

ELŐTERJESZTÉS

az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. látja el a Képviselő-testület döntése és jobb árajánlata alapján az Alsónémedi, Iskola utca 1. számú települési oktatási épületkomplexum (TOK) üzemeltetését.

Mint az önkormányzati tulajdonban lévő társaság, az üzemeltetést, kiszervezések által és vállalkozási szerződések szerint látja el. Az egyik legnagyobb összeget felemésztő feladatsor és az ezzel kapcsolatos szerződés, az épületkomplexum takarítása, felügyelete és az épület körüli rész szinten tartási, fűnyírási és takarítási feladatainak végrehajtása.

A fenti feladatokat közbeszerzési eljárás keretében vagyunk kötelesek végrehajtani. Mivel ebben az esetben az éves összeg nem éri el a nettó 25 millió forintot, lehetőségünk van választani a „közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) bekezdése szerinti hirdetmény nélkül induló, tárgyalás nélküli eljárás” és a nyílt közbeszerzési eljárás között, mely utóbbi eljárás során bármilyen uniós társaság és személy pályázhatna a meghirdetett feladatra. A jogszabályok változása miatt a: 2015. november 1-e után indított eljárásoknál ez a határösszeg 18 millió forintra változott. Ez azt jelenti, hogy az említett változás miatt, a 18 milliós éves vállalási összeget meghaladó ajánlatok csak ún. „nyílt” közbeszerzési eljárásban kezelhetők, ami a helyi vállalkozások számára előnytelen. A legutóbbi közbeszerzés hatálya: 2016. február 28-ig szól és a jogszabályok szerint, a közbeszerző cég által tett szakvélemény szerint csak indokolt esetben és minimális időtartammal hosszabbítható meg.

Mostanáig a korlátozott részvételű ún. „meghívásos” közbeszerzési eljárásnak megfelelő kiírást tettünk, mivel a nyílt közbeszerzésnél nem lehetne érvényesíteni azt az értékrendet, hogy a lehetőségekhez és a jogszabályokhoz mérten a helyi vállalkozókat, vállalkozásokat hozzuk helyzetbe.

Erről a társaság Felügyelő Bizottsága a 20/2014. határozatában is rendelkezett, bármennyire is korlátozott Alsónémediben azon vállalkozások száma, melyek a takarításban és őrzésben is otthon vannak és komoly, a közbeszerzésben értékelhető referenciákkal rendelkeznek.

Tehát, azon elv alapján, hogy helyi vállalkozókat vagy helyi vállalkozásokat részesítünk a meghívás lehetőségében, megversenyeztettük az eddigi takarító vállalkozást és még két helyi székhelyű céget az alábbiak szerint. Gyakorlatilag ugyanaz a három vállalkozás került meghívásra, mint legutóbb. (Egyúttal rögzítenem kell, hogy a pályáztatást megelőzően egy, a jelenlegi feladatvállaló vállalkozás garantálta az arra érdemes jelenlegi dolgozók átvételét).


A közbeszerzési ajánlattétel alkalmával egy társaság nem tett ajánlatot, egy társaságot a közbeszerző cég jogszerűen lefolytatott eljárásban a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont és a 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek javasolt.

Az eredményes és nyertes ajánlattevő mindhárom közbeszerzési rész vonatkozásában (teljes épületkomplexum takarítási, felügyeleti és ügyleti valamint a zöldterület és atlétikai pálya karbantartási) amint azt a mellékelt írásbeli szakvélemény és döntési javaslat is mutatja a:

Fannesz Szolgáltató Betéti Társaság.
Székhely: 2351. Alsónémedi, Haraszti út 124/3. sz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzájárulását, hogy az ajánlatkérőként szereplő Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a közbeszerzésben az összességében legelőnyösebb, s egyben egyetlen érvényes ajánlatot adó Fannesz Szolgáltató Betéti Társaságot hirdethesse ki nyertes ajánlattevőként, s vele szerződést köthessen a következő 1 naptári évre.

Alsónémedi, 2015. december 29.

