



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám:40- 176 /2015.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2015. október 28-i soros ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókat szabályozó hatályos rendeletük száma 5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet. Az adórendeleteket a kormányhivatal bekérte és ellenőrizte. Alapjában rendben találta, így csupán telefonos jelzéssel éltek, hogy az építményadó adókötelezettségének meghatározásában pontosításra szorul.

Ennek oka, hogy az adókötelezettség meghatározása nem szükíthető helyi rendeletben amennyiben az az adó nem bevezetésre került.

Önkormányzatunknak nem volt célja a lakások adóztatása, ezért az építményadó adókötelezettségét Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának közigazgatási területén lévő

nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény) terjesztette ki.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény az adókötelezettséget az alábbiak szerint határozza meg:

11. § (1)^{sz} Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Amennyiben a lakásokat nem kívánjuk adóztatni, úgy az érintett adónem esetében az adómentesség között kell és szükséges szerepeltetni azt.

Mindezek alapján teszek javaslatot a helyi adórendeletünk módosítására az alábbiak szerint:

T E R V E Z E T

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2015.(.....) önkormányzat rendelete a helyi adókról szóló 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 4.§.(1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

4.§.(1) Adóköteles Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2. §

A R. 7.§-a az alábbiak szerint módosul:

Adómentesség

7.§.(1) A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól:

a) a lakás

b) a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

3.§.

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, hatálybalépését követően napon pedig hatályát veszti.

Vincze József sk.
polgármester

Dr. Percze Tünde sk.
jegyző

II. fejezet

Az egyes adókról

1. Építményadó

Adókötelezettség

4. §

- (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának közigazgatási területén lévő nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése szabályait a Htv. 14.§-a szabályozza.

Adóalanyok

5. §

Az adó alanyát a Htv. 12 §-a szabályozza.

Az adó alapja és mértéke

6. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke:
 - a, 100 m² meg nem haladó építmények esetében 360,- Ft/m²
 - b, 100 m² meghaladó építmények esetében 500,- Ft/m²

Adómentesség

7.§.

A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

2. Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, adó alanya

7. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparűzési) tevékenység a Htv. 36. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

Adó mértéke

8. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,9 %-a.
- (2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű tevékenység-végzés után az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

Adómentesség

9.§

- (1) Mentés a helyi iparűzési adó alól az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 750.000 Ft-ot nem haladja meg. Ez a mentesség nem vonatkozik a 8.§ (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettségre.
- (2) Megszűnik az adómentesség, ha az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

3. Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség, adóalany

10. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja, mértéke

11. §

- (1) Az adó alapja a 10. §-ban szabályozott adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdésben szabályozott adóalap után 413,-Ft/ vendégéjszaka.

Adómentesség

12.§.

Az adómentességre a Htv. 31.§-ában foglaltak az irányadóak.

Nyilvántartás vezetési kötelezettség

13. §

- (1) A Htv. 34.§ (1) bekezdése alapján az adóbeszedésre kötelezetteknek a nyilvántartás céljára
 - a, vendégkönyvet vagy
 - b, azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás kell vezetni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 1. a szálláshelyet igénybevevő személyes adatait: név, születési hely, idő, lakcím,
 2. személyi igazolványának, lakcímkártyájának, útlevelének számát
 3. megérkezésének és távozásának idejét,
 4. a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 5. az adómentességre jogosító tartózkodás pontos jogcímét,
 6. a beszedetett idegenforgalmi adó összegét,

7. az idegenforgalmi adó átvállalásának tényét.

- (3) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak az adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon, megfelelő iratokkal igazolni kell, ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie.

III. fejezet

Vegyes rendelkezések

Eljárási szabályok

14. §

- (1) Az adóhatóság csak az 1.000,- Ft-ot meghaladó adótartozásnál kezdeményez végrehajtási eljárást.
- (2) Az adóhatóság törli a tárgyév december 31-én fennálló 1.000,- Ft-ot meg nem haladó adótartozást. Az így törölt tételekről az adóhatóságnak külön nyilvántartást kell vezetnie.

Záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet 2012. március 01-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 18/2002. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 22/2004. (XII. 07.) sz. és 3/2009. (II. 05.) sz., valamint az idegenforgalmi adóról szóló módosított 15/2008. (XII: 05.) sz. önkormányzati rendelet és a módosítására kiadott 14/2007. (IX. 17.) sz. rendelet.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. február 28.

Dr. Percze Tünde
jegyző