

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40- ⁵...../2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. február 3-i ülésére

Tárgy: Józan KFT. bérleti jogviszonya

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Határozati javaslat
.../2016.(II.03.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA KFT. ügyvezetője által előterjesztett JÓZAN KFT. Alsónémedi, Ócsai út 13. szám alatti bérleménnyel kapcsolatos beadványát, mely alapján

A. alternatíva:

A bérlő felmondását 2016. február 1-től kezdődően a 6 havi felmondási időt figyelembe véve 2016. július 31-el tudomásul veszi, egyúttal engedélyezi, hogy a felmondási idő tartamára a bérleti szerződés változatlan m²-es bérleti díjjal, de a csökkentett területre (472 m²) vonatkozóan kerüljön módosításra.

B./ alternatíva:

A bérlő felmondását 2016. február 1-től kezdődően a 6 havi felmondási idővel, azaz 2016. július 31-el tudomásul veszi, de nem támogatja a kérelmében foglalt szerződés módosítási igényt a csökkentett területre vonatkozóan.


A testület kéri a KFT. ügyvezetőjét, hogy fentiek végrehajtásáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

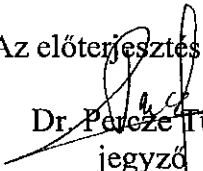
Felelős: Belágyi Tamás

Kapják: ABÉA KFT.

Alsónémedi, 2016. január 20.


Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Páncze Tünde
jegyző

10-5/2016

ELŐTERJESZTÉS

az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Józan Kft. jelezte, hogy 2016. február 1-vel felmondta a jelenleg hatályos bérleti szerződését, ami azt jelenti, hogy augusztus 1-től más vállalkozó veszi majd át a terek bérletét.

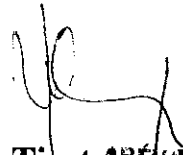
A társaság képviselője, kéri a fennmaradó időre és február 1-től egy csökkentett bérleti díj fizetését azzal a megokolással, hogy már nem tudja használni az egész területet.

Ehhez a leveleiket mellékeltem.

A felmondással sok dolguk nincsen, mivel szándékuk végleges ez ügyben, abban szeretném, ha a tisztelt Képviselő-testület segítségét kérni, hogy a fennmaradó 6 hónapban a csökkentetett bérleti díjat fizesse-e a társaság vagy maradjon a szerződésben rögzített díj.

Kérem a tisztelt Döntéshozókat, hogy a fenti előterjesztést megvitatni és erről határozni szíveskedjenek.

Alsónémedi, 2016. január 20.



Tisztelttel:
ALSÓNÉMEDI BÉRUMÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Telefon: 36-36-120328
Fax: 36-36-120329

Belágyi Tamás
ABEVA Kft.
ügyvezető

Abéva Kft.

Belágyi Tamás ügyvezető igazgató Úr részére!

Tárgy: Ócsai út 13. alatti ingatlan bérletmódosítás

Tisztelt Belágyi Úr!

Azért fordulunk Önhöz, mert szeretnénk kérni beleegyezését, illetve kérelmünk szíves továbbítását a Polgármester Úr és a Képviselő Testület felé, az Ócsai út 13. sz. alatti ingatlanban eddig bérelt terület csökkentett méretű tovább béreléséhez. A jelenleg bérelt rész (csarnok és irodaépület) 797 m², a csökkentés utáni bérelt rész (csarnokrész és iroda) 472 m².

A csökkentés indoka, a következő:

A beszállító partnerünk vezetősége, akivel 2015. májusában elindítottuk a nagykereskedelmi tevékenységet, 2015. december végén történt összegzés után úgy tájékoztatott bennünket, hogy a 2016-os évben nem kívánja ezt a fajta tevékenységet tovább folytatni, pénzügyi és könyveléstechnikai okok miatt. Ezek után, a raktárból a nem „mozgó” tételeket visszaküldtük a központi raktárba, ez alapján a raktár terület kihasználtsága a felére csökkent, így az eddigi 645 m² raktárból, 320 m²-es területet tudunk használni.

Szeretnénk kérni szíves jóváhagyását, hogy **2016. február 1-től** a következő 6 hónapos időtartamra, tehát **2016. július 31-ig** a csökkentett terület (472 m²) bérletét fizethessük, a jelenlegi nettó 600.- Ft/m² áron.

Szeretnénk figyelmébe ajánlani, hogy mióta cégünk bérlő az épület részt, a bérleti díjat mindig pontosan rendeztük, elmaradásunk soha nem volt. A következő időszakban szintén ugyanezt az elvet tartjuk szem előtt. A fennálló idő alatt is törekedtünk az épület és a terület állag megővésére, melyet a fenn maradó időtartam alatt is szem előtt tartunk.

Kérjük szíves jóváhagyását, és levelünk továbbítását a fentiek figyelembe vételével, a bérelt terület és arányosan a bérleti díj csökkentésére vonatkozóan.

Tisztelettel:

Józan Krisztián
Kereskedelmi vezető
Józan Kft.
06-30/962-6402
jkrisztian@jozankft.hu

Alsónémedi, 2016. január 20.

Abéva Kft.
Belágyi Tamás ügyvezető igazgató Úr részére!

Tárgy: Ócsai út 13. alatti ingatlan bérleti szerződés felmondás

Tisztelt Belágyi Úr!

Azért fordulunk Önhöz, mert szeretnénk jelezni, hogy sikerült Alsónémedi területén ingatlant vásárolnunk, ahol tovább szeretnénk folytatni az építőanyag kereskedelmi tevékenységünket. Mivel a bérleti szerződésünkben 6 hónap felmondási idő van, ezért szeretnénk **2016. február 1-e** a felmondási időt elindítani, ami azt jelenti, hogy **2016. július 31-e** érne véget a felmondási idő.

Természetesen, próbálunk segíteni abban, hogy a felmondási idő letelte után, újra legyen bérlője az épületnek. Ismeretségi körünkben hirdetni, ajánlani fogjuk, ha szükséges összehozzuk az érdekelt feleket.

Szeretnénk figyelmébe ajánlani, hogy mióta cégünk bérlő az épület részt, a bérleti díjat mindig pontosan rendeztük, elmaradásunk soha nem volt. A következő időszakban szintén ugyanezt az elvet tartjuk szem előtt. A fennálló idő alatt is törekedtünk az épület és a terület állag megóvására, melyet a fenn maradó időtartam alatt is szem előtt tartunk.

Kérjük szíves jóváhagyását, és levelünk továbbítását a fentiek figyelembe vételével, a felmondási idő elindítására vonatkozóan.

Tisztelettel:

Józan Krisztián
Kereskedelmi vezető
Józan Kft.
06-30/962-6402
jkrisztian@jozankft.hu

Alsónémedi, 2016. január 20.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere, Képviselő Testülete és Pénzügyi Bizottsága részére!**

Tárgy: Ócsai út 13. alatti ingatlan bérletmódosítás

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselők és Tisztelt Bizottsági tagok!

Azért fordulunk Önökhöz, mert szeretnénk kérni beleegyezésüket, az eddig bérelt terület csökkentett méretű tovább bérléséhez. A jelenleg bérelt rész (csarnok és irodaépület) 797 m², a csökkentés utáni bérelt rész (csarnokrész és iroda) 472 m².

A csökkentés indoka, a következő:

A beszállító partnerünk vezetősége, akivel 2015. májusában elindítottuk a nagykereskedelmi tevékenységet, 2015. december végén történt összegzés után úgy tájékoztatott bennünket, hogy a 2016-os évben nem kívánja ezt a fajta tevékenységet tovább folytatni, pénzügyi és könyveléstechnikai okok miatt. Ezek után, a raktárból a nem „mozgó” tételeket visszaküldtük a központi raktárba, ez alapján a raktár terület kihasználtsága a felére csökkent, így az eddigi 645 m² raktárból, 320 m²-es területet tudunk használni.

Valamint ezúton szeretnénk jelezni, hogy sikerült Alsónémedi területén ingatlant vásárolnunk, ahol tovább szeretnénk folytatni az építőanyag kereskedelmi tevékenységünket. Mivel a bérleti szerződésünkben 6 hónap felmondási idő van, ezért szeretnénk 2016. február 1-el a felmondási időt elindítani, ami azt jelenti, hogy 2016. július 31-el érne véget a felmondási idő.

Kérjük a Tisztelt Képviselők szíves jóváhagyását, hogy a következő 6 hónapos időtartamra, a csökkentett terület (472 m²) bérletét fizethessük, a jelenlegi nettó 600.- Ft/m² áron.

Természetesen, próbálunk segíteni abban, hogy a felmondási idő letelte után, újra legyen bérlője az épületnek. Ismeretségi körünkben hirdetni, ajánlani fogjuk, ha szükséges összehozzuk az érdekelt feleket.

Szeretnénk figyelmükbe ajánlani, hogy mióta cégünk bérlí az épület részt, a bérleti díjat mindig pontosan rendeztük, elmaradásunk soha nem volt. A következő időszakban szintén ugyanezt az elvet tartjuk szem előtt. A fennálló idő alatt is törekedtünk az épület és a terület állag megóvására, melyet a fenn maradó időtartam alatt is szem előtt tartunk.

Kérjük szíves jóváhagyásukat a fentiek figyelembe vételével, a bérelt terület és arányosan a bérleti díj csökkentésére, valamint a felmondási idő elindítására vonatkozóan.

Tisztelettel:

Józan Krisztián
Kereskedelmi vezető
Józan Kft.
06-30/962-6402
jkrisztian@jozankft.hu

Alsónémedi, 2016. január 19.