

Tisztelt Képviselő-testület!

Mióta értesültem arról az Önkormányzati határozatról, miszerint a létesítendő 24 férőhelyes bölcsődét a Schuller csarnok helyére kell elhelyezni folyamatosan gondolkodtam az ügyről.

Miután Alsónémedi állampolgárként ezt a döntést rendkívül elhibázottnak tartom és mert községünk faluközpontjának jövőbeli képe számomra fontos kérdés, ezért ezzel kapcsolatos észrevételeimet ezúton kívánom megosztani Önökkel.

Gondolom senki előtt sem vitás, hogy a Katolikus Templom mögött elhelyezett Schuller csarnok a faluközpont egyik, ha nem a legfrekvenciáltabb részén fekszik. Gondolom az sem lehet vitás, hogy Alsónémedi legrégebbi épületének közvetlen közelségére tekintettel talán ez az egyetlen terület, amelyet Alsónémedi történelmi központjának mondhatunk. A templomon kívül a műemléki környezetre tekintettel készült el jó színvonalon a Betyár étterem felújítása az új Kántor-ház és e terület meghatározó építménye a stílusos bővítéssel ellátott plébánia épülete.

A megépítendő 24 fő befogadására alkalmas bölcsőde nem vitásan fontos építménye lesz Alsónémedinek, azonban véleményem szerint ezt az egyébként nem túl nagyszabású épületet tévedés a falu szívébe helyezni és elhelyezésével a történelmi faluközpont legfontosabb még beépíthető telkét elhasználni. Ez véleményem szerint akkor is így van, ha a pályázati pénz útján a Schuller csarnok elbontásának költségére is szert teszünk, mert még ezzel együtt sem arányos az értékes telek feláldozása erre az egyébként jó, de csekélyebb jelentőségű építményre. Szerintem e telekre, ahogy korábban erre már javaslat is készült jelentősebb építmény elhelyezése lenne kívánatos, jelesül például az új Polgármesteri Hivatal.

Ahogy az összes többi oktatási intézményünk sem a történelmi faluközpontban van, úgy ezt az építményt sem kellene itt elhelyeznünk. Véleményem szerint ezen épület jelentőségének a Kossuth utcai iskola helyén történő elhelyezés megfelelne. Miután csupán csak 24 férőhelyes intézményről van szó a régi iskola környéki szűk utcák, az ezzel párosuló forgalomnövekedést kényelmesen el tudják vezetni. Mindemellett, ha ez kívánatos az iskolaépület elbontására is fedezetet nyújthatna a pályázati forrás.

Jelenleg ahogy ezt több várostervező is leszögezte Alsónémedin nem találhatóak csak elvétve olyan épületek, amelyek jellegzetesen Alsónémedinek tekinthetőek. Ráadásul ezen épületek az egységes stílus mentén épült parasztházak, melyek arányaik megőrzése mellett tekinthetőek stílusosnak, így a faluközpontban alkalmazandó építészeti megoldásoknál példaként nem is szolgálhatnak. Arról nem is beszélve, hogy szerintem minden település törekszik arra, hogy a település központja a falu egyébként jellegzetes építészetét

meghaladja, attól elegánsabb. elitebb, hiszen a külső szemlélő számára ez lesz a kirakat, amely a települést megjeleníti. Ebből kiindulva véleményem szerint Alsónémedi faluközpontjának 50-100 éves jövőképét funkcionálisan is és arculatát tekintve is a képviselő testületnek meg kellene határozni, mert ezen koncepció lenne az, amelynek mentén haladva tudhatnánk, hogy a mai állapotoktól elindulva milyen épületek, milyen funkcióval és hová kerüljenek. Ez a koncepció lenne alkalmas arra, hogy fokozatosan kialakuljon Alsónémedi olyan központja, amelynek egységes építészeti stílusa van és amely a későbbi nemzedékek számára példázza Alsónémedi jellegzetes építészeti stílusát.

Kérem észrevételem megfontolását és a bölcsőde más helyen történő elhelyezésére vonatkozó döntés meghozatalát a testület 2015. 11. 25. napján tartandó ülésén. Ezen új döntés véleményem szerint a pályázat benyújthatóságát nem veszélyezteti, hiszen még a terveztetés pályázati kiírása sem történt meg.

Alsónémedi, 2015. november 20.

Tisztelettel,

Dr. Tüske Zoltán