



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40- <sup>166</sup> /2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2015. október 28-i soros ülésére

**Tárgy:** Földbérletek meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2012.-től hasznóbérbe adja a tulajdonában lévő, művelésre alkalmas méretű szántó területeket.

Jelenleg az alábbi hasznóbérleti szerződések vannak érvényben a 173/2012. (XI.27.) önkormányzati határozatban előírt 40.000,- Ft/ha/év díjfizetés mellett:

| Földhasználó neve | Helyrajzi szám | Szántó területe (m2) | szerződés lejárat |
|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Horváth Zsolt     | 0191/6         | 11009                | 2018.12.31.       |
|                   | 029/14         | 16095                | 2019.12.31.       |
| Juhász Zoltán     | 0130/11        | 926                  | 2018.12.31.       |
| Varga Gedeon      | 0193/1         | 14000                | 2019.12.31.       |
|                   | 0186/38        | 23723                | 2019.12.31.       |
| Végh József       | 0193/1         | 38565                | 2019.12.31.       |
|                   | 0195/1         | 6477                 | 2019.12.31.       |
|                   | 0195/5         | 4880                 | 2019.12.31.       |

2015. 12. 31-ig érvényben van továbbá földhasználati szerződés szintén a fent említett határozat alapján Földesi Gáborral az alábbi területekre **összesen** 150.000,- Ft/év díj ellenében (arányosítva 15.557,- Ft/ha/év):

| Helyrajzi szám | Szántó területe (m2) |
|----------------|----------------------|
| 081/85         | 23502                |
| 081/86         | 13583                |
| 081/88         | 52316                |
| 081/89         | 1960                 |
| 081/119        | 4999                 |

Kérem a Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy az idei év végével lejáró szerződést a jelenlegi bérleti díjjal hosszabbítsuk meg 2016. 12.31-ig, vagy a jelenlegi piaci hasznóbérleti díj ellenében (40.000,- Ft/ha/év) a területeket hirdetmény útján adjuk bérbe.

„A”

### Határozati javaslat

.../2015.(X.28.) számú határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek hasznóbérbe adásának ügyét, mely alapján úgy döntött, hogy az alábbi területekre vonatkozó hasznóbérleti szerződés érvényességét változatlan feltételek mellett 2016. 12. 31-ig meghosszabbítja.**

| Helyrajzi szám | Szántó területe (m2) |
|----------------|----------------------|
| 081/85         | 23502                |
| 081/86         | 13583                |
| 081/88         | 52316                |
| 081/89         | 1960                 |
| 081/119        | 4999                 |

**Határidő: 2015. december 31.**

**Felelős: Polgármester**

**„B”  
Határozati javaslat  
..../2015.(X.28.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő szántó területek haszonbérbe adásának ügyét, mely alapján úgy döntött, hogy a jogszabályi feltételek betartása mellett az alábbi területeket haszonbérlet céljára nyilvánosan meghirdeti 40.000,- Ft /ha/év díjfizetés mellett:**

| Helyrajzi szám | Szántó területe (m2) |
|----------------|----------------------|
| 081/85         | 23502                |
| 081/86         | 13583                |
| 081/88         | 52316                |
| 081/89         | 1960                 |
| 081/119        | 4999                 |
|                |                      |

**Amennyiben érvényes ajánlat nem érkezik, úgy a jelenlegi bérlővel kíván szerződést kötni változatlan feltételek mellett.**

**Határidő: 2015. december 31.**

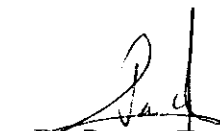
**Felelős: Polgármester**

**Kapja:**

Alsónémedi, 2015. október 14.



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző