

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám:40- 165/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2015. október 28-i soros ülésére

Tárgy: Kerékpárúttal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk rendezni kívánja a meglévő kerékpárút jogi helyzetét, mivel az részben a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ingatlanokon épült meg, erdő területek igénybevételével.

A nyomvonallal érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (068, 072 és 092 helyrajzi számok) vonatkozó megosztási vázrajzokat elkészítettük, azokra a Magyar Közút NZrt. az elvi vagyonkezelői és közútkezelői hozzájárulását megadta, azonban szükséges még a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájárulása is. A tulajdonosi hozzájárulás iránt benyújtandó kérelemben nyilatkoznia kell az Önkormányzatnak arról, hogy a telekmegosztás során kialakuló ingatlanok közül melyeknek kíván kezelője és/vagy tulajdonosa lenni.

A megosztási vázrajzok alapján az alábbi kialakuló ingatlanok képezik a meglévő kerékpárút nyomvonalát:

Helyrajzi szám	kivett megnevezés	megjegyzés
068/2	helyi közút	(temető bejárat) 101 m ²
068/3	helyi közút kerékpárút	280 m ²
072/2	helyi közút kerékpárút	534 m ²
092/2	helyi közút kerékpárút	1995 m ²

Kérem és javaslom az alábbi döntés meghozatalát.

Határozati javaslat .../2015.(X.28.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a meglévő kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok megosztásának ügyét és úgy döntött, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló alsónémedi 068/2, 068/3, 072/2 és 092/2 ingatlanokat tulajdonba és kezelésbe kívánja venni.

A Képviselő-testület kéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: 2015. december 31.

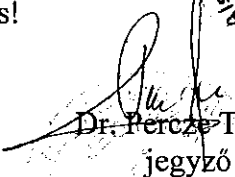
Felelős: Polgármester

Kapja:

Alsónémedi, 2015. október 14.

Az előterjesztés törvényes!


Viercze József
polgármester


Dr. Percze Tünde
jegyző

Metron kft.
1126 Budapest Kakukk út 18/a
+36 304743808 metrokft@t-online.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 40-F/2015

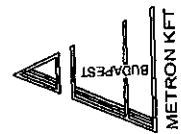
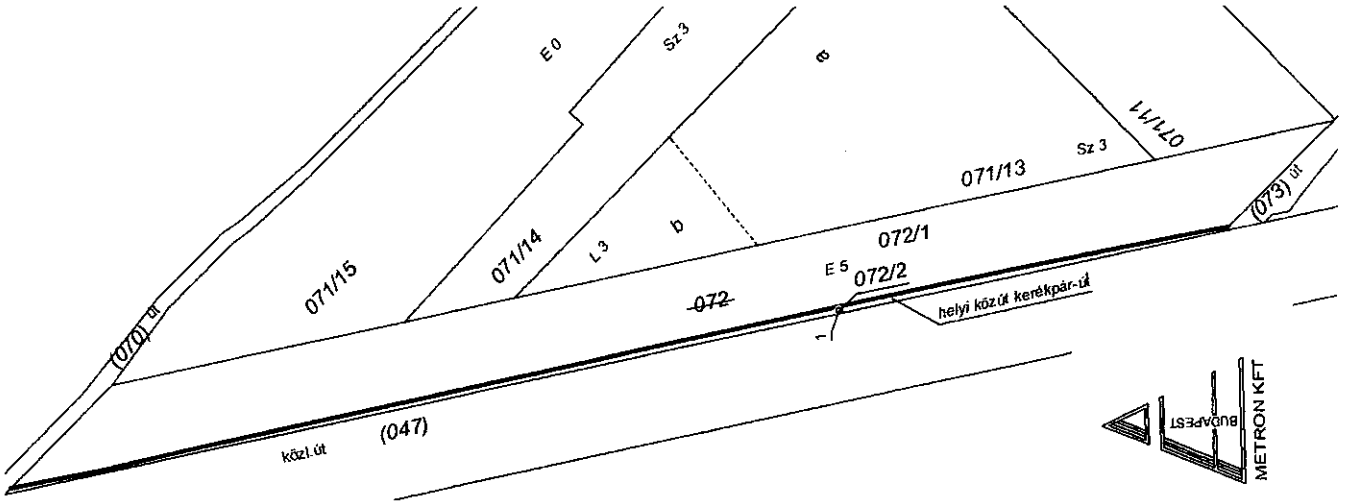
Méretarány: 1:2000

Alsónémedi község
külterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 072 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_245_2015



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
072		erdő	5	0.7752	2.95	072/1		erdő	5	0.7218	2.74		
						072/2		kivett helyi közút kerékpár-út		0.0534	-		
Összesen:				0.7752	2.95					0.7752	2.74		

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Címkoordináták 072/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	658527	220935

Dabas, 2015. 2015. AUG 05. nap
erdő kivonását az országos hatóság
engedélyezi.
Mezőgazdász: *[Signature]*

A változás akaratunknak megfelelően történt:

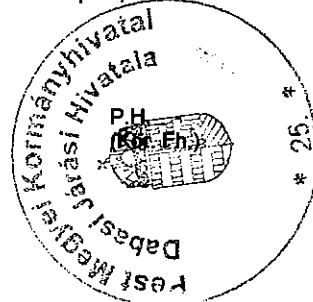
.....
.....
.....

E-16/2015 541/2015
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

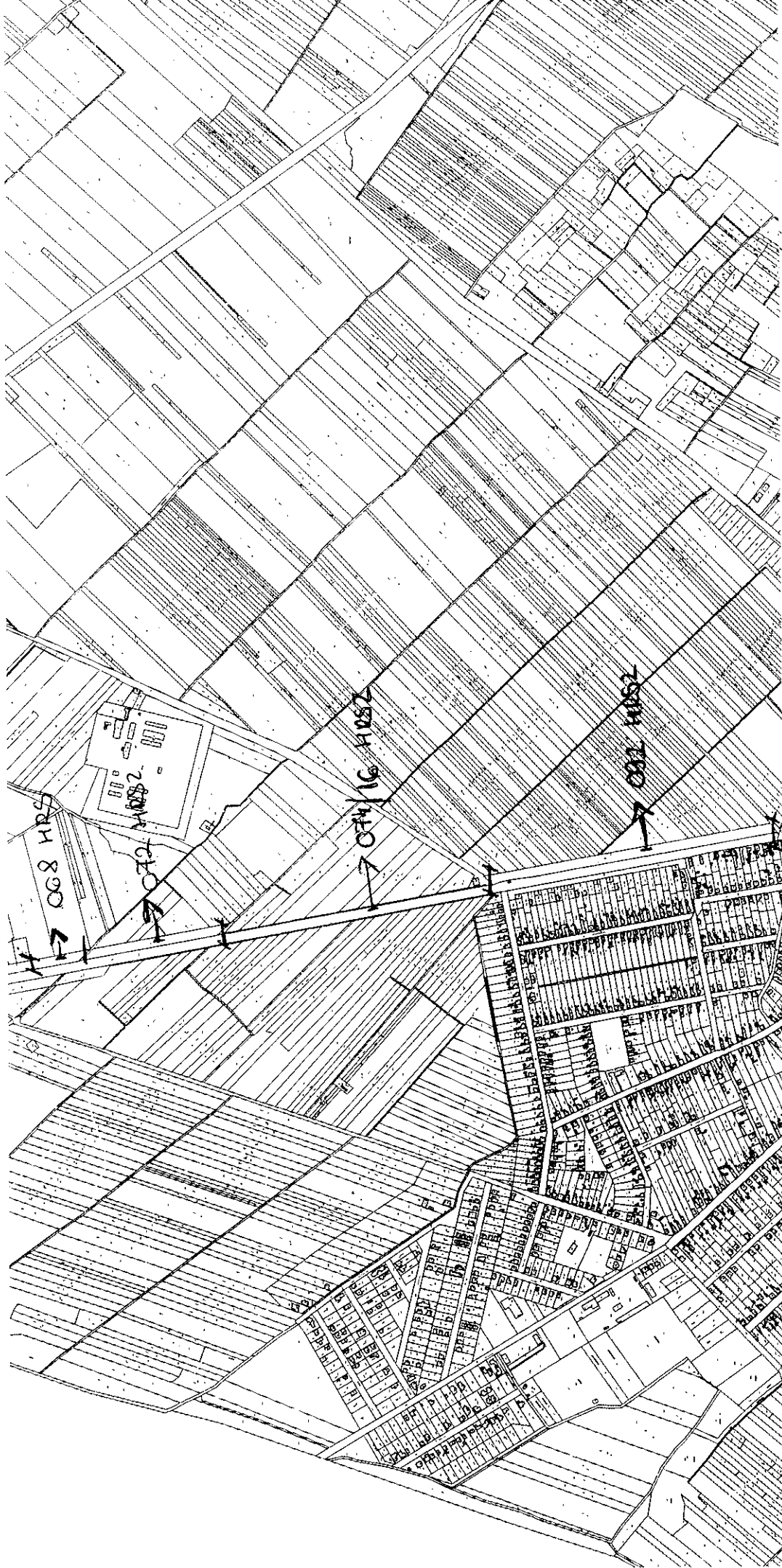
Dabas, 2015. 2015. AUG 14. nap
Budapest, 2015. hó nap

Budapest, 2015.07.25.
Készítő, minőséget tanúsító:

Megyeri Gábor
földmérő ikt. sz.: 557/90
Földmérő ig. sz.: 2720/2007 1126 Bp., Kakukk u. 18A/2
Ing.rend.min.sz.: 557/1990
Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693



[Signature]
vizsgáló



068 HRS

072 HRS

074/16 HRS

082 HRS

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla út 52. Pf. 21

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35915/2015

2015.10.14

Szektor : 53

ALSÓNÉMEDI
Külterület 074/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alrészlet terület ha m2	adatok kat.jöv. k.Fill
Kivett út	0	1329	0,00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33601/2002/2001.12.10
jogcím: 1992. évi II. tv. 16. §
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 53
törzsszám: 15391085

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38118/1998.07.16
Onálló szöveges bejegyzés a 059/1, 060, 061/11, 061/12, 067, 070, 071, 073, 074/1, 074/2, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 082 hrsz-ú ingatlanok megnevezéséből alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46723/2010.09.12
Vételi jog
VMR-95/2010 engedély számú Sorokéár - Alsónemédi (51 20 kV-os vezeték (5007) javára a vízrajz szerint megjelölt 46 m² terület nagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Metron kft.
1126 Budapest Kakukk út 18/a
+36 304743808 metronkft@t-online.hu
A munkavégző neve

Munkaszám: 38-F/2015

Méretarány: 1:2000

Alsónémedi község
külterület

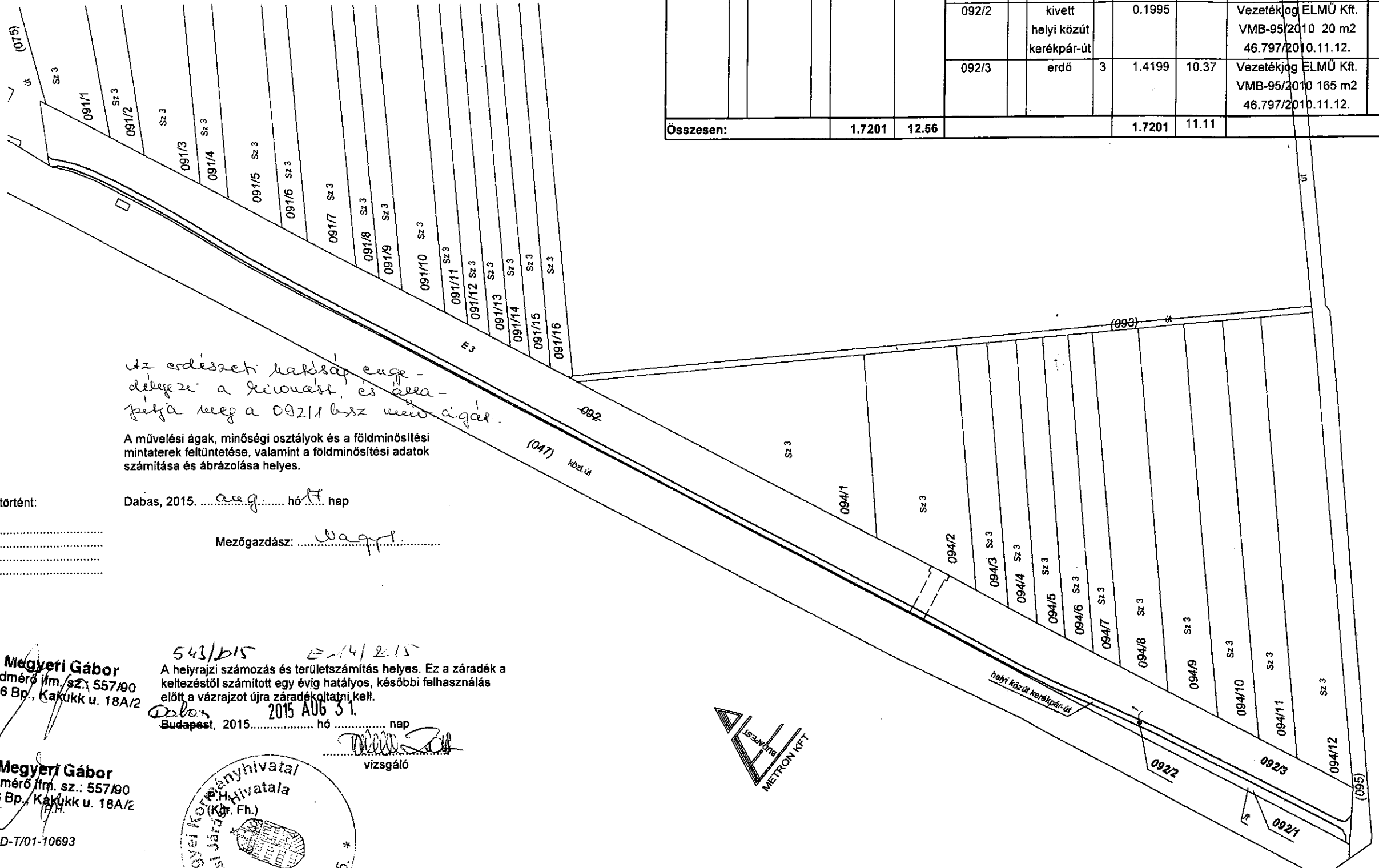
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 092 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_246_2015

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
092		erdő	3	1.7201	12.56	092/1		fásított terület	3	0.1007	0.74	Vezetékgig ELMŰ Kft. VMB-95/2010 4 m2 46.797/2010.11.12.	
						092/2		kivett helyi közút kerékpár-út		0.1995		Vezetékgig ELMŰ Kft. VMB-95/2010 20 m2 46.797/2010.11.12.	
						092/3		erdő	3	1.4199	10.37	Vezetékgig ELMŰ Kft. VMB-95/2010 165 m2 46.797/2010.11.12.	
Összesen:				1.7201	12.56					1.7201	11.11		

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	658772	219585



ez erdőszelvény határolás engedélyezi a kivonást, és a terület meg a 092/1 hrsz. útvonalát.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Dabas, 2015. aug. hó. nap

Mezőgazdász: *Wagner*

Budapest, 2015.07.25.

Készítő:
földmérő ig. száma: 2720/2007

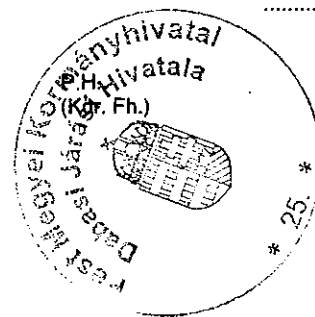
Megyeri Gábor
földmérő fm. sz.: 557/90
1126 Bp., Kakukk u. 18A/2

543/BIS E-14/2015
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.
Dabol
Budapest, 2015. hó. nap

Mészáros
vizsgáló

Minőséget tanúsító:
földmérő fm. sz.: 557/90
1126 Bp., Kakukk u. 18A/2

Ing.rend.min.sz.: 557/1990
Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693



Metron kft.
1126 Budapest Kakukk út 18/a
+36 304743808 metrokft@t-online.hu
A munkavégző neve

Munkaszám: 40-F/2015

Méretarány: 1:2000

Alsónémedi község
külterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 068 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_243_2015

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
068		erdő	5	0.7721	2.93	068/1		erdő	5	0.5008	1.90	Bányászolgalmi jog MALÉV ZRT. 34.288/2008.03.20. III/4. 400 m2 Bányászolgalmi jog MOL NYRT. 33.550/2009.03.02. III/4. 647 m2	
						068/2		kivett helyi közút		0.0101	-		
						068/3		kivett helyi közút kerékpár-út		0.0280	-		
						068/4		erdő	5	0.2332	0.89		
Összesen:				0.7721	2.93					0.7721	2.79		

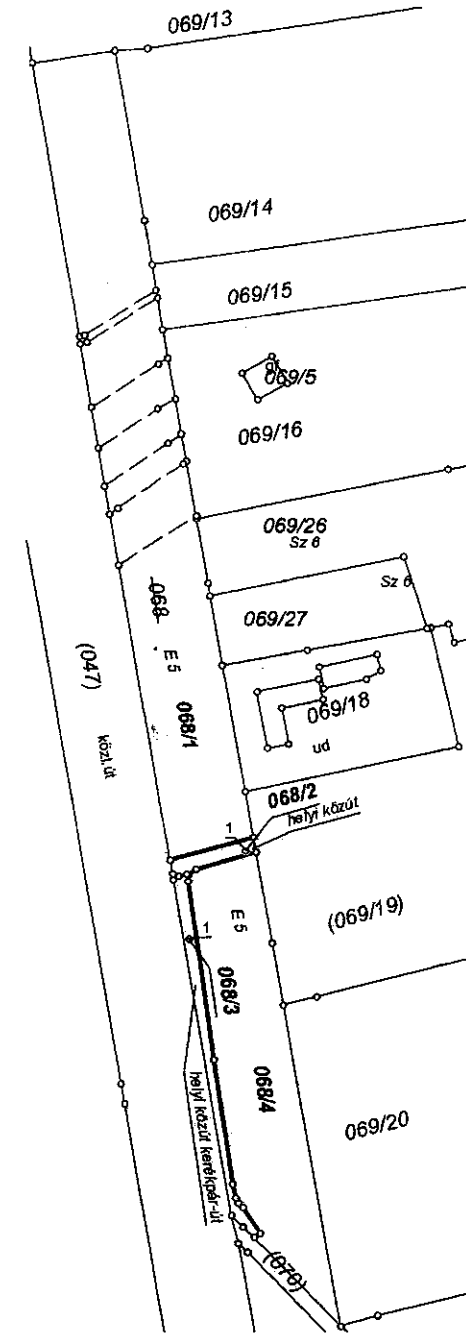
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Dabas, 2015. 2015 AUG 05 nap
Ez a kivonat az adatszolgáltatás
engedélyezése.
Mezőgazdász: Wagner

Címkoordináták 068/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	658487	221269

Címkoordináták 068/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	658472	221245



Budapest, 2015.07.25.

Megyeri Gábor
földmérési iktatószám: 557/1990
1126 Bp., Kakukk u. 18A/2
földmérő ig. száma: 2720/2007

E-15/2015 542/2015
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2015. 2015 AUG 14 nap
vizsgáló

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.sz.: 557/1990
Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693

Megyeri Gábor
földmérési iktatószám: 557/1990
1126 Bp., Kakukk u. 18A/2

