

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2015. november 16-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő, a bizottság határozatképes.

Zsin Géza javasolja, hogy a hentesüzlet elköltözésének problémáit első napirendi pontként tárgyalják.

Kiss Miklós az Egyebek napirendi pontban kéri tárgyalni az új temető közlekedési helyzetével kapcsolatos kérdést.

Bálint Sándor az Egyebek napirendben kéri tárgyalni a bölcsőde építésével kapcsolatos kérdést.

Zsin Géza az Egyebek napirendben kéri tárgyalni a Megaplastic Kft. telephely bővítésével kapcsolatos kérdést.

Egyéb javaslat a napirend módosítására nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Hentesüzlet elköltözésének problémái napirendet elsőként tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Kiss Miklós javaslatára az Egyebek napirendi pontban tárgyalja az új temetővel kapcsolatos kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Bálint Sándor javaslatára az Egyebek napirendi pontban tárgyalja a bölcsőde helyszínével kapcsolatos kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Kiss Miklós javaslatára az Egyebek napirendi pontban tárgyalja a Megaplastic Kft. telephely bővítésével kapcsolatos kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2015. (XI.16.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1.) napirend: **A Hentesüzlet elköltözésének problémái**
Előterjesztő: Zsin Géza elnök és Kovács Tibor hentes
- 2.) napirend: **A közterületek használatáról, valamint az utcanév és házszám táblákról szóló 8/2005. (VII. 08.) rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző
- 3.) napirend: **Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII. 20.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző
- 4.) napirend: **Terület-felajánlás a 051 hrsz-ú Feltáró utca előírt szélességének kialakításához**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) napirend: **A szennyvíztisztítóhoz vezető út vízelevezetése és a cserjesor ügye**
Előterjesztő: Zsin Géza elnök
- 6.) napirend: **Egyebek:**
 - Új temető közlekedés-biztonsági helyzete
 - Új bölcsőde helyszíne
 - Megaplastic Kft. telephely bővítése

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága egyhangúlag Kiss Miklóst választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Marosi Boldizsár bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 7 fő

1.napirend: A Hentesüzlet elköltözésének problémái

Előterjesztő: Zsin Géza elnök és Kovács Tibor hentes

Zsin Géza úgy érzekelte, hogy problémás a hentes üzlet elhelyezése. A Képviselő-testület ülésén elhangzott megoldási javaslatnak komoly anyagi vonzata van. nem lehet elvárni a hentestől, hogy ezt saját maga finanszírozza meg, így viszont fennáll a veszélye, hogy nem lesz a faluban hentes.

Kovács Tibor elmondja, hogy az utolsó információja az volt, hogy a dinnyés épületét kapná meg, de azt záros határidőn belül le fogják bontani, így viszont nem érdemes semmit befektetni. Más helyiségre nem kapott ígéretet. Amíg nem tudja, hogy hol lesznek, addig

Kiss Miklós véleménye szerint a húsbolt fontosabb, de javasolja, hogy próbálják meg tárgyalásos úton megoldani a helyzetet.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a húsbolt működtetése is csak bejelentés köteles, a Polgármesteri hivataltól nem kell engedélyt kérni, ez nem fogja meghosszabbítani az eljárást. Az ÁNTSZ-szel meg kell beszélni, hogy előzetesen nézzék meg, mondják el, hogy milyen elvárásaik vannak, mire van szükség az engedélyekhez.

Kovács Tibor elmondja, hogy ezt már megkérdezte, azt várják, hogy szóljanak nekik, hogy megnézhetik a helyiséget. Nekik az ADIDAS üzlet lenne a legmegfelelőbb, előlről és hátulról is megközelíthető.

Zsin Géza javasolja, hogy az önkormányzat tárgyaljon az ADIDAS bolt tulajdonosával.

Dr. Percze Tünde javasolja, hogy a Bizottság olyan határozatot fogadjon el, melyben azt javasolják a Képviselő-testület felé, hogy hatalmazzák fel a polgármestert arra, hogy az ADIDAS bolt bérlőjével a bérleti szerződést felmondja azzal, hogy az ADIDAS bolt számára másik helyiséget biztosítson. Amennyiben ezt az ADIDAS bolt üzemeltetője elfogadja, akkor bizonyos ideig mentesítik a bérleti díj fizetése alól.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2015. (XI.16.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a húsbolt költözésének ügyét. A művelődési ház felújítása miatt a húsboltnak el kell költöznie jelenlegi helyéről, azonban fontosnak tartja, hogy a szolgáltatás folyamatosan biztosítva legyen a településen. A húsbolt tulajdonosával egyeztetve az önkormányzati ingatlanokból kizárólag a jelenlegi ADIDAS bolt helyét tartja alkalmasnak a húsbolt további üzemeltetésére, ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy hozzon olyan döntést, miszerint az ADIDAS bolt bérlőjével a 2016. május 31-én lejáró szerződés ne kerüljön meghosszabbításra, illetve a bérleti szerződés lejárat előtti közös megegyezéssel történő felbontása mellett biztosítson meghatározott ideig bérleti díj mentességet más önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben.

Határidő: 2015.november 25.

Felelős: Zsin Géza elnök

összeget sem tud mondani. Szeretnének a központban maradni, szeretnék bővíteni a kínálatot, mert lenne rá igény, ehhez viszont bővíteni kellene az üzletet.

Kozma Miklós korainak tartja Zsin Géza felvetését. Egyelőre keresik a helyet. Mindenki azt szeretné, hogy legyen hentes a településen, de még keresik a legjobb megoldást. Amíg nem tudják, hogy hova lehetne tenni a hentesüzletet, addig nem tudnak konkrétumot mondani. Felvetődött a jelenlegi ADIDAS bolt helye is, a tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy nem akar onnan elmenni, de ezek önkormányzati helyiségek, jövő májusban lejár a szerződésük. Egyetért azzal, hogy egy komoly gépészettel rendelkező üzletet nehezebb elhelyezni, mint egy ruhaárust.

Kovács Tibor elmondja, hogy ha májusra át kell költözniük, akkor el kell kezdeni a munkálatokat.

Szabó Kálmán elmondja, hogy felmerült a kínai üzlet is, biztos lesz valami megoldás.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy azért nehéz kérdés ez, mert az önkormányzat közvetlenül csak a saját ingatlanával tud gazdálkodni. A Szabadság téri üzlethelyiség nem megfelelő, a Kövesi házba nem érdemes beruházni. csak az ADIDAS üzlet az, amivel az önkormányzat tud rendelkezni.

Zsin Géza elmondja, hogy ha nagyon rövid időn belül ebben nem lesz döntés, akkor nem lesz hentes a faluban. javasolja, hogy a Képviselő-testület tárgyalja a kérdést, döntsenek, hogy akarnak-e henteset és ha igen, akkor záros határidőn belül legyen döntés a helyről. Bizottság tett már javaslatot korábban, de nem lett belőle döntés. Elhangzott az is, hogy a hentes örömmel vállal át bizonyos összeget. A Képviselő-testület elé kell vinni az ügyet, legyen döntés arról, hogy hol kaphat helyet a hentes.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Bizottságnak joga van javaslatot tenni. Ha nincs konkrét javaslat, akkor a Képviselő-testület nem fog tudni dönten. neki a testületi ülésre előterjesztést kell készíteni, konkrét javaslatot a Bizottság még nem tett.

Bálint Sándor kérdezi, hogy az engedélyek beszerzése kb. mennyi időt vesz igénybe? Kérdezi, hogy van-e olyan alternatíva, ami még nem merült fel?

Kovács Tibor elmondja, hogy újüzletnél nem tudja, de utána néz. Nincs tudomása más alternatíváról.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy amennyiben az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződése lejár, akkor nem kötelező azt meghosszabbítani. Határozatlan határidejű szerződésnél pedig felmondási idő van meghatározva. Jogilag nem jelent ez problémát. Természetesen az emberi oldalt is figyelembe kell venni, ezért megtesznek mindent, hogy találjanak olyan megoldást, ami mindenkinek elfogadható.

Kiss Miklós kérdezi, hogy az ADIDAS boltnak a Szabadság téri helyiség fel lett-e ajánlva?

Kozma Miklós elmondja, hogy az is és a Polgármesteri Hivatal mellett lévő helyiséget is felajánlották, de úgy nyilatkozott, hogy szeretne a jelenlegi helyén maradni.

2.napirend: A közterületek használatáról, valamint az utcanév és házszám táblákról szóló 8/2005. (VII. 08.) rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző
Előterjesztés csatolva.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy írásban nem kaptak törvényességi észrevételt, de a 2005-ös rendelet elég régi, azóta új Alaptörvény is van, aktualizálni kell a régi rendeletet. Az új ötv megbontja a kötelező és az önként vállalt feladatokat a település nagyságával és a funkcióival összhangban. A helyi önkormányzat joga a közterület elnevezése, a házszámok kiosztása, a filmforgatás céljára a közterület igénybe vételének szabályozása. Az első variációban elkezdte felsorolni, hogy milyen esetekben vehető igénybe a közterület, de egy ilyen taxatív felsorolást nem lehet felvállalni, ezért célszerűbb azt szabályozni, hogy milyen esetekben nem lehet.

Dr. Percze Tünde részletezi a rendelet-tervezetet.

Zsin Géza a díjakkal kapcsolatban kérdezi, hogy a felsoroltaktól el lehet-e térni? Pár éve dilemma volt, hogy a Sportcsarnokot milyen díjakkal adják ki egyesületeknek. Volt olyan rendezvény, ahol 1000 Ft-os belépődíjat szedtek, miközben minimális bérleti díjat fizettek be.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy e szerint a díjszabás szerint kell fizetni a bérleti díjat. Ezt a problémát másképpen lehet kezelni. Rendezvényszervezésre kell engedélyt kérni, nem közterület használatra. Külön szerződéses jogviszony lesz.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a 11. és 12. pontokat ki is lehet hagyni, a saját szervezésű rendezvények benne vannak a rendeletben.

A Bizottság egyhangúlag elfogadja, hogy a 11-12-es pont maradjon ki, az engedély érvényessége maximum 1 év legyen, a 48 órát meghaladó tárolás esetén a díj 100 Ft/m²/nap legyen és az építési engedély alapján történő igénybe vétel esetén 1 évig ingyenes, azon túl 200 Ft helyett 500 Ft/m² díjtétel kerüljön meghatározásra.

Kiss Miklós véleménye szerint a hangszórós autók szabályozása jó így, 8-12 óráig kapjanak engedélyt, délutánra ne.

Török Lajosné javasolja, hogy szombaton 9-12-ig, munkanapokon 8-12-ig és 16-18-ig. A déli órákban nagyon zavaró a kisgyerekeseknek és az időseknek.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy csak hétvégére szól az engedély, a 3 óra viszont nem lenne elég.

Török Lajosné kérdezi, hogy a plakátok eltávolítására mi a határidő?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez törvényben van meghatározva, 30 nap.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2015. (XI.16.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a közterület használata és az utcanév- és házszámablák kihelyezésének szabályairól szóló rendelet-tervezetet és azt az alábbi módosításokkal javasolja elfogadni:

- az engedély érvényessége a meghosszabbítás lehetőségének biztosításával maximum 1 év legyen,
- a 48 órát meghaladó építési anyag, tüzelő stb. tárolása esetén a díj 100 Ft/m² /nap összegben kerüljön meghatározásra,
- a díjtáblában az ingyenes tételek ne szerepeljenek,
- építési engedély alapján történő igénybevétel esetén 1 évig ingyenes, azon túl 500 Ft/m² díjtétel kerüljön meghatározásra.

Határidő: 2015.november 25.

Felelős: Zsin Géza elnök

3.napirend: Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII. 20.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy van rendelet a védett területekről, de most újabb területeket kívánnak helyi védelem alá vonni, ezért módosítani kell a rendeletet. A módosítást január 1-től javasolja hatályba léptetni. A védettséget a Földhivatalnál be kell jegyeztetni, ennek a díja 12.200 Ft területenként.

Zsin Géza kérdezi, hogy az ellenőrzést ki hajtja végre, milyen szankciói vannak annak, ha nem a kezelési terv szerint művelik a területeket?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez attól függ, hogy milyen szabálysértés, esetleg természetkárosítás történik. Javasolja, hogy a mezőőrök legyenek tájékoztatva, fokozottan figyeljék a védett területeket. A Közösségellenes magatartásról szóló rendelet alapján lehet eljárni, az tartalmazza a szankciókat is. A Polgármesteri Hivatalban nincsen ember arra, hogy ezt külön ellenőrizze.

Zsin Géza elmondja, hogy tavaly volt egy legeltetési eset. Ha ilyen újra előfordulna, akkor a közösségellenes magatartásról szóló rendelet alapján 150.000 Ft lehet a közigazgatási bírság. de természetkárosítás vagy bűncselekmény esetén ennél több is lehet. Az illegális legeltetésen kívül a védett fajok illegális gyűjtése is probléma lehet.

dr. Percze Tünde kérdezi, hogy mikor és milyen rendszerességgel kellene ellenőrizni ezeket a területeket? Kéri, hogy a mezőőröket tájékoztassák, hogy mire figyeljenek. A Hivatal térképet tud adni a védett területekről.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2015. (XI.16.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló rendeletmódosítást.

Határidő: 2015.november 25.

Felelős: Zsin Géza elnök

4.napirend: Terület-felajánlás a 051 hrsz-ú Feltáró utca előírt szélességének kialakításához

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy a VGP beruházás részben magántulajdont érint, a tulajdonosok nyilatkoztak, hogy ingyenesen felajánlják a területet.

Bálint Sándor kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő, az ülés határozatképes.

Kozma Miklós elmondja, hogy az út 16 méter széles, így szabályozott területté válik az út. Hűtőház épül, a beruházás miatt magasabb értéke lesz a területnek.

Zsin Géza véleménye szerint ez az önkormányzat érdeke is.

Török Lajosné kérdezi, hogy ha értékesítik a tulajdonosok a területüket, akkor nem lehetne arra kötelezni őket, hogy a költségekbe is beszálljanak?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez két különböző jogügylet, a tulajdonosi jogait nem lehet elvonni senkitől.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy mekkora területre biztosít bejárást az út? Az csak önkormányzati terület?

Kozma Miklós elmondja, hogy az önkormányzat érdeke is az út megépülése. A 8,5 hektáros önkormányzati terület megközelítését, közműellátását biztosítja a beruházás. Van egy összekötő út, de az az Öregországút felől keskeny, nincs meg a 16 méter.

Bálint Sándor képviselő bejön, jelen lévő képviselők száma 7 fő.

Juhász Zoltán véleménye szerint van kockázata is a felajánlásnak akkor is, ha az önkormányzat ingyen kapja meg a területet. Az út járhatóságának biztosítása nagy költségeket jelent.

Kozma Miklós elmondja, hogy a 8,5 hektáros területre vezető utat a hűtőház üzemeltetője olyan állapotba akarja hozni, hogy azon a kamionforgalmat le tudja bonyolítani.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2015. (XI.16.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi külterület 050/1 és 050/2 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 050/1 és 050/2 hrsz alatt található, szántó művelési ágú ingatlanok összesen 491 m² területrészenek térítésmentes tulajdonba és kezelésbe adásra vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonosoktól (Surányi Rezső 2351 Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 6., Zwick Jánosné 1239 Budapest, Templom u. 117., Schwarczenberger János József 1230 Budapest, Hősök tere 33., Schwarczenberger István János 1230 Budapest, Kenyér u. 41/a.) a jelzett ingatlanrészeket településrendezési célra térítésmentesen fogadja el és hatalmazza fel a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Fölhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2015.november 25.

Felelős: Zsin Géza elnök

5.napirend: A szennyvíztisztítóhoz vezető út vízelevezetése és a cserjesor ügye

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Zsin Géza elmondja, hogy tavasszal volt már erről a témáról szó, akkor a polgármester azt a választ adta, hogy ősze megoldódik a kérdés. A tervek megvannak, a vízelevezetésre és a cserjesor is elültetésre kerül. A földek magasabban vannak, egyes tulajdonosok kiszántanak az útig. Az eső ráhordja a földet az utakra, ezzel tönkreteszik azt. Sürgősen meg kell oldani.

Kozma Miklós elmondja, hogy polgármester úr úgy tájékoztatta, hogy hamarosan megszűnik a vízelevezetés és a cserje ültetés is.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

6.napirend: Egyebek

6.1. Új temető közlekedés-biztonsági helyzete

Kiss Miklós elmondja, hogy Mindenszentek napján volt probléma. A kereszteződés sötét, életveszélyes a közlekedés. Máskor ez nem jelent gondot, de amikor ilyen nagy tömegek látogatják a temetőt, akkor kellene valami megoldást találni. A közvilágítást

azon a napon meg kellene oldani. A parkolóban van áram, onnan esetleg ki lehetne vinni, vagy egy járórautót oda kellene állítani.

dr. Percze Tünde ígéretet tesz, hogy utána néznek a lehetőségeknek.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

6.2. Új bölcsőde helyszíne

Bálint Sándor elmondja, hogy az előző bizottsági ülésen azt szavazták meg, hogy a Rákóczi úti óvoda mellett lesz megépítve a bölcsőde. A Hírmondóban olvasta, hogy végül is a Schuller csarnok helye lett elfogadva. Kérdezi, hogy mi az oka a változtatásnak? A Kossúth úti iskola nem lenne jobb? Véleménye szerint a templom mellé nem kellene egy újabb közintézményt tenni, inkább egy parkot kellene ott kialakítani. Kérdezi, hogy a Kiss Ernő féle telek milyen tulajdonban van?

Kozma Miklós elmondja, hogy a bizottsági ülésen valóban nagyon konstruktív vita folyt, aminek eredménye lett a Rákóczi utcai helyszín kiválasztása. Utána az óvodában egyeztettek az óvónőkkel, ők tiltakoztak ez ellen a megoldás ellen, nem akarták, hogy az óvoda területéből vegyenek el egy részt. Ezt meghallgatva a testület újragondolta a lehetséges területeket. Bár a tanulmányban a Schuller nem szerepelt, mégis azt találták a legmegfelelőbbnek. A Kossuth úti iskolánál a közlekedés, a parkolás nem lenne megoldható.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy még mindig nincs meg a pályázati kiírás, folyamatosan változnak az információk. Most már a tervezi ezt tartja a legjobb helyszínnak. Nem biztos, hogy a Kossuth úti iskolát érdemes teljesen lebontani, más célra még alkalmas lehet.

Kozma Miklós elmondja, hogy az már biztos, hogy egy tendertervvel is lehet majd pályázni, nem kell engedélyes tervnek lennie.

Zsin Géza elmondja, hogy a Kiss Ernő féle telek magántulajdon.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

6.3. Megaplastic Kft. telephely bővítése

Zsin Géza elmondja, hogy a Megaplastic Kft. területének iparterületbe vonása nagyon hirtelen megtörtént. A helyrajzi szám szerinti terület kapta meg az iparterületi besorolást. Most a tulajdonos vásárolt a falu felé egy nagyobb területet, be is kerítette, földmunkákba kezdett.

Szabó Kálmán elmondja, hogy az a terület az övé, az iparterülethez tartozik. Több lépcsőben kerítette be, még egy csarnokot akarnak ott felépíteni. Valószínűleg megvan rá az engedélyük.

Zsin Géza kíváncsi rá, hogy van-e engedélye, mi épül, betartják-e a 60 %-os beépíthetőséget?

dr. Percze Tünde ígéretet tesz, hogy a testületi ülésig utána néznek, helyszínrajzzal együtt megkapják majd az információt a képviselők.

Juhász Zoltán felveti, hogy célszerű lenne, ha az építési hatóságtól kapot engedélyekről a Településfejlesztési Bizottság rendszeresen kapna egy beszámolót.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ennek nincs akadálya, de a probléma akkor is fennállhat. Külön nyilvántartást készít a műszaki csoport a polgármesternek, ezt megkaphatja a Bizottság is.

Zsin Géza támogatja az ötletet.

Kiss Miklós feleslegesnek tartja, helyrajzi számokból nem fognak érdemben megtudni semmit. Ha valami konkrétan érdekli, akkor azt meg tudja kérdezni.

dr. Percze Tünde megismétli, hogy nincs akadálya a kimutatás elkészítésének, a következő bizottsági ülésre összeállítanak majd egy ilyen anyagot, a Bizottság pedig véleményezheti.

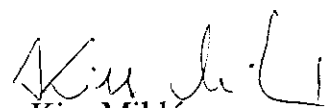
Zsin Géza elmondja, hogy a vérnyúl teleppel például nem történt volna az, ami megtörtént, ha kapnak egy ilyen kimutatást.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

Zsin Géza elnök úr – mivel további hozzászólás, kérdés nem érkezett –, az ülést 19 órakor bezárja.

kmf.


Zsin Géza
elnök


Kiss Miklós
bizottsági tag