

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40- ...../2015.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére

**Tárgy:** ABÉVA KFT. működésével kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ABÉVA KFT. ügyvezetőjének megkeresése és a Felügyelő Bizottság határozatai alapján tárgyi témákban az alábbi a javaslatom:

**A./ FB – Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíja:**

Az FB határozatától eltérően javaslatom az alábbi:

**Határozati javaslat  
.../2015.(I.29.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA KFT. Felügyelő Bizottsága (FB) tagjainak tiszteletdíjára vonatkozó javaslatot, mely alapján 2015. január 1-től kezdődően:

- az FB elnökének tiszteletdíját bruttó 50.000 Ft/hó összegben
- az FB tagjainak tiszteletdíját bruttó 30.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A testület kéri a KFT. ügyvezetőjét, hogy fentiek végrehajtásáról gondoskodjék.

**Határidő:** 2015. február 28. és folyamatos

**Felelős:** Belágyi Tamás

**Kapják:** ABÉVA KFT.

**B./ ABÉVA KFT. ügyvezetőjének bérfejlesztése**

Az FB határozatától eltérően javaslatom az alábbi:

**Határozati javaslat  
.../2015.(I.29.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA KFT. Ügyvezetőjének bérfejlesztésére vonatkozó FB javaslatot, mely alapján 2015. január 1-től kezdődően Belágyi Tamás ügyvezetőt 5 %-os bérfejlesztésben részesíti.

**Határidő:** 2015. február 28. és folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Kapják:** ABÉVA KFT.

**C./ „Évtized beruházása Alsónémedin” kötvény konvertálása**

A HUNGÁRIA ZRT. vezetőivel, valamint az önkormányzat számlavezetését ellátó K&H Bank önkormányzatokért felelős tisztségviselőivel folyamatos a kapcsolattartás a meglévő kötvény helyzetével, a lehetőségek és a szükséges lépésekkel kapcsolatban.

Az ő véleményük is az, hogy bár az euró árfolyam ingadozása és magas szintje kockázatot jelent a tőke és kamattörlesztés nagyságára, de még ilyen euró-szint - vagy kisebb mértékben ettől magasabb euró-szint – esetén is a törlesztési feltételek összességében kedvezőbbek, mint annak forintosítása.

Mindezek alapján az alábbi a javaslatom:

**Határozati javaslat**  
**.../2015.(I.29.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette az „Évtized beruházása Alsónémedin” kötvény helyzetét és megállapítja, hogy az önkormányzatnak a kötvény konvertálása, ill. forintosítása nem kedvező, de a kötvény helyzetét a jövőben és rendszeresen figyelemmel kell kísérni és pénzügyi szakemberek bevonásával megtenni a szükséges intézkedéseket, amennyiben az indokolt.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Belágyi Tamás, polgármester**


**Kapják: ABÉA KFT.**

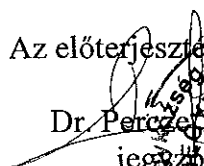

**D./ Felügyelő Bizottság tagjainak újraválasztása**

Túl vagyunk az önkormányzati választásokon, új a képviselő-testület, újak a bizottságok, ill. a tagok, ezért indokoltnak tartom a Felügyelő Bizottság összetételének megújítását.

A konkrét személyekre a képviselő-testületi ülésre kiküldött előterjesztésben teszek javaslatot.

Alsónémedi, 2015. január 13.

  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés elfogadása  
  
Dr. Perczel László  
jegyző  


## ELŐTERJESZTÉS

az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága legutóbbi: 2014. november 20-i ülésén egyhangúan arról döntött, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak és Elnökének tiszteletdíjat tart szükségesnek. A bizottság a tiszteletdíj mértékéről is döntött. Ezen döntésének megtárgyalását és további ajánlás megtételét a Pénzügyi Bizottságra, elfogadását a Képviselő-testületre bízta.

Kérem a tisztelt Döntéshozókat a fentiekről rendelkezni szíveskedjenek.

Alsónémedi, 2014. december 23.

**Tisztelettel:**

**Belágyi Tamás**  
**ügyvezető**

*Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:*

### 23/2014. (11.20.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

*Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja a Pénzügyi Bizottság részére, hogy 2015. január 1-től, az Abéva Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai havonta a önkormányzati képviselői alapidíjnak megfelelő tiszteletdíjban részesüljenek. A Felügyelő Bizottság elnöke az alapidíjon felül az önkormányzati bizottsági tagsági pótdíj kiegészítésben részesüljön.*

**Határidő: 2014. december 31.**

**Felelős: Kiss István Viktor, Felügyelő Bizottság, Elnök**  
**Belágyi Tamás, ügyvezető.**

## ELŐTERJESZTÉS

az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága legutóbbi, 2014. november 20-i ülésén egyhangúan arról döntött, hogy az Abéva Kft. ügyvezetőjének - akinek a fizetése 2009-ben volt utoljára napirenden és a bizottság megállapítása szerint „ munkája fellelőség teljes” - fizetését emelni szükséges a határozatukban megadott módon.

Kérem tisztelt Pénzügyi Bizottságot a felvetést megtárgyalni és az ajánlást a Képviselő-testület részére megtenni szíveskedjék.  
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlást elfogadni szíveskedjék.

**Alsónémedi, 2014. december 23.**

**Tisztelettel:**

**Belágyi Tamás**

### 22/2014. (11.20.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

*Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja a Pénzügyi Bizottság részére, hogy az ABÉVA Kft ügyvezető igazgatójának, az elmúlt években elmaradt béremelését 2015. január 1-től az elmúlt 5 év inflációjának összegeivel megfelelően emelje.*

**Határidő: 2014. december 31.**

**Felelős: Kiss István Viktor, Felügyelő Bizottság, Elnök**  
**Belágyi Tamás, ügyvezető.**

*kmf.*

*A kivonat hiteles: Belágyi Tamás*  
*ügyvezető*

## ELŐTERJESZTÉS

**az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Pénzügyi Bizottsága részére!**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. részéről a Polgármester Úr kérésére kérést intéztem a K@H Bankhoz a kötvény konverzió esetleges végrehajtásáról. A kérdésre megérkezett a válasz és a Felügyelő Bizottság is véleményt alkotott erről.

Mivel a tét óriási és az euró árfolyama negatív rekordokat ér el, kérem a Pénzügyi Bizottságot mondjon véleményt a feladatról és jelölje ki az utat amit a jövőben követnünk kell a kötvény kezelése kapcsán.

**Alsónémedi, 2014. december 23.**

**Tisztelettel:**

**Belágyi Tamás**

*Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:*

### 18/2014. (11.20.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

*Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága az „Évtized beruházása Alsónémedin” megnevezésű kötvény törlesztéssel kapcsolatban az összeg nagysága és a jelentős időhorizont miatt mindenképpen megfontolásra ajánlja, hogy megfelelő feltételek esetén a későbbi törlesztések csak forinthez legyenek kötve.*

**Határidő: Azonnal.**

**Felelős: Kiss István Viktor, Felügyelő Bizottság, Elnök  
Belágyi Tamás, ügyvezető.**

*kmf.*

*A kivonat hiteles: Belágyi Tamás  
ügyvezető*



# **Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft**

**2351. Alsónémedi, Fő út 54.**

Tel.: 06-29-537-070, Fax: 06-29-537-071

Mobil: 06-20-130-1115. e-mail: [abevakft@gmail.com](mailto:abevakft@gmail.com) [abevakft@index.hu](mailto:abevakft@index.hu).

**K&H BANK ZRT.**

**Önkormányzatok és EU Projektek Igazgatósága**

**1095. Budapest**

**Lechner Ödön fasor 9. sz.**

**Fézer Nóra Szenior Önkormányzati Főmunkatárs részére!**

**Tisztelt Fézer Nóra!**

Az Abéva Kft. által kibocsátott, az „Évtized beruházása Alsónémedin” megnevezésű kötvény konvertálásáról - Önkormányzatunk polgármesterével egyetértésben - a képviselő-testület részére előterjesztést szükséges tennünk, tekintettel a forint –euró árfolyam erőteljes változásra.

Kérem, hogy a DEV I. árfolyamnál kedvezőbb átváltásba, készíteni szíveskedjenek egy vagy két átváltási metódust, arra az esetre, ha a képviselő-testület ezt a megoldást választaná.

Ezúton jelzem: ez nem feltétlenül jelenti a konvertálás elindítását, bármilyen szinten, csak a képviselő-testület véleményének és esetleges határozatának kinyilvánítására szolgál.

**Alsónémedi, 2014. november 10.**

**Tisztelettel és köszönettel:**

**Belágyi Tamás**  
üzgyvezető

**Ellenjegyzem:**

**Vincze József**  
**Alsónémedi nagyközség Önkormányzatának**  
**Polgármestere**