Tisztelettel:

Belágyi Tamás
ügyvezető

ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

A döntéshozó részére

A közbeszerzési eljárás tárgya:

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatása, felügyeleti és ügyeleti szolgálata; zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása 2016.02.10-2017.02.09. között

Eljárás összefoglalása:

1. Az ajánlatkérő neve és címe: **Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**
2351 Alsónémedi, Fő út 54.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatása, felügyeleti és ügyeleti szolgálata; zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása 2016.02.10-2017.02.09. között

1.) RÉSZ: TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

Átalányárban foglalt szolgáltatással érintett épület összes hasznos alapterülete: 5431 m²
Szolgáltatás leírása (feladatlista):

ISKOLA:

Napi takarítás:

- Az összes Megrendelő által használt helység takarítása,
- Folyosók váltott vizes felmosása,
- Padok asztalok, fertőtlenítő tisztítása,
- Szemetes edények kiürítése, hulladéktárolóban való elhelyezése, zsákcsere,
- Toalettben fertőtlenítő felmosás, papír, folyékony szappan elhelyezése a mellékhelységeken,
- Tiszta törölközők elhelyezése a mosdókban,
- Mosdók tükrök, csempézet felületek tisztítása,
- Irodákban levő szőnyegek kiporszívózása,
- Bejárati ajtók ablakainak tisztítása, kilincsek fertőtlenítő áttörlése,
- Konyhai ebédlő napi takarítása,
- Iskola bejáratainak és összes nyílás zárójának, zárása-nyitása és ezzel párhuzamosan a riasztó rendszer ki és bekapcsolása,
- Folyosók és aula napi gépi takarítása,
- A 4/J. melléklet szerinti külső takarítás, a burkolattal ellátott területek gépi vagy kézi takarítása.
Külső résznél a szerződéses összegbe beletartozik az újonnan térkövezett rész és a játszótér is.

Szükség szerinti rendszerességgel végzendő feladatok:

- Növények ápolása, locsolása egész évben. (Virágláda és földet számla ellenében megbízó fizeti.)
Amennyiben a túllocsolásból kár keletkezik, annak összegét a vállalkozó köteles megtéríteni.

Heti rendszerességgel végzendő feladatok

- Padok belsejének kimosása
- Pókhálózás minden helységben
- Törölközők kimosása
- Szemetes edények fertőtlenítése
- Ajtók lemosása és tisztítása
- Portörlek elvégzése
- Kis tornateremben a bordásfal, kapcsolódó öltözőben öltözőpadok fertőtlenítő lemosása

Havi rendszerességgel végzendő feladatok

- Szekrények, radiátorok lemosása

Évente elvégzendő feladatok

- Minden szünetben (téli, tavaszi, nyári) nagytakarítás
- Ajtók, ablakok, bútorzat, felszerelés lemosása tisztítása, padlózat feltakarítása
- Kövezet megtisztítása fényezése, virágok lemosó permetezése, kisebb függönyök, terítők kimosása, nagyobb függönyök tisztíttatása
- Nyári szünet utáni első iskolai rendezvényre a tantermek, folyosók egyéb helyiségek kitarítása
- Parketta fényezése az irodákban, PVC padló fényezése
- Falburkolat tisztítása
- Mennyezeti világítótestek (tantermi és folyosó, valamint mellék helyiségekben lévő lámpák) tisztítása
- Tanulói öltözőszekrények belső takarítása, fertőtlenítése

Egyéb feladatok

- Iskolai rendezvények előtt terem- illetve udvarrendezés az állapottól függően és a rendezvény előtti, utáni növény-pakolás a 2. számú melléklet szerint,
- Szennyfogó szőnyegek, kéthetente történő tisztíttatása.

SPORTCSARNOK:

Naponta:

- küzdőtér, lépcsőházak, öltözők, közlekedők, tanári szobák portalanítása, porszívózása, felmosása,
- továbbá az ezen helyiségekben található berendezési tárgyak, toailettek-piszoárok, mosdók, csaptelepek, zuhanyzók tisztítására,
- a helyiségekben található szeméttárolók kiürítésére,
- a sportcsarnok és hozzátartozó helységeinek, napi kétszeri takarítása,

Hetente:

- szertárak és a testépítő terem porszívózása,
- felmosása, pókhálózás,
- A szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása,
- Sportcsarnok berendezéseinek – lelátó, bordásfal, öltözőpad -- fertőtlenítő lemosása,
- Öltözők padlóburkolatának gépi tisztítása.

Havonta:

- indokolt külön igénye alapján esetenként az elektromos helyiség porszívózása,
- az orvosi szoba és a hozzá tartozó mellékhelyiség porszívózása, felmosása kiterjedően a mosdó, csaptelep, WC kagyló tisztítására és a berendezési tárgyak portalanítására,
- továbbá a kazánház, gépház porszívózása, felmosása, berendezési tárgyak portalanítása,
- sportcsarnok lelátó, előírás szerinti ápolószerszettel történő kezelése.

Évi két alkalommal:

- a sportcsarnok nagytakarítása,
- minden üvegfelületének külső-belső tisztítása,
- további egy alkalommal a földszinti és emeleti közlekedő üveg portájának külső és belső tisztítása,
- a kezelési utasítás szerinti vaxolás és más állagmegóvó felületi kezelések elvégzése, amit teljesítés igazolással kell átadni a Megbízónak.

Továbbá:

- Vállalkozó kötelezettsége, hogy az üvegfelületekről az ujjnyomokat, kéznyomokat, egyéb aktuálisan keletkező szennyeződések szükség szerint a folyamatos tisztaság érzet megőrzése érdekében letakarítsa.
- Az Általános Iskola, az Önkormányzat, a Megrendelő, illetőleg a Sportcsarnok bérlője által szervezett rendezvények utáni takarítás elvégzése.
- Vállalkozó kötelezettsége, az esetleges rendezvény utáni sportpadló letakarásának fedőszőnyegét és az emiatt szennyeződött, sportpadlót letisztítani, térítés ellenében, aminél a 2. számú mellékeltben meghatározott óradíjért kerül sor a fent említett takarításra.
- A szerződés időtartama alatt a Sportcsarnok letakarását 1 alkalommal térítésmentesen elvégzi.
- Vállalkozó kötelezettsége a higiéniai berendezések (WC-papírtartó, folyékony szappan tartó, esetleg kéztörölő tartó) szükség szerinti feltöltése.

2.) RÉSZ: FELÜGYELETI, ÜGYELETI SZOLGÁLTATÁSOK

Átalányárban foglalt szolgáltatással érintett épület összes hasznos alapterülete: 5431 m²

Szolgáltatás leírása (feladatlista):

- A 2. rész szerződés-tervezetének 1. számú melléklete ismerteti (A gondnoki-ügyeleti, felügyeleti szolgálat ellátásának követelményei)

TOVÁBBI INFORMÁCIÓKAT, PONTOS MÉRTEKET A SZERZŐDÉS-TERVEZET TARTALMAZ.

3.) RÉSZ: ZÖLDFELÜLET ÉS ATLÉTIKAI PÁLYA KARBANTARTÁSA

- A 3. rész szerződés-tervezetének 1. számú melléklete ismerteti (Az atlétika pálya és a hozzá tartozó fűvesített részek gondozásának és karbantartásának követelményei)
- Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya /évente 2-szer/ és egyéb ápolóanyaggal) hetente illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően): 2800 m²
- Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya /évente 2-szer/ és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően: 870 m²
- Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően

3. A választott eljárás fajtája: **a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122./A § (1) bekezdése alapján nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerinti eljáráshoz (hirdetmény nélkül induló, tárgyalás nélküli eljárás)**

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: **Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2015.10.26.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **Igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): **1. rész: 2 db, 2. rész: 2 db, 3. rész: 2 db**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Neve	Fannesz Szolgáltató Betéti Társaság
Székhely címe	2351 Alsónémedi, Haraszi út 124/III.

Ajánlat:

1. rész: Takarítási szolgáltatások

Bírálati részszerzőpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 450 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	1 450.- Ft/óra + ÁFA

Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	5 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	6 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	8 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	20 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	1 000.- Ft/óra+ ÁFA
Szerződéses átalányárban foglalt kültéri takarításon kívüli kültéri takarítás díja (nettó Ft / m2)	1 000.- Ft/m2 + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	1 900.- Ft/óra + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke (legalább 50.000 Ft/nap legfeljebb 150.000 Ft/nap)	50 000.- Ft/nap

2. rész: Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások

<i>Bírálati részszerpont</i>	<i>Nettó Ft</i>
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	1 200.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épület együttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	1 800.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	25 000.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	1 000.- Ft/óra + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke az ügyeleti szolgálat vonatkozásában (legalább 20.000 Ft/nap legfeljebb 50.000 Ft/nap)	20 000.- Ft/nap

3. rész: Zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása

<i>Bírálati részszerpont</i>	<i>Nettó Ft</i>
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően: 2800 m2) (nettó Ft/alkalom)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	8 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	4 500.- Ft/alkalom + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke az ügyeleti szolgálat vonatkozásában (legalább 20.000 Ft/nap legfeljebb 50.000 Ft/nap)	20 000.- Ft/nap

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

01. rész:

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: FANNESZ SZOLGÁLTATÓ BT.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	100	100	10 000
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	2	100	200
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	2	100	200
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	2	100	200
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	2	100	200
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	2	100	200
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (nettó Ft/óra+ áfa alkalmanként)	2	100	200
Szerződéses átalányárban foglalt kültéri takarításon kívüli kültéri takarítás díja (nettó Ft / m2 + áfa)	2	100	200
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra + áfa)	2	100	200
Késedelmi kötbér mértéke (legalább 50.000 Ft/nap legfeljebb 150.000 Ft/nap) Ajánlatkérő előírja, hogy a megajánlás nem lehet kevesebb, mint 50.000 Ft/nap, a legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt maximális pontot ad, pedig 150.000 Ft/nap.	1	100	100
			11 700
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:			

02. rész:

		Az ajánlattevő neve: FANNESZ SZOLGÁLTATÓ BT.
--	--	--

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra+ áfa)	70	100	7 000
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épület együttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra + áfa)	30	100	3 000
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó + áfa)	5	100	500
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra + áfa)	5	100	500
Késedelmi kötbér mértéke az ügyeleti szolgálat vonatkozásában (legalább 20.000 Ft/nap legfeljebb 50.000 Ft/nap) Ajánlatkérő előírja, hogy a megajánlás nem lehet kevesebb, mint 20.000 Ft/nap, a legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt maximális pontot ad, pedig 50.000 Ft/nap.	1	100	100
			11 100
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:			

03. rész:

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: FANNESZ SZOLGÁLTATÓ BT.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően: 2800 m2) (nettó Ft/alkalom + áfa)	70	100	7 000
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom + áfa)	30	100	3 000
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	10	100	1 000
Késedelmi kötbér mértéke (legalább 20.000 Ft/nap legfeljebb 50.000 Ft/nap)	1	100	100

Ajánlatkérő előírja, hogy a megajánlás nem lehet kevesebb, mint 20.000 Ft/nap, a legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt maximális pontot ad, pedig 50.000 Ft/nap.			
			11 100
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:			

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: **1-100 pont.**

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Díj típusú bírálati részszerpontok esetén:

Értékarányosítás: Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Késedelmi kötbér bírálati részszerpont esetén: ajánlatkérő számára a magasabb érték a kedvezőbb, képlet: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Neve	Alfa Perfected Kft.
Székhely címe	2351 Alsónémedi, Kistói u. 31.

Ajánlat:

1. rész: Takarítási szolgáltatások

Bírálati részszerpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 180 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	1 200.- Ft/óra + ÁFA

Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	4 500.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	5 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	7 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	17 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	800.- Ft/óra+ ÁFA
Szerződéses átalányárban foglalt kültéri takarításon kívüli kültéri takarítás díja (nettó Ft / m2)	990.- Ft/m2 + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	1 790.- Ft/óra + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke (legalább 50.000 Ft/nap legfeljebb 150.000 Ft/nap)	50 000.- Ft/nap

2. rész: Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások

<i>Bírálati részszerpont</i>	<i>Nettó Ft</i>
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	990.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épület együttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	1 600.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	24 500.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	990.- Ft/óra + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke az ügyeleti szolgálat vonatkozásában (legalább 20.000 Ft/nap legfeljebb 50.000 Ft/nap)	20 000.- Ft/nap

3. rész: Zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása

<i>Bírálati részszerpont</i>	<i>Nettó Ft</i>
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően: 2800 m2) (nettó Ft/alkalom)	13 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	6 500.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	3 500.- Ft/alkalom + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke az ügyeleti szolgálat vonatkozásában (legalább 20.000 Ft/nap legfeljebb 50.000 Ft/nap)	20 000.- Ft/nap

Ajánlatkérő a bírálókat keretében az ajánlati árakat megvizsgálta és azt tapasztalta, hogy a legkedvezőbb ajánlati árak jelentősen elmaradnak a becsült érték alapján szolgáló korábbi közbeszerzési áraktól. A feladatok nem csökkentek, a költségek viszont emelkedtek, ezért ajánlatkérő 2015. december 1-én az alábbi felhívást küldte az Alfa Perfected Kft. ajánlattevő részére:

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 54.) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122./A § (1) bekezdése szerinti hirdetményi közzététel nélküli eljárást folytat le Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatása, felügyeleti és ügyeleti szolgálata; zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása 2016.02.10-2017.02.09. között tárgyban.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az ajánlati árak megalapozottságának vizsgálata érdekében az alábbi indoklaskérést bocsátja ki:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.)

69. § (1) bekezdés szerint: „Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indoklást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötött tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a 71. § szerint önállóan értékelésre kerül.”

A Kbt. 69. § (2) bekezdés szerint: „Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésakor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a becsült érték meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő az (1) bekezdést alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt – az (1) bekezdés szerinti – ellenszolgáltatás több, mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés – az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső – 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értékétől.”

A Kbt. 69. § (3) bekezdés szerint: „Az ajánlatkérő az indoklás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról. Ha az indoklás nem elégséges a megalapozott döntéshez, az ajánlatkérő írásban tájékoztatást kér az ajánlattevőtől a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.”

A Kbt. 69. § (5) bekezdés szerint: „Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indoklást.”

A Kbt. 69. § (6) bekezdés szerint: „A gazdasági ésszerűséggel össze nem egyeztethetőnek minősül az indoklás különösen akkor, ha az ajánlati ár – a szerződés teljesítéséhez szükséges élőmunka-ráfordítás mértékére tekintettel – nem nyújt fedezetet a külön jogszabályban, illetve kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett szerződésben az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőknek történő megküldését megelőző egy éven belül megállapított munkabérré és az ahhoz kapcsolódó közterhekre.”

Kérjük az ajánlattevőt, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján, figyelemmel a Kbt. 69. § egyéb rendelkezéseire is, az alábbi ajánlati árakra vonatkozó adatokat és indoklást cégszerű nyilatkozat formájában benyújtani szíveskedjenek!

Érintett ajánlattevő:

Neve	Alfa Perfected Kft.
Székhely címe	2351 Alsónémedi, Kistói u. 31.

Árak (tételtek), melyekre az indoklaskérés irányul:

1. rész: **Takarítási szolgáltatások**

Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1	180 000.- Ft/hó + ÁFA
--	---	-----------------------

2. rész: **Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások**

Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)		990.- Ft/óra + ÁFA
--	--	--------------------

3. rész: Zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása

Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően: 2800 m2) (nettó Ft/alkalom)	13 000.- Ft/alkalom + ÁFA
---	---------------------------

Kérjük, hogy fenti nyilatkozatában indokolja az ajánlati árat valamennyi releváns költség bemutatásával, így különösen:

- közvetlen és közvetett bérköltségek (munkabérek, járulékok, kötelező bér-és egyéb pótlékok, helyettesítések, szabadságok, betegszabadságok költségei, stb.)
- közvetlen és közvetett anyagköltségek
- a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatásra eső fix költségek (iroda, adminisztráció, telefonhasználat, fénymásolás, bérszámfejtés, könyvelés, munkaügyi adminisztráció, banki költségek, postai szolgáltatás, stb.)
- szállítási költség
- adók, így különösen helyi iparűzési adó, társasági adó
- nyereség
- és minden egyéb olyan további költség, ami fentiek szerint nem került nevesítésre, de a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében ajánlattevő a fenti árak képzése során számolt a vonatkozó költséggel.

Az ajánlatkérő felkéri ajánlattevőt, hogy az ajánlata megalapozottságának vizsgálata érdekében az indokolásban térjen ki az ágazatban irányadó munkabérekre is!

Ajánlattevő 2015. december 4-én az alábbiakról nyilatkozott:

Árak (tételék), melyekre a nyilatkozat irányul:

1. rész: Takarítási szolgáltatások

Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1.180 000.- Ft/hó + ÁFA
---	-------------------------

2.rész: Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások

Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	990.- Ft/óra + ÁFA
---	--------------------

3.rész: Zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása

Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően: 2800 m2) (nettó Ft/alkalom)	13 000.- Ft/alkalom + ÁFA
---	---------------------------

Bemutatom az ajánlati árat valamennyi releváns költség feltüntetésével, így különösen:

- közvetlen és közvetett bérköltségek (munkabérek, járulékok, kötelező bér-és egyéb pótlékok, helyettesítések, szabadságok, betegszabadságok költségei, stb.)

Tender alapján kért létszámkeret bérköltsége járulékokkal együtt : **771 704,-Ft/hó**

Ebből munka vállalóknak fizetett nettó bér: 437 701,-Ft/hó

Adóhatóságnak fizetendő adó,és járulékköltségek: 334 003,-Ft/hó

Fenti adatok napi 6 órás munkaviszonyra számolva.

(Tájékoztató adatok: ágazatban irányadó munkabérek: minimálbér a takarítók részére: 105 000,-Ft/hó, szakmunkás bér: 122 000,-Ft/hó)

Kötelező bér-és egyéb pótlékok, helyettesítések,szabadságok, betegszabadságok költségei : -

- közvetlen és közvetett anyagköltségek:

Fix költségek: mint például wc papír, kéztörölő, folyékony szappan, és egyéb tisztító és felülettisztító szerek : **135 000,-Ft/hó**

ÖKO Iskola révén cégem nagy hangsúlyt fordít a környezettudatosságra, ezért a gyerekekre és a környezetre ártalmatlan, ám mégis hatékony tisztítószer alkalmazásával kívánom nagyrészt megoldani a naponta felmerülő takarítási folyamatokat.

- a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatásra eső fix költségek (iroda, adminisztráció, telefonhasználat, fénymásolás, bérszámfejtés, könyvelés, munkaügyi adminisztráció, banki költségek, postai szolgáltatás, stb.)

Könyvelés, bérszámfejtés, munkaügyi nyilvántartás: **35 000,-Ft/hó**
banki költségek: **8 500,-Ft/hó** (az adott hónap forgalmától függően)
telefonköltség: **14 900,-Ft/hó** korlátlan díjsomag

- szállítási költség : a tisztítószer nagykereskedés a megrendelt árucikket minimum 60 000,-Ft rendelés esetén, ingyenesen szállítja ki

- adók, így különösen helyi iparüzési adó, társasági adó:

iparüzési adó: **20 675,-Ft/hó**
társasági adó: **26 333,-Ft/hó**
áfa : **318 600,-Ft/hó** (számlában foglaltak szerint)

- nyereség:

A nyereség az egyéb havonta kiszámlázott tételekből tevődik össze: fűnyírás, ügyelet-felügyelet havidíja, rendezvények előtti és utáni kiszámlázott óradíjak, valamint az ügyeleti késznelési díj.

- és minden egyéb olyan további költség, ami fentiek szerint nem került nevesítésre, de a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében ajánlattevő a fenti árak képzése során számolt a vonatkozó költséggel.

2016-os évre kalkulált minden olyan költség mint például: minimálbér emelés, és hozzá tartozó fizetendő adó és járulékváltozások, gépbérlés, új eszköz beszerzés: **45 000,-Ft/hó**

Ajánlatkérő, mivel a fenti indokolást nem tartotta elégségesnek a megalapozott döntéshez, 2015. december 10-én az alábbi tájékoztatást kérte az Alfa Perfected Kft. ajánlattevőtől:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 69. § (3) bekezdés alapján, mivel a 2015. december 3-i indokolás nem elégséges a megalapozott döntéshez, az ajánlatkérő írásban tájékoztatást kér az **Alfa Perfected Kft.**-től az alábbiak szerint:

1. Az indokolás nincs megbontva olyan módon, hogy ajánlatkérő a konkrét elbírálásra kerülő egyes ajánlati árak megalapozottságát és teljesíthetőségét ellenőrizni tudja, kérjük ennek megfelelően az ár-indokolást pontosítani, és minden, az árképzés alapjául szolgáló költségelemet olyan módon szerepeltetni, hogy ajánlatkérő a konkrét elbírálásra kerülő egyes ajánlati árak megalapozottságát és teljesíthetőségét ellenőrizni tudja!
2. Kérjük a fix költségek tételenkénti megbontását!
3. Kérjük a gépbérlés és az új eszköz beszerzés költségeinek részletes megbontását!

Kérdések az indokolással kapcsolatban:

1. Ajánlatkérő jól érti, hogy az adott árak képzésénél nem kalkulált nyereséggel, hanem az egyéb havonta számlázott tételekből kívánja finanszírozni a nyereségét?
2. A kötelező bér- és egyéb pótlékok, helyettesítések, szabadságok, betegszabadságok azért nem szerepelnek az indokolásban, mert ezekkel ajánlattevő nem kalkulált?

Ajánlattevő 2015. december 16-án az alábbi nyilatkozatot nyújtotta be:

I.

1. Az indokolás nincs megbontva olyan módon, hogy ajánlatkérő a konkrét elbírálásra kerülő egyes ajánlati árak megalapozottságát és teljesíthetőségét ellenőrizni tudja, kérjük ennek megfelelően az ár-indokolást pontosítani, és minden, az árképzés alapjául szolgáló költségelemet olyan módon szerepeltetni, hogy ajánlatkérő a konkrét elbírálásra kerülő egyes ajánlati árak megalapozottságát és teljesíthetőségét ellenőrizni tudja!

Válasz: A cég 2014-ben egész évben végezte ezt a tevékenységet ezért ár indoklásának megalapozottságát ez alapján nyújtotta be.

2. Kérjük a fix költségek tételenkénti megbontását!

Válasz: A bérköltségek és a járulékok az előző nyilatkozatban kerültek kifejtésre, napi 6 órás munkaviszonyra kalkulálva.

A 2014-es évet alapul véve kalkuláltam ki hogy 2016-ban mennyi folyékony szappan, wc papír, kéztörölő fog fogyni, az árak ez alapján lettek számolva. Mivel 2016-os évre rendezvénytár nem áll rendelkezésemre, ezért általános fogyasztással számoltam.

3. Kérjük a gépbérlés és az új eszköz beszerzés költségeinek részletes megbontását!

Válasz: Nagy takarító gép bérleti díja: 30 000,-Ft/hó. Mivel az előző nyilatkozat megírásakor még nem volt ismert a 2016 évi minimálbér és szakmunkás bér összege, ezért a fennmaradó 15 000,-Ft-ot ennek keretére tartottuk fent.

4. Ajánlatkérő jól érti, hogy az adott árak képzésénél nem kalkulált nyereséggel, hanem az egyéb havonta számlázott tételekből kívánja finanszírozni a nyereségét?

Válasz: Igen, mivel 2014. évben minden hónapban volt egyéb szerződés szerinti számlázandó tétel, és mivel folyamatos magas költséget jelent az Önkormányzatnak az iskolatakarítás havi tétele, ezért tudott a cég egy ilyen kedvező ajánlattal előállni.

5. A kötelező bér- és egyéb pótlékok, helyettesítések, szabadságok, betegszabadságok azért nem szerepelnek az indokolásban, mert ezekkel ajánlattevő nem kalkulált?

Válasz: De kalkulált, és szerepelnek is a költségekbe mivel a szabadságok év közben kiadásra kerülnek, ez plusz költséget nem jelent hiszen aznapra a napi bér van számfejtve, mivel fizetett szabadság kerül kiadásra.

Pótlékok, és helyettesítések azért nem szerepelnek, mivel minden munkavállaló a saját munkaidejében el tudja végezni a feladatát, folyamatos munkarendben.

Az esetleges betegszabadság idején, a cég a munkavállaló bérének 70%-át fizeti az első 15 napon, és a 16. naptól pedig táppénzt kap a Társadalombiztosítástól tehát a cégnek nulla forint bér és járulékköltsége keletkezik, a kiesett embert pedig átmenetileg ugyanazon bérért pótolni tudja.

Az ár-indokolás részben hiányos, részben nem megfelelő, ezért az Alfa Perfected Kft. ajánlata az alábbi indokok alapján érvénytelen:

1.

Ajánlattevő 2015. december 16-i nyilatkozatában nem tett eleget ajánlatkérő 2015. december 10-i azon felhívásának, miszerint az indokolás nincs megbontva olyan módon, hogy ajánlatkérő a konkrét elbírálásra kerülő egyes ajánlati árak megalapozottságát és teljesíthetőségét ellenőrizni tudja, kértük ennek megfelelően az ár-indokolást pontosítani, és minden, az árképzés alapjául szolgáló költségelemet olyan módon szerepeltetni, hogy ajánlatkérő a konkrét elbírálásra kerülő egyes ajánlati árak megalapozottságát és teljesíthetőségét ellenőrizni tudja.

A válasz mindössze az alábbiakat tartalmazta:

Válasz: A cég 2014-ben egész évben végezte ezt a tevékenységet ezért ár indoklásának megalapozottságát ez alapján nyújtotta be.

A 2014. évi teljesítés ajánlatkérő álláspontja szerint egyrészt nem szolgálhat elegendő alapot egy 2016. évi teljesítés árainak megalapozására, másrészt ezen általánosság szintjén megfogalmazott válasz nem vehető figyelembe a konkrét ajánlatkérői kérdésre adott érdemi ajánlattevői válaszként. Amennyiben az adott válasz csak általánosságokat tartalmaz, anélkül, hogy az abban foglaltakat megalapozná és a gazdasági folyamatokra figyelemmel objektíve indokolná, az a választ nem teszi elfogadhatóvá. Ajánlattevőnek olyan részletes indokolást kellett volna előterjesztenie, amely az adott, kirívóan alacsonynak tekintett ellenszolgáltatást megfelelően indokolja, alátámasztja, az azzal szemben támadt kétségeket eloszlatja, a teljesíthetőségét igazolja.

