

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2015. szeptember 14-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő, a bizottság határozatképes.

Zsin Géza javasolja az 5.napirend törlését, mivel az Interwatt Kft. kérte, hogy mégse tárgyalják a kérelmét.

Egyéb módosító javaslat nem érkezik a napirendhez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1.) **Mezőőrök szóbeli beszámolója az elmúlt negyedévben történekről**
Előterjesztő: Mezőőrök
- 2.) **Csatlakozás a Nulla Hulladék Kartához – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Urna fal megépítése (forma, méret, férőhely stb.) – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **ADR-Logistics Kft. telephelyének megvalósítása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Loacker Kft. hulladékhasznosító létesítéséhez véleménykérés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Környezeti értékelést készítő szakember kiválasztása – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Birgejárás II. területen lévő ingatlan megvásárlása, ill. kisajátítási eljárás elindítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út közlekedési helyzete**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 9.) **Bölcsőde helyének kijelölése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Külterületi utak védelme**
Előterjesztő: Zsin Géza elnök
- 11.) **Parkok állapota**
Előterjesztő: Zsin Géza elnök
- 12.) **Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Zsin Géza a jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Török Lajosnét, aki elfogadja a felkérést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján Török Lajosnét választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Polgármester úr édesapja a mai napon elhunyt, ezért a Polgármester megkérte, hogy ő helyettesítsen a bizottsági ülésen.

1.napirend: Mezőőrök szóbeli beszámolója az elmúlt negyedévben történetekről

Előterjesztő: Mezőőrök

Kozma Miklós megkéri a mezőőröket, hogy számoljanak be az elmúlt negyedév tapasztalatairól.

Wellmann Ferenc elmondja, hogy ismét felszaporodtak a lopások, de gyakran azt tapasztalták, hogy a károkozás a cél. Csöveket, kábeleket vágtak el. Zöldséglopást is tapasztaltak.

Garai Miklós elmondja, hogy egy nagyobb értékű lopást észlelt, de későn. Néhány nap múlva megfogta az elkövetőket, de akkor nem volt náluk áru. Ceglédiek voltak. Kért rendőri intézkedést, de azt mondták, hogy nem tudnak mit csinálni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a múlt ülésen megbeszélte felszereléseket a Hivatal megrendelte, folyamatban van a beszerzésük. A matricákat a mai napon át is vették.

Wellmann Ferenc elmondja, hogy a formaruhát megmutatták nekik, szerinte az nem mezőőri, hanem halóri ruha, kéri, hogy nézzenek utána.

Zsin Géza kéri, hogy a külterületi utak védelmére nagyobb figyelmet fordítsanak, bár azt tapasztalta, hogy a múlt évhez képest intenzívebben ellenőrzik az autókat. A tehenészeti út egy burkolt aszfaltút, mellette két földtulajdonos is az útig kiszántott. Az ilyen eseteket jelenteni kellene. Máshol is tapasztalta, hogy az út még terepjárával is nehezen járható, mivel a földtulajdonosok nem használnak szeparátort, kilocsolnak a földekre.

Elmondja, hogy több gazda is kérdezte, hogy Wellmann Ferenc miért került át egy olyan területre, amit nem ismer? 2 éve volt egy területen, amit annak ellenére jól kiismert, hogy nem némedi lakos. Főleg most, az őszi betakarítási munkák időszakában nem szerencsés egy ilyen váltás.

Garai Miklós elmondja, hogy ő kérte, hogy néha hadd jöjjön erre a területre. Korábban úgy volt, hogy 2 havonta váltják egymást, mivel van olyan terület, ahol az utak sokkal rosszabb állapotban vannak, itt a kocsik nagyon hamar tönkremennek.

Jelzi, hogy a mezőőröknek senki sem szólt, hogy a zöldségnek kirívó ára van a piacon, emiatt jóval több a terménylopás. Véleménye szerint a gazdáknak kellene ezt jeleznie, hogy jobban oda tudjanak figyelni ezekre az esetekre.

Wellmann Ferenc kéri, hogy a honlapon is az új telefonszámok legyenek feltüntetve. A Hírmondóban megjelentek az új számok, de a honlapon nem lettek lecserélve.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága meghallgