

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-3.../2016.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. január 29-i ülésére

**Tárgy:** ABÉVA KFT. működésével kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ABÉVA KFT. ügyvezetője által különböző témákban megküldött előterjesztései kapcsán az alábbi határozati javaslatokat teszem:

#### **A./ Bérleti szerződések meghosszabbítása:**

A helyhatósági választásokra 2019. őszén kerül majd sor. A törvény alapján 6 hónapon belül kell a gazdasági programot elfogadni, így ennek alapján tud az új testület felelős döntést hozni a tekintetben, hogy meg tudja-e és ha igen meddig hosszabbítani a szerződéseket.

Fentiek alapján az FB határozatától eltérően a bérleti jogviszony időtartamát nem április végében, hanem félév végében határozom meg.

**Határozati javaslat**  
**.../2016.(II.03.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA KFT. ügyvezetőjének kérésére az Alsónémedi Fő út 54. szám alatti ingatlant érintő bérleti szerződések ügyét, mely alapján egyetért a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyok (Koszt-parti KFT. – kenyér üzlet, Dinamit Gold Kft. - Adidas üzlet) meghosszabbításával 2020. június 30-ig tartó időtartamig.

A testület kéri a KFT. ügyvezetőjét, hogy fentiek végrehajtásáról gondoskodjék.

**Határidő:** értelemszerű  
**Felelős:** Belágyi Tamás  
**Kapják:** ABÉA KFT.

**B/ ABÉVA KFT. ügyvezetőjének prémiuma**

Az FB döntésétől eltérően nem javaslok külön juttatás megállapítását azon egyszerű indok alapján, hogy 2015-ben – az ismert okok miatt – az önkormányzat dolgozói (közalkalmazottak, köztisztviselők, munkatörvénykönyvesek – sem részesültek semminemű plussz juttatásban és az óvoda pedagógusokat leszámítva bérfejlesztésben sem.

**C./ Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítására kiírt közbeszerzés lezárása**

A Bíráló Bizottság javaslata szerint az összességében legelőnyösebb, s egyben egyetlen érvényes ajánlatot adót javaslom nyertesként kihirdetni.

**Határozati javaslat**  
**.../2016.(II.03.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatása, felügyeleti és ügyeleti szolgálata; zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása (2015.02.10.-2017.02.09. között) tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

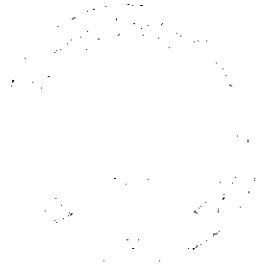
Javasolja az ajánlatkérőnek a közbeszerzésben az összességében legelőnyösebb, s egyben egyetlen érvényes ajánlatot adó FANNESZ BT—t ( Fannesz Szolgáltató Betéti Társaság 2351 Alsónémedi, Haraszti út 124/III. ) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződéskötésre.


**Határidő: 2016. február 28.**

**Felelős: Belágyi Tamás**

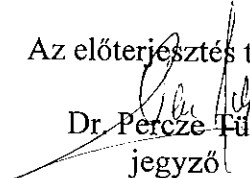
**Kapják: ABÉVA Kft.**

Alsónémedi, 2016. január 18.



  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző