

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2015. október 20-án 17 órákor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. György Balázs elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére. Javaslatot tesz a napirendek tárgyalási sorrendjének módosítására.

**Vincze József** polgármester kéri törölni az 5. napirendi pontot. Javasolja, hogy zárt ülés keretében tárgyalják a 70 éven felüliek természetbeni támogatásának témakörét.

**Józan Menyhért** kéri, hogy egyebek témakörben a hentesüzlet új helyéről tárgyaljanak

**Dr. Tüske Zoltán** javasolja zárt ülés keretében az Önkormányzat vagyonát érintő kérdés tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **103/2015. (X.20.) sz. bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött napirendet az alábbi kiegészítésekkel fogadta el:

- Egyebek:  
Hentesüzlet átköltözése

Zárt ülés:

- Szociális ügy,
- Vagyoni ügy.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottsági elnök.

**Napirendi pontok:**

**Nyilvános ülés:**

- 1.) **A Fábry és Társa Ügyvédi Iroda beszámolója és javaslata a Hungária Értékpapír Befektetési és Értékpapír kereskedelmi Zrt. felszámolása ügyében**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester és az Ügyvédi Iroda képviselője
- 2.) **Földbérletek meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 3.) **A 100-101/2015. (IV.29.) sz. határozatok módosítása (szennyvíz önerő biztosítása)**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Műszaki ellenőr felelősségbiztosítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Egyebek**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Bölcsőde pályázatírójának kiválasztása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **A Schuller-csarnok bontásának és a bölcsőde tervezőjének kiválasztása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Ingtatlanok energetikai pályázat előkészítőjének kiválasztása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

**Zárt ülés:**

- 9.) **Szociális ügy**  
Előterjesztő: dr Percze Tünde jegyző
- 10.) **Vagyoni ügy**  
Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottsági elnök.**

**Napirend 1.) A Fábry és Társa Ügyvédi Iroda beszámolója és javaslata a Hungária Értékpapír Befektetési és Értékpapír kereskedelmi Zrt. felszámolása ügyében**

**dr. György Balázs** átadja a szót az ügyvédi iroda megjelent képviselőinek.

**dr. Fábry Ágnes** összefoglalja az eddig elvégzett munkájukat, melyet az előterjesztésben leírtak. A Hungária Zrt. felszámolása folyamatban van. Határidőben benyújtották a követelésünket ügyfél igényként. Várható volt, hogy a felszámoló azt mondja, hogy nem jött létre az ügylet. Ebben az esetben nagyon korlátozottak a lehetőségek és a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek is. Vitatjuk a kárigényt. Ügyféligenyként kell érvényesíteni, csak akkor van esély a megtérülésre. Bírósági eljárást lehet még kezdeményezni. Ennek a lehetősége is nagyon korlátozott. A bíróság nem tudja a Hungária Zrt.-t kötelezni az igények kielégítésére.

**Józan Menyhért:** az ügyvédektől, hogy ez az állapot elkerülhető lehetett volna, ha banki szakemberrel megvizsgáltatjuk a két fél között keletkezett iratokat?

**dr. Fábry Ágnes:** elmondja, hogy amit ők az okiratokból láttak azok a hamis tartalmú kimutatások. Minden rendben volt az Önkormányzat részéről. A hamis kimutatások megegyeznek a felszámolóéval. Az Önkormányzat megbízásai alapján nem lehetett észrevenni, hogy baj van. Nem volt utaló jel.

**dr. Tüske Zoltán:** úgy tudja, hogy büntető eljárás van a vezetők ellen. Az a kérdése, hogy érdemes-e perbe fogni őket? Kifejti véleményét, hogy a választott bírósági eljárás költséges és a költségek nem állnak arányban a várható eredménnyel.

**dr. Fábry Ágnes:** tízen évig is elhúzódhat egy ilyen eljárás és nagyon magasak a költségek a megtérülés meg nagyon bizonytalan.

**Suplicz Zsolt:** kérdezi, hogy a többi önkormányzat is F kategóriába van-e sorolva? Lehet-e velük pertársaságot alkotni?

**dr. Fábry Ágnes:** elmondja, hogy erre nincs lehetőség.

**dr. György Balázs:** Az 1./ és 2./ jogi lehetőséget javasolja, a 2./ és 3./ pontban foglaltakat később, újabb információk függvényében.

**Vincze József:** elmondja, hogy az NNYI felderítette, hogy milyen csalásokat követtek el. Felvettük a kapcsolatot Fóttal és Százhalombattával. Megalakult a károsultak egyesülete, amibe nem célszerű belépni.

**Juhász Zoltán:** kérdezi, hogy a Hungária Zrt. annak idején megtehetette-e azt, hogy a 25 millió forintot érő Ázsia részvényekért 50 millió forintot ad?

**dr. Szórádi Judit:** Ezt a Zrt. saját kereskedői szabályzata szabályozza, ennyi információ birtokában erre nem lehet pontos választ adni.

**Juhász Zoltán:** 2011-ben már figyelmeztették az Önkormányzatot, hogy ez gyanús.

**Az összefoglaló és vélemények után az elnök összefoglalta a módosított határozati javaslatot és az alábbi javaslatot tette fel szavazásra:**

*„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Hungária Értékpapír Zrt. „f.a.”-val szembeni igényérvényesítés körében a Fábry Ügyvédi Iroda által készített Memorandumot, mely alapján az alábbi javaslatot teszi a képviselő-testület felé:*

*1./ A további jogi lépések anyagi fedezetének biztosítása érdekében a 2015. évi költségvetésében 20.000.000 Ft összeget, azaz Húszmillió forint összeget a tartalékon belül erre a célra elkülönít.*

*2./ Javasolja a Memorandumban szereplő jogi lépések közül azonnali hatállyal az 1./ és 4./ pontban szereplő eljárások megindítását, tehát:*

- Igénybejelentés visszaigazolásával kapcsolatos kifogás elutasítása estén a fellebbezés benyújtását,*
- Felszámoló, ill. a nyomozóhatóság megkeresése és a Hungária által megkötött jogügyletek megtámadása*

*A 2./ és 3./ pontban részletezett lehetőségeket csak külön felhatalmazás alapján, a későbbiekben, az információk ismeretében javasolja.”*

A szavazás eredménye:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **104/2015. (X.20.) sz. bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Hungária Értékpapír Zrt. „f.a.”-val**

szembeni igényérvényesítés körében a Fábry Ügyvédi Iroda által készített Memorandumot, mely alapján az alábbi javaslatot teszi a képviselő-testület felé:

1./ A további jogi lépések anyagi fedezetének biztosítása érdekében a 2015. évi költségvetésében 20.000.000 Ft összeget, azaz Húszmillió forint összeget a tartalékon belül erre a célra elkülönít.

2./ Javasolja a Memorandumban szereplő jogi lépések közül azonnali hatállyal az 1./ és 4./ pontban szereplő eljárások megindítását, tehát:

- Igénybejelentés visszaigazolásával kapcsolatos kifogás elutasítása estén a fellebbezés benyújtását,
- Felszámoló, ill. a nyomozóhatóság megkeresése és a Hungária által megkötött jogügyletek megtámadása

A 2./ és 3./ pontban részletezett lehetőségeket csak külön felhatalmazás alapján, a későbbiekben, az információk ismeretében javasolja.

**Határidő: értelemszerű**

**Felelős: polgármester**

### **Napirend 2.) Földbérletek meghosszabbítása**

Szabó Kálmán Ismerteti a településfejlesztési bizottság döntését, miszerint 180.000 Ft-os áron kell meghirdetni és amennyiben nincs jelentkező, úgy a mostani bérlővel szerződést kötni.

Beszél a jelenlegi tulajdonossal, ha más jelentkező nincs a bérebe adott földterületre.

Kozma Miklós javasolja, hogy egy évnél hosszabb szerződést ne kössünk, mert bármikor eladhatjuk a területet.

dr. György Balázs szavazásra bocsátja eszerint a határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 igen szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### **105/2015. (X.20.) sz. bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő szántó területek haszonbérbe adását nyilvánosan hirdesse meg - a jogszabályi feltételek betartása mellett - együttesen minimum 180 000,- Ft /év díjfizetés mellett:

Helyrajzi szám	Szántó terület (m <sup>2</sup> )
081/85	23502
081/86	13583
081/88	52316
081/89	1960
081/119	4999

Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a jelenlegi bérlővel kíván szerződést kötni változatlan feltételek mellett.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottsági elnök.**

**Napirend 3.) A 100-101/2015. (IV.29.) sz. határozatok módosítása (szennyvíz önerő biztosítása)**

Vincze József polgármester elmondja, hogy a szennyvíz számlán van pénz, amit csak erre a célra lehet felhasználni, ezért javasolják a határozat módosítását.

**dr. György Balázs** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely alapján:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**106/2015. (X.20.) sz. bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alsónémedi szennyvíztisztító telepének korszerűsítése és bővítése megnevezésű KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 azonosító számú projekt keretében járművek beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. rész tekintetében a nyertes ajánlat elfogadásához szükséges többlet anyagi fedezetet - 3 830 000Ft + áfa összeget - a csatorna bevételi számla terhére biztosítja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottsági elnök.**

**Napirend 4.) Műszaki ellenőr felelősségbiztosítása**

**dr. György Balázs** javasolja, hogy a nélkül ne kössön az Önkormányzat szerződést, hogy biztosításuk lenne a vállalkozónak, akár magánember akár cég. A pályázatokba is bele kell írni feltételnek, és akinek nincs biztosítása az vállalja, hogy a munka idejére megkötí. A maga részéről támogatja a határozati javaslat elfogadását, így szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**107/2015. (X.20.) sz. bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának kérdését, mely alapján 2015. november 1-től kezdődően a nettó 1 500 000 Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű vagy becsült értékű beruházások esetén a műszaki ellenőrzésre vonatkozó szerződésben elő kell írni a megbízott részéről a beruházás értékére vonatkozó felelősségbiztosítás kötését, ill. annak meglétét.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottsági elnök.**

**Napirend 5.) Egyebek.**

- **Hentesbolt kérdése**

**Józan Menyhért** előadja, hogy a hentes kérdezte, hogy mi lesz a sorsa, mert a Hivataltól még semmilyen értesítést nem kapott. Arról volt szó, hogy a dinnyésnek az épületét kapja meg.

**Vincze József polgármester** elmondja, hogy ő kérte a hentest, hogy jöjjön be a Hivatalba és beszéljék meg, hogy mi lenne a legjobb neki. Forgalom szempontjából is jó lenne, mert könnyebb a parkolás. Mondtam neki, hogy segítünk neki helyiséget keresni.

**dr. Tüske Zoltán** kérdezi, hogy a hentessel meg van-e beszélve, hogy ha a helyiség meglesz, akkor ki fogja az üzlethelyiség kialakításának a költségeit fedezni?

**Suplicz Zsolt** kérdezi, hogy mikor kezdődik az Opál-ház felújítása?

**Vincze József polgármester** tájékoztat, hogy november 30-ig kell az építési engedéllyel rendelkezniük és talán április elején el lehet kezdeni a felújítást.

**Suplicz Zsolt** kérdése, hogy a könyvtár is elköltözik?

**Vincze József polgármester** elmondja, hogy a Kossuth utcai iskolába költözik a könyvtár. Továbbá tájékoztat, hogy elkészült a gyermekorvosi rendelő terve. Indulunk egy pályázaton, ha nyerünk, abból fedezzük a költségeket, ha nem akkor saját költségvetésből.

*Ezt követően dr. György Balázs szünetet rendel el arra az időre, amíg a Beszerzési Szabályzat szerinti ad-hoc bizottság kibontja a pályázatokat.*

**S Z Ü N E T**

**Napirend 6.) Bölcsőde pályázatának kiválasztása**

**dr. György Balázs** ismerteti az eredményeket. 3 pályázat érkezett. Ezek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. nyerte meg a pályázatírás és a dokumentációkérés feladatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

**108/2015. (X.20.) sz. bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – az ad-hoc bizottság jegyzőkönyve alapján - javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bölcsőde építés projekt előkészítésével, a pályázati dokumentáció összeállításával, a megalapozó dokumentumok elkészítésével a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17. ) 1.150.000 Ft +ÁFA ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottsági elnök.**

### **Napirend 7.) A Schuller-csarnok bontásának és a bölcsőde tervezőjének kiválasztása**

dr. György Balázs ismerteti bontási jkv alapján az eredményeket. Elmondja, hogy egy érvényes pályázat érkezett a többi pályázó leírja, hogy a megadott adatok alapján nem tudtak érdemben árajánlatot készíteni. Hiányos volt a pályázat kiírás. Nem javasolják most nyertest hirdetni, új kiírást javasolnak.

**Vincze József polgármester** javasolja, hogy várjuk meg az állami pályázat kiírását a bölcsődére és utána írjuk ki mi ismét a pályázatot, hiszen pontosabb kiírást a pályázati kiírás hiánya miatt nem lehetett tenni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **109/2015. (X.20.) sz. bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága - az ad-hoc bizottság jegyzőkönyve alapján – azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bölcsőde építés engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó ajánlatkérés ügyében ne hirdessen nyertest, miután a 4 meghívott ajánlattevőből 3 jelezte: az ajánlati kiírás pontatlansága miatt korrekt és összehasonlítható ajánlatot adni nem lehet.**

**A bizottság egyetért azzal, hogy a pályázati kiírás pontos ismeretében szükséges az ajánlatkérés megismételni.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottsági elnök.**

### **Napirend 8.) Ingatlanok energetikai pályázat előkészítőjének kiválasztása**

**dr. György Balázs** az ad-hoc bizottsági ülés jkv-e alapján ismerteti az eredményt. Az ENER-G Kft. ajánlata a legkedvezőbb 3 280 e Ft+ ÁFA összeggel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazás 1 nem szavazott alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **110/2015. (X.20.) sz. bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – az ad-hoc bizottság jegyzőkönyve alapján - javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Energetikai pályázat előkészítő műszaki dokumentációjának elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a legelőnyösebb ajánlatot**

benyújtó ENER-G Zrt. 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36. -vel, 3 280 000 Ft+ÁFA,  
azaz bruttó 4 165 600 Ft áron kössön szerződést.

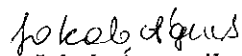
**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottsági elnök**

További kérdést nem volt, ezért dr. György Balázs az ülést bezárja, és zárt ülést rendelt el.  
Zárt ülés – külön jegyzőkönyvezve

kmf.

  
dr. György Balázs elnök

  
Jakab Ágnes jkv.