

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2015. október 19-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő, a bizottság határozatképes.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tervező a mai ülésre nem tud eljönni, mert a Minisztériumban van, majd a testületi ülésre jön.

Zsin Géza kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján a kiküldött napirenddel egyetért.

Zsin Géza megkérdezi a jelenlévőket, hogy további napirendet vagy az egyebekben szót kérnek-e?

Ő személy szerint egy témát szeretne majd felvetni.

Szabó Kálmán az egyebekben kéri a múltkor felvetett 097 hrsz-ú úttal kapcsolatos téma tárgyalását.

Zsin Géza kéri a módosítások, majd a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága egyetért Zsin Géza és Szabó Kálmán képviselők egyebek napirendben történő felszólalásával.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**42/2015. (X.19.) TKM bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet kiegészítésekkel együtt elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Zsin Géza elnök**

**NAPIREND:**

- 1.) **Gyermekgyógyászati rendelő és Opál-ház felújítás tervbemutatása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **A3-as csatorna további kezelése**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Földbérletek meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Kerékpárúttal kapcsolatos döntés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Egyebek:**
  - **Steingruber-féle telephely „telekvég” problémái**  
Előterjesztő: Zsin Géza elnök
  - **Lakossági megkeresés fakivágás, fakivágás**  
Előterjesztő: Zsin Géza elnök
  - **957 hrsz-ú út ügye**  
Előterjesztő: Szabó Kálmán képviselő

**Napirend 1.) Gyermekgyógyászati rendelő és Opál-ház felújítás tervbemutatása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Szóbeli előterjesztés!

Zsin Géza Vincze József polgármesternek adja át a szót.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy korábban már tartottak tervbemutatót, de kevesen voltak itt, viszont a tervet készíteni kellett, mert mielőbb szükség van az engedélyezésre. A pályázaton nyertünk 181 millió forintot, így a beruházás megvalósulhat, november 30-ig engedélyes tervvel kell rendelkezni.

Az orvosi rendelő felújításának egyeztetése is megtörtént a Gyermekorvossal és Védőnővel, az engedélyezési terv elkészült, de csak a testületi tárgyalás után kerül majd benyújtásra.

A telekhatár rendezés a testületi döntés alapján sürgősségi eljárással elindult a Földhivatalnál.

Ismerteti a gyermekorvosi rendelő felújításának a részleteit, ill. az Opál ház felújítását is, mely közben a tervlapokat laptopon tekintik meg a jelenlévők.

Jelzi Juhász Zoltán felé, hogy a tervező nincs itt, így ez nem hivatalos tervismertetés.

Elmondja, hogy a felújításba nem vonta be a szomszédokat az építhetőség, így az építési engedély azonnal jogerős lesz.

Kéri a bizottsági tagokat, hogy az október 28-i testületi ülésre jöjjenek el, ott a tervező részletesen tart tervismertetőt és válaszol a felmerülő kérdésekre is.

Ismerteti a „menetrendet” is (pályázat, támogatási szerződés, pénzhívás, közbeszerzés, kivitelezés).

Kozma Miklós (Kiss Miklós kérdésére) elmondja, hogy szerinte jövőre elkészül a teljes beruházás, őszre be lehet költözni az intézménybe.

Török Lajosné felújítás kapcsán a szolgálati lakásról, ill. az ott lakó pedagógus érintettségéről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy érinti, át lesz alakítva.

A fogorvosi szolgálati lakás üres, így oda átköltözhet, de azt is jelzi, hogy éves szerződések vannak kötve a szolgálati lakásokra.

Bálint Sándor a gyermekorvosi rendelő kapcsán az egészségházzal érdeklődik vagy lemondott róla a Képviselő-testület?

Vincze József elmondja, egyelőre kénytelen lesz lemondani, hosszú távú beruházás lesz.

Kozma Miklós elmondja, hogy egy kisebb egészségházban gondolkodnak a felnőtt ellátás tekintetében, de a gyermekgyógyászat bővítése fontos feladat.

Vincze József elmondja, hogy a „kis BM”-es pályázaton indult az Önkormányzat, ott lehet, hogy a gyermekorvosi rendelő felújításra nyernek összeget, de a közbeszerzést addig le kell bonyolítani.

Az I. sz. háziorvosi rendelő felújítására is szükség van állagmegóvás és esztétikai szempontból, de a gyermekorvosi rendelő felújításakor a védőnői szolgálat is ott fog működni, ill. a gyermekorvos is ott rendel majd, váltott műszakban Papp doktor úrral. Ez az ÁNTSZ-szel is le van egyeztetve.

A napirend kapcsán határozathozatalra nincs szükség, így a napirendet lezárja.

## Napirend 2.) A3-as csatorna további kezelése

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Zsin Géza megkérdezi, hogy melyik csatornáról van szó?

Vincze József tájékoztatja, hogy ami a Golden Pyramids mögött megy ki. Elmondja, nincs probléma, tavalý meg lett csinálva a karbantartás. Ismerteti az előzményeket, az előterjesztést és a lehetőségeket.

Kiss Miklós arról érdeklődik, van-e másik olyan cég, aki ilyet csinál, ill. olcsóbb lehet?

Vincze József tájékoztatja, nem volt idő felderíteni, de a településkörnyéki utak kaszálását is a céggel végeztették. A díj arányos, amit adtak.

Bálint Sándor elmondja, hogy a Halászy utcáról kijövö csatornát is mással takarították.

Vincze József tájékoztatja, hogy kaszával stb. nem rendelkezik a vállalkozó, csak kotrógéppel.

Bálint Sándor javasolja megkérdezni más vállalkozókat is, s szerinte a munkát nem kell minden évben elvégeztetni.

Török Lajosné szerint egyszerűbb a 900.000,- Ft-ért szerződést kötni, de egyetért Bálint Sándor javaslatával egyetért, több ajánlatot kell kérni.

Vincze József jelzi, ha a Bizottság így dönt, akkor a Képviselő-testület ülésre nem viszik be a napirendet, hanem árajánlatokat kérnek.

Zsin Géza jelzi, hogy a kaszálás utáni deponálás mondatja vele, hogy a KÖVIZIG-gel kössenek szerződést, aki ehhez célgépekkal rendelkezik. Ők csinálják meg a legtökéletesebben, s szerinte más cégeknek nincs ilyen gépük. Ha ott marad a mederrész felett az anyag az jóval hamarabb tömörül és szükséges lesz a kotrás. Ők érteneek hozzá, csak nagy anyagi különbségesetén keresne mást a munkára.

Vincze József elmondja, csökkentették a műszaki tartalmat, olcsóbban nem vállalnák, pl. ebben az iszapzsomb kisedés nincs benne.

Zsin Géza úgy gondolja, ehhez a munkához szakértelem kell, pl. vízzáró réteg ismerete.

Szabó Kálmán az Unimogra fűkasza vásárlást veti fel, amiről korábban szó volt.

Kozma Miklós elmondja, logikus kérdésről van szó, de örül, ha a síkosságmentesítést megcsinálják, 30 éves a gép és sok a probléma vele.

Kiss Miklós javasolja utánanézni, hogy más mennyiért csinálná meg a munkát, ha nem okoz problémát az idő.

Vincze József tájékoztatja, beleférnek az időbe.

Marosi Boldizsár elmondja, fent van a víz, nem is lenne most jó kaszálni a területet.

Vincze József szerint azt májusban is meg lehet csinálni.

Zsin Géza ellene van a májusi kaszálásnak, így kell megcsinálni, hogy jövő őszig ne kelljen hozzáúlni, a cserje pedig minimális.

Felveti a közmunkásokkal történő kaszálás lehetőségét is.

Vincze József tájékoztatja, nincs megfelelő közmunkás a munkára.

Zsin Géza elmondja, a vízszint alatt ki is rothad a fű.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Solymosi urat kihívja egy bejárásra, amikor kéri Zsin Géza részvételét is a megbeszélésre.

Zsin Géza jelzi, számíthatnak rá.

Vincze József tekintettel a megbeszéltekre a határozati javaslatot visszavonja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **egyetértett** Vincze József polgármesterrel az A3-as csatorna kezelésével kapcsolatos előterjesztésének visszavonása kapcsán, tekintettel a helyszíni bejárás kezdeményezésére.

### **Napirend 3.) Földbérletek meghosszabbítása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Zsin Géza a Polgármesternek adja át a szót.

Vincze József ismerteti az előzményeket és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság versenyeztetési gyakorlata miatt szerepel napirenden a Földesi Gábor által bérelt terület, tekintettel arra, hogy a többi terület esetében hosszú távú szerződés van kötve.

Ha a területet meghirdetik, javasolja ne kössenek ki árat, hanem a 150.000,- Ft feletti legmagasabb ajánlatot tevővel kössenek szerződést.

Arról is tájékoztatást ad, hogy a Képviselő-testület belterületbe vonásról döntött a terület tekintetében, hiszen akkor könnyebb lenne értékesíteni, de akkor nem kap a területre állami támogatást. A szerződésben majd ki kell kötni, hogy csak a számlával igazolt költségeket kérheti, ha netán évközben sikerülne értékesíteni a területet.

Zsin Géza a napirend és javaslat tekintetében a gazdák véleményére kíváncsi.

Kiss Miklós javasolja meghirdetni a bérletet, ha 40.000,- Ft/hektár áron nem is tudják kiadni. Önkormányzati vagyron, jól kell vele gazdálkodni.

Zsin Géza arról érdeklődik van-e reális esély a bérleti díj emelésére?  
Rendesen műveli, neki adná ki továbbra is.

Bálint Sándor arról érdeklődik, nem írják elő, hogy ki kell függeszteni a bérbeadást, nem jogtalan így szerződést kötni?

Vincze József tájékoztatja, nincs kifüggesztési kötelezettség, a szerződés meghosszabbításáról lenne szó.

Bálint Sándor arról érdeklődik, árat emelhetnek-e?

Vincze József tájékoztatja, hogy közös megegyezéssel igen.

Bálint Sándor szerint az etikus a meghirdetés lenne.

Szabó Kálmán szerint a 40.000,- Ft sok, a 15.000,- Ft pedig kevés.

Vincze József az elhangzottak alapján a „B” javaslatot korigálja azzal, hogy az ajánlat nem lehet kevesebb, mint 150.000,- Ft és a legjobb ajánlattevővel kötnek szerződést. Ha meghirdetik a területet, akkor a Földforgalmi törvény szerint kell eljárni. Ha Ő is megadja az árat, akkor előbérleti jogával élhet, azaz előnye lesz.

Szabó Kálmán magasabb összeget javasol meghatározni.

Vincze József 200.000,- Ft-ot javasol.

Juhász Zoltán a Polgármestertől kérdezi, hogy a telephelyet kereső Loacker Kft., aki visszalépett Alsónémeditől vagy csak ettől a területtől lépett vissza?

Vincze József tájékoztatja, hogy az osztrák tulajdonossal tettek bejárást a cégnél és az M0-ástól nem akar ilyen távolságra jönni. Más forrásból tudja – Humusz –, hogy Dunaharasztn is be van adva a kérésük.

Szabó Kálmán 180.000,- Ft-ot javasol a bérletnél minimális árat megjelölni.  
Ha nem jelentkezik, senki, akkor Földesi Gábornak adják továbbra is bérbe.

Zsin Géza egyetért.

Felteszi a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**43/2015. (X. 19.) TKM bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek haszonbérbe adásának ügyét, mely alapján úgy döntött, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területeket haszonbérlet céljára nyilvánosan meghirdeti minimálisan 180.000,- Ft/év felajánlható díjfizetés mellett:**

Helyrajzi szám	Szántó területe (m <sup>2</sup> )
081/85	23502
081/86	13583
081/88	52316
081/89	1960
081/119	4999

**Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a jelenlegi bérlővel kíván szerződést kötni a minimálisan felajánlható bérleti díjjal, változatlan feltételek mellett.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Zsin Géza elnök**

Vincze József kérésére Szabó Kálmán vállalja, hogy beszél Földesi Gáborral a döntésről.

**Napirend 4.) Kerékpárúttal kapcsolatos döntés**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Zsin Géza a Polgármesternek adja át a szót.

Vincze József ismerteti az előzményeket és az előterjesztést.

Elmondja, a kerékpárút tulajdonképpen egy erdőn halad keresztül. Elkészült a vázrajz, engedélyt kértek az Állami Földalaprkezelőtől, aki hozzájárult a kezelésbe, tulajdonba adáshoz.

Az erdősáv 20 méter alá csökken és ennél keskenyebb csak fásított terület lehet, így valószínű, hogy az erdőtelepítést majd előírják.

Zsin Géza arról érdeklődik, letermelik-e az erdőt, mert vágásérett. Ezt tisztázni kell.

Vincze József elmondja, hogy az Önkormányzat megkeresése nélkül történik, mint pl. a Lucernásoknál is történt. Az erdőt nem adják át, csak a kerékpárút nyomvonalát. Fásítani majd önkormányzati területen kell – jelzi Bálint Sándor kérdésére –, bárhol ahol előírják vagy kérik.

Zsin Géza megjegyzi, 4 hektár erdőt telepítenek és már ki is váltották a területet.

Vincze József tájékoztatja, kb. 1 hektárt kell telepíteni. Most a tulajdonról kell dönteni.

Zsin Géza kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2015. (X. 19.) TKM bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a meglévő kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok megosztásának ügyét és úgy döntött, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló alsónémedi 068/2, 068/3, 072/2 és 092/2 hrsz-ú ingatlanokat tulajdonba és kezelésbe kívánja venni. A Képviselő-testület kéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Zsin Géza elnök**

#### **Napirend 5.) Egyebek:**

##### **– Steingruber-féle telephely „telekvég” problémái**

*Előterjesztő: Zsin Géza elnök*

Szóbeli előterjesztés!

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kellemetlen dologról van szó, de addig kell rendbe tenni a dolgot, amíg nem történik nagyobb baj, mert már tettelegességig fajult a dolog – a Polgármester jelzi nem tud róla –, a földút kimérésnél is probléma volt.



Steingruber önhatalmúlag dönt, hogy mekkora terület az övé és az útra is kipakolnak. Volt földszomszéd, aki nem fogadta el a dolgot, láttelep készül stb., de nem hatalmazták el, hogy elmondja ezeket, ezért nem mond neveket sem.

Oda kell rá figyelni. Szerinte az út kimérése után nem megfelelően kaptak tájékoztatást a földtulajdonosok, kb. 2 ciklussal ezelőtt az Acsai-féle területalakítás után.

A kimérést nem tudják bizonyítani, Ő mérte ki a telekhatárt és aki belemegy beleköt. A telken kívüli területre is parkolnak, ami nem az övé és így a földterületeken közlekednek. Az érintett 8-10 tulajdonost megfelelően tájékoztatni kellene az út módosulásáról, mert szerinte nem volt megfelelő a tájékoztatás.

Az út nyomvonala úgy tudja nem változott, csak a szélessége, a gyakorlatban meg semmi. Elejét kell venni a nagyobb problémának.

Vincze József úgy tudja megvalósítani, hogy az összes tulajdonos ott van és az Önkormányzat kiméreti az utat. Ha mi méretjük, akkor mi fizetünk, kb. 80-90.000,- Ft.

Zsin Géza javasolja megtenni.

Minden érintett részére értesítést kell küldeni, hogy ott tudjanak lenni.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Környezetvédelmi Hatóságnál bejelentést tettek, a válasz röviden: nincs probléma.

Győrvári István Lászlóné tájékoztatja, hogy kiosztásra került az anyag.

Zsin Géza megmutatja térképen pontosan melyik útról is van szó.

### **– Lakossági megkeresés fakivágás, fakivágás**

*Előterjesztő: Zsin Géza elnök*

Szóbeli előterjesztés!

Zsin Géza elmondja, hogy a tőzegeshez több helyre is kikerült a természetvédelmi terület.

A területek nagy része magántulajdon, azok tőzeges felé eső részei gyepterületek, a többi szántó. A gyephasználatnak vannak kritériumai.

Bai Sándor azért nem tudja nagy géppel megművelni a területet, nem tud forogni a géppel, mert fűzfa és nyárfa van ott. Kéri a kivágás engedélyezését. Úgy érzi ez az a helyzet, amikor meg kell engedni a gyepből a fakivágást, a természeti értékek sem sérülnek. (A terület a Hunyadi utcától kifelé, balra van.)

Kiss Miklós arról érdeklődik, van-e döntési joguk, kell-e vele foglalkozniuk?

Vincze József elmondja, nem tudja engedélyezni, mert nincs hozzá jogkörük.

Ha az Ő tulajdona a terület, Ő rendelkezik vele, ha állami terület, akkor sem adhatnak itt engedélyt. Megkéri Szabóné Julit, nézze meg pontosan hol van a terület, habár biztosan rétként szerepel.

Zsin Géza elmondja, szól Bai úrnak, hogy jöjjön be a műszaki csoporthoz és itt tájékoztatják.

– 957 hrsz-ú út ügye

*Előterjesztő: Szabó Kálmán képviselő*

Szóbeli előterjesztés!

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy most kaptak feljegyzést a 957 hrsz-ú út kapcsán.

Elmondja, hogy a Barizséknak semmilyen telepengedélye nincs, logisztikai cégről van szó. Ott nem tárolás folyik, hanem a logisztikai cég autók parkolnak, iszonyatosan nagy a zajhatás. Utána kellene nézni.

hajnali 1-6 óra között zaj, forgalom van, ha nem kérik a zajmérést, Ő fogja kérni.

Vincze József tájékoztatja, hogy 2013-tól nincs kiadva engedély. A tevékenységet be kell jelenteni, de nem engedélyköteles tevékenység.

Közlekedésmérnök vizsgálja az út korlátozásának lehetőségét.

Barizs bent volt, kérték az egyezséget, ha nem születik egyezés, valakinek nem lesz jó.

Elmondja, hogy másnak is vannak ott gépei, nemcsak a Barizséknak.

Az új HÉSZ-ben nem beépíthető terület lett volna, de most beépíthetők az ingatlanok.

3,5 tonna alatti gépjárművekre nem kell kérni ott tartási engedélyt, felette a Kormányhivatal kéri a jegyzők engedélyét.

Azt mondta, hogy 3,5 tonnánál kisebb járműveik vannak és jelenleg építési forgalom van ott. A nagy autókat a héten elviszik onnan.

Szabó Kálmán elmondja, éjszaka nem építési forgalom, közlekedés van ott.

Vincze József elmondja, lehet korlátozni a forgalmat pl. este 6 és reggel 8 óra között is, de ez minden gépjárműforgalomra vonatkozik, azaz senki nem közlekedhet 7,5 tonna alatt az úton a fenti időben.

Kozma Miklós szerint jogos a lakók panasza.

Felveti, ha az utat leaszfaltoznák, akár Barizzsal közösen, nem segítene?

Szabó Kálmán elmondja, amikor mennek az utcában, keskeny és beremegett akkor is, amikor a hűtő beindult. Nagyon keskeny az utca, berezonál, s felerősíti a kis zajt is.

Elmondja, hogy a házban vakolat is leesett már 2 m<sup>2</sup>-nyi területen, ami valószínűleg ettől volt.

Kozma Miklós elmondja, hogy a másik szomszédos ingatlantulajdonos, Fehérné Erzsike is sokszor panaszkodott.

Szabó Kálmán elmondja, hogy az út csak 4,5 méteres.

Vincze József tájékoztatja, hogy 6 méter, amíg egyenesen megy.

Szabó Kálmán megérti Édesanyját, aki 1976 óta ott lakik. 8-10 kocsi bemegy, annyi nagy kijön, s van közte 8-11 tonnás is.

Zöldségtárolóra kapott engedélyt, Ő ott azt a tevékenységet nem fogja végezni. Hűtő épül. Kiadja majd? Ha bértárolást folytat, szerinte az már telepengedély köteles.

Édesanyja különböző párhuzamokat lát a dolgok között, nincs köze egymáshoz a két dolognak, de talán mégis.

Vincze József tájékoztatja nem, csak be kell jelenteni.

Tájékoztatja, hogy szerdán jön a közlekedésmérnök, akkor szólni fog Szabó Kálmánnak is jöjjön el.

Szabó Kálmán elmondja, a nappali zaj is erős, de éjszaka még nagyobb és hajnali 1-5 között megy a forgalom.

Vincze József felveti a telep máshol való kialakítását.

Szabó Kálmán elmondja, hallani sem akar róla. 11 autó van, 3 nagy, 8 kicsi.

A traktorok sosem csináltak, csinálnak ekkora forgalmat.

Juhász Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy elmélyedt az építhetőségi ügyekben, a Bizottság Elnökének jóvoltából.

Átad Zsin Gézának, majd a jelenlévőknek egy e-mailt – jk. melléklete tartalmazza, majd emlékezteti a jelenlévőket, a Megaplastic, parkoló, üzemépítés stb. ügyében történt kérdésekre.

Sokszor elhangzott a válasz, hogy „nem tudnak róla”, holott az e-mailből kiderül, hogy értesítést kapnak.

Vincze József jelzi, Ők azt mondták, nem vonták be az eljárásokba a Hivatalt.

Juhász Zoltán megígéri, hogy kikeresi a felvételeket, „nincs információk” ez volt és hasonló a válasz. Megkérdezi Zsin Gézát, Ő hogy értette a válaszokat?

Vincze József jelzi, azt mondták nem tudnak csak az engedélyekről, nem vonják be a Hivatalt.

Juhász Zoltán ismét jelzi, megkeresi a vitákat, pl. honnan tudnánk, hogy ki van adva engedély? stb.

Zsin Géza jelzi, nincsenek jóban Juhász Zoltánnal, de most Neki ad igazat.

A döngkúttal szembeni zöldáruraktár verte ki nála a biztosítékot.

Úgy gondolja a műszaki előadó munkáját meg kell vizsgálni, ebben a ciklusban nem nyeli le a dolgokat.

Az EU-ban a zöldáru raktár építése a döngkúttól 60 méterre, a szennyvíztisztítótól 80 méterre, hogyan lehetséges? A vérnyúltelep is megvalósulhatott volna?

Vincze József elmondja, hogy a döngkut engedély nélkül üzemeltette az Önkormányzat.

Surányi Sándor tárolójához a hatóság minden engedélyt megadott, az Önkormányzat nem tud ügyfélként bejelentkezni az eljárásokba.

Zsin Géza elmondja, Sándornak 8 helyen van földje, ahol megvalósulhatott volna a raktár, amennyiben az Önkormányzat szól, megkéri. Ha feljelentik, hogy ott a szennyvíztároló, visszavonhatják az engedélyét is.

Kozma Miklós jelzi, tudták, hogy ott a tisztító.

Zsin Géza szerint elébe kellett volna menni és szólni Sándornak, nem ide kellene megépíteni az épületet.

Nem véletlenül kérte ki Juhász Zoltán az iratot.

Vincze József tájékoztatja, perben van az építési osztállyal, azért kérte ki.

Juhász Zoltán jelzi, hogy más, sőt Önkormányzat is elmehet a bíróságra az engedélyt megtámadni, hogy jogszabálysértő a döntés.

Kozma Miklós jelzi, hogy a régi tisztítótelepnek nem volt védőtávolsága.

Juhász Zoltán megjegyzi, akkor gyógyszerüzem is lehet a szomszédban vagy élelmiszerraktár mellett nem lehet „kaki”?

Sokszor előfordult, hogy az önkormányzatnak nincs tudomása róla, Ócsa, Gyál adja ki az engedélyeket, s csak arról tudnak.

Időben lehetett volna lépni. 2012.04.18-án Zsin Géza azt a tájékoztatást kapta a Megaplastic ügyében, hogy parkoló épül ott. Képviselőként jött ide érdeklődni.

Zsin Géza emlékszik, kb. az építés előtt fél évvel.

Juhász Zoltán szerint furcsa, hogy Képviselő ilyen félretájékoztatást kapott, s ez konkrét példa.

Vincze József jelzi, az Önkormányzatnak az engedély kiadására nincs ráhatása.

Juhász Zoltán nem ezt állította.

Zsin Géza elmondja, korábban felmerült, hogy a környező települések műszaki előadót értesítse a Jegyző, küldjenek tájékoztató levelet az Önkormányzatnak, hogy mit akarnak építeni. Erről is van felvétel. Nem tudja ez megtörtént-e?


Bálint Sándor a déli iparterület szennyvízelvezetéséről érdeklődik.


Kozma Miklós tájékoztatja, van elképzelés, a gördülő fejlesztési tervben jelzés szinten benn is van.

A DAKÖV Kft. megtervezi a Ványi útig, az esetleges továbbépítés pedig a tulajdonosok bevonásával történik. Elmondja, ha ez megtörténne, újabb vállalkozói is települne a területre.

Zsin Géza elnök úr– mivel egyéb hozzászólás nem érkezik – az ülést 19 óra 15 perckor bezárja.

kmf.

  
Zsin Géza  
Bizottsági elnök

  
Kiss Miklós  
jkv. hitelesítő