

Tartalomjegyzék

Napirend előtt: A helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.....	2
Napirend közmeghallgatás 1-2.) Beszámoló a 2015. évi költségvetési évről, 2016. évi elképzelések	10
Napirend közmeghallgatás 3.) Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel.....	10
231/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat	12
Napirend 1.) Az ABÉVA Kft. 2016. évi üzleti tervének véleményezése	13
232/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat	13
Napirend 2.) A hentesüzlet kialakítása	13
233/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat	14
Napirend 3.) 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása.....	15
234/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat	15
Napirend 4.) A közterület használata és az utcanév- és házzámtáblák kihelyezésének szabályairól szóló 17/2015. (XI. 26.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása	15
19/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelete.....	16
Napirend 5.) Köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló rendelet módosítása.....	16
20/2015.(XII.11.) önkormányzati rendelete.....	16
Napirend 6.) A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2016. I. negyedéves rendezvényeihez forrás biztosítása.....	16
235/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat	17
Napirend 7.) A 107/2015. (V. 27.) sz. önkormányzati határozat visszavonása.....	17
236/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat	17
Napirend 8.) Szóbeli tájékoztatás a bölcsőde helyének kialakításáról	18
237/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat	18

23. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2015. december 10-én 17⁰⁰ órakor megtartott
közmeghallgatásáról és nyilvános üléséről

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár
(2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt: A helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket, majd az érdeklődők mellett külön köszönti Babák Lászlót, a Gyáli Járási Hivatal vezetőjét, majd felszólalásukkor a napirend előtti pontokhoz érkezett meghívott vendégeket.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy azokhoz a cégekhez eljuttatják a felmerült kérdéseket, akik nem képviseltetik magukat a közmeghallgatáson.

Felkéri Babák Lászlót a közmeghallgatás megnyitására.

Babák László köszönti a megjelenteket, s elmondja, örömmel vesz részt a közmeghallgatásokon, sok információ hangzik el. Sajnálja, hogy mérsékelt a részvétel, de ez nem egyedüli.

Örül, hogy a Polgármester a közszolgáltatók közé sorolta a Járási Hivatalt, hiszen a lakosság kiszolgálása az elsőrendű feladatuk, kiemelve, hogy nem ellenőrei, felettesei az Önkormányzatnak.

Sok sikert kíván a településnek, s várja a lakossági véleményeket, felvetéseket.

Vincze József kéri, hogy a közigazgatási szolgáltatással kapcsolatos kérdéseket később tegyék majd fel az érdeklődők, tekintettel arra, hogy vannak meghívott vendégek, akiknek máshová kell sietniük.

Köszönti Gere Imre ezredest, a Katasztrófavédelem képviselőjét.

Gere Imre – a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője – köszönti a jelenlévőket, s pár szóbeli statisztikai adatról ad tájékoztatást.

18 tüzeset történt a településen, melyek közül 16 esetben történt beavatkozás, 1 esetben pedig téves riasztás volt. A 16 esetben lakástűz, fakidőlés stb. is volt.

Halálos közúti baleset is történt külterületen, nagy a forgalom.

Sajnos CO mérgezés és kéménytűz is történt.

2016-tól a kéményseprő-ipari közszolgáltatás is a felügyeletük alá kerül.

Hatósági tevékenység céljából többször megjelennek a településen, pl. iparterületen, vállalkozásoknál stb.

A Dabasi Hivatásos Tűzoltóság hatósági tevékenységgel nem foglalkozik, csak a tűzoltósági tevékenységgel, viszont sok téves megkeresés érkezik hozzájuk hatósági ügyben.

Az Önkormányzattal jó kapcsolatot alakítottak ki.

Vincze József megköszöni a katasztrófavédelem munkáját.

Fontosnak tartja a jó kapcsolatot, jelezve, hogy minden súlyosabb esetben ott van az Önkormányzat tájékoztató és segítségnyújtás céljából.

Bíz benne, hogy a településen minél kevesebb esetben lesz súlyos beavatkozás szükség.

Kérdéseket, hozzászólásokat vár, de mivel az nem érkezik, megköszöni a katasztrófavédők részvételét és az egész kollektívának boldog karácsonyt és boldog új évet kíván.

Gere Imre ezredes úr távozása után Rácz Ferencet – Ócsai rendőrőrs vezetője –, Dernóczi Zoltán településőrt és Kiss Miklós képviselőt, mint a polgárőrség titkárát. Kéri, hogy a közbiztonság témakörét egyben kezeljék.

Rácz Ferenc elmondja, hogy a rendőrőrs felépítése nem változott, de két fő távozott tőlük, viszont megpróbálják a létszámot feltölteni.

A bűncselekmények száma 10 %-kal csökkent a kapitányság területén.

Egy kifosztásnak volt nagyobb visszhangja. A lopások, járműfeltörések stb, főleg az Északi iparterületre tevődtek át. A polgárőrséggel jó kapcsolatot alakítottak ki, sokat segítenek.

A balesetek száma minimálisan csökkent, de a súlyos balesetek száma nőtt, három halálos baleset volt. Baleseti gócpont nincs, a forgalom csökkent.

A tiltott prostitúciós tevékenység visszaszorítása megtörtént, de még jelen van.

A kamionforgalom is kezelhető szintre szorult vissza. Sok helyszíni bírság, feljelentés történt, de beírják a menetlevélbe a települést, pl. gumis. Sajnos az is probléma, hogy a GPS is behozza a településre néha a kamionosokat.

Folytatódik a 19 megyés, ill. országos program.

A rendőrőrs területén állandó rendőri jelenlét van, napi ellenőrzés, ill. heti visszatérő ellenőrzés. Alsónémedi a heti visszatérő ellenőrzéshez van besorolva. Kétnaponta két órás jelenlét van. A KMB-ek is itt vannak, így sokat vannak a közterületen. Kiszűrték az ittas vezetőket, amivel a közlekedésbiztonság nőtt. Rendszeres a kommunikáció a KMB-ekkel, a Polgármesterrel, a Képviselő-testülettel. A Polgármesterrel személyesen is tartja a kapcsolatot, rendszeresen megbeszéléseket tartanak.

Vincze József elmondja, hogy a közbiztonság többszereplős: rendőrség, közterület-felügyelő, településőr, mezőőrök, polgárőrség (akiket kiemel, hiszen ingyen végzik

tevékenységüket) és a lakosság, akik mind figyelnek a közbiztonságra. Fontos a lakossági jelzés minden esetben, amikor szokatlan dolog történik.

Úgy kell kialakítani a kapcsolatot, hogy a rendőröket barátként kezeljék, ne ellenségként.

Megköszöni a munkát, majd a lakosság részéről várja a kérdéseket.

Még elmondja, hogy az Önkormányzat fizeti a szolgálaton kívüli ellenőrzéseket, megbízási szerződés keretében. A kamerarendszer bővítésének lehetőségét vizsgálják, hogy még jobb legyen a szolgáltatás.

Józan Menyhért arról érdeklődik – a bővítés miatt –, hogy a térfigyelő kamerarendszer mennyire segíti a rendőrség munkáját?

Rác Ferenc – megemlítve, hogy hozzá is betörtek – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy sorozatbetörőt fogtak el töredékrendszámokból a kamerák segítségével Bugyin. 87 bűncselekményt követett el.

Vincze József elmondja, hogy a KMB-sek és a településőr kezelheti a kamerákat, sokszor kapnak riasztást, pl. megkérdezik, nem haladt-e el éjszaka ilyen-meg ilyen rendszámú autó a településen.

Vannak, akik kifigyelik, hol nincs kamerarendszer a településen, ezért is fontos a minél több kamera. A Haraszi útra, Fő útra rendszámfelismerő, éjjellátó kamerára van szükség.

Megköszöni mindenkinek a munkáját, aki a közbiztonság biztosításában részt vesz, majd boldog karácsonyt és újévet kíván.

Rác Ferenc és Dernóczi Zoltán távozása után köszönti dr. Inczeffy Zsoltot az Alsónémedi-Ócsa Központi Háziorvosi Ügyelet vezetőjét, akinek átadja a szót.

Dr. Inczeffy Zsolt tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2014-ben váltás történt azon a területen, aki az ügyeleti beosztást szervezte, ezáltal stabilabb lett a működés, rendeződtek a személyi problémák. Az ellátás minimálisan javult, ezért néha panaszok előfordulnak.

Az eszközparkban is 2014-ben történt nagyobb csere, fejlesztés.

A telefon tavaly óta a 104-es és a budapesti telefonszám, így a saját telefonszámra kevesebb hívás érkezik, s ezzel a betegirányítás is jobb lett.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az alsónémedi ambuláns betegek száma 0,9 fő/nap, a kocsi pedig 0,6 fő/napos átlaggal jön a településre.

Sokan még mindig nem fogadják el, hogy a 104-es telefonszámot hívják, pedig ezzel nagyobb esélyt adnak a betegnek.

Megköszöni az ügyelet munkáját, jelezve, hogy a negatív jelzéseket mindig továbbítják részükre, de a legtöbb esetben ezek félreértések voltak.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt kellemes ünnepeket és boldog újévet kíván a dolgozóknak, majd átadja a szót az ELOHIM Kft. ügyvezetőjének, Zoltán Miklósnak.

Zoltán Miklós köszönti a jelenlévőket és tájékoztatást ad arról, hogy 2015-ben nem történt visszajelzés felőlük, gond nem volt. A vízrendszerrel a nyári időszakban és halottak napja körül volt probléma, a rendszer túl volt terhelve.

Az urnafal tavaszra elkészül, így ezt az igényt is ki tudják elégíteni majd. A harangtorony és a hátsó kerítés felújítása is megtörtént, a gondozás, karbantartás folyamatos.

Az árakat 8-10 éve nem emelték.

Vincze József a jelenlévőknek adja meg a szót.

Tótyik József emlékezteti a jelenlévőket, hogy egy éve vetette fel az urnafal dolgot. Volt, aki azt mondta nincs rá igény, de örül neki, hogy mégis „nyitott fülekre” talált. Lesz rá igény, mert a 4-500.000,- Ft-os koporsós temetés kifizetése egyre több embernek gondot okoz. Megköszöni a Képviselő-testület hozzáállását.

Zoltán Miklós jelzi, hogy a 4-500.000,- Ft már egy magas kategóriás temetés ára.

Vincze József jelzi, sokszor nem is a temetés ára a gond, hanem a távol élő család, a sírgondozás.

Óriási különbségek vannak a Fővárosi és az itteni árak között, reméli az árak miatt nem „vándorolnak” majd ide az emberek.

Zoltán Miklós jelzi, csak polgármesteri engedéllyel temetkezhetnek ide máshonnan, a temetkezési rendelet szerint közeli hozzátartozónak kell lennie helyben.

Vincze József elmondja, hogy a temető állapotát idegenek is dicsérik és a szolgáltatással is elégedettek az emberek.

Kiss Miklós a temetői lopásokról pl. vázák érdeklődik.

Zoltán Miklós tájékoztatja, megszűntek az ilyen jellegű lopások.

Vincze József elmondja, viráglopásról kaptak értesítést, de volt, amikor téves jelzés volt, a család, aki korábban kint volt vette le.

Megköszöni és a cég és munkatársainak munkáját, kellemes ünnepeket és boldog új esztendőt kívánva.

Köszönti Lócskai István urat, a Vertikál Zrt. részéről, majd elmondja, hogy 2014. január 01-től végzik a szolgáltatást, amikor is törvényi előírások miatt kellett a régi szolgáltatási szerződést megszüntetni. 2015. augusztus 31-én lejárt a szerződés, és az új közbeszerzést is a cég nyerte el, ami alapján 8 éves szerződést kötöttek.

Jó a kapcsolat a közszolgáltatóval, s elsőként került bevezetésre a két kukás rendszer – sárga fedelű szelektív kuka – is a településen, ill. a tavaszi-nyári-őszi időszakban a zöldhulladék ingyenes elszállítása is biztosítva van a lakosságnak, az öblösüveg gyűjtése konténeres gyűjtéssel van biztosítva, a lomtalanítás pedig házhoz megy.

Lócskai István köszönti a jelenlévőket, tájékoztatva, hogy hosszú távú szerződést sikerült kötni az Önkormányzattal, így jobb helyzetbe kerültek.

Az idei évre vonatkozóan 9 hónapra rendelkezik statisztikával, így addig 1059 tonna hulladék elszállítása történt, míg 2014-ben 1363 tonna, így év végére 1400-1450 tonna várható. A súly növekedése vélhetően az új partnereknek köszönhető, már 1776 lakossági ügyfél van. – Megköszöni a helyi ügyfélszolgálatos kolléganő Győrvári István Lászlóné munkáját. – A csomagolási hulladék 110,8 tonna, a biológiailag lebomló 944,48 tonna, a lomtalanítás csak 3,88 tonna, amit nagyon kevésnek tart és csak 64 ingatlan vette igénybe a szolgáltatást. Vagy nem tudnak róla vagy tiszták már az ingatlanok, javasol majd újabb ismertetőt a lakosság felé, hogy többen éljenek a lehetőséggel.

A kintlévőség tekintetében jól áll Alsónémedi, 2014-ben 98,2 %-os a befizetési arány, míg a 2015. év I-III. né. is csak 2 %-os elmaradást mutat. A közületeknél is van elmaradás, 90 %-os a befizetés.

Az üveggyűjtés jól működik, ha látják, hogy megtelik, kéri, hogy jelezzenek akár a cégnek, akár a Polgármesteri Hivatalnak, akár a helyi Ügyfélszolgálatra.

Vincze József elmondja, hogy az üveggyűjtő konténereket főleg kereskedelmi egységek mellé telepítették, hogy könnyen elérhető legyen és a számát is növelték ebben az évben.

A házhoz menő lomtalanítás új a lakosság körében, a környezetvédelmi referenssel közös tájékoztatás történik.

Kevés reklamáció érkezik a szolgáltatással kapcsolatban, de azok többsége nem jogos. Amikor a gépkocsivezető nem volt egy-egy utcában, arra jó megoldás lehet a GPS-es nyomon követés. Többször előfordult, hogy reggel 6 óráig nem tették ki a kukát és az útvonal változott, ezért maradt ki a szállítás. A másik probléma pl. a zöldhulladék vagy szelektív hulladék el nem szállítása kapcsán, hogy nem volt szolgáltatási szerződése a lakosnak. Tudni kell mindenkinek, hogy az ingyenes szolgáltatást is csak a szerződöttek vehetik igénybe. Volt rá példa, hogy döglött kiskutya volt a szelektív kukában, nem átlátszó zsákot használnak és kommunális hulladékot tesznek bele stb.

2016. január 01-től törvény alapján két kukás rendszert kell felállítani, itt már régebben így történik.

A lakossági szemléletváltás fontos lenne. Sok hulladékot a kertben komposztálni lehetne, pl. a fűvet. Kérte korábban, hogy Alsónémedin indítsanak mintaprojektet a komposztálásra. Sajnos a hulladék mennyisége nem csökkent, mert a PET palackok helyett mást tesznek a kukába, pl. építési hulladékot. Fontosnak tartja a tájékoztatást, s reméli, hogy a Kormány is többet fordít majd rá.

Lócskai István az elmaradt szállításra vonatkozóan elmondja, akkor történik, amikor nem a megszokott Gépkocsivezető jön, de ez elég kevés, 95-98 %-ban Ő dolgozik. Délután kéri a jelzést, hogy beirányítsanak másik gépkocsit. Azt is elmondja, hogy térkép alapján történik a gyűjtés, így véletlenül fordulhat ilyen eset elő.

Azt is elmondja, hogy két méretű edény biztosítása szükséges (60-80 literes), itt 50-60 literes van 519 fizető, 110-120 literes 1287 fizető van.

Kozma Miklós megköszöni a szennyvíztisztító kapcsán a szemétszállításhoz adott segítséget.

Vincze József elmondja, hogy a kihagyott szállítás mindig orvosolva lett.

Sajnos Alsónémedi Budapesthez közel van, így sok az illegális hulladéklerakás, pl. építési törmelék. Sokszor sikerül a tettest elkapni, de ha nincs meg, akkor az elszállítás önkormányzati költség. terhére végezzük el.

Az egyedül élő idősek és idősek részére 50 %-os támogatást adunk, ami több millió forint.

Megköszöni a jó szolgáltatást és bízik benne, hogy továbbra is kevés probléma lesz és kevesebb hulladék. Boldog karácsonyt és új esztendőt kíván.

Lócskai úr távozása után Belágyi Tamásnak, az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének adja meg a szót. Habár nem közszolgáltatásról van szó, hanem az iskola üzemeltetéséről, ami nagyon fontos feladat. Munkáját legtöbbször megelégedésére végzi. Természetesen van nem teljesíthető igény, pl. tűzijáték tartása nem lehetséges.

Belágyi Tamás nem kíván szólni, kiegészítést tenni.

Vincze József – mivel a jelenlévők részéről sem érkezett hozzászólás, kérdés – megköszöni Belágyi Tamás és kollégái munkáját és boldog ünnepeket, új évet kíván.

Köszönti Kozma Miklóst, a DAKÖV Kft. Alsónémedi Üzemegységének vezetőjét, jelezve, hogy a csatorna beruházás kapcsán később adnak részletes tájékoztatást.

Kozma Miklós elmondja, hogy a DAKÖV Kft. végzi a településen a víz- és szennyvíz közszolgáltatást, emellett a földutak karbantartását, a téli síkosságmentesítést is végzik.

Víz esetében volt néhány csőtörés, az egyik kút szivattyújának és nyomócsőnek a cseréje és a meghirdetett időpontokban a mosatások is megtörténtek.

Sokakat keresnek vízszűrő berendezés vásárlása miatt, de nem kell szűrő, jó és egészséges a víz.

Szennyvízszolgáltatás kapcsán elmondja, hogy a tisztítótelep átépítése megtörtént, a hálózat működtetése, karbantartása folyamatos.

A Kft. komoly anyagi problémákkal küzd, sok a kintlévősége, de Alsónémedi kiemelkedően jó fizető, amire büszke és megköszöni a lakosságnak.

Kérdésekre szívesen válaszol.

Vincze József polgármester – mivel kérdés nem érkezett – két problémát emel ki.

Az egyik a csapadékvíz bevezetése a rendszerbe a nagy esőzéseknél megemeli a beérkező víz mennyiségét, ami költséges és felesleges munkával is jár, terheli a szennyvíztisztítót.

A másik nagy probléma a terménymosás bevezetése a rendszerbe, aminek a felderítésére most kevés energia volt. A sok homok bemosása gondot okozott. Most jó a szűrőberendezés, így jobban látszik az ipari mennyiségű homok bekerülése is. Komoly és fontos feladat lesz a felderítés.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt Szabó Éva intézményvezetőt köszöntve átadja neki a szót.

Szabó Éva köszönti a jelenlévőket.

Tájékoztatót ad arról, hogy az óvodában 225 férőhely, 9 csoport van két telephelyen. Jelenleg 201 gyermek van, de év végére 225 fő lesz. A jövő évben több gyermek lesz, maximális létszámmal.

Sok a 2,5 éves gyermek, s törvényi lehetőség van a felvételükre, ők viszont bölcsődés korúak és más programot kell velük végezni.

A diabetikus étkezés főzőkonyháról megoldható, de akiket nem tudnak ellátni, azok részére cégtől rendel a konyha ételt. Ez is plusz feladat a dolgozóknak.

Vincze József elmondja, hogy a kedvezményes étkezők és ingyenes étkezők száma magas, a Kormány kiterjesztette a szolgáltatást, habár eddig is a max. nyersanyag normatíva + ÁFA összeget fizették a törvény alapján.

Szabó Éva elmondja, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők 100 %-os kedvezményt kaptak, a nagycsaládosok 50 %-ost. Szeptember 01-től a nagycsaládosok, betegek, gyermekvédelmi kedvezményben részesülők és a jövedelemnyilatkozatot benyújtók a keresetük alapján is 100 %-os kedvezmény jár, így 73-74 %-a nem fizet az óvodába járóknak. Csak a szülői nyilatkozat kell, igazolást nem kell beadni a jövedelemnyilatkozathoz. A jövőben a hátrányos helyzetűek nyári étkeztetését is kötelezően biztosítani kell majd.

Vincze József – mivel kérdés nem volt – elmondja, hogy az óvodai és iskolai nevelés is példaértékű. Megköszöni az intézményekben dolgozók munkáját és boldog karácsonyt, új esztendőt kíván.

A főzőkonyháról ejt pár szót, mivel azt az Önkormányzat működteti. 470-480 adagot főznek naponta, nyáron 4 hétig van zárva. Az óvoda, iskola, a szociális és a felnőtt étkeztetést is biztosítják, mindemellett a családi napközit is. Az iskolában is több az ingyenes étkező.

10,5 fővel működik, ebből 1 fő ételmezésvezető, 0,5 fő adminisztrátor, 2 fő pedig az óvodai konyhán van.

A konyha országos versenyen is részt vett, a NÉBIH és a higiéniai különdíját is elnyerte. A NÉBIH folyamatosan ellenőríz, s az utolsó ellenőrzés is jó eredményt ért el.

Folyamatos a kapcsolattartás az Ételmezésvezetővel. Megpróbálnak nyersanyagokat használni, pl. nem Dínófalatokat – ennek előállítását ki is részletezi –, hanem csirkecombot kapnak a gyerekek, nem kockázva veszik a répát, hanem az alsónémedi zöldségeket vásárolják. Ez drágítja a szolgáltatást, de éttermi minőségű ebédet tesznek a gyerekek elé. Megszűnt a moslék is, amióta nem a Zóna Kft. végzi a szolgáltatást.

Törvényi változás történt, mindenki hallott a só és cukorhasználat korlátozásáról. Sok étel emiatt nem ízlik a gyerekeknek, de a szabályokon puhítanak.

Személyi probléma is van a konyhán, mert az egyik szakács kilépett, a másik balesetet szenvedett és valószínű az ételmezésvezető is nyugdíjba fog vonulni. Egy konyhai dolgozót beiskoláztak OKJ-s szakács tanfolyamra.

Korábban volt hezitálás a konyha bérbeadását illetően, de jó döntés volt, hogy nem adták ki.

Mivel a témában kérdés nem volt, tájékoztatást ad arról, hogy meghívást kapott a Közút, a VOLÁNBUSZ, a posta képviselője is, de nem jöttek el.

A postával kapcsolatban sok negatív visszajelzés érkezik a Hivatalhoz, amit jeleztek a helyi postavezetőnek és a Képviselő-testület határozata alapján a központ felé is jelezzük majd. Nagy a személyi probléma, nem lehet a kézbesítésre embert találni és sok az embercsere is.

A KÖZÚT KHT forráshiánnyal küzd. A Somogyi B. u. és 5-ös út javítása most történt meg, ami fontos változás. Úgy gondolja, hogy a lehetőségekhez képest a kéréseket teljesítik.

A VOLÁNBUSZ jelezte távollétét. Nagy változás nem történt, most kaptak tájékoztatást pár perces menetrendi módosításokról.

A szolgáltatásokkal kapcsolatos kérdéseket várja.

Tótyik József elmondja, hogy a postával kapcsolatban sok probléma, zsebbemenő dolgok is, pl. nem kapja meg a számlakivonatot és 1.000,- Ft a másolat kérés díja. A napilapot nem kapta meg, de volt, hogy egyszerre a kézbesítési nap helyett 3 db-ot.

Babák László hivatalvezetőtől kérdezné, hogy a rezsicsökkentést a postára is kiterjeszti-e a Kormány? Emberfeletti, amit dolgoznak, létszámhiány van.

Babák László elmondja, ők sincsenek megelégedve, a posta a magyar állam tulajdonában lévő Rt. Megpróbálnak az internetalapú levelezésre áttérni, így próbálnak javítani a szolgáltatáson. Szerinte emiatt nem fejlesztik a postát.

Vincze József nem ért egyet, jelentős fejlesztés kellene. A versenyképesség érdekében be kellene engedni az EU-ból a szolgáltatókat, akkor reméli, versenyeznek és fejlesztenek. Pl. a karácsonyi üdvözet küldése is meghittebb volt, mint most egy gombnyomásra.

Tótyik József a szolgálati szabályzatot nem ismeri, de elmondja, hogy a kapu nyitva van, a kutya meg van kötve, otthon vannak és a TV-s levél értesítője be van dobva, hogy vegye át a postán.

Vincze József elmondja, hogy a szabályzat fent van a posta honlapján. Vannak előírások, nem szépíti a dolgokat. A levelet 5-6 nap alatt kell kézbesíteni, az elsőbbségi levél kivételére is 2 nap van. A Hivatal is kap levelet, s határidőre nem kapja meg.

Államigazgatási kérdésekkel kapcsolatos kérdéseket vár Babák úr felé. Elmondja, hogy korábban tiltakozás volt, hogy ne Gyálra tartozzon Alsónémedi. Dabashoz 17 település tartozik, míg Gyálra 4, így örülhetnek, mindemellett Alsónémedin is van Kirendeltség heti 2-szer. Az okmányirodai feladatokat nem lehet itt ellátni. A közlekedés fejlesztését mindig felvetik Gyál felé.

Szabó Albert nem tudja, hogy a Földhivatallal kapcsolatban illetékes-e? Visszamenőleges jogalkalmazás történik. Jött levelük földhasználati jog felfüggesztésével kapcsolatban, amit 3 éve eladtak.

Babák László a határozat megnézését ajánlja fel.

Vincze József tájékoztatja, hogy a földnyilvántartásban sok változás történt, sokszor nagy a Földhivatal leterheltsége. Kéri, hogy konkrét esetben hozzák be a papírt a Hivatalba és a Hivatalvezető Úr felé továbbítják, s ha több ilyen információ érkezik, akkor kivizsgálják.

Szabó Albert elmondja, hogy ez nem egyedüli eset.

Vincze József megerősíti, mivel volt a Hivatalban is indoklás nélküli hiánypótlás kérésre eset.

Józan Zsuzsanna a 70 éven felüliek köszönetét tolmácsolja a karácsonyi csomag kapcsán. Az idősök nagyon örültek, nem is a csomag tartalmának elsősorban, hanem a figyelemnek. Neki is többen elmondták: akár három szem szaloncukornak is, csakhogy gondoltak rájuk.

Vincze József elmondja, hogy az értelmi szerző a Jegyző Asszony volt, és Kozma Miklós segített a beszerzésben, a Képviselő-testület pedig egyhangúan támogatta a javaslatot.

Köszönet volt ez Alsónémediért, a családokért, s Magyarorszáért, mindazért, amit tettek. Elmondta, hogy nagyon sokan sírva köszönték meg a csomagot.

Lezárja a napirend előtti pontot és rátér az 1-2. sz. napirend tárgyalására.

Napirend közmeghallgatás 1-2.) Beszámoló a 2015. évi költségvetési évről, 2016. évi elképzelések

Előadó: Vincze József polgármester

Vincze József beszámolóját azzal kezdte, hogy több tragédia történt a település 2015-ben, majd részletesen beszámolt az idei évi fejlesztésekről, beruházásokról, kiemelve a szennyvíztisztító-telep átépítését, bővítését, melyről Kozma Miklós is részletesen beszélt.

A jövő évi tervekről is részletesen beszámolt, kiemelve az Opál-ház és az orvosi rendelők felújítását.

Napirend közmeghallgatás 3.) Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel

Vincze József kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket.

Fehér Imréné az ingatlana melletti út miatt évek óta bejár a Polgármesteri Hivatalba, de minden a régi. Ő van az út mellett legalul, a környékbeli víz odafolyik. A vízvezető árok Szabó Kálmánék és Ő közte volt, amit betemettek.

A hátsó kertekben építkezés folyik, éjjel-nappal folyamatos a zaj, a közlekedés. A 3-4 méter széles úton 20 tonnás kamionok közlekednek. Veszélyezteteti a házat, a kerítést, a nyugalmat. Az ingatlan értéktelen lesz, eladni sem lehet az elmondottak miatt.

Kéri az Önkormányzatot, gondolkodjon el. A létet is veszélyezteteti az ügy, Szabó Kálmán édesanyja is kiborult már.

Ha a saját házuk mellett történne mindez eltűrnék? Tudja, hogy kértek ajánlatot vagy valamit, de kéri mielőbb segítsenek, amit előre is köszön.

Vincze József elmondja, hogy a jelenlegi HÉSZ nem kezeli a dolgot. Régen ezek szérűskertek voltak. A HÉSZ-ben, ami újra tárgyalva lesz, építési tilalmat rendelnek majd el, habár tudja, hogy a régi épületek dolgát ez nem oldja meg.

Felkértek már szakembert a probléma vizsgálatára. A víz tudja, hogy a kertjükben landol, amit meg kell oldani. A forgalom elterelése hosszabb időt vesz igénybe, felvetődött akár a temető felé való elterelés is.

Elhiszi, hogy türelmetlenek, jogos a probléma.

Fehér Imréné elmondja, a vállalkozó tudta, hová fog letelepedni, beépíteni a területet, az Ő jóindulatára nem számíthatnak. A járdát felszedte az út legréderezésénél.

Vincze József jelzi, hogy az két betonoszlop volt, nem járda, helyreállítják majd. Megígéri, hogy foglalkoznak a problémával.

Józan Zsuzsanna levélben jelezte már a Polgármesternek és Kozma Miklósnak is, hogy előntötte a lakását a víz. Utoljára répamosó víz volt. Az ingatlanom lentebb van ezt mondta Kozma Miklós, de mindig is lentebb volt. Az 53-55. sz. alatt még a szellőző pipánál is jött a víz. Másodszor fordult már elő, s ha nincs otthon, akkor az egész lakást előnti a víz.

Kozma Miklós megerősíti, hogy valóban jött jelzés. Az utca két oldala nem egy szinten van. A túloldalon engedélyezett a mosás beengedése, ülepítővel ellátott mosó van. A gép problémája miatt folyt ott be a szennyvíz. Műszaki megoldással nem lehet a problémát megoldani, jelezte a túloldali lakóknak, akik jeleznek, ill. a cég is jelez, ha probléma van, olyankor ne bocsássanak be mosóvizet.

Józan Zsuzsanna jelzi, ez nem elfogadható magyarázat, másokat nem öntött el a szennyvíz.

Kozma Miklós jelzi, másoknál is előfordult már. Általában 6 ingatlan van rákötve egy eszközre és a magasabban lévő ingatlanoknál ha megállt a rendszer, lentebb megjelent a víz.

Elmondja, van a cégnek felelősségbiztosítása, a kárt megfizetik, de mindent megtesznek azért, hogy ilyen ne forduljon elő.

Józan Zsuzsanna köszöni az intézkedést, de az előző esetről nem a mosóvíz jött fel.

Vincze József polgármester – mivel több kérdés, hozzászólás nem volt – a közmeghallgatást 19 óra 55 perckor lezárja és a Képviselő-testület ülésének napirendjeire tér át.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Megkérdezi, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, javaslat, s mivel az nem érkezett, kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

231/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend testületi ülés:

- 1.) **Az ABÉVA Kft. 2016. évi üzleti tervének véleményezése**
Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető
- 2.) **A hentesüzlet kialakítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 4.) **A közterület használata és az utcanév- és házszámablak kihelyezésének szabályairól szóló 17/2015. (XI. 26.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző
- 5.) **Köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző
- 6.) **A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2016. I. negyedéves rendezvényeihez forrás biztosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és Jobbágy Ilona igazgató
- 7.) **A 107/2015. (V. 27.) sz. önkormányzati határozat visszavonása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Szóbeli tájékoztatás a bölcsőde helyének kialakításáról**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend 1.) Az ABÉVA Kft. 2016. évi üzleti tervének véleményezése

Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető

Előterjesztés csatolva!

Vincze József Belágyi Tamás ügyvezetőnek adja meg a szót.

Belágyi Tamás tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatás előtt a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a napirendet, az ülésen felmerült hibák javításra kerültek, amit elhozott.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság – támaszkodva a FEB véleményére – támogatásra javasolja az üzleti terv elfogadását.

Vincze József kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

232/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 125/2015. (XII. 10.) sz. határozati javaslatára – az ABÉBA Kft. 2016. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 2.) A hentesüzlet kialakítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti az előzményeket és az előterjesztést.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság állásfoglalásával továbbhaladt és kérte, a Fő út 54. és 56. sz. alatti helyre való költségbeclés vonzatának felmérést szakember segítségével, a legrövidebb időn belül.

Vincze József elmondja, hogy amennyiben a Fő út 56. sz. alá teszik a hentesüzletet, az gátolja a tömb további fejlesztését, ill. a megtérülést is vizsgálni kell.

Kiss Miklós támogatja mindkét javaslatot, csak számokat szeretnének látni. Úgy gondolja, ha a hentesnek igényei vannak, akkor tegyen is bele összeget.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, a hentes nem kíván belefektetni az épületbe.

Vincze József elmondja, amikor az Opál-ház felújítását jelezte felé, akkor azt mondta, tisztában van vele, s keresni kezdett másik helyet, de azóta megváltozott az álláspontja, azaz nem akar bele pénzt tenni. Ha az Önkormányzat a finanszírozó, akkor meg kell pályáztatni, ki a legjobb bérlő.

Dr. György Balázs elmondja, erről tájékoztatták a henteset a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén.

Belágyi Tamás úgy gondolja, azzal kellene foglalkozni, mikor akarnak az épület felújításához hozzákezdeni, s jelzi, hogy a hentes is több éves szerződést szeretne. Az ülésen új épület jött szóba bontással, de eladható téliesített faház is.

Vincze József jelzi, hogy valamennyit bontani kell.

Belágyi Tamás elmondja, hogy a bérlet miatt és a Polgármesteri Hivatal bővítése miatt is fontos mi lesz.

Megértette a hentes a leckét, elfogadja a másik épületet is. Azt viszont nem tartja korrektnek, hogy neki üzletet kell építeni.

Vincze József összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

233/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 126/2015. (XII. 10.) sz. határozatában foglaltakat is figyelembevéve – felkéri a Polgármestert, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságkövetkező üléséig készíttessen tervezői költségbeclést a Fő út 54. sz. alatt új, könnyűszerkezetes épület építésére, valamint a Fő út 56.sz. alatti épület átalakítására, a hentes-üzlet kialakítása céljából.

Határidő: a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság soron következő ülése

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 3.) 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester a Jegyzőnek adja meg a szót.

Dr. Percze Tünde elmondja, az előterjesztésben a lényeg le van írva, törvényi kötelezettség. A változásokat majd időközben rendezik.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elfogadásra javasolta, s majd az idő megoldja, ha szükségesek a változtatások.

Vincze József kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

234/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 127/2015. (XII. 10.) sz. határozati javaslatára – a melléklet szerint elfogadja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2016. évre szóló belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Napirend 4.) A közterület használata és az utcanév- és házsámtáblák kihelyezésének szabályairól szóló 17/2015. (XI. 26.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva!

Vincze József átadja a szót a Jegyzőnek, jelezve, hogy a rendeletet az előző ülésen fogadták el, s a Kormányhivatal észrevételt tett a jogszabályi felhatalmazás helytene hivatkozása miatt..

Dr. Percze Tünde javasolja a múltkori ülésen elfogadott rendeletet hatályon kívül helyezni és új jogszabályi hivatkozással az új rendeletet elfogadni.

Vincze József kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
19/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelete
a közterület használata és az utcanév- és házszám táblák kihelyezésének
szabályairól**

(Rendelet csatolva!)

**Napirend 5.) Köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló
rendelet módosítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester a Jegyzőnek adja át a szót.

Dr. Percze Tünde emlékezteti a jelenlévőket, hogy az új Képviselők is találkoztak már a rendelettel, ezért nem került a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elé. Az Új Kttv. miatt évente lehet megállapítani az illetménykiegészítést, ezért került ide, a bér ezzel szinten marad, ha nem fogadják el, az bércsökkentést jelentene.

Vincze József kéri a rendelet-tervezet elfogadását, mely az idei bér további folyósítását jelenti.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2015.(XII.11.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló többször módosított
23/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet csatolva!)

**Napirend 6.) A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2016. I.
negyedéves rendezvényeihez forrás biztosítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester és Jobbágy Ilona igazgató

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, amíg nincs költségvetés elfogadva, addig csak a szokásos kiadásokat lehet finanszírozni, a további kiadásokra forrást kell biztosítani.

Átadja a szót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság Elnökének.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a bizottsági vélemény eltér a javaslatától, csak a január-februári költségeket javasolják megszavazni, hiszen utána már a rendes költségvetésben szerepelnek a tételek.

Vincze József polgármester az előterjesztéstől összegszerűségben eltérően a pénzügyi bizottság javaslatát teszi fel szavazásra. és kéri az első két hónapot illetően 750.000,- Ft + ÁFA biztosítását a költségekhez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

235/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 128/2015. (XII. 10.) sz. határozati javaslatát is figyelmebevéve – a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2016. január-februári, valamint a márciusi nőnap programjainak lebonyolításához 750.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít a 2016. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal, illetve 2015. március 31.

Felelős: Vincze József polgármester és Jobbágy Ilona igazgató

Napirend 7.) A 107/2015. (V. 27.) sz. önkormányzati határozat visszavonása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

236/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester javaslatát megtárgyalta és a 107/2015. (V. 27.) sz. határozatát – tekintettel arra, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra kiírt pályázat” sikertelen volt – visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 8.) Szóbeli tájékoztatás a bölcsőde helyének kialakításáról

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester részletesen ismerteti az előzményeket.

Elmondja, hogy a MAGÉV területnek vannak területei, ahol az egészségügyi határérték felett vannak bizonyos vegyi anyagai, pl. arzén, kén stb., amiről ma érkezett meg a szakvélemény. Kb. 10-20 m³, s ha ezt megszüntetik, akkor beépíthető.

Kozma Miklós elmondja, december 2-án vettek mintát több helyről, s térítésmentesen végezte el a vizsgálatot a Bálint Analitika.

Vincze József javasolja, hogy most ne döntsenek a témakörben, hanem tárgyalják újra a bizottságok, mert mindkét terület mellett vannak pro-kontra vélemények.

Elmondja, hogy a pályázat még mindig nincs kiírva.

Józan Menyhért elmondja, hogy a Schuler-csarnok területére valóban hoztak döntést, „hasraütésszerűen”. Így ne döntsenek. Elmondja, hogy a tervező sem javasolta a csarnok területét, műemléki környezet, s nagy terület.

Vincze József nem ezt olvasta ki az anyagból, hanem leírta a kitételeket, miket kell figyelembe venni.

A műemléki környezet nem hátrány és a bontás sem, mert bármit is építenek majd oda, előtte bontás szükséges.

Józan Menyhért szerint is túl értékes terület lenne a bölcsődéhez, amit dr. György Balázs az előző ülésen elmondott.

Vincze József összefoglalja a határozati javaslatot és felteszi szavazásra:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 229/2015. (XI. 25.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak alapján a bölcsőde helyének kiválasztását megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 2016. januári bizottsági üléseken kialakított vélemények után újra tárgyalja a napirendet.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

237/2015. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 229/2015. (XI. 25.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak alapján a bölcsőde helyének kiválasztását megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 2016. januári bizottsági üléseken kialakított vélemények után újra tárgyalja a napirendet.

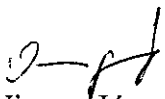
Határidő: 2016. januári bizottsági ülések időpontja


Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester – mivel további kérdés, észrevétel nem volt – reményei szerint az idei év utolsó testületi ülését 21 órakor lezárja.

Megköszöni a Képviselő-testület, a Jegyző és a Járási Hivatal munkatársainak segítségét, majd mindenkinek áldott, békés karácsonyt és sikeres, eredményes új esztendőt kíván.

kmf.


Vincze József
polgármester


Dr. Percze Tünde
jegyző