

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-186/2015.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2015. november 17-i rendes ülésére

**Tárgy:** A Suzuki-telep bérleti díjának véleményezése

**Melléletek:** Belágyi Tamás ügyvezető feljegyzése, a Józan Kft. kérése

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Tisztelt Bizottság!**

Az Elnök úr jelezte, hogy év elején beszéltek arról, hogy a következő évi tervek megbeszélésének idején – korábban novemberben tárgyaltuk a koncepciót – visszatér a Bizottság a Suzuki-telephely bérleti díjának tárgyalására is.

Belágyi Tamás ügyvezetőt felkértük az ingatlannal kapcsolatos bérleti díjakról való tájékoztatásra, aki a mellékelt feljegyzést jutatta el hozzánk, mely kapcsán Józán Krisztián – a Józán Kft. kereskedelmi vezetője – kérte, hogy a 600,- Ft/hó/m<sup>2</sup>-es bérleti díjat ne emelje az ABÉVA Kft.

Az ingatlan másik részét a DOREX Kft. bérlő raktározási célra, ugyanakkora bérleti díj fejében, így mindösszesen havi 877.824,- Ft-os bevétele van az ABÉVA Kft.-nek a Suzuki-telephely bérbeadása kapcsán.

Tekintettel a két pontosan fizető bérlőre, a kialakított bérleti díjra, véleményem szerint nem szükséges annak emelését kérni az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjétől.

### **Határozati javaslat**


#### **.../2015. (XI. 17.) PJÜB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága egyetért az ABÉVA Kft. által a Suzuki-telephely bérbeadása kapcsán alkalmazott bérleti díjakkal.**


**Határidő: azonnal**

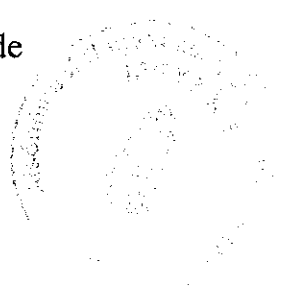
**Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető**

Alsónémedi, 2015. november 11.

  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



**ABÉVA KFT**  
**ALSÓNÉMEDI**

**FELJEGYZÉS**

**az Ócsai út 13. szám alatti és az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Kft. tulajdonát képező ingatlan bérleteiről:**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**  
**Tisztelt Elnök Úr!**

2015. májusától bővített hasznosítási területtel, megváltozott az Abéva Kft. és a Józan Kft. közötti bérleti szerződés tartalma. Ezt megelőzően a pénzügyi bizottsági ülésen szó esett arról, hogy a hasznosítási terület bérleti ára mennyiben tükrözi a piaci viszonyokat és megfelelő-e. A 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA összeget megfelelőnek gondolom, mivel az épületegyüttes komfort nélküli része, (aminek 1/3-át bérelte 2015. májust megelőzően is bérelte a Józan Kft.) lett megbővítve a bérleti szerződés szerinti: 797 m<sup>2</sup>.re. A bérlemény havi bérleti díja így: 607.314.- forint. A bérleti díjjal a bérlő elégedett és annak díját folyamatosan időben kiegyenlíti.

Mindeközben az épületegyüttes 5-ös út felőli része is elkelt, aminél az eddig a Józan Kft.-nél is alkalmazott 600.- Ft/hó/m<sup>2</sup>+forgalmi adó összeget fogadta el az alkufolyamat végén a bérbevevő. Így a DOREX Kft. az általa igénybevett: 355 m<sup>2</sup>- es bérleményért, amit csomagolt, műanyag játékok tárolására használ, havonta bruttó: 270.510.- forintot fizet. A bérleti díj kialakításában jelentős szerepet játszott, a Józan Kft-vel kötött szerződés és annak nyilvánossága.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

**Alsónémedi, 2015. november 9.**

**Tisztelettel:**

**Belágyi Tamás**  
**ügyvezető**



2351 Alsónémedi, Deák Ferenc u. 29. Tel: 06-70/525-3623  
E-mail: [info@jozankft.hu](mailto:info@jozankft.hu); Web: [www.jozankft.hu](http://www.jozankft.hu); [www.hoszigeles-arak.hu](http://www.hoszigeles-arak.hu)



**Abéva Kft.**  
**Belágyi Tamás Ügyvezető Úr részére!**

**Tisztelt Belágyi Úr!**

Ezúton szeretnénk kérni, hogy a volt Suzuki területén lévő épület rész és raktár bérletét a jelenlegi bérleti díjon (600.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA) vehessük továbbra is igénybe.

Szeretnénk figyelmébe ajánlani, hogy mióta cégünk bérlő az épület részt és a raktárt, a bérleti díjat mindig pontosan rendeztük, elmaradásunk soha nem volt. Az elmúlt 2 év alatt folyamatosan törekedtünk az épület és a terület állag megóvására, melyet a jövőben is szem előtt tartunk.

Kérjük szíves jóváhagyását a fentiek figyelembe vételével.

Tisztelettel:

Józan Krisztián  
Kereskedelmi vezető  
Józan Kft.  
06-30/962-6402  
[jkrisztian@jozankft.hu](mailto:jkrisztian@jozankft.hu)

Alsónémedi, 2015. november 12.