

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-182/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2015. november 25.-i ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

**Mellékletek:** DINPI állásfoglalás  
Rendelettervezet

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség a 2014. március 27-i, 14/1996-2/2014. iktatószámú határozatában az Alsónémedi 0261/20-41; 0261/55-67 és 0312/4. hrsz-ú ingatlanok országos védettségét megszüntette, mivel azok nem feleltek meg az 1996. évi LIII. törvény 23. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata dr. Hahn Istvánt bízta meg a területek felülvizsgálatával abból a célból, hogy – indokolt esetben – a jelzett ingatlanok helyi védettségét tudja biztosítani.

2014. októberére elkészült a döntést megalapozó szakvélemény, mely alapján a Képviselő-testület az 51/2015. (II.24.) sz. határozata alapján úgy döntött, hogy kezdeményezi a 0261/55-67 hrsz-ú ingatlanok helyi védelembe vonását, ehhez elkészítette a Kezelési tervet, melyet véleményezésre megküldött a DINPI-nek, illetve 2015. augusztus 10-ére összehívott egy egyeztető fórumot az érintett ingatlantulajdonosokkal. A törvényi kötelezettségek miatt állásfoglalást kért a DINPI-n keresztül a Földművelésügyi Minisztériumtól arról, hogy az érintett területeket kívánják-e országos védelem alá vonni.

Az állásfoglalást 2015. november 3-án kaptuk meg, ebben a DINPI nyilatkozott, hogy a Minisztérium megismert állásfoglalásával összhangban nem tartják indokoltnak a területek országos védelem alá helyezését, azonban a helyi védelem alá vonást jó megoldásnak tartják a több szempontból is értékes terület megóvására érdekében.

A helyi védelmet önkormányzati rendeletben kell biztosítani, ezért javasoljuk az Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 26. § (1) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti területet a természetvédelmi hatóságnak (jegyző) olyan táblával kell megjelölnie, amellyel felhívja a figyelmet a védettség tényére, valamint az ebből fakadó főbb korlátozó rendelkezésekre. A korlátozó rendelkezésekre történő figyelemfelhívásban a védetté nyilvánító önkormányzati rendeletben foglalt, a terület védelmével kapcsolatos főbb előírásokra, illetőleg a Tvt-ben foglalt általános védelmi előírásokra javasolt utalni.

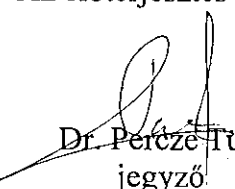
A másik fontos feladat a védettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyeztetése, illetve a rendelet megküldése nyilvántartás céljából az érintett területen működő nemzeti park igazgatóságnak.

Alsónémedi, 2015. november 11.



Vincze József  
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Dr. Percze Tünde  
jegyző

T E R V E Z E T

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló  
27/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-a és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b, pontjában (továbbiakban: Tvt.) kapott felhatalmazás, valamint a Tvt.. 62. § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a helyi jelentőségű természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII.20.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§.**

**A R. 13. § (1) bekezdésének számozása 12.§ (2) bekezdésre változik.**

*(12.§ (1) A képviselő-testület jelen rendelettel Természetvédelmi területként helyi védelem alá helyezi Alsónémedi külterületén lévő 1. sz. mellékletben felsorolt földterületeket.*

*(2) A védelem alá helyezett területek részletes kezelési előírásait az 1. számú melléklet szerinti kezelési kódok alapján az L-TEAM Bt. - dr. Hahn István okleveles biológus által 2012. szeptemberben elkészített természetvédelmi kezelési tervdokumentáció tartalmazza, mely e rendelet 2. számú mellékletét képezi.)*

**2.§.**

A R. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**13.§ (1) A képviselő-testület jelen rendelettel Természetvédelmi területként helyi védelem alá helyezi Alsónémedi külterületén lévő 3. sz. mellékletben felsorolt földterületeket.**

**(2) A védelem alá helyezett területek részletes kezelési előírásait az 3. számú melléklet szerinti kezelési kódok alapján az L-TEAM Bt. - dr. Hahn István okleveles biológus által 2014. októberében elkészített természetvédelmi kezelési tervdokumentáció tartalmazza, mely e rendelet 4. számú mellékletét képezi.**

**3. §**

(1) A rendeletmódosítás 2016. január 1-én napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Vincze József  
Polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

## ..../2015. (.....) önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett területek

hrsz./alrészlet	művelési ág	Művelési ághoz kötött természetvédelmi kezelési előírás kódja	Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési előírás kódja
0261/55	rét	GY	Ö
0261/56	rét	GY	Ö
0261/57 a	szántó	GY	Ö
0261/57 b	rét	GY	Ö
0261/58	szántó	GY	Ö
0261/59	szántó	GY	Ö
0261/60	szántó	GY	Ö
0261/61	szántó	GY	Ö
0261/62	szántó	GY	Ö
0261/63	szántó	GY	Ö
0261/64	szántó	GY	Ö
0261/65	szántó	GY	Ö
0261/66	szántó	GY	Ö
0261/67	szántó	GY	Ö

## TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG HELYI JELENTŐSÉGŰ,  
a rendelet 3. számú mellékletben felsorolt  
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEIRE

### 1. TERMÉSZETVÉDELMI CÉLKITŰZÉSEK

- Cél a területen található kiszáradó láprét és az ott élő védett fajok állományainak fenntartása. Ezzel párhuzamosan meg kell akadályozni az özönfajok terjedését.
- A természetvédelmi kezelés eszközeként lehetőséget kell biztosítani a megfelelő módon végzett kaszálásra és a hagyományos külterjes állattartás folytatására.

### 2. TERMÉSZETVÉDELMI STRATÉGIÁK

- A gyepterületek megőrzéséhez meg kell gátolni a spontán cserjésedést és erdősülést.
- A terület- és földhasználatot a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell szabályozni.
- Az özönfajok térnyerését meg kell akadályozni.
- Biztosítani kell a védett növényfajok magképzési lehetőségét a kaszált gyepben.

### 3. TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI MÓDOK, KORLÁTOZÁSOK ÉS TILALMAK

A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett, vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes természetvédelmi hatóság egyedi határozza meg.

#### 3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

##### Élőhelyek kezelése, fenntartása

- A területen hagyományos extenzív gazdálkodást kell folytatni a gyepok fenntartása érdekében.
- A gyepokban meglévő és megjelenő invázió fászfűszárúakat maghozó állapotuk előtt ki kell vágni, a lágyszárúakat kaszálással kell visszaszorítani.

##### Fajok védelme

- A gyepok kezelésekor figyelembe kell venni az ott élő fajok eltérő természetes életciklusait (költés, termésérlelés).

### **Terület- és földhasználat**

- A területen etetők, szórók, szók elhelyezése, vadföld létesítése és művelése tilos.
- Hulladék elhelyezése a területen tilos.

### **3.2. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak**

#### **Gyep (rét és legelő) művelési ágú területek kezelése**

- Gépi kaszálás csak napközben, száraz, a gépek súlyát elbíró talajon történhet, a kaszálás a földfelszínt nem károsíthatja.
- Gépi kaszálás esetén vadriasztó lánc használata kötelező. Az egyszeri kaszálás időpontja az időjárásnak megfelelően változhat, időpontja június végétől szeptember végéig terjedhet. A levágott növényi anyagot a kaszálást követő egy hónapon belül a területről le kell hordani.
- A kaszálást végző gép nem követhet olyan útvonalat, mely a kaszálandó területen spirálisan befelé tart. Az útvonalnak a menekülő állatokat kiszorítva, a tábla egyik oldalától a másik felé haladva, vagy belülről kifelé haladva kell végezni.
- A kaszálást lassan, 4-5 km/órás haladási sebességgel kell folytatni.
- A kaszálásokat az állatfajok és az ősszel virágzó növények védelme érdekében évente változó helyeken, 5-10%-nyi területeket meghagyva sávosan vagy mozaikosan kell elvégezni.
- Megakadályozandó a réteken további fás állományok felnövekedése.
- A gyepek égetése, műtrágyázása és felülvetése tilos.
- Karám a területen még ideiglenes jelleggel sem létesíthető, a taposási károsítás elkerülésére a jószágokat helyben pihentetni, éjszakáztatni tilos.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ü.sz.: 2606/ 8 /2014.  
Ü.int.: Debreczeni Edit  
Telefonszám: 06-1-391-46-34  
Tárgy: Alsónémedi, 0261/55-67 hrsz.-ú  
ingatlanok területének helyi védetté nyilvánítása

**Dr. Percze Tünde**  
jegyző asszony részére

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**  
Alsónémedi  
Fő út 58.  
2351

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Igazgatóságunkra érkezett 850-8/2015. ikt. számú megkeresésük, melyben az Alsónémedi nagyközség közigazgatási területén található 0261/55-67 hrsz.-ú ingatlanok területének helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításának előkészítéséről küldtek tájékoztatást.

Tárgyi megkeresésük alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 25. § (4) szerint megkértük a Földművelésügyi Minisztérium hivatalos állásfoglalását a védetté nyilvánítással kapcsolatban.

A Minisztérium megismert állásfoglalásával összhangban Igazgatóságunk sem tartja indokoltnak a tárgyi területek országos védelem alá helyezését, azonban véleményünk szerint a természetvédelmi oltalom alá vonásra tervezett, több szempontból is értékes, természetközeli állapotú, változatos mértékben cserjésedett gyepterület (kiszáradó láprét) értékeinek megóvása szempontjából bármely, az élőhelyet és az életfeltételeket fenntartó szabályozás, így a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítás is, megoldást jelenthet.

Kérjük, hogy amennyiben védetté nyilvánításra kerül sor, a Tvt. 25. § (3) bekezdésének megfelelően a védetté nyilvánításról szóló önkormányzati rendeletet Igazgatóságunknak - nyilvántartási célból - valamint a 13/1997. (V.28.) KTM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Védett Természeti Területek Törzskönyvét vezető Környezetügyért Felelős Helyettes Államtitkárságnak (postacím: Földművelésügyi Minisztérium, 1860 Budapest) megküldeni szíveskedjenek!

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a védetté nyilvánító jogszabály tartalmi elemeit a Tvt. 25.§ (3) bekezdése tartalmazza.

A helyi jelentőségű védett természeti területekkel, valamint azok védetté nyilvánításával kapcsolatosan részletes információkat találhatnak a <http://www.termeszetvedelem.hu/onkormanyzatok> weboldalon.

A védett természeti területek táblával való megjelölésének módjáról a <http://www.termeszetvedelem.hu/helyi-jelentosegu-vedett-termeszeti-terulekteklaval-torteno-megjelolese> oldalon tájékozódhatnak.

Amennyiben a védetté nyilvánítással kapcsolatosan kérdéseik merülnének fel, kérem forduljanak bizalommal a helyi védett területek nyilvántartásával megbízott munkatársunkhoz, Debreczeni Edit természetmegőrzési referenshez a debreczenie@dinpi.hu e-mail címen, vagy a 06-1-391-4634-es telefonszámon.

Véleményünket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25.§ (4) bekezdése alapján adtuk meg.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. október 27.

Üdvözlettel:



*Füri András*

Füri András  
igazgató

Kapják: Címzett (2351 Alsónémedi, Fő út 58., e-mail: zagyva.gabriella@alsonemedi.hu)  
Irártár