Az indokolás akkor tekinthető megfelelőnek, ha olyan konkrét tényadatokat, számításokat tartalmaz, amelyek alapján az ár megalapozottsága, a beszerzés tárgyát képező konkrét munka tekintetében közvetlenül, kétséget kizáróan igazolható. Jelen esetben ajánlattevő indokolásában ajánlatkérő felhívása ellenére nem dolgozta ki tételesen részletezett árkalkulációját.

Az Alfa Perfected Kft. ajánlata a fentiekre tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 74. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt okból érvénytelen.

2.

Ajánlatkérő alábbi kérdést tette fel az Alfa Perfected Kft. ajánlattevőnek az indokolásban foglaltakra tekintettel:

1. Ajánlatkérő jól érti, hogy az adott árak képzésénél nem kalkulált nyereséggel, hanem az egyéb havonta számlázott tételekből kívánja finanszírozni a nyereségét?

Fenti kérdésre ajánlattevő válasza a következő volt:

Válasz: Igen, mivel 2014. évben minden hónapban volt egyéb szerződés szerinti számlázandó tétel, és mivel folyamatos magas költséget jelent az Önkormányzatnak az iskolatakarítás havi tétele, ezért tudott a cég egy ilyen kedvező ajánlattal előállni.

Ajánlatkérő nem tudja elfogadni azt az indokot, miszerint ajánlattevő - 2014. évi tapasztalataira hivatkozva - nyereségét nem az adott ajánlati ár képzésénél vette figyelembe, hanem azt az általa remélt további megrendelésekből kívánja finanszírozni.

Valamennyi ajánlati elem vonatkozásában ténylegesen felmerülő valamennyi költséget ott kell elszámolni, ahol az valójában felmerül, az egyes költségtényezők nem csoportosíthatók át, illetőleg nem számolhatók el más megrendelések költségei között.

Ezzel ellenkező eljárás a Kbt. verseny tisztaságának alapvető sérelmét eredményezné.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.) 15. § (3) és (7) bekezdéseiben rögzített „valódiság” és „összemérés” elvével összhangban, a Kbt. szempontjából a gazdasági ésszerűség követelményével sem egyeztethető össze az az ajánlati árkalkuláció, amely az adott feladattal összefüggésben ténylegesen felmerülő költségekkel nem, vagy 0 Ft-tal számol.

Valamennyi ajánlati elem vonatkozásában a ténylegesen felmerülő valamennyi költséget ott kell elszámolni, ahol az valóban felmerül.

Ellenkező esetben ajánlatkérő nem tudja összehasonlítani a vizsgált ajánlati ár elemet.

Az Alfa Perfected Kft. ajánlata a fentiekre tekintettel a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont és 74. § (2) bekezdés a) pont alapján érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Mindhárom rész vonatkozásában:

Neve	Fannesz Szolgáltató Betéti Társaság
Székhely címe	2351 Alsónémedi, Haraszi út 124/III.

Ajánlat:

1. rész: Takarítási szolgáltatások

<i>Bírálati részszempont</i>	<i>Nettó Ft</i>
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 450 000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	1 450.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarászőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	5 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	6 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	8 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	20 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	1 000.- Ft/óra+ ÁFA
Szerződéses átalányárban foglalt kültéri takarításon kívüli kültéri takarítás díja (nettó Ft / m2)	1 000.- Ft/m2 + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	1 900.- Ft/óra + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke (legalább 50.000 Ft/nap legfeljebb 150.000 Ft/nap)	50 000.- Ft/nap

2. rész: Felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások

<i>Bírálati részszempont</i>	<i>Nettó Ft</i>
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	1 200.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épület együttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepeken (nettó Ft/óra)	1 800.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	25 000.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	1 000.- Ft/óra + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke az ügyeleti szolgálat vonatkozásában (legalább 20.000 Ft/nap legfeljebb 50.000 Ft/nap)	20 000.- Ft/nap

3. rész: Zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása

<i>Bírálati részszempont</i>	<i>Nettó Ft</i>
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően: 2800 m2) (nettó Ft/alkalom)	15 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	8 000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	4 500.- Ft/alkalom + ÁFA
Késedelmi kötbér mértéke az ügyeleti szolgálat vonatkozásában (legalább 20.000 Ft/nap legfeljebb 50.000 Ft/nap)	20 000.- Ft/nap

Kiválasztás indoka: **Mindhárom rész vonatkozásában a nevezett ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot, azaz a legmagasabb pontszámot érte el.**

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: **nincs**

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

Alsónémedi, 2015. december 28.

Máthé Márk
Bíráló Bizottság
nevében