

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2015. január 19-én 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 6 fővel a bizottság határozatképes.

A napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Az Egyebek napirendben Józán Sándor a Haraszi úti gyalogátkelőhellyel kapcsolatos észrevételét szeretné megbeszélni.

Egyéb javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján napirendjére veszi a Haraszi úti gyalogátkelőhely ügyét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2015. (I.19.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

1. napirend: Az Opál-ház felújításának műszaki felmérése és felújításának koncepciója

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy az Opál-ház helyzetét mindenki ismeri. A kereskedelmi célra használt rész évek óta kihasználatlanul áll, rohamos romlásnak indult. Az utolsó pillanat van most, amikor még megéri felújítani az épületet.

Elmondja, hogy a Művelődési Ház vezetőjével le lett egyeztetve a koncepció, melyet röviden ismeretel.

Jobbágy Ilona elmondja, hogy az építész azt mondta, hogy most még olyan állapotban van az épület, hogy még felújítható, de ez az utolsó lehetőség. A fűtésre százazekretet kell költeni. Gazdasági és kulturális okok is indokolják a felújítást, hiszen a ház jelenleg zsúfolt, nagyon nagy szükség lenne az alsó szint bevonására és a felső szint átalakítására. Így mozi is lehetne a településen, melyre szintén nagy igény van.

Vincze József elmondja, hogy a beruházás hátsó udvar hasznosítását is jelenti, itt a kerítés elbontásával egy parkolót lehet kialakítani.

Bálint Sándor támogatja a koncepciót. Kérdezi, hogy a hátsó részen lapostető van-e, azzal nem lehetne-e bővíteni a teret?

Vincze József elmondja, hogy ehhez komoly szerkezeti felmérés kellene. A nyugdíjas klub ablakait azon az oldalon megszüntetnék, hiszen az a terem galéria lenne, ahol a mesterséges megvilágítás előnyösebb. Az átépítés nagyon nagy plusz költséget jelentene.

Bálint Sándor javasolja, hogy a felső szinten a folyosó inkább az ablakok felőli részen legyen.

Vincze József elmondja, hogy azzal a folyosóval lehet biztosítani a kazánházba és a padlásfeljáróhoz való eljutást.

Jobbágy Ilona elmondja, hogy az erkélyekhez csak így tudnak a termekből kijutni.

Vincze József elmondja, hogy a jelenlegi hentesüzletből a későbbiekben lehetne irodát kialakítani, amire ugyancsak nagy szükség lenne.

Kiss Miklós szintén támogatja a koncepciót. A lapostetőt véleménye szerint érdemes lenne átalakítani, cseréppel fedni, mert nem oldható meg a lapostető biztonságos vízszigetelése.

Vincze József véleménye szerint 100 5-os biztonsággal megoldható. Nagyon kis felületről van szó.

Kiss Miklós kérdezi, hogy van-e becsült költség a beruházásra?

Vincze József elmondja, hogy először a szerkezeti felmérést kell elkészíteni, utána lehet tervezői költségvetést készíteni. Most még csak a koncepciót kell elfogadni, de 100 MFt körüli összegről van szó, de ez csak az épület, a berendezés nélkül.

Török Lajosné kérdezi, hogy pályázati kiírás van-e az ilyen jellegű beruházásokra?

Vincze József elmondja, hogy az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok idén ismét pályázhatnak. Kifejezetten művelődési házra nincs pályázat, az energetikai pályázat be van adva, döntés még nincs.

Jobbágy Ilona elmondja, hogy az AGÓRA pályázat kifejezetten ilyen célt szolgál, de arra a Közép-Magyarországi Régió nem pályázhat.

Vincze József elmondja, hogy a VEKOP keretből is várható fejlesztési támogatás, de a 2014-2020-as ciklusban az önkormányzatok kevesebbet fognak kapni, a gazdaságfejlesztés a prioritás.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2015. (I.19.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Opál-ház átalakításának koncepcióját. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a tervezés előkészítésére, a műszaki állapotfelmérésre bruttó 1.300.000 Ft + ÁFA összegért.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

2.napirend: A Polgármesteri Hivatal bővítési koncepciója

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy megkezdtek az egyeztetést a tervezőkkel a helyiségekről, közben merült fel a tervezők és dr. Farkas József okleveles építész részéről is az a javaslat, hogy fontolja meg a Képviselő-testület a jelenlegi épület elbontását és új épület építését. Bár ez mintegy 100 MFt többletköltséget jelent, nem állnának fent azok a kötıtségek, amik most fennállnak.

Kiss Miklós kérdezi, hogy a doktornő rendelője is be lenne vonva?

Vincze József elmondja, hogy feltéve, hogy addigra az egészségház elkészül. Előírás, hogy a parkolót a telken belül kell megoldani, erre az a telek alkalmas lenne, parkot és parkolót is ott lehetne kialakítani.

Kiss Miklós kérdezi, hogy hol működne addig a Hivatal?

Vincze József elmondja, hogy a régi Múvelődési Házban, az Opál-házban. Több lehetőség is van, ez megoldható.

Kiss Miklós kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy a bővítés esetén 350 eFt/m², míg új építés esetén 450 eFt/m² az ár?

Vincze József elmondja, hogy azért, mert a felújításnál egy nagyterem lenne, aminek kisebb a fajlagos költsége.

Kiss Miklós kérdezi, hogy mikorra tervezik a beruházást?

Vincze József elmondja, hogy nincs még időpont meghatározva. A költségvetésnél kell prioritást felállítani.

Kiss Miklós véleménye szerint érdekesebb lenne az új építésbe belevágni.

Bálint Sándor kérdezi, hogy telekhatárt lehet-e az új építésnél módosítani?

Vincze József elmondja, hogy új építésnél lehet, így a főúttól beljebb kerülhetne az épület, ami zaj és rezgés szempontjából is előnyösebb lenne, így célszerű is ezt meglépni. Így zöld felület kialakítására is lehetőség lenne.

Bálint Sándor támogatja az új építést.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a bővítés nagy részét a nagyterem el is vinni, nagyon nagy kötöttséget jelent a meglévő épület megtartása.

Vincze József elmondja, hogy törvény írja elő, hogy minden Polgármesteri Hivatalban kell lennie házasságkötő teremnek, amit ingyen rendelkezésre kell bocsátani. A meglévő terem nagyon kicsi, nem elégíti ki az igényeket.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a doktornő lakhatását hogyan tudják majd megoldani?

Vincze József elmondja, hogy az Egészségházban lesz szolgálati lakás, de lehet máshol is biztosítani a lakhatást.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy terveznek-e tervpályázatot kiírni?

Vincze József elmondja, hogy ha teljesen új épületet építenek, akkor igen.

Józan Sándor elmondja, hogy foglalkoztak már azzal, hogy a Kövesi féle ház be lesz vonva a bővítésbe, ezekre a tervekre milliókat költöttek már, így most ezek ki lesznek dobva.

Vincze József elmondja, hogy csak egy tanulmány készült, ami megállapította, hogy az az épület nem alkalmas a felújításra. Látványterv készült csak a bővítésről. Ha nem a bővítés valósul meg, akkor ez a tervezési folyamat fel lesz függesztve. Nincs szó milliós költségekről.

Zsin Géza elmondja, hogy az előző testület előtt is volt ez már téma, 1 millió forint felett van már a ráköltött összeg. Volt olyan koncepció is, hogy földkábelek lesznek, zöldfelületek lesznek. Ha új épület lesz, annak az arculata, stílusa az egész településközpont arculatát meg fogja határozni.

Véleménye szerint azzal is tisztában kellene lenni, hogy az elkövetkező 10 évben hogyan alakul a Hivatal személyi állománya. Olyan kormányzati intézkedésekről volt szó, hogy elvesznek feladatokat az önkormányzatoktól. Most zsúfolt a hivatal, de ki tudja, mi lesz a jövőbeni igény?

Vincze József elmondja, hogy a kormányzati intézkedésekről nem lehet előre tudni. 2010-ben Tállai államtitkár azt mondta, hogy 5-6 fő lesz a hivatalban. A Családsegítő Szolgálatnak új helyet kell biztosítani, mert a jelenlegi nem felel meg az előírásoknak. A pénzügynek sokkal több munkája van most.

dr. Percze Tünde véleménye szerint a falu szégyene a jelenlegi épület és az ügyfelekkel szemben is méltatlan, hogy milyen körülmények vannak.

Zsin Géza véleménye szerint egy ciklus alatt ilyen sok fejlesztést nem lehet megvalósítani, el kell dönteni, hogy mi az, ami prioritást élvez.

Kozma Miklós egyetért az új építéssel, egy tervpályázat kiírásával sokkal nagyobbak a lehetőségek, de ez időben nagyon el fog húzódni.

Zsin Géza véleménye szerint pénzügyi szakembereknek kellene megnézniük, hogy mik azok a fejlesztések, amiket a költségvetés elbír.

Kozma Miklós egyetért azzal, hogy pénzügyileg is meg kell vizsgálni a kérdést. Az egészségházzal is az előző testület hozott döntést, nincs is ezzel semmi gond, áthúzódhatnak a fejlesztések a következő ciklusra.

Vincze József elmondja, hogy fejlesztési tervek nélkül nem lehet belekezdeni a beruházásokba, ez legalább 2 év.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ha most nem kezdődnek meg a munkálatok, akkor milliókat kell költeni a felújításra.

Kiss Miklós elmondja, hogy arról volt szó, hogy az egészségház megépülése után lehet belekezdeni ebbe a beruházásba. Megvan a prioritás.

Zsin Géza kérdezi, hogy van-e valaki, aki nem támogatja egyáltalán a fejlesztést? Mivel ilyen bizottsági tag nincs szavazásra teszi fel a két lehetséges koncepciót:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **0 igen** szavazat alapján nem támogatja a meglévő polgármesteri hivatali épület bővítését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2015. (I.19.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal felújításának, bővítésének két lehetséges alternatívájára vonatkozó előterjesztést, mely alapján javasolja, hogy a Községháza építés/felújítás tervezetése a meglévő polgármesteri hivatal épületének elbontásával és a mellette lévő ingatlan(ok) igénybevételeivel új épület megépítésével folytatódjon. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a jelenlegi tervezői szerződés felbontására és a tervezőkkel történő elszámolásra és új tervezői pályázat előkészítésére.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

3.napirend: Turisztikával kapcsolatos IFA pályázat

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy mivel jelentősen csökkent az idegenforgalmi adóból származó bevétel, ezért lehetőség nyílt pályázat benyújtására. A Kincstár határozza meg az összeget és a felhasználás területeit is. 100 %-os a finanszírozás. Az idei évben 5,5 MFt-t támogatást kapott az önkormányzat, amit március 31-ig kell felhasználni.

A Művelődési Ház igazgatójával egyeztetve lett meghatározva az, hogy mire legyen elkölthetve a támogatás. Felmerült a pince felújítása is, de nem érné meg.

Jobbágy Ilona elmondja, hogy 20 éves a faluház az idei évben, 20 év óta nem volt külső-belső meszelés, a fa részek nem lettek kezelve. A nádtetőt 5 évente javítani kell, idén ez is aktuális. Agyagozó és szövő műhelyre nagy igény van, illetve nagyobb eszközök, gyűjteményi tárgyak tárolása és bemutatása most nem megoldott, mivel a vizesblokk megépítésével ezeknek már nem marad hely.

Kozma Miklós kérdezi, hogy március 31-ig megvalósítható?

Vincze József elmondja, hogy folyamatban van az árajánlatok bekérése, csak a jóváhagyásra várnak, meg lehet ennyi idő alatt csinálni.

Bálint Sándor kérdezi, hogy téglá építésű lenne a bővítés?

Jobbágy Ilona elmondja, hogy beton alapon deszka lenne, úgy, ahogy a mostani épület is van.

Bálint Sándor kérdezi, hogy nem lehetne-e tájékoztató táblákat kihelyezni a faluban a fontosabb intézményekről?

Vincze József elmondja, hogy nagy a költsége, meg kell tervezettni, hogy egységes legyen, de a bizottság ezt megteheti.

Kozma Miklós véleménye szerint érdemes lenne a tervezést elkezdeni és a jövő évi pályázatot előkészíteni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2015. (I.19.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítése előirányzatból 2015. évre rendelkezésére álló 5.541.000 Ft támogatási összegből a Faluház felújításának – külső és belső meszelés, fafelületek festése, nádtető javítása, födém szigetelés, előtető kialakítása, ajtócsere -, illetve egy műhelyszoba és szerszámraktár kialakításának finanszírozását 6.500.000 Ft összeghatárig. Javasolja továbbá támogatási összeg feletti rész önerőből történő finanszírozását és a támogatási összeg megelőlegezését a pályázat elszámolásáig.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

4.napirend: Alsónémedi belterület 3805 hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele (Bajcsy Zs.)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a HÉSZ előirányzatnak megfelelően telekkialakítás történt, ezt az utat ki kell adni. Az önkormányzat ügyvédje készít el az iratokat.

Török Lajosné kérdezi, hogy miért közhasznú magánút?

Vincze József elmondja, hogy ez az előírás, később lesz önkormányzati tulajdon, összevonva. A vízelvezető már ezen a területen van.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

5/2015. (I.19.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi belterület 3805 hrsz alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, Bajcsy-Zsilinszky u. 3805 hrsz alatt található, 426 m² nagyságú „kivett közforgalmú magánút” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, térítésmentes tulajdonba és kezelésbe adásra vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a tulajdonosoktól (Nagy Ibolya 2351 Alsónémedi, Halászy K. u. 27., Kiss Balázs 2351 Alsónémedi, Halászy K. u. 10., dr. György Balázs 2351 Alsónémedi, Kápolna u. 51.) a jelzett ingatlant térítésmentesen fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

5.napirend: Síkosságmentesítés a településen

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Zsin Géza elmondja, hogy habár idén enyhe tél volt, 9-én reggel ónos eső és fagy volt. Egyes helyeken csúsztak az utak.

Bálint Sándor képviselő kimegy, jelenlévő képviselők száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Zsin Géza véleménye szerint ezen a napon szükség lett volna a síkosságmentesítésre.

Vincze József elmondja, hogy a DAKÖV Kft. látja el a síkosságmentesítést. Felkészültek a téltre, megvásárolták a szózó anyagot, a személyzet is fel van készítve. Figyelték az időjárás-jelentést, többször konzultáltak aznap reggel. Esővel kezdődött, nappalra 5-8 fokot jeleztek előre. Nem volt összefüggő jégréteg. A szabály szerint 4 cm-e hónál kell elkezdni az utak tisztítását, ők már 1 cm-nél el szokták kezdeni. A január 8-i reggeli fagy a közúton a

közlekedést nem akadályozta, akiknek téli gumijuk volt, azoknak nem okozott gondot. Sózás esetén minimum 60-70 mázsát ki kell szórni. Úgy ítélték meg, hogy nem indokolt a síkosságmentesítés.

Bálint Sándor képviselő bejön, jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Kozma Miklós elmondja, hogy folyamatosan figyelték az időjárás-jelentést, ezt az ónos esőt nem jósolták, de ónos esőnél nem is lehet előre sózni. Korán reggel tett egy nagy kört a faluban, kisebb sebességgel nem okozott gondot a fagyás. Az előrejelzés azt mondta, hogy enyhülés várható, ami be is következett, ezért nem tartották indokoltnak a sózást.

Török Lajosné elmondja, hogy fél 7-kor már jeges volt az út, kéri, hogy a jövőben legalább az óvoda és az iskola környékén legyen sózás.

Vincze József elmondja, hogy a kommunális kistraktorra érdemes lenne egy sószórót vásárolni, azzal megoldható lenne ez.

Zsin Géza véleménye szerint az ilyen jellegű síkosságnál már lépnie kellene az önkormányzatnak.

Józan Sándor elmondja, hogy a TV is mondta már előző este, hogy fagyra lehet számítani.

Mészáros Edina kéri, hogy a Kistói utcánál legalább azon a helyen, ahol a sárga busz közlekedik, legyen síkosságmentesítés, mert a buszok nem tudtak közlekedni.

Kozma Miklós elmondja, hogy megbeszélték már, hogy ezeken a helyeken fognak sózni.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a Kistói utcában nem is a feljáró a probléma, hanem a kanyar.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, a napirend határozathozatalt nem igényel.

6.napirend: Mezőőri problémák (jelentési kötelezettségek)

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Zsin Géza véleménye szerint valamilyen jelentési kötelezettséget be kellene vezetni a mezőőröknél. Több olyan eset is előfordult – kútgyűrű ellopása miatt szabadon lévő ásott kút, colos cső az út közepén leerve, árok beszántása – melyeket jelenteniük kellene, hogy megelőzhetőek legyenek a nagyobb problémák.

Kérdezi továbbá, hogy a tehenészeti út mellett mikor lesz cserjetelepítés?

Vincze József elmondja, hogy meg van rendelve, két sor akác lesz telepítve az egyik oldalon. A vezetékek alá azonban még cserjéket sem lehet telepíteni.

Zsin Géza javasolja, hogy a februári testületi ülésen tárgyalják a mezőőrök béremelését és a feladataikat.

Vincze József elmondja, hogy jelenleg folyik az egyeztetés a Mezőőri Szolgálat átszervezéséről. Most naponta 70-100 km-t mennek. A legnagyobb probléma személyi jellegű

volt, a korábbi vezetővel nem jöttek ki jól a mezőőrök. javasolja, hogy márciusban beszéljenek erről újra. A Képviselő-testület elé 2 éve beterjesztette, hogy legyen nyomkövető a mezőőrök autójában, de akkor leszavazta a testület. Ez a mezőőrök munkájának ez ellenőrzésére is jó lenne, most is javasolja meggondolni.

Józan Sándor elmondja, hogy más problémák is vannak. A Ványi úton 80-100 km-es sebességgel mennek, a szennyvíztisztítónál nem egyértelműek a közlekedési szabályok, ki kellene táblázni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, a napirend határozathozatalt nem igényel.

7. napirend: Kutyakiképzővel kapcsolatos problémák

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Zsin Géza elmondja, hogy december elején telefonon hívták a Hivatalból, hogy mi a véleménye a kutyakiképzőről, adjanak-e nekik újabb engedélyt?

6 évvel ezelőtt jött a kérvény, hogy a Sárkánytóban szeretnének kutyakiképzőt létrehozni, akkor ezt elutasították, mégis meglelt.

2 éve hoztak egy törvényt, amiben 2 kutyafajtát minősítettek harci kutyának, ezeket csak pórázon, szájkosárral lehet vezetni.

A Sárkánytó természetvédelmi terület, erdő művelési ág. Az erdőt kiirtották, feltöltötték, a zöld terület csökkent. A kutyák veszélyesek lehetnek. A HÉSZ szerint azon a területen nem lehetne kutyakiképző.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a területen egy budapesti bejegyzésű egyesület működik. A vezetőjük felhívta őt és megkérdezte, hogy kell-e engedélyt kérniük egy rendezvény megtartásához. Megkereste a kérdéssel a szakhatóságokat, azt mondták, hogy nem kell semmilyen engedély. Ennek ellenére megkérte az egyesület elnökét, hogy írásban, emailen jelentse be neki a rendezvényt, hogy ha valaki érdeklődik, akkor tudjon róla. A kolléganő csak a tájékoztatás miatt hívta fel Zsin Gézát, semmiféle engedélykérésről nem volt szó.

Zsin Géza elmondja, hogy ez egy erdő, helyi védettséget élvez. Erdőben egyébként is csak pórázon lehet kutyát sétáltatni. De a fő probléma nem a rendezvény, hanem az, hogy ezen a helyen nem lehetne kutyakiképző. A mezőőröknek ezt is jelezniük kellene.

Vincze József ígéretet tesz, hogy a Földhivatalnál és az Építési Hatóságnál utánajárnak. Ez nem mezőri feladat, erre egy természetvédelmi őrt kellene alkalmazni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, a napirend határozathozatalt nem igényel.

8. napirend: A HÉSZ külső szakértővel történő véleményeztetése

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Zsin Géza elmondja, hogy többekben felmerült, hogy a HÉSZ véleményezésébe érdemes lenne egy külső szakértőt is bevonni. A DK-i külterületek eredetileg NATURA 2000-es területek voltak, ez lekerült róluk, de a Tájvédelmi Körzet részei, illetve a szomszédos Ócsai Tájvédelmi Körzet szomszédságában vannak. Véleménye szerint a DINPI-től kellene

szakértőt kérni, hogy mondjon véleményt a HÉSZ természetvédelmi területekre gyakorolt hatásáról. Illetve kellene egy másik szakértő, aki általánosságban vizsgálná meg a HÉSZ-t.

Vincze József elmondja, hogy az összes HÉSZ anyagot megküldték már Rumi Imrének, aki külső szakértőként tud róla véleményt mondani.

Bálint Sándor elmondja, hogy az előző ciklusban is volt már probléma a hatóságokkal. Mindenkiel egyeztetve lett, a DINPI-nek is elküldték a tervezetet, nem tettek hozzá semmit.

Vincze József elmondja, hogy szakhatóságként a DINPI csak azt nézte meg, hogy a törvényi előírásoknak megfelel-e a tervezet. Az más kérdés, hogy a helyi viszonyoknak megfelel-e. Támogatja a környezetvédelmi szakember bevonását.

Józan Sándor véleménye szerint a természetvédelem fontos, de a régészeti lelőhelyek is fontosak. Kérdezi, hogy örökségvédelmi tanulmány készült-e, meg lehet-e tekinteni?

Vincze József elmondja, hogy a HÉSZ készítésekor az Örökségvédelmi Hatóságtól kellett bekérni az adatokat, ezek bele is kerültek a tervezetbe. Ha az önkormányzat kijelöl területeket, akkor azokra lehet olyan besorolást tenni, hogy védettek legyenek, de ehhez a HÉSZ-nek semmi köze.

Zsin Géza azzal a javaslattal kívánja módosítani a kiküldött határozati javaslatot, hogy a véleményezésbe 2 szakértőt – egy általánost és egy környezetvédelmit – is vonjanak be.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

6/2015. (I.19.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja két külső szakértő – egy általános és egy környezetvédelmi szakértő – bevonását a Helyi Építési Szabályzat véleményeztetésébe.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

9. napirend: Egyebek

Haraszi úti gyalogátkelőhely ügye

Józan Sándor elmondja, hogy nagyon jó, hogy elkészült a Haraszi úton a gyalogátkelőhely és a sebességmérő, de azt tapasztalta, hogy este a sebességmérő elvonja a vezető figyelmét a gyalogosokról, ez balesetveszélyes lehet. Véleménye szerint lejjebb kellene tenni a sebességmérőt, az Alsónémedi tábla környékére.

Vincze József elmondja, hogy a sebességmérő 150 méteres távolságot mér be, nem lehet kijebbn tenni.

Kozma Miklós elmondja, hogy lesz kitéve előrejelző tábla.

Kiss Miklós kérdezi, hogy közlekedésbiztonsági szakember látta-e?

Vincze József elmondja, hogy látta, csak így lehetett engedélyeztetni.

Bálint Sándor kérdezi, hogy milyenek a tapasztalatok, bevált-e a sebességmérő? Mennyibe került?

Vincze József elmondja, hogy pozitívak a tapasztalatok, már a gyalogátkelőhely előtt lassítanak. 1,3 MFt-ba került.


Józan Sándor a Polgármesteri Hivatal felújításához kapcsolódva megjegyzi, hogy a Kövesi féle háznál 4,1 MFt + áfa összegre lett felhatalmazva a polgármester.

Vincze József elmondja, hogy ez igaz, de fel lesz függesztve a szerződés, nem lett kifizetve ez az összeg, el kell számolni a tervezőkkel.


Juhász Zoltán megjegyzi, hogy a Haraszi úton a fák takarni fogják a sebességjelzőt.

Vincze József elmondja, hogy tudnak róla, a fák meg lesznek metszve.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Zsin Géza a nyílt ülést 19 óra 35 perckor lezárja és 5 perc szünetet rendel el a zárt ülés megkezdése előtt.


Zsin Géza
Bizottsági elnök

kmf.


Zagyva Gabriella
jkv.

