít a problémához.

A bölcsőde létesítésének alapfeltétele a szakmai program kidolgozása, amely visszahathat a helyszín kiválasztására. Pályázat esetében elengedhetetlen a gazdaságossági számításokkal igazolt szakmai program megléte.

A helyszíneket nem a „helyszínekiválasztási javaslat“ sorrendje szerint, hanem építészirodánk által megítélt alkalmasságuk alapján tárgyaljuk:

3. Haraszti út (1/14 hrsz.)

Ugyan a nevelési intézmények tervezési előírásaira vonatkozó MSZ 24210-1:2011 magyar szabvány hatályon kívül helyezte a korábban 24 évig érvényben lévő MSZ-04-205-2:1987-es szabványt, mégis érdemes annak néhány gondolatát szem előtt tartani: „2.1.1. Városokban az a körzet, amelyet a bölcsőde kiszolgál, legfeljebb 500 m, községekben legfeljebb 1000 m sugarú lehet.“ Azaz a bölcsődét a perifériára helyezni nem szerencsés, annak helye a település központjában van.

1. Rákóczi Ferenc u. 20. (845 hrsz.)

A helyszín hátránya, hogy a rendelkezésre álló telek kicsi. Az óvoda é a bölcsőde elkülönítése problémákat vet fel. Kööttséget jelent az előírások szerint szükséges beépítettség betartása, udvar, zöldfelület biztosítása, a benapozás kérdése.

Itt szeretnénk megjegyezni, hogy az esetleges helyhiányból adódó többszintes épület tervezését nem tartjuk elfogadhatónak. Az akadálymentesítés miatt keletkező többlet építési és fenntartási költségek, a funkció és a település nagyságrendje, karaktere és épületei miatt sem indokolt Alsónémedin a bölcsődét emeletes házként megépíteni.

2. Fő út 63. (884 hrsz.)

Városszerkezeti szempontból a település legérdekesebb telke a Fő utcát és a Temető utcát összekötő két önkormányzati telke. Ez a terület alkalmas lehet a központ kiterjesztésére, pl. rendezvénytér kialakítására. Komoly városépítészeti értékeket rejt magában, amelyet azonban kibontani csak alapos előkészítő tervezési munkával lehet.

4. Fő utca, községháza melletti telkek (1963, 1964, 1945 hrsz.)

A területet a községháza és a hozzá kapcsolódó igazgatási, rendészeti feladatokat ellátó intézményi területként célszerű kezelni.

5. Templom utca 2. (1930 hrsz.)

Ebben az egy esetben van a Triskell Kft. építész vezetőtervezőjétől –miszerint a helyszín túl értékes bölcsődei intézmény telepítésére- eltérő véleményünk. Ez azonban alapvető értékrendi különbségből fakad. A telek valóban a település legértékesebb telke –és mivel az építésre alkalmas is-, éppen ezért célszerű a bölcsődét ide elhelyezni, nem pedig egy kereskedelmi, vagy pénzintézetet.

A bölcsőde építésével lehetőség nyílik a Templom tér rendezésére. A műemlék környezet és a bontandó épületállomány pedig előnyt is jelent/ jelenthet. A bontandó épület jelentős mennyiségű értékes anyagot tartalmaz (pl: acélt és üveget). Javasoljuk bontással foglalkozó társagoktól előzetes ajánlat bekérését!

Kecskemét, 2016. január hó.

Bozsódi Csaba
építész vezető tervező



REFERENCIÁK

-Ciróka Bábszínház

- Kecskemét, nagybani piac (új építés, ütemezett megvalósulással)
- MATÁV ügyfélszolgálati iroda
- AVANTGARDE üzlet- és társasház 14 üzlet+ 25 lakás
- Szentcsalád Templom és Közösségi Ház

-Ifjúsági Szálló

- Noszlopy Gáspár park beépítési terve (új építés)
Shell üzemanyagtöltő állomás, Üzletház, Szálloda
- Malom (rekonstrukció+ új építés)
- Centrum Áruház (rekonstrukció)
- Nefag irodaház
- Squash Klub
- UTE STADION, Megyeri út (stadionrekonstrukció, komplex tervezés)
- Városközpont fejlesztés üzlet- és társasház (új építés)
- Vadspark komplex tervezés (új építés, ütemezett megvalósulással)
főbejárat, központi épület, medveház, tigrisház,
majomház, oroszlánház
- Műkertváros revitalizációs terve
- Egészségügyi Centrum (volt SZTK épülete, rekonstrukció)
- 62 Lakásos társasház, Mária körút
- Üzlet- iroda- társasház,
Kecskemét, Széchenyi krt-Faragó B. fasor közötti saroktelken
- SZÉKTŐI STADION (stadionrekonstrukció, komplex tervezés)
- Tusnád Kft. 86 lakásos társasház, 14 lakásos sorház
- Cifrapalota (rekonstrukció)
- Dabas Passage üzletház

-Kecskemét M. J. V. kijelölt közintézmények akadálymentesítési terve (15 iskola és egészségügyi létesítmény- rendelő)

-Diákélelmezési konyha kialakítása:

- Kecskemét Piac csarnok (átépítés)
- Erdei Ferenc Művelődési Központ
(átépítés, konferencia központ létesítésével)
- Pilisborosjenő, Egészségház
- "Öreg Tölgy" Idősek Otthona (nyugdíjasház 50 apartmannel)
- Szentkirályi Ásványvíz Kft. üzemcsarnok
- Brill Kft. autószalon, szervíz bővítés, homlokzat felújítás
- Kecskemét Sportcsarnok
- Faluközpont terve
- Faluközpont terve

-Iskola korszerűsítés, bővítés

-Iskola korszerűsítés, bővítés

- Ravatalozó
- Városközpont fejlesztés tanulmányterve
- Tiszaalpár üdülőkör
- Tiszaalpár üdülőkör Green Home
- Családsegítő központ, családi napközi kialakítása
- Gokart- pálya főépület terve

Kecskemét 1994.
Kecskemét 1994-
Kiskunfélegyháza, 1994.
Cegléd 1995.
Kecskemét 1995.-
Berekfürdő 1995.

Kecskemét 1996-
Baja 1996.
Kecskemét 1997.
Cegléd 1997.
Kecskemét 1998.
Budapest 2000.
Dabas 2000-

Kecskemét 2000-
Kecskemét 2001.
Kecskemét 2001.
Kecskemét 2001.

Kecskemét 2001.
Kecskemét 2002.
Budapest 2003.
Kecskemét 2003.
Dabas 2004.

Kecskemét, 2004-
Kunmadaras 2005.
Kecskemét 2005.

Kecskemét 2005.
Pilisborosjenő 2005-
Kerkafalva 2005-
Szentkirály 2005-
Kecskemét 2005-
Kecskemét 2006.
Inárcs 2007.
Sükösd 2007.

Inárcs 2007.
Monorierdő 2007.
Nyárlőrinc 2007.
Abony 2007.
Tiszaalpár 2005-
Tiszaalpár 2008-
Dabas 2008.
Kecskemét 2008-

| | | |
|--|--|------------------|
| -Városközpont fejlesztés (Spar szupermarket, üzletek, lakások) | Nagykőrös | 2008. |
| -Üzemcsarnok terve (Szentkirályi Ásványvíz Kft. -5.000 m2) | Szentkirály | 2008. |
| -Üzemcsarnok terve (Agroflaschmann. -2.500 m2) | Kecskemét | 2008. |
| -Erdei Ferenc Kulturális és Konferencia Központ - "Agóra program" | Kecskemét | 2008. |
| -Üdülőépület panzióvá történő átalakítása -Veránka sziget | Érsekcsanád | 2008. |
| -Zománc Zrt. területe és épületei átépítésének tanulmányterve | Kecskemét | 2008. |
| -Egészségügyi Központ | Monorierdő | 2009. |
| -Rudolf Laktanya, fejlesztési koncepció | Kecskemét | 2008- |
| -Express udvarház (21 lakás, földszinten üzletekkel) | Kecskemét | 2009- |
| -Nagykőrös, Postapalota lakások kialakítása | Nagykőrös | 2010. |
| -Piaccsarnok felújítás | Kecskemét | 2010. |
| -Kecskeméti Főiskola nyaraló épülete | Balatonfenyves, | 2010. |
| -Bölcsőde tervezése | Inárcs | 2010. |
| -Magasraktár a Szentkirályi Ásványvíz Kft. telephelyén | Szentkirály | 2010. |
| -Művelődési ház, fedett piactér | Jánoshalma | 2010. |
| -Művelődési ház felújítása | Inárcs | 2010. |
| -Biogáz üzem terve | Solt | 2011. |
| -Intermodális logisztikai központ terve | Kecskemét | 2011. |
| -Büntetés-végrehajtási intézet bővítése | Kecskemét | 2011. |
| -Óvoda és iskola épületenergetikai pályázat építész munkarész | Inárcs | 2011. |
| -Nyárlőrinci óvoda bővítése, átalakítása | Nyárlőrinc | 2012. |
| -Lakitelek Gondozási Központ felújítása, bővítése | Lakitelek | 2012. |
| -Új, háromcsoportos óvoda terve | Inárcs | 2012. |
| -Idősek Otthona felújítás terve | Karcag | 2012. |
| -Gokart szálloda, jégcsarnok terve | Kecskemét | 2012. |
| -Szivárvány óvoda felújítása és bővítése | Lakitelek | 2012-2013 |
| -Egészségügyi központ | Lakitelek | 2014. |
| -Fedett piactér kialakítása | Lakitelek | 2014. |
| -Egészségügyi központ terve | Ágasegyháza | 2014. |
| -Szennyvíztisztító telep | Szentkirály, Kunadacs, Előszállás, Bugac, Nyárlőrinc | 2010- |
| -Faapríték tároló | Szentkirály | 2014. |
| -Templomhalom Régészeti és Archeológiai Központ | Lakitelek | 2014- |

Jelentősebb tervpályázatok, kiállítások:

| | | |
|--|--|-------|
| Piactér tervpályázat | Zalaegerszeg | 1994. |
| Budavári Palota tervpályázat- Expo 96 | Budapest | 1994. |
| Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő tervpályázata | Hajdúszoboszló | 1996. |
| Az új Nemzeti Színház építészeti kialakítása- tervpályázat | Budapest | 1997. |
| Rudolf Laktanya: Közép- Európai Nemzetközi Egyetem kialakításának tervpályázata | Kecskemét | 1998. |
| Zeneiskola építésének tervpályázata | Siófok | |
| Gimnázium létesítése, iskola bővítése tervpályázat | Karcag | 2008. |
| 7. Dimenzió Építésziroda önálló kiállítása | Kecskemét, Ciróka Bábszínház | 1999. |
| 7. Dimenzió Építésziroda önálló kiállítása | Kecskemét, Kerámiastúdió | 2001. |
| 7. Dimenzió Építésziroda önálló kiállítása | Kecskemét, Cifrapalota | 2004. |
| 7. Dimenzió Építésziroda önálló kiállítása | Kecskemét, Erdi Ferenc Kulturális és Konferencia Központ | 2009. |
| Tourex kiállítás | Kecskemét, Erdi Ferenc Kulturális és Konferencia Központ | 2010. |

Tervek, fotók a megvalósult munkáinkról:

www.hetedim.hu



7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, K LAPKA U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: hetedim@t-online.hu www.hetedim.hu

Inárcs, bölcsőde - képek az ünnepélyes átadásról, az épületről -





7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, Klapka U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: hetedim@t-online.hu www.hetedim.hu

Lakitelek, Szivárvány Óvoda





7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, Klapka u. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: hetedim@t-online.hu www.hetedim.hu

Inárcs, Traktor utca, 292 hrsz. telken épülő háromcsoportos óvoda látványterve

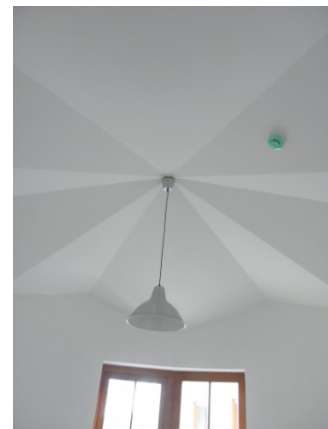




7. DIMENZIÓ ÉPÍTÉSZIRODA KFT.-KECSKEMÉT, Klapka U. 6. TEL/FAX: (76) 505 120

e-mail: hetedim@t-online.hu www.hetedim.hu

Inárcs, Traktor utca, 292 hrsz. telken épült háromcsoportos óvoda



Nevelési intézmények tervezési előírásai

1. rész: Bölcsődék

Az MSZ-04-205-2:1987 helyett.

Design requirements of educational institutions.
Part 1: Crèches

E nemzeti szabványt a Magyar Szabványügyi Testület a nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény alapján teszi közzé. A szabvány alkalmazása e törvény 6. §-ának (1) bekezdése alapján önkéntes. A törvény 6. §-ának (2) bekezdése értelmében műszaki tartalmú jogszabály hivatkozhat olyan nemzeti szabványra, amelynek alkalmazását úgy kell tekinteni, hogy azzal az adott jogszabály vonatkozó követelményei is teljesülnek. A szabvány alkalmazása előtt győződjön meg arról, hogy jelent-e meg módosítása, helyesbítése, nincs-e visszavonva, vagy műszaki tartalmú jogszabály hivatkozik-e rá.

Tartalomjegyzék

| | |
|-------------------------------------|----|
| 1. Cél és alkalmazási terület | 2 |
| 2. Általános előírások..... | 2 |
| 3. Rendeltetés..... | 2 |
| 4. Telepítés | 3 |
| 5. Helyiségek..... | 4 |
| 6. Funkcionális egységek..... | 5 |
| 7. Szerkezetek | 11 |
| 8. Berendezés..... | 13 |
| 9. Környezetkultúra | 13 |
| 10. Biztonság | 14 |

1. Cél és alkalmazási terület

E szabvány célja a bölcsődékre vonatkozó tervezési előírások meghatározása. Tartalmazza azokat a követelményeket, amelyek új bölcsődék tervezése, valamint meglévő bölcsődék átalakításának, korszerűsítésének, bővítésének, illetve más rendeltetésű létesítmény bölcsődévé való átalakításának tervezése esetén érvényesek.

E szabványt alkalmazni kell felújítás, helyreállítás (újjaépítés) esetén is a tervezési program alapján.

A megvalósításhoz legalább építész, belsőépítész, tartószerkezeti, épületgépész, épületvillamos, kertépítészeti, konyhatechnológiai kiviteli terveket kell készíteni.

A szabvány előírásait a más főrendeltetésű épületben létesítendő, két csoportszobás bölcsőde esetén is alkalmazni kell. E szabvány tartalmazza a bölcsődék és óvodák közös épületben való létesítésének a bölcsődékre vonatkozó tervezési előírásait is.

A hetes bölcsőde nem tárgya e szabványnak, azt a gyermekotthon programja szerint kell kialakítani.

2. Általános előírások

A bölcsődék tervezésének alapja a jóváhagyott tervezési program.

A bölcsőde nevelési-gondozási egységeit a földszinten kell kialakítani, egyéb helyiségei – közvetlen belső kapcsolattal – másik szinten is kialakíthatók.

A gyermekszobára vonatkozó előírásokat akkor is be kell tartani, ha a bölcsődei gyermeklétszám nem éri el a vonatkozó jogszabályban¹⁾ meghatározott létszámot.

Bölcsőde és óvoda közös épületben vagy zárt folyosós összekapcsolással is létesíthető, ebben az esetben egymástól elválasztva kell kialakítani:

- a bölcsőde nevelési-gondozási egységeit,
- az óvoda nevelési egységeit és
- a közös gazdasági és üzemeltetési egységeket.

A bölcsőde nevelési-gondozási egységei és az óvoda nevelési egységei közvetlenül nem kapcsolódhatnak egymáshoz, telekrészeiket kerítéssel kell elválasztani. Az előírt számú bejáratokat, a gazdasági bejáratot egymástól elkülönítve kell létesíteni.

3. Rendeltetés

A bölcsőde a családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

Az előző bekezdésben foglaltakon túl a bölcsőde végezheti sajátos nevelési igényű gyermekek korai rehabilitációs és rehabilitációs célú nevelését és gondozását is, legfeljebb a gyermek hatéves koráig. A sajátos nevelési igényű gyermekeket befogadó intézményeket az MSZ 24203-5 előírásait figyelembe véve kell kialakítani a tervezési program szerint.

3.1. Nagyságrend szerinti fokozatok

A fokozatok nagyságát a nevelési-gondozási egységek száma határozza meg.

¹⁾ Jelenleg a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet

1. táblázat: Nagyságrend szerinti fokozatok

| A fokozat jele | Nevelési-gondozási egységek | Csoportszobák |
|----------------|-----------------------------|---------------|
| | száma | |
| A | 1 | 1 – 2 |
| B | 2 | 3 – 4 |
| C | 3 | 5 – 6 |

MEGJEGYZÉS: Egy központi közös gazdasági kiszolgálóegységre legfeljebb öt nevelési-gondozási egység kapcsolható.

4. Telepítés

4.1. Az intézményt a helyi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat alapján kell telepíteni, továbbá figyelembe kell venni, hogy ártérbe, belvizes, egészségre ártalmas, szennyezett területre bölcsődét építeni nem szabad.

4.2. A bölcsőde telepíthető önállóan vagy óvodával, általános iskolával, középiskolával, szakiskolával, közkönyvtárral, uszodával, gyermekrendelővel, konyha-étteremmel és a település szabályozási tervében meghatározott más hasonló rendeltetésű – nevelést nem zavaró – intézménnyel közösen, de a bölcsőde közterület felőli megközelítését és bejáratait el kell különíteni, továbbá nem szabad a bölcsőde és a más rendeltetésű épület-rész között közvetlen kapcsolatot létesíteni.

4.3. A bölcsőde két csoportszoba befogadóképességig létesíthető más főrendeltetésű épület földszintjén is (pl. lakó- vagy irodaépületben), ha a személyi és gazdasági bejárata független, megfelel a fokozott balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásoknak, továbbá a megfelelő méretű udvarterület (kert, játszóudvar) biztosítva van.

4.4. Városokban a telepítés legyen tömegközlekedéssel jól megközelíthető. Magas zajterhelésű és forgalmas útvonalhoz vagy egészségre ártalmas anyagot kibocsátó üzemhez közeli területen – ha más helyszín nem lehetséges – csak a megfelelő kültéri (növényzav, zajvédő fal) és belső téri (ablakszigetelés) zajvédelmi megoldások tervezése és megvalósítása esetén építhető bölcsőde.

4.5. A telek

- nagysága: 36,0 m²/fő, a megengedhető eltérés legfeljebb 10%, de a legfeljebb „B” fokozatú bölcsőde esetén 46,0 m²/fő; elkülönített gazdasági udvar (teherszállítás céljára) és a külön jogszabályban előírt gépjármű-várakozóhelyek (parkoló) céljára többletterületet kell biztosítani.
- tagolása: játszó-, pihenőterületet kell létesíteni a szükséges közlekedő- és zöldfelületekkel. A játszó-, pihenőterület nagysága legalább 10,0 m²/fő legyen. A nevelési-gondozási egységek előtt legalább 5,0 m²/fő területű teraszt kell létesíteni. A teraszt részben fix tetővel, részben mozgatható árnyékolóval teljes mértékben fedni kell. A játszóudvarról nyíljanak a nevelési-gondozási egységek. A játszóudvaron szállítási útvonalak nem vezethetők át.
- beépítésének mértéke: legfeljebb 30% legyen, és tegye lehetővé, hogy a gyermekszoba természetes megvilágítását biztosító homlokzatfelülete a szomszédos telekhatártól legalább 10,0 m távolságra legyen, a vele szemközti épülettömegeggyel alkotott légtérarány legalább 1:2 legyen. Pavilon rendszerű bölcsődék esetén a pavilonok között játszóudvar céljára legalább 10,0 m széles teleksávot kell biztosítani.
- a bölcsőde létesítését történelmi városközpontokban – a szabvány helyiségekre vonatkozó előírásainak betartásával – tervezési programban kell meghatározni.

5. Helyiségek

5.1. Bölcsődének és óvodának közös épületben vagy zárt folyosós kapcsolattal való létesítése esetén a gazdasági és üzemeltetési helyiségeket egyesítve, a bölcsőde és az óvoda együttes létszámára méretezve, önálló bejárattal kell tervezni.

5.2. A gyermekcsoportok számától függően legalább a 2. táblázatban kötelezően előírt helyiségeket biztosítani kell az intézményben.

2. táblázat: Bölcsődék helyiségei

| Helyiségek | A | B | C |
|---|---------------------------------|---------------|---------------|
| | fokozat | | |
| | 1 – 2 csoport | 3 – 4 csoport | 5 – 6 csoport |
| Nevelési-gondozási egység | 1 | 2 | 3 |
| Bejárati előtér és gyermekkocsi-tároló | 1 | 1 – 2 | 2 – 3 |
| Akadálymentes mosdó-WC (szülők részére) | 1 | 1 – 2 | 2 – 3 |
| Gyermeköltöző, átadó | 1 – 2 | 2 – 4 | 3 – 6 |
| Fürösztő-biliző | 1 | 2 – 4 | 3 – 6 |
| Gyermekszoba | 1 – 2 | 3 – 4 | 5 – 6 |
| Gyermekszobai játék-, heverő-, ágynemű- és textilraktár | 1 | 2 | 3 |
| Terasz | 1 | 2 | 3 |
| Játszókert | 1 | 2 | 3 |
| Kerti játék- és matractároló | 1 | 2 | 3 |
| Takarítószer-raktár vagy -szekrény | 1 | 2 | 3 |
| Játszókerthez csatlakozó gyermek-WC és kézmosó | 1 | 2 | 3 |
| Igazgatási helyiségek | | | |
| Vezetői iroda | 1 | 1 | 1 |
| Gazdasági iroda | tervezési program szerint | | |
| Élelmezésvezető | tervezési program szerint | | |
| Gondozónői szoba | 1 | 1 | 1 |
| Irattár | 1 | 1 | 1 |
| Szociális helyiségek | | | |
| Étkező vagy teakonyha | 1 | 1 | 1 |
| Női öltöző | 1 | 1 | 1 |
| Női mosdó-zuhanyozó | 1 | 1 | 1 |
| Női WC előtérrel | 1 | 1 | 1 |
| Férfi-WC előtérrel | szükség szerint | | |
| Férfiöltöző, -mosdó és -zuhanyozó | szükség szerint | | |
| Konyha | | | |
| Főzőkonyha, befejező- vagy tálalókonyha | konyhatechnológiai terv szerint | | |

(A táblázat folytatódik)

2. táblázat (folytatása)

| Helyiségek | A | B | C |
|--|---------------------------|---------------|---------------|
| | fokozat | | |
| | 1 – 2 csoport | 3 – 4 csoport | 5 – 6 csoport |
| Mosoda | tervezési program szerint | | |
| Központi raktárak | | | |
| Takarítószer- és takarítóeszköz-raktár | 1 | 1 | 1 |
| Játékraktár | 1 | 1 | 1 |
| Selejtraktár | 1 | 1 | 1 |
| Szeméttároló | 1 | 1 | 1 |
| Fogyóeszközraktár | 1 | 1 | 1 |
| Kerékpárszín | tervezési program szerint | | |
| Üzemeltetési helyiségek | | | |
| Karbantartó műhely | tervezési program szerint | | |
| Női és férfiöltözők, vizes helyiségek | tervezési program szerint | | |
| Nem kötelező helyiségek | tervezési program szerint | | |
| Nagymozgást elősegítő vagy mozgásfejlesztő szoba | | | |
| Sószoba | | | |
| Baba-mama szoba | | | |
| Hidroterápiás medence és előtere | | | |
| Játszóház | | | |
| Időszakos gyermekfelügyeleti szoba | | | |

6. Funkcionális egységek

6.1. Általános előírások

6.1.1. Az azonos vagy hasonló rendeltetésű helyiségekből funkcionális egységeket kell szervezni.

6.1.2. A funkcionális egységek befogadóképességét a tervezési program, a gyermekcsoport létszámát pedig a vonatkozó jogszabály¹⁾ alapján kell meghatározni.

6.1.3. A különböző funkcionális egységek tájolását a rendeltetésnek megfelelően kell meghatározni, de a látást és a jó közérzetet adó légállapotot zavaró napfénybesugárzástól a helyiségeket védeni kell.

6.1.4. A funkcionális egységeket a hatékonyabb működés érdekében lehetőleg tömör építészeti kialakítású alaprajzi rendszerekbe kell szervezni. Törekedni kell a közlekedőterek többcélú hasznosítására.

¹⁾ Jelenleg a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet

6.1.5. A funkcionális egységekben:

- a bevilágítófelület és a helyiségterület aránya legalább 1:6; felüvilágítás esetén legalább 1:10 legyen;
- a padlóburkolat könnyen tisztítható meleg- vagy félmeleg padló legyen, kivéve, ahol a funkcionális igény más követelményt határoz meg; a félmeleg padlóburkolathoz felhasznált anyag minősége legalább az MSZ EN 685 szerinti 34 osztályú, közösségi terek és közlekedők esetén pedig nem éghető legyen (lásd még: MSZ EN 649 és MSZ EN 14041);
- a használhatóság figyelembevételével kell a tervezési programban meghatározott eszközöket és felszereléseket elhelyezni, illetve felszerelni.

6.2. Nevelési-gondozási egység

Lehetőleg minden nevelési-gondozási egység elkülönítetten, önálló bejárattal épüljön. Legfeljebb két nevelési-gondozási egység részére szabad közös bejáratot létesíteni. Megközelítését a játszókertből is biztosítani kell.

A nevelési-gondozási egységek bejárati ajtaja előtt a szabadban előtető létesítése szükséges.

6.2.1. Bejárati előtér és gyermekkosci-tároló

Az előírt alapterület legalább 8,0 m². Két nevelési-gondozási egység bejárati előtérének összevonása esetén az előírt alapterület kétszeresét kell tervezni.

Az előtérhez kapcsolódjon a szülői mosdó-WC és a gyermekátadó.

Takarítószer-szekrényt kell tervezni, a szellőzésről gondoskodni kell.

A gyermekkosci-tárolót a közlekedési útvonaltól elkülönítve kell létesíteni.

6.2.2. Akadálymentes mosdó-WC (szülők részére)

A helyiségbe mosdót (hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel) és falikutat kell tervezni (hideg-meleg vízzel, tömítvéges csapokkal).

A helyiség közvetlen szellőzési lehetőségéről gondoskodni kell.

6.2.3. Gyermeköltöző, átadó

Nevelési-gondozási egységenként egyet kell tervezni a tervezett létszám figyelembevételével.

Az előírt alapterület nevelési-gondozási egységenként legalább 16,0 m²; egy gyermekszobához 12,0 m².

A gyermekbejárati előtérből nyíljon, átlátszó mélyen üvegezett ajtóval a fürösztő-biliző helyiséghez és a gyermekszobákhoz kapcsolódják.

Felnőttmosdó (hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel) elhelyezését biztosítani kell.

Ruhatárolók, cipőtárolók és ülőlapok elhelyezéséről gondoskodni kell.

Gyermekenként 40 cm széles, 25 cm mély és 20 cm magas az ülőpad mérete. Alatta cipőtartó, felette fogas vagy polcos, mosható felületű (60 × 60 × 240 cm méretű) zárható szekrény legyen.

6.2.4. Fürösztő-biliző, gyermekmosdó, WC

Nevelési-gondozási egységenként egyet vagy kettőt kell tervezni. Az előírt alapterület nevelési-gondozási egységenként legalább 24,0 m² (mindkét gyermekszobához kapcsolódják).

Alapterülete gyermekszobánként legalább 14,0 m² legyen, ha az egységben két fürdőszoba van.

Közvetlenül, üvegezett ajtóval kapcsolódjon az átadóhelyiséghez, valamint a nevelési-gondozási egység egy vagy két gyermekszobájához. Átlátszó üvegezése a padlószinttől számított legalább 0,6 m-es magasságban kezdődjön. A mélyen üvegezett ajtókra 1,0 m magasságig függőleges osztású üvegvédő rácsot kell tervezni, a pálcák közötti távolság 8 cm legyen. A rács pótolható üvegvédő fóliával vagy biztonsági üveggel.

A 24,0 m²-es helyiségben 2–4 db gyermek WC-csészét és 2–4 db gyermekmosdót (kevert vízzel) kell felszerelni. A mosdó peremmagassága 40–45 cm, felette fektetve egybefüggő tükör.

Szükséges továbbá:

- 1 db bilimosó, vattakiöntő hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel, WC-öblítőtartállyal,
- 1 db felnőtt kézmosó hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel,
- 1 db beépített gyermekfürdőkád (120 × 70 cm, peremmagassága 80 cm) vagy zuhanytálca kevert vízzel, flexibilis zuhanyozóval, beépített szappantartókkal, kapaszkodóval,
- 2 db mosható, fertőtleníthető pólázóasztal, melyeket a kád közvetlen közelébe kell tervezni,
- törölközőtartó legalább 20 db törölköző, 20 db fésű és fogmosó pohár elhelyezésére,
- 1 db álló tükör (0,30 × 1,00 m méretű).

A 14,0 m²-es, egy gyermekszobát kiszolgáló helyiségekbe szükséges:

- 2 db gyermek WC-csésze,
- 2 db gyermekmosdó kevert vízzel, a mosdó peremmagassága 40–45 cm, felette fektetve egybefüggő tükör,
- 1 db vattakiöntő, bilimosó hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel, WC-öblítőtartállyal,
- 1 db felnőtt kézmosó hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel,
- 1 db beépített gyermekfürdőkád (120 × 70 cm, peremmagassága 80 cm) vagy zuhanytálca kevert vízzel, flexibilis zuhanyozóval, beépített szappantartókkal, kapaszkodóval,
- 1 db mosható, fertőtleníthető pólázóasztal, melyet a kád közvetlen közelébe kell tervezni,
- törölközőtartó legalább 10 db törölköző és legalább 10 db fésű és fogmosó pohár elhelyezésére,
- 1 db tükör, 0,30 × 1,0 m méretű.

A helyiséget hidegburkolattal, padlóösszefolyóval, ajtómagasságig csempézett falfelülettel kell tervezni.

A WC-csészéket fülkésíteni, falakkal elválasztani nem szabad.

A fűrésztőkád talpazatánál a személyzetnek a biztonságos állás érdekében a belépést 15 cm-es belépővel biztosítani kell.

6.2.5. Gyermekszoba

Az előírt alapterület legalább 50,0 m², legkisebb alaprajzi mérete 6,0 m legyen.

A helyiség teljes alapterülete közvetlen természetes megvilágítású legyen.

A gyermekszobáknak közvetlen kijárata legyen az előttük levő teraszra.

Az erős benapozást mozgatható árnyékolószerkezettel kell meggátolni.

A gyermekszobák külső vagy belső nap elleni védelmét – balesetveszély miatt – lelógó zsinórok nélkül kell tervezni.

A gyermekszobákat úgy kell tervezni, hogy az adott korosztály számára megfelelő legyen. A bútorokat, berendezési tárgyakat, eszközöket balesetmentesen kell kialakítani. Az alvás, az étkezés, a csendes játék és a nagy mozgások területét egy szobán belül, korosztály szerint kell megtervezni.

Az ételszállító kocsi útvonalát küszöbmentesen kell biztosítani. A helyiségbe hézagmentes, mosható, fertőtleníthető és tartós melegpadlót kell tervezni, szőnyegpadló nem alkalmazható.

A gyermekszoba oldalfalát 1,30 m magasságig ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető melegburkolattal kell ellátni.

Egy egységen belül a két gyermekszoba elválasztásának legalább 1/3-át úgy kell megoldani, hogy átjárható és átlátható legyen.

6.2.6. Gyermekszobai játék-, heverő-, ágynemű- és textilraktár

Nevelési-gondozási egységenként kell létesíteni legalább 16,0 m² alapterülettel.

6.2.7. Terasz

A terasz közvetlenül kapcsolódjék a gyermekszobákhoz és közvetlen kapcsolata legyen a játszókerttel, valamint a kerti játék- és matrac tárolóval.

Burkolata tisztítható, fertőtleníthető, csúszásmentes és fagyálló legyen.

6.2.8. Játszókert

Az előírt alapterület legalább 200,0 m².

Legalább 4,0 m² alapterületű, lefedhető, ütéscsillapító anyagú peremmel határolt homokozót és szabályozható kevert vízzel, elfolyórendszerrel kialakított pancsolót, vízpermetezőt kell létesíteni.

A gyermekek által használt egész kertet fűvesíteni kell. A fűvesített terület lejtése legfeljebb 5% lehet. Fásítás-sal a kertnek legfeljebb 25%-át szabad árnyékolni.

Kerékpározó helyként a bejárat és az épület közötti járda szolgál. A burkolt terület aránya a játszókert összterületéhez viszonyítva 20–25%-nál nagyobb ne legyen.

A kerti locsolócsapokat süllyesztve kell kialakítani.

Játszókertben szennyvízszikkasztó és -derítő nem helyezhető el.

A játszókerteret a gazdasági udvartól és az utcától 1,20 m magas, függőleges osztású kerítéssel és élősövényvel kell elválasztani. A pálcák közötti távolság 8 cm legyen. Az utcai kerítés kialakításához településképi szempontokat is figyelembe kell venni.

6.2.9. Kerti játék- és matractároló

Az előírt alapterület legalább 8,0 m².

A helyiség fűtési és szellőzési lehetőségéről gondoskodni kell.

6.2.10. Takarítószer-raktár vagy -szekrény

Az előírt alapterület legalább 3,0 m².

6.2.11. Játszókerterhez csatlakozó gyermek-WC és kézmosó

Az alapterülete legalább 4,0 m² legyen, és egyterűen kell kialakítani.

Felszerelése:

- 1 db gyermek-WC,
- 1 db gyermekkézmosó kevert vízzel,
- 1 db felnőttkézmosó.

6.3. Igazgatási helyiségek

6.3.1. Vezetői iroda

Az előírt alapterület legalább 12,0 m². A gyermekcsoportokhoz és a gazdasági egységekhez közel legyen.

6.3.2. Gazdasági iroda

Az előírt alapterület legalább 12,0 m².

A gazdasági részleg folyosójáról nyíljon.

A vezetői iroda mellett vagy annak közelében kell elhelyezni.

6.3.3. Élelmezésvezetői iroda

Az előírt alapterület legalább 12,0 m².

A konyha közelében, a gazdasági részleg folyosójához kapcsolódjon.

6.3.4. Gondozónői szoba

Alapterületét a dolgozói létszámtól függően kell megtervezni, de legalább 12,0 m² legyen.

A nevelési-gondozási egység közelében kell elhelyezni.

6.3.5. Irattár

Alapterülete legalább 6,0 m² legyen. A gazdasági részleg folyosójáról nyíljon.

6.4. Szociális helyiségek

6.4.1. Étkező vagy teakonyha

Alapterületét a dolgozók létszámától függően kell megtervezni, de legalább 12,0 m² legyen. A konyha, illetőleg a tálaló közelében kell elhelyezni.

6.4.2. Női öltöző

Alapterülete a dolgozói létszámtól függ, de legalább 10,0 m² legyen. A gazdasági bejárat közelében legyen, és a folyosóról nyíljon.

6.4.3. Női mosdó-zuhanyozó

Légtere nem lehet közös az öltözővel, közvetlen természetes szellőzési és megvilágítási lehetőséggel kell tervezni.

A zuhanytálcák száma legalább 1 db/25 fő.

A személyzeti öltözőhöz kapcsolódjon.

6.4.4. Női WC előtérrel

A WC az öltöző előtéréből nyíljon.

6.4.5. Férfi-WC előtérrel

A gazdasági folyosóról nyíljon.

6.4.6. Férfiöltöző, -mosdó és -zuhanyozó

A gazdasági folyosóról nyíljon.

A zuhanytálcák száma legalább 1 db/25 fő.

6.5. Konyha

Főzőkonyha, befejező- vagy melegítőkonyha a tervezési program és konyhatechnológiai terv szerint.

6.6. Mosoda

Mosoda-szárító, vasaló-ruhajavító, tisztaruha-raktár, szennyesruha-raktár tervezési program szerint.

6.7. Központi raktárak

6.7.1. Takarítószer- és takarítóeszköz-raktár

Alapterülete legalább 6,0 m² legyen.

A gazdasági részleg folyosójáról nyíljon.

6.7.2. Játékraktár

Alapterülete legalább 6,0 m² legyen.

A gazdasági részleg folyosójáról nyíljon.

6.7.3. Selejtraktár

Alapterülete legalább 6,0 m² legyen.

A gazdasági részleg folyosójáról nyíljon.

6.7.4. Szeméttároló

Alapterülete legalább 4,0 m², a helyiség természetes szellőzésű, közvetlen külső megközelítésű legyen. A szelektív hulladékgyűjtés feltételeit biztosítani kell.

6.7.5. Fogyóeszközraktár

Alapterülete legalább 6,0 m² legyen.

6.7.6. Kerékpárszín

A tervezési program szerint kell tervezni.

6.8. Üzemeltetési helyiségek

Tervezésük a tervezési program szerint.

6.9. Közlekedési terület

Az OTÉK szerint kell tervezni.

6.10. Nem kötelező helyiségek

6.10.1. Nagymozgást elősegítő vagy mozgásfejlesztő szoba

Alapterülete legalább 40,0 m² legyen. A gyermekszobák közelében kell elhelyezni. A mozgásfejlesztő szobába gyermekbordásfalat és 2,0 × 3,0 m méretű tükröt kell tervezni. Burkolata, világítása, szellőzése megegyezik a gyermekszobáéval.

6.10.2. Sószoza

Alapterülete legalább 8,0 m² legyen. A gyermekszobák közelében kell elhelyezni. Padlózata félmeg, fala sima, 1,0 m magasságig mosható felületű legyen.

6.10.3. Baba-mama szoba

A gyermekbejárati előtérből nyíljon.

Alapterülete legalább 6,0 m² legyen.

6.10.4. Hidroterápiás medence és előtere

A helyiség alapterülete legalább 9,0 m² legyen, melyből a medence alapterülete legalább 2,0 × 3,0 méter.

A medence legalább két oldalról megközelíthető legyen. A medence lehet süllyesztett vagy emelt, és 1,0 méteres vízmélységű. Vízforgató berendezést biztosítani kell. A medencében beépített pad legyen, a padok felett, derékmagasságban befűvők legyenek. A medence belső oldalára kapaszkodó felszerelése szükséges.

A lépcső (fix vagy mobil) korláttal és kapaszkodóval legyen ellátva.

A padló csúszásmentes kialakítású legyen, a helyiség megfelelő szellőzését biztosítani kell.

Az előtérben egy zuhanyzót és WC-t kell kialakítani, valamint egy pólázó és egy öltözőszekrény biztosítása is szükséges.

6.10.5. Játszóház

A helyiség megegyezik a nevelési-gondozási egységek kialakításával.

6.10.6. Időszakos gyermekfelügyeleti szoba

A helyiség megegyezik a nevelési-gondozási egységek kialakításával.

6.11. Módszertani bölcsőde többlethelyiségei

Továbbképző terem, előtér, ruhatár, iroda, megfigyelő a tervezési program szerint.

7. Szerkezetek

7.1. Épületszerkezet

Az alapozást és talajvíz elleni szigetelést talajmechanikai szakvélemény alapján kell megtervezni.

Az épületszerkezeti kialakítások feleljenek meg a korszerű energiatakarékossági előírásoknak.

A szerkezetekhez lehetőleg természetes anyagokat és bevonatokat kell alkalmazni. Belső térben egészségre ártalmas anyagokat sem az építőanyagok tartósítására, sem állagmegóvására nem szabad használni.

A tartószerkezetet és válaszfalszerkezeteket úgy kell megtervezni, hogy a későbbi átalakítás lehetséges legyen.

A nyílászáró szerkezeteket a fokozott igénybevétel és balesetveszély figyelembevételével kell kialakítani.

Az ablakok biztosítsák a hatékony és balesetmentes szellőzést, megvilágítást, az egyszerű kezelhetőséget.

A mélyen üvegezett szerkezeteket üvegvédő fóliával vagy biztonsági üveggel, illetve a kiesést és az üvegtörést gátló szerkezettel kell kialakítani.

Valamennyi áttört korlátot, rácsot legfeljebb 8,0 cm nyílásszélességgel szabad kialakítani; felmászásra alkalmas, ismétlődő vízszintes elemeket nem szabad tervezni.

A külső falak és tetők nyári hőterhelését mérsékelni kell (pl. növényzet, külső árnyékolók, átszellőztetett tetők, zöldtetők stb.).

A kiálló falsarkokat legalább 1,8 m magasságig lekerített élvédőkkel kell ellátni. A hidegpadlós helyiségeket legalább egy sor lábzetburkolattal kell szegélyezni, a meleg- vagy félmeleg burkolatú helyiségekben a lábzet keményfából készüljön.

További előírásokat az OTÉK tartalmaz.

7.2. Épületgépészet

Az intézményeket csak közművesített (szükség esetén helyi szennyvízkezeléssel ellátott) telekre szabad építeni. A részletes épületgépészeti követelmények tekintetében a tervezési program az irányadó (ellátás színvonala, szakaszolás stb.).

További előírásokat az OTÉK tartalmaz.

7.2.1. Vízellátás – csatornázás

Egyéb követelmény hiányában a következő vízfogyasztással kell számolni:

- gyermekenként: 35 liter/nap;
- nevelők és kiegészítő személyzet: 50–70 liter/fő/nap;
- főzőkonyha, melegítőkonyha esetén adagonként: 80 liter/nap;
- a zöldterület öntözése: 5 liter/m²/nap;
- a játszókert öntözése: 2 liter/m²/nap.

7.2.2. Melegvíz-ellátás

Használati meleg vizet kell biztosítani egyedi igény szerint valamennyi funkcionális egységben, ahová ezt a tervezési program megköveteli.

A gyermekek által használt vizes berendezések melegvíz-ellátását központilag kevert (35 °C hőmérsékletű) vízzel kell megoldani.

Minden nevelési-gondozási egység udvarában elhelyezett vízpermetezőhöz, pancsolóhoz kevert meleg vizet kell kivezetni.

7.2.3. Gázellátás

Gázellátást kell biztosítani a vonatkozó szabványok és hatósági előírások betartásával valamennyi funkcionális egységhez, ahová ezt a tervezési program megköveteli.

PB-gázellátás kazánházi és konyhai célra használható.

7.2.4. Fűtés

A fűtés szakaszolását az egyidejűség figyelembevételével a tervezési programban kell meghatározni (délelőtt, délután, este működő funkcionális egységek, működési szünet, észak-déli elhelyezkedés stb.).

Egyéb követelmény hiányában a helyiségek tartózkodási zónájára (az ablaktól 1,0 m, a padló felett 50,0 cm távolságra) vonatkoztatott átlagos léghőmérsékletet a következő értékkel kell tervezni:

- | | |
|---|---------|
| – mosdó, zuhany, fűrésztő-biliző | +24 °C; |
| – gyermekszoba, átadó, öltöző, igazgatási és szociális helyiségek | +22 °C; |
| – nagymozgást biztosító szoba | +18 °C; |
| – műhely, konyha, felnőttilemhelyek, közlekedők | +16 °C. |

A fűtőberendezések biztosítsák a helyiségek balesetmentes használatát (pl. szivattyús melegvíz-fűtés).

Lehetőséget kell teremteni az egyes rendeltetési egységek egyedi hőmérséklet-szabályozására.

A fűtőtestek felületi hőmérséklete ne haladja meg a 65 °C-ot, ellenkező esetben burkolatról kell gondoskodni. A fűtőtest burkolata megfelelően „szellős” legyen, hogy ne rontsa a hőátadást, és lehetővé tegye a takarítást. Gázkonvektor nem tervezhető.

7.2.5. Szellőzés

A gyermekek által használt helyiségek levegőcseréjét természetes szellőzéssel kell biztosítani. Lehetőség szerint biztosítani kell a folyamatos légcserét.

Azokon a helyeken, ahol a tervezési program, az OTÉK, hatósági előírások vagy az alkalmazott technológia megköveteli, mesterséges szellőzést kell alkalmazni.

A mesterséges szellőzés tervezésekor törekedni kell a légáram szabályozására, a huzatérzés elkerülésére, a zajtalanságra és az egyenletességre. A szociális helyiségek szellőzését lehetőleg természetes úton (ablakokkal, kürtőkkel), ilyen lehetőségek hiányában mesterségesen kell biztosítani.

A mesterséges szellőzés elszívásos legyen, és a levegő utánpótlását megfelelő nyílásokkal kell biztosítani.

További előírásokat az OTÉK tartalmaz.

7.2.6. Villamos berendezések és hálózatok

Az elektromos ellátást minden funkcionális egység részére a tervezési program szerint biztosítani kell.

Valamennyi villamos csatlakozást, szerelvényt, berendezést a vonatkozó létesítési szabványok és hatósági előírások betartásával kell szerelni.

A vészvilágítást központi szünetmentes áramforrásról vagy helyi akkumulátoros világítótestekkel kell megoldani. Gondoskodni kell a gyengeáramú hálózatról a következők figyelembevételével:

- tűzjelző hálózat az előírásoknak megfelelően kötelező;
- vagyonvédelem (igény szerint);

- hangosítás, tv, antennarendszer (igény szerint, de lehetőleg a későbbi fejlesztések érdekében a védőcsövezés beépítése);
- számítógépes hálózat (igény szerint, de lehetőleg a későbbi fejlesztések érdekében a védőcsövezés beépítése).

Mesterséges megvilágítási értékek:

- munkafelület és padlósík legalább 400 lux,
- közlekedő, raktár, egyéb helyiségek legalább 80–100 lux.

7.3. Kiegészítő előírások

7.3.1. Akusztika

A helyiségek akusztikai méretezését a vonatkozó szabványok és hatósági előírások szerint kell végezni. Az épületen belüli és a homlokzati szerkezetekre vonatkozó hangszigetelési követelményeket az MSZ 15601-1 és az MSZ 15601-2 tartalmazza.

További előírásokat az OTÉK tartalmaz.

7.3.2. Felvonó

Felvonót az OTÉK, valamint a vonatkozó jogszabály²⁾ szerint kell létesíteni.

8. Berendezés

A berendezések fajtáira, számára vonatkozóan a tervezési program az irányadó.

A berendezések a következő alapkövetelményeknek megfelelők legyenek:

- az asztalok, székek, valamint az ágyak méretei feleljenek meg a különböző korosztályok méreteinek és az ergonómiai követelményeknek;
- a bútorok, berendezések lekerekített élűek, (a rögzítettek kivételével) könnyen mozgathatóak legyenek, hogy biztosítsák a funkcionális egységek átrendezhetőségét és flexibilis használatát;
- kopásállóak legyenek, feleljenek meg a fokozott használat követelményeinek;
- biztosítsák a balesetmentes, fertőzésmentes használatot, a könnyű tisztántarthatóságot;
- a felhasznált anyagok felületi megmunkálása, színe feleljen meg a bölcsőde sajátos követelményeinek;
- valamennyi helyiség berendezése feleljen meg a tervezési programban megfogalmazott sajátos funkcionális követelményeknek.

A szabadtéri játszótéri eszközökre, illetve az egyéb eszközökre vonatkozó szabványok és hatósági előírások biztonsági követelményeit fokozottan be kell tartani.

9. Környezetkultúra

Az intézmények külső-belső tereit az ízlésformálás érdekében lehetőség szerint képzőművészeti alkotásokkal gazdagítani kell.

A műszaki-kiviteli tervben az intézmény (külső-belső felületei) színezésére javaslatot kell adni.

A környezetkultúra szerves része a világos, egyértelmű **tájékoztatórendszer** (elemei: szín, szám, betű, jelkép), amely az intézményben való eligazodást lehetővé teszi gyermekek és felnőttek számára egyaránt.

A játszódudvaron gondoskodni kell a lehető legnagyobb kiterjedésű zöldterületek létesítéséről és megóvásáról.

Gyümölcsfát, továbbá az apró (orr- és fülnyílásba helyezhető) bogyókat érlelő növényfajokat nem szabad telepíteni.

²⁾ Jelenleg a 108/2001. (XII. 23.) FVM-GM együttes rendelet

10. Biztonság

Az üzemeltetési előírásokban különös gondot kell fordítani

- az egészségvédelmi, kábítószer elleni,
- a tűzvédelmi,
- a balesetvédelmi,
- a munkavédelmi,
- a betörésvédelmi,
- az érintésvédelmi,
- a természeti katasztrófa elleni (villámcsapás, árvíz, földrengés stb.),
- a terrortámadás elleni

biztonsági előírásokra.

A fogyasztóknak sajátos biztonsági igényeit figyelembe kell venni.

Vége

A szövegben hivatkozott magyar szabványok

| | |
|--------------|--|
| MSZ EN 649 | Rugalmas padlóburkoló anyagok. Homogén és heterogén poli(vinil-klorid) padlóburkoló anyagok. Előírás |
| MSZ EN 685 | Rugalmas, textil és rétegelt padlóburkoló anyagok. Osztályba sorolás |
| MSZ EN 14041 | Rugalmas, textil és rétegelt padlóburkoló anyagok. Alapvető jellemzők |
| MSZ 15601-1 | Épületakusztika. 1. rész: Épületen belüli hangszigetelési követelmények |
| MSZ 15601-2 | Épületakusztika. 2. rész: Homlokzati szerkezetek hangszigetelési követelményei |
| MSZ 24203-5 | Oktatási intézmények tervezési előírásai. 5. rész: Gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmények |

A szövegben hivatkozott jogszabályok

15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről

OTÉK: A kormány 253/1997. (XII. 20.) rendelete az országos településrendezési és építési követelményekről

108/2001. (XII. 23.) FVM-GM együttes rendelet a felvonók biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról

A szabványokkal kapcsolatos minden változást a Magyar Szabványügyi Testület a Szabványügyi Közlönyben hirdeti meg. A Szabványügyi Közlönyt előfizetésben terjeszti a Posta Központi Hírlap Iroda: 1900 Budapest. A szabványok megvásárolhatók vagy megrendelhetők az MSZT Szabványboltban (Budapest VIII., Horváth Mihály tér 1. 1082, telefon: 456-6892, telefax: 456-6884, levélcím: Budapest 9., Pf. 24, 1450), illetve elektronikus formában beszerezhetők a www.mszt.hu/webaruha címen. A helyesbítő, módosító indítványokat és észrevételeket megfelelő indoklással a Magyar Szabványügyi Testülethez (Budapest VIII., Horváth Mihály tér 1., levélcím: Budapest 9., Pf. 24, 1450, telefon: 456-6892, telefax: 456-6884) lehet benyújtani.
Kiadja: a Magyar Szabványügyi Testület.