

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám:40-<sup>168</sup>...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2015. október 28-i soros ülésére

**Tárgy:** Műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos tájékoztatás,  
felelősségbiztosítás kérdése

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén vetődött fel a műszaki ellenőrzés problémaköre, ill. ezzel kapcsolatban a megkötött szerződések tekintetében a felelősségbiztosítás kérdése, mellyel kapcsolatban – kisebb félreértések után – a bizottság az alábbi döntést hozta:

„101/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat

*Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága át kívánja tekinteni az egy éven belül megkötött műszaki ellenőri szerződések tartalmát, különös tekintettel a műszaki ellenőr felelősségvállalására. Ezért a Bizottság kéri, hogy a soron következő bizottsági ülésre az érintett szerződéseket kapják meg.”*

Az elmúlt ciklusban megítélésem szerint nem volt probléma az elkészült beruházások műszaki színvonalával, de természetesen nincs kizáró ok arra vonatkozóan – amennyiben a bizottságnak és testületnek ez a döntése –, hogy a jövőt illetően a műszaki ellenőrzésre vonatkozó szerződések tartalmazzanak ilyen jellegű kívánalmat, ill. már az ajánlatkérésnél ez a feltétel kerüljön kiírásra, ismertetésre.

A bizottsági határozat alapján megtörtént a szerződések kigyűjtése. A további félreértések elkerülése érdekében az 1 éves időintervallumot tágítva a kigyűjtést 2014. január 1-től elvégeztük, tehát azt vizsgáltuk, hogy mely szerződések megkötésére került sor 2014. január 1-től a mai napig.

Ennek megfelelően ebben az időszakban összesen 4 db ilyen szerződés született, melyek másolatát az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Ebből 3 szerződést a polgármester saját hatáskörben kötött az értékhatár alapján. A Kölcsey F. úti járda felújítás estében két árajánlat alapján, míg az Öregtemető fásításának műszaki ellenőrzését a parkterv készítőjére bíztuk.

Az alábbi beruházásokhoz együttesen kértünk ajánlatokat a műszaki ellenőr kiválasztása. A műszaki ellenőri feladatok 2 napi gyakorisággal történő elvégzésére 3 árajánlat érkezett:

G.L.L.A. Kft.	5.087.141.- Ft (nettó)
Ép-Kert Mérnökiroda Kft.	4.617.951.- Ft (nettó)
Rasztik Róbert EV.	4.858.087.- Ft (nettó),

mely alapján a testület az alábbi határozatot hozta:

„114/2014. (VII. 23.) sz. önkormányzati határozat

*Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a*

- 1. 057 hrsz-ú út építése (elektronikus építési napló)*
- 2. Haraszi úti járda felújítás és gyalogátkelőhely építés*
- 3. Rákóczi utca járda felújítás*
- 4. Tehenészeti út szélesítése*
- 5. Deák F. utca óvoda előtti járda felújítás*
- 6. Kerékpárút aszfalt burkolat megerősítés*

*út- és járda építések műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével az Ép-Kert Mérnökiroda Kft-t bízta meg nettó 4.617.951.- Ft árajánlata alapján és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.*

*A megbízást az Önkormányzat a költségvetési tartalék terhére végezteti el.*

*Határidő: 2014. július 31.*

*Felelős: Vincze József polgármester*

*Kapja: pü. csop. vez, műszaki csop. vez. ”*

Ha szorosán az elmúlt 1 évet vizsgáljuk, akkor csupán két szerződés kötött: öregtemető fásítás és a Somogyi Béla úti járdafelújítás, mely még folyamatban van.

Fentiek alapján kérem a tájékoztatás tudomásul vételét és a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**.../2015.(X.28.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a műszaki ellenőri tevékenység felelősségbiztosításának kérdését, mely alapján 2015. november 1-től kezdődően a nettó 1.500.000 Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű vagy becsült értékű beruházások esetén a műszaki ellenőrzésre vonatkozó szerződésben elő kell írni a megbízott részéről a beruházás értékére vonatkozó felelősségbiztosítás kötését ill. annak meglétét.**

**Határidő: folyamatos**

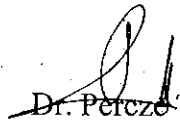
**Felelős: Polgármester**

**Kapja: pü. vezető**

Alsónémedi, 2015. október 15.

  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

190-32/2014

Költséghely: költségvetési tartalék terhére

## Megbízási szerződés

Pénzügyi/2014  
KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁS  
Szám: 2206/2014/00132  
2206/2015/00019

### 1. Szerződő felek:

Egyrészről: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata,**  
továbbiakban mint **Megbízó**  
Képviselő: Vincze József polgármester.  
Nyilatkozatképes személyek: Vincze József polgármester,

Székhely: 2351 Alsónémedi Fő út 58.  
Telefon: +36-29/337362  
E-mail cím: polgarmester@alsonemedi.hu

Adószám: 15391085-2-13  
Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank  
Számlaszám: 10402881-50515153-52531010

Másrészről: **ÉP-KERT Mérnökiroda Kft, továbbiakban**  
mint **Megbízott**  
Képviselő: Mosbontner Gábor ügyvezető  
nyilatkozatképes személy: Mosbontner Gábor  
Cégjegyzéki szám: Cg. 13-09069300  
Székhely: 2014 Halásztelek, Katona J. u. 45.  
Telefon: +36-30 -58-78-763 vagy +36-30 -89-49-931  
E-mail cím: mosbontner.gabor@gmail.com  
Adóigazgatási szám: 12729649-2-13  
Számlavezető pénzüintézet: BRB Bank  
Számlaszám: 58300220-14100220

### 2. Szerződés tárgya:

A Megbízott elvállalja az Alsónémedi Önkormányzat beruházásában megvalósuló útépitések, járda felújítások műszaki ellenőrzését, a beruházások teljes körű lebonyolítását és a szükséges eljárási cselekményeken való közreműködést:

- 057 hrsz-ú út építése
- Haraszti úti járda felújítás és gyalogátkelőhely építés
- Rákóczi utca járda felújítás
- Tehenészeti út szélesítése
- Deák F. utca óvoda előtti járda felújítás
- Kerékpárút aszfalt burkolat megerősítés

### 3. Megbízási díj:

A megbízási díj: **4.617.951.- Ft+ÁFA**, azaz négymillió-hatszázötvenháromezer-kilencszázötvenegy forint+ÁFA, melyet a megbízó átutalással egyenlít ki.

Megbízási díj részletezése:

feladat	megbízási díj (nettó)
- 057 hrsz-ú út építése (elektronikus építési napló)	3.292.343.-
- Haraszti úti járda felújítás és gyalogátkelőhely építés	358.072.-
- Rákóczi utca járda felújítás	209.936.-

- Tehenészeti út szélesítése	368.843.-
- Deák F. utca óvoda előtti járda felújítás	25.201.-
- Kerékpárút aszfalt burkolat megerősítés	363.556.-

Fizetési: a konkrét rész-feladat sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően rész-számla alapján.

**4. Teljesítési határidők:** a kivitelezés teljes időtartama alatt, napi gyakorisággal

**5. Teljesítés módja:**

A Megbízott a műszaki ellenőrzést a Megbízó által rendelkezésre bocsátott tervek és vonatkozó szabványok előírások betartásával végzi. A Megbízott feladata a műszaki ellenőrzés során folyamatosan egyeztetni a Megbízóval.

**6. A fizetés módja:**

Fizetés a BRB Bank-nál vezetett 58300220-14100220 számú bankszámlaszámra történő átutalással a teljesítések elfogadását követően 8 napon belül.


**7. Egyéb feltételek:**

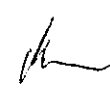
- A beruházás megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek meglétét ellenőrzi, a hiányok pótlására intézkedik.
  - Megbízott a jogszabályban előírt gyakorisággal köteles az ellenőrzést az építési naplóban dokumentálni.
  - Megbízott a kivitelező készre-jelentését követő 8 napon belül köteles összehívni a műszaki átadás-átvételi eljárást.
  - A megbízási szerződés megkötése előtt a Megbízó az általa kötött szerződésekről és megállapodásokról a Megbízottat tájékoztatja.
  - A Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
  - A Megbízó fenntartja jogát arra, hogy a megvalósítás során minden lényeges kérdésben egyeztetés után maga döntsön.
  - A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni.
- A Megbízott tanácsainak, javaslatainak és intézkedéseinek szakszerűségéért a Megbízóval szemben felelős.
- A Megbízó a beruházásra vonatkozó terveket, az engedélyezett tervdokumentációt, hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat, a műszaki ellenőrzéshez szükséges iratanyagokat a Megbízott részére átadja.

8. A Megbízott kötelezi magát arra, hogy a késedelmes vagy nem szerződés szerinti minőségben történő teljesítés, a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, illetve a szerződés megghiúsulása esetén az érvényes jogszabályokban megállapított kötbért fizeti.
9. Alvállalkozók igénybe vétele: Megbízott feladatát saját maga által, és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti. Megbízott gondoskodik arról, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezzen olyan képesítéssel, jogosítvánnyal, amely a feladat teljesítéséhez szükséges.
10. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a keletkezett jogviták tekintetében a felek alávetik magukat a Pest megyei Bíróság döntéseinek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vállalkozói szerződésre vonatkozó előírásai az irányadóak.


11. Megbízott a megbízási díjon felül további díjigényt kizárólag a feladat módosítása esetén, a feladat módosítására irányuló szerződésmódosításban érvényesíthet.  
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.
12. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
13. Felek a szerződés tartalmát megismerték, azt aláírásukkal, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hitelesítik.
14. A szerződés 3 számozott oldalt tartalmaz, 4 példányban készült, melyből feleket 2-2 példány illeti meg.

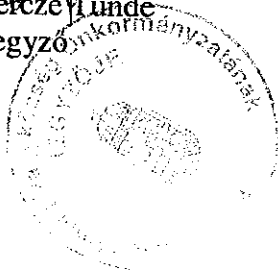
**Alsónémedi, 2014. július 28.**

  
Vincze József polgármester  
Megbízó

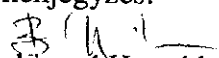
  
Mosbontner Gábor  
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Bombicziné Horváth Éva  
pü. vezető

## TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi, 2014. november 21.

Jelen vannak: Vincze József – polgármester  
Mosbontner Gábor - ügyvezető

Munka megnevezése: Alsónémedi Önkormányzat beruházásában megvalósuló útépítések, járda felújítások műszaki ellenőrzése

feladat	megbízási díj (nettó)
- 057 hrsz-ú út építése (elektronikus építési napló)	3.292.343.- ✓
- Rákóczi utca járda felújítás	209.936.- ✓
- Tehenészeti út szélesítése	368.843.- ✓
- Deák F. utca óvoda előtti járda felújítás	25.201.- ✓
- Kerékpárút aszfalt burkolat megerősítés	363.556.- ✓

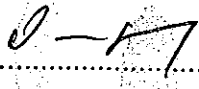
Szerződés kelte: 2014. július 28.

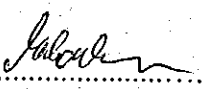
Megbízó: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
Cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Megbízott: ÉP-KERT Mérnökiroda Kft Mosbontner Gábor- műszaki ellenőr  
Cím: 2014 Halásztelek, Katona József u. 45.

A Megbízott a szerződésben vállalt rész kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. A Szerződés szerint az elvégzett munkára számlát nyújt be. A rész-számla szerződés szerinti összege 4.259.879- Ft +ÁFA, azaz négymillió-kettőszázötvenkilencezer-nyolcszázhetvenkilenc forint+ÁFA, mely összeget teljesítésigazolás alapján Megrendelő a Szerződés szerint 8 napon belül átutalással egyenlíti ki, a Megbízó BRB Bank-nál vezetett 58300220-14100220 számú számlájára.

K.m.f.

  
.....  
Megbízó

  
.....  
Megbízott

## TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi, 2015. március 24.

Jelen vannak: Vincze József – polgármester

Mosbontner Gábor - ügyvezető

Munka megnevezése: Alsónémedi Önkormányzat beruházásában megvalósuló útépitések, járda felújítások műszaki ellenőrzése

feladat	megbízási díj (nettó)
- Haraszti úti járda felújítás és gyalogátkelőhely építés	358.072.-

Szerződés kelte: 2014. július 28.

Megbízó: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

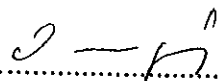
Cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Megbízott: ÉP-KERT Mérnökiroda Kft Mosbontner Gábor- műszaki ellenőr

Cím: 2014 Halásztelek, Katona József u. 45.

A Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. A Szerződés szerint az elvégzett munkára számlát nyújt be. A vég-számla szerződés szerinti összege 358.072.- Ft +ÁFA, azaz bruttó négyszázötvennégyezer-hétszázötvenegy forint, mely összeget teljesítésigazolás alapján Megrendelő a Szerződés szerint 8 napon belül átutalással egyenlíti ki, a Megbízó BRB Bank-nál vezetett 58300220-14100220 számú számlájára.

K.m.f.

.....  


Megbízó

.....  


Megbízott

Te

2015. március 24. (11/122)



1008-31/2014

Költséghely:

## Megbízási szerződés

**KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁS**

Szám: 82006/2014/00172

### 1. Szerződő felek:

Egyrészről: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata,**  
továbbiakban **mint Megbízó**  
Képviselő: Vincze József polgármester.  
Nyilatkoztatóképes személyek: Vincze József polgármester,  
Székhely: 2351 Alsónémedi Fő út 58.  
Telefon: +36-29/337362  
E-mail cím: polgarmester@alsonemedi.hu  
Adószám: 15391085-2-13  
Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank  
Számlaszám: 10402881-50515153-52531010

Másrészről: **ÉP-KERT Mérnökiroda Kft, továbbiakban**  
**mint Megbízott**  
Képviselő: Mosbontner Gábor ügyvezető  
nyilatkoztatóképes személy: Mosbontner Gábor  
Cégjegyzéki szám: Cg. 13-09069300  
Székhely: 2014 Halásztelek, Katona J. u. 45.  
Telefon: +36-30 -58-78-763 vagy +36-30 -89-49-931  
E-mail cím: mosbontner.gabor@gmail.com  
Adóigazgatási szám: 12729649-2-13  
Számlavezető pénzüintézet: BRB Bank  
Számlaszám: 58300220-14100220

### 2. Szerződés tárgya:

A Megbízott elvállalja az Alsónémedi Önkormányzat beruházásában megvalósuló Kölcsey F. utca (Toldi M. utca – Deák F. utca közötti szakasz) járda felújítás műszaki ellenőrzését és a beruházás teljes körű lebonyolítását.

### 3. Megbízási díj:

A megbízási díj: **150.000.- Ft+ÁFA**, azaz egyszáz-ötvenezer forint+ÁFA, melyet a megbízó átutalással egyenlítő ki.

A feladat sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően számla alapján.

**4. Teljesítési határidők:** a kivitelezés teljes időtartama alatt, napi gyakorisággal

### 5. Teljesítés módja:

A Megbízott a műszaki ellenőrzést a Megbízó által rendelkezésre bocsátott tervek és vonatkozó szabványok előírások betartásával végzi. A Megbízott feladata a műszaki ellenőrzés során folyamatosan egyeztetni a Megbízóval.

### 6. A fizetés módja:

Fizetés a BRB Bank-nál vezetett 58300220-14100220 számú bankszámlaszámra történő átutalással a teljesítések elfogadását követően 8 napon belül.


2014. 02. 11.

## 7. Egyéb feltételek:

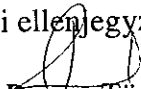
- A beruházás megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek meglétét ellenőrzi, a hiányok pótlására intézkedik.
  - Megbízott a jogszabályban előírt gyakorisággal köteles az ellenőrzést az építési naplóban dokumentálni.
  - Megbízott a kivitelező készre-jelentését követő 8 napon belül köteles összehívni a műszaki átadás-átvételi eljárást.
  - A megbízási szerződés megkötése előtt a Megbízó az általa kötött szerződésekről és megállapodásokról a Megbízottat tájékoztatja.
  - A Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
  - A Megbízó fenntartja jogát arra, hogy a megvalósítás során minden lényeges kérdésben egyeztetés után maga döntsön.
  - A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni.
- A Megbízott tanácsainak, javaslatainak és intézkedéseinek szakszerűségéért a Megbízóval szemben felelős.
- A Megbízó a beruházásra vonatkozó terveket, az engedélyezett tervdokumentációt, hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat, a műszaki ellenőrzéshez szükséges iratanyagokat a Megbízott részére átadja.

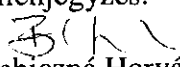
8. A Megbízott kötelezi magát arra, hogy a késedelmes vagy nem szerződés szerinti minőségben történő teljesítés, a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy késedelmés teljesítése, illetve a szerződés megghiúsulása esetén az érvényes jogszabályokban megállapított kötbért fizeti.
9. Alvállalkozók igénybe vétele: Megbízott feladatát saját maga által, és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti. Megbízott gondoskodik arról, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezzen olyan képesítéssel, jogosítvánnyal, amely a feladat teljesítéséhez szükséges.
10. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a keletkezett jogviták tekintetében a felek alávetik magukat a Pest megyei Bíróság döntéseinek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vállalkozói szerződésre vonatkozó előírásai az irányadóak.
11. Megbízott a megbízási díjon felül további díjigényt kizárólag a feladat módosítása esetén, a feladat módosítására irányuló szerződésmódosításban érvényesíthet.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.
12. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
13. Felek a szerződés tartalmát megismerték, azt aláírásukkal, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hitelesítik.
14. A szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, 4 példányban készült, melyből feleket 2-2 példány illeti meg.

**Alsónémedi, 2014. október 22.**

  
Vincze József polgármester  
Megbízó

  
Mosbontner Gábor  
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:  
  
Dr. Pereze Tünde  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
  
Bombiczne Horvath Éva  
pü. vezető

G.L.L.A. Kft.  
1239 Budapest  
Háló utca 9.

Alsónémedi Önkormányzat  
2351 Alsónémedi , Fő út 58.


Tisztelt Cím!

Az Alsónémedi Kőlcsey F. utca (Toldi M. utca – Deák F. utca közötti szakasz) járda felújítás műszaki ellenőrzését nettó 180.000.-Ft díjert vállaljuk.

Kérjük árajánlatunk elfogadását és mielőbbi értesítésüket.

Budapest, 2014. október 16.

Tisztelettel:

  
Farkas László  
G.L.L.A. Energetikai, Vízépítő  
és Gépészeti KFT.  
1239 Budapest, Háló u. 9.  
Adószám: 14217485-2-43

1008-29/2014.

Rasztik Róbert EV., 2365 Inárcs, Kakucsi út 4.,rasztikr@gmail.com

---


Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem ajánlatkérésüket az Alsónémedi Kölcsey F. utcai járda felújítás építésének műszaki ellenőrzésére vonatkozóan. Tekintettel az ajánlatkérésükben foglalt napi gyakoriságú ellenőrzésekre, tárgyi műszaki ellenőrzést 220.000.- Ft+ÁFA díjért tudom elvállalni.

Kérem árajánlatom kedvező elbírálását és mielőbbi értesítésüket.

Inárcs, 2014. október 16.

Tisztelettel:

  
Rasztik Róbert EV.

660/2015

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁS  
Szám: 8206/2015/00016

mely, létrejött egyrészről

Név: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**  
 Székhely : 2351 Alsónémedi Fő út 58.  
 Adószám : 15730349-2-13  
 Számlaszám: 10402881-50515153-52531010  
 Képviselőjében: Vincze József , Polgármester

mint **Megbízó**, és

név: Farkas Ágnes okl. táj-és kertépítész mérnök, igazságügyi szakértő  
 székhely: 2131 Göd, Nemeskéri út 1.  
 Levelezési cím: 2365 Inárcs, Állami Gazdaság telep 84/7.  
 Igazságügyi szakértői nyilvántartási szám: 007774  
 Építész kamarai jogosultsági szám: K 13-1350  
 Adószám: 71778505-1-33  
 Bankszámláját vezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
 Bankszámlaszám: 11773061-04819518

mint **Megbízott** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat, **Alsónémedi Öreg temető fásítási és parkosítási kiviteli munkáinak műszaki ellenőrzésével.**

### 2. Megbízási díj összege

**Felek a megbízási díjat 210.000 Ft** (azaz kettőszáztízezer forint) összegben állapítják meg, mely magában foglalja a műszaki ellenőri tevékenységéhez szükséges valamennyi költséget. A szakértő tevékenysége az általános forgalmi adóról szóló törvény értelmében alanyi adómentes tevékenység.

Megbízó számláját a kivitelezés befejezését követő sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtja be.

A teljesítés igazolása után benyújtott szakértői díjról szóló számlát Megbízó 20 munkanapon belül átutalással teljesíti megbízott fenti számú számlájára.

### 3. Határidő

Megbízott a műszaki ellenőri tevékenységét a munkaterület átadástól a műszaki átadás átvételi eljárás lezárásáig végzi heti rendszerességgel a kivitelezői munkavégzés ütemének függvényében.

Megbízott szavatol azért, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatai elvégzése céljából folyamatosan, valamint a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapos jótállási időszakban szükség és igény szerint Megbízó rendelkezésére áll.

1/65-00

017

TK

#### 4. Egyéb rendelkezések

Megbízó rendelkezésre bocsájta tárgyi beruházás kiviteli terveit, költségvetést és a kivitelezővel kötött szerződést.

Amennyiben a beruházás elektronikus építési napló vezetésével jár, annak megnyitását Megbízó képviselője végzi. Az e-építési naplóba való bejegyzést Megbízott, mint műszaki ellenőr végzi. Megbízott NÜJ száma: 781408279

Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén Megbízó helyszíni képviselője, feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

Megbízott köteles feladatát a legjobb szakmai tudása szerint ellátni, a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízási szerződés teljesítését vagy a munka kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Megbízott szakértői jogosultságait Megbízó a jelen szerződés megkötését megelőzően ellenőrizte és elfogadta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdésekben a Dabasi Városi Bíróság illetékességét fogadják el.

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával véleményeltérés nélkül jön létre ténylegesen.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

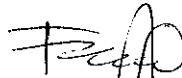
A szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, 4 eredeti példányban készült, melyből feleket 2-2 példány illeti meg.

2015. 01. 08. rav. Farkas

Kelt: Alsónémedi, ~~2014. december 10.~~



Vincze József  
Polgármester  
Megbízó




Farkas Ágnes  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
Megbízott

**FARKAS ÁGNES**

okl. táj- és kertépítész mérnök  
parképítési és zöldfelület-fenntartási  
igazságügyi szakértő  
Nyilvántartási szám:007774

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Percze Tünde  
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



Bombiczné Horváth Éva  
pü. vezető

2015.01.15.

## Megbízási szerződés

### 1. Szerződő felek:

Egyrészről:	<b>Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata,</b> <b>továbbiakban mint Megbízó</b>
Képviselő:	Vincze József polgármester.
Nyilatkoztatóképes személyek:	Vincze József polgármester,
Székhely:	2351 Alsónémedi Fő út 58.
Telefon:	+36-29/337362
E-mail cím:	polgarmester@alsonemedi.hu
Adószám:	15391085-2-13
Számlavezető pénzüintézet:	K&H Bank
Számlaszám:	10402881-50515153-52531010
Másrészről:	<b>ÉP-KERT Mérnökiroda Kft, továbbiakban</b> <b>mint Megbízott</b>
Képviselő:	Mosbontner Gábor ügyvezető
nyilatkoztatóképes személy:	Mosbontner Gábor
Cégjegyzéki szám:	Cg. 13-09-089300
Székhely:	2014 Halásztelek, Katona J. u. 45.
Telefon:	+36-30-894-9931
E-mail cím:	mosbontner.gabor@gmail.com
Adóigazgatási szám:	12729649-2-13
Számlavezető pénzüintézet:	Polgári Takarékszövetkezet
Számlaszám:	61200395-10013137-00000000

### 2. Szerződés tárgya:

A Megbízott elvállalja az Alsónémedi Önkormányzat beruházásában megvalósuló 4602 j. Somogyi Béla utca vízelvezetés, út és járda felújítás műszaki ellenőrzését.

### 3. Megbízási díj:

A megbízási díj: **280.000.- Ft+ÁFA**, azaz kettőszáznyolcvanezer forint+ÁFA, melyet a megbízó átutalással egyenlít ki.

A feladat sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően számla alapján.

**4. Teljesítési határidők:** a kivitelezés teljes időtartama alatt, 2 napi gyakorisággal

### 5. Teljesítés módja:

A Megbízott a műszaki ellenőrzést a Megbízó által rendelkezésre bocsátott tervek és vonatkozó szabványok előírások betartásával végzi. A Megbízott feladata a műszaki ellenőrzés során folyamatosan egyeztetni a Megbízóval.

### 6. A fizetés módja:


Fizetés a Polgári Takarékszövetkezet -nél vezetett 61200395-10013137-00000000 számú bankszámlaszámra történő átutalással a teljesítések elfogadását követően 8 napon belül.

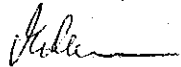
## 7. Egyéb feltételek:

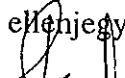
- A beruházás megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági engedélyek meglétét ellenőrzi, a hiányok pótlására intézkedik.
  - Megbízott a jogszabályban előírt gyakorisággal köteles az ellenőrzést az építési naplóban dokumentálni.
  - Megbízott a kivitelező készre-jelentését követő 8 napon belül köteles összehívni a műszaki átadás-átvételi eljárást.
  - A megbízási szerződés megkötése előtt a Megbízó az általa kötött szerződésekről és megállapodásokról a Megbízottat tájékoztatja.
  - A Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
  - A Megbízó fenntartja jogát arra, hogy a megvalósítás során minden lényeges kérdésben egyeztetés után maga döntsön.
  - A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni.
- A Megbízott tanácsainak, javaslatainak és intézkedéseinek szakszerűségéért a Megbízóval szemben felelős.
- A Megbízó a beruházásra vonatkozó terveket, az engedélyezett tervdokumentációt, hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat, a műszaki ellenőrzéshez szükséges iratanyagokat a Megbízott részére átadja.

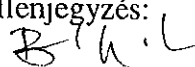
8. A Megbízott kötelezi magát arra, hogy a késedelmes vagy nem szerződés szerinti minőségben történő teljesítés, a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, illetve a szerződés meghiúsulása esetén az érvényes jogszabályokban megállapított kötbért fizeti.
9. Alvállalkozók igénybe vétele: Megbízott feladatát saját maga által, és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti. Megbízott gondoskodik arról, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezzen olyan képesítéssel, jogosítvánnyal, amely a feladat teljesítéséhez szükséges.
10. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a keletkezett jogviták tekintetében a felek alávetik magukat a Pest megyei Bíróság döntéseinek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vállalkozói szerződésre vonatkozó előírásai az irányadók.
11. Megbízott a megbízási díjon felül további díjigényt kizárólag a feladat módosítása esetén, a feladat módosítására irányuló szerződésmódosításban érvényesíthet.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.
12. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
13. Felek a szerződés tartalmát megismerték, azt aláírásukkal, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hitelesítik.
14. A szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, 4 példányban készült, melyből feleket 2-2 példány illeti meg.

**Alsónémedi, 2015. szeptember 2.**

  
Vincze József polgármester  
Megbízó

  
Mosbontner Gábor  
Megbízott

Jogi ellenjegyzés:  
  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
  
Bombiczne Horvath Éva  
pü. vezető