

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának december 10-én 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. György Balázs köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Dr. Tüske Zoltán az Egyebek napirendi pontban javasolja tárgyalni a befektetés-kezelés kérdését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az egyebek napirendbe felveszi a Befektetés-kezelés ügyét.

Egyéb módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

124/2015. (XII.10.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Az ABÉVA Kft. 2016. évi üzleti tervének véleményezése**
Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető
- 2.) **A hentesüzlet kialakítása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása – véleményezés**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 4.) **A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2016. I. negyedéves rendezvényeihez forrás biztosítása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és Jobbágy Ilona igazgató
- 5.) **Egyebek:**
 - Befektetések kezelése

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

1.napirend: Az ABÉVA Kft. 2016. évi üzleti tervének véleményezése

Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető
Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy megkapták a Felügyelő Bizottság ülés ide vonatkozó kivonatát.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a szöveges értékelést a Felügyelő Bizottság nem látta, ők kérték, hogy a bizottsági ülésre készüljön el. Az első bekezdésben hibásan szerepel, hogy az önkormányzat veszi bérbe az iskolát. A pénzügyi szakember javaslatára került bele a 76 MFt pénzáradás, hogy ne negatív összeggel tervezzenek.

dr. György Balázs kérdezi, hogy a személyi kifizetéseknél az SZJA már 16 %-kal van-e számolva?

Belágyi Tamás elmondja, hogy igen.
Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

125/2015. (XII.10.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az ABÉVA Kft. 2016. évi üzleti tervét elfogadásra javasolja.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

2.napirend: A hentesüzlet kialakítása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy kaptak egy előterjesztést és javaslatot.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy a Fő út 54. sz. alatti ingatlant mennyire kellene átalakítani?

Belágyi Tamás elmondja, hogy ott egy új épületet kellene építeni, ehhez legalább akkora területen le kell bontani, a csarnokot, mivel a beépíthetőség így is meghaladja a megengedhető szintet. Ez egy 120 éves épület, véleménye szerint nem lenne racionális döntés mellé építeni egy újat.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy jelenleg mennyi a bérleti díj? Készült-e költségvetés az átalakításra?

Kovács Tibor elmondja, hogy bruttó 68 eFt a bérleti díj.

Kozma Miklós elmondja, hogy mivel a helyszín nincs eldöntve, költségbecslés sem készült. Múlt hét hétfőn volt bejárás. A Kövesi házat is megnézték, elvileg mindkét ingatlan megfelelő lenne. Az Állategészségügyi Hatóság szakembere elmondta az elvárásukat. Ha a Fő út 54-ben épülne meg, akkor egy könnyűszerkezetes épületet javasol. Átfogó rekonstrukció kell majd.

Józan Menyhért elmondja, hogy ez csak pénz kérdése. Tudni kell, hogy mennyit kell fizetni és ki vállalja ezt? Múltkor azt mondta a hentes, hogy nem felel meg ez az épület.
Szántó Erzsébet megérkezik, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő

Kovács Tibor elmondja, hogy két rossz közül kell választani a kevésbé rosszat. Mérlegelni kell a lehetőségeket. A bejárásnál elmondták a követelményeket, az nem olyan nagy költség. A vízszigetelés a nagy összeg.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint jelen pillanatban döntésre alkalmatlan az előterjesztés, nincs megfelelően előkészítve, nincsenek összegek, költségek. Javasolja költségbecslés elkészíttetését.

dr. György Balázs véleménye szerint azért van előrelépés, a lehetőségek száma leszűkült kettőre és úgy tűnik, hogy inkább a Kövesi féle ház jöhet szóba.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a novemberi Képviselő-testületi döntés szerint azt vizsgálták meg, hogy a vasbolt épülete alkalmas lehet-e. Költségbecslés elkészítésére az idő is kevés lett volna.

Szabó Kálmán véleménye szerint a Fő út 54-re nem is érdemes költségbecslést készíttetni.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi Kovács Tibortól, hogy vállal-e valamekkora részt a finanszírozásból? Bérleti díjmentességgel esetleg vállalná-e a hozzájárulást?

Kovács Tibor elmondja, hogy a hűtők és a pultok gépészetét tudja vállalni, ez 1 MFt körüli összeget jelent. Csak ezt tudja vállalni.

Suplicz Zsolt javasolja, hogy valamilyen időintervallum szerepeljen a megállapodásban, tudni kellene, hogy hány évre tervezhetnek.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ezt most nem tudják megtervezni, majd a bérleti szerződés megkötésekor figyelembe kell venni a beletett összeget.

Belágyi Tamás úgy látja, hogy az önkormányzat el fog költeni 1,5-3 MFt körüli összeget úgy, hogy azzal testre szabják az üzlethelyiséget. Ez precedenst teremthet, más vállalkozások is igényelhetik majd ezt a támogatást.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Képviselő-testület döntött arról, hogy az Opál ház teljes egészében a kultúráé legyen. Számokról korai még beszélni, de meg kell majd vizsgálni a bérleti díj összegét, arányát az új helyiségben és dönteni kell majd arról, hogy az önkormányzati tulajdonú bérleményeket milyen feltételekkel adják bérbe.

dr. György Balázs javasolja, hogy készüljön költségbecslés a lehető legköltség-takarékosabb megoldásokkal mindkét épületre.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján a bizottság elnökének javaslatára az alábbi határozatot hozta:

126/2015. (XII.10.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hentes-üzlet kialakítása céljából készíttessen tervezői költségbeclést a Fő út 54. sz. alatt új, könnyűszerkezetes épület építésére, valamint a Fő út 56.sz. alatti épület átalakítására.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

3.napirend: 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása – véleményezés

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az Állami Számvevőszék október végére ígérte, hogy lezárják a vizsgálatot. Ez nem történt még meg, de a belső ellenőri tervnél már azzal számolt, hogy megkapják a jegyzőkönyvet az ellenőrzés eredményéről. Időszerű lenne a belső ellenőri szerződés felmondása, jó lett volna az új évet az új ellenőrrel kezdeni. Több emberrel is beszélt, de konkrét ajánlatokat még nem kért be, ehhez az kellene, hogy ismerje az ÁSZ jegyzőkönyvet.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy az új belső ellenőr majd egy új ellenőrzési tervet fog készíteni?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a tervet, de egyeztetni kell az ellenőrrel, neki vállalnia kell ezeket a feladatokat is. Az ÁSZ jegyzőkönyv alapján kell egy intézkedési tervet készíteni, azt végre is kell majd hajtani.

dr. György Balázs elmondja, hogy most ezt a tervet el kell fogadni a törvényi kötelezettségnek megfelelően, de szerinte ne január 31-től legyen új ellenőr. A régi ellenőr feladata, hogy vitakozzon az ÁSZ-szal.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy nem akarta személyes síkra terelni az ügyet, de az ÁSZ vizsgálat során érdemi segítséget nem kapott a belső ellenőrtől, miután ez a fajta vizsgálat a belső ellenőr számára is új volt, a gyakorlatban nem találkozott még vele.

Józan Menyhért támogatja dr. György Balázs javaslatát, véleménye szerint nem okozna kárt, ha az ÁSZ vizsgálat lezárásáig maradna a régi ellenőr. Nem tartja korrektnek, hogy úgy vitakozunk róla, hogy ő nincs itt.

Suplicz Zsolt véleménye szerint, ha egy új rendszer áll fel és intenzív szakmai segítségre van szükség és erre nincs belső ember, akkor meg kell bízni egy új szakembert. Kell a külső szakértelem.

Juhász Zoltán elmondja, hogy az ÁSZ vizsgálat nem egy célzott vizsgálat volt, hanem egy átfogó ellenőrzés, ami 1800 önkormányzatra terjedt ki.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az egy másik vizsgálat, az integritás vizsgálat volt. Ez a vizsgálat a feljelentés miatt indult a Kormány kérésére 24 önkormányzatnál. Az integritás vizsgálat külön ment, arra felkérték az önkormányzatokat, mi is részt vettünk benne. Ennek a vizsgálatnak csak egy kis része volt az integritás vizsgálat.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. A Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavaz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

127/2015. (XII.10.) sz. PJÚT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a 2016. évi belső ellenőri ütemtervet a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

4.napirend: A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2016. I. negyedéves rendezvényeihez forrás biztosítása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester és Jobbágy Ilona igazgató

Előterjesztés csatolva.

Józan Menyhért kérdezi, hogy a községi disznótor 300 eFt-os költsége mit takar? Felajánlások nem voltak?

Kozma Miklós elmondja, hogy az idei évben volt ilyen rendezvény először, sötétben tapogatóztak, akkor 200 eFt-os keret volt, amiből a két disznót vették, illetve a sátorbérletet fizették. Nagyon sok felajánlás volt, véleménye szerint szükséges a 300 eFt.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy tavaly is ilyenkor döntöttek a művelődési ház költségeiről? Nem emlékszik rá, nem érti, hogy erre most miért van szükség.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a művelődési ház vezetőjének a kérése volt ez, azért, hogy tudjon tervezni és a szükséges intézkedéseket megtenni az első három hónapra is, amikor még nincs elfogadott költségvetés.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy januárban döntöttek a disznótorról, ő is elgondolkodott ezen, hogy a jelenlegi anyagi helyzetben van-e erre 300 eFt? A Pörköltfesztiválon is bográcsjegyeket lehet venni, javasolja, hogy itt is legyen hasonló rendszer, 500 Ft-os összeget lehetne kérni.

Kozma Miklós elmondja, hogy az ételt egyrészt azok kapták, akik dolgoztak, ami nem fogyott el, azt a rászorulóknak osztották szét. Voltak ott érdeklődők is, akik nem dolgoztak, de ez volt a kisebbség.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a rendezvény lényege a hagyományápolás volt, nem ért egyet azzal, hogy pénzt szedjenek.

dr. Percze Tünde véleménye szerint a Pörköltfesztivál más típusú rendezvény. Ma már kuriózum a dísznóvágás, ráadásul itt nem lehet meghatározni, hogy mennyi az egy adag, mi alapján szedjenek pénzt. Javasolja a bizottságnak, hogy ilyen irányú elképzelés esetén mindegyre legyenek majd tekintettel, hisz itt a hagyományörzés, a hagyományok fiatalok, gyermekek általi megismertetése volt az eredeti cél.

Szántó Erzsébet csak az anyagi helyzet miatt javasolta ezt.

dr. György Balázs a január-februári összegeket javasolja elfogadni az előterjesztéstől eltérően, hisz február végével a költségvetés elfogadásra kerül

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján a bizottság elnökének javaslatára az alábbi határozatot hozta:

128/2015. (XII.10.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2016. január-februári programjainak lebonyolításához 700.000 Ft biztosítását javasolja.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

5.napirend: Egyebek

5.1. Befektetések kezelése

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy látva a számlakivonatokról készült kimutatásokat, amellet, hogy törekednek a biztonságra, de a jó gazdálkodást is biztosítani kell, ezért indokolt lenne a 0,5%-os kamatnál kedvezőbb feltételekkel lekötni a szabad pénzeszközöket. Jelenleg 300 MFt leköthető összeg van a számlán. Javasolja, hogy készüljön egy ütemterv, hogy milyen összegeket mennyi időre lehetne lekötni és ezeket hova lehetne befektetni.

dr. Percze Tünde ezzel egyetért, de javasolja, hogy a költségvetés elfogadásával együtt készüljön el ez az ütemterv. Amíg nem tudják, hogy milyen költségek mikor fognak előreláthatólag jelentkezni, addig likviditási tervet sem tudnak készíteni.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint erre a 2 hónapra is le lehetne kedvezőbb kamatozással kötni a pénz egy részét.

Józan Menyhért egyetért ezzel. A Takarékszövetkezetenél 2,7 %-os kamatot ajánlottak.

dr. György Balázs elmondja, hogy a pénzügyi vezetőnek hasonló tartalmú levelet írt, vizsgálják a lehetőségeket. Az adó befolyásáig nem lesz valószínűleg olyan összeg, amit érdemes lekötni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy Suplicz Zsolttól egy javaslat érkezett, melyet a bizottsági tagok megkaptak, de ez csak tájékoztató jelleggel ment ki, nem kell most tárgyalni róla.

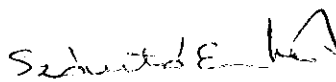
Egyéb hozzászólás nem érkezik.

dr. György Balázs az ülést 16 óra 15 perckor lezárja.

kmf.



dr. György Balázs
bizottsági elnök



Szántó Erzsébet
bizottsági tag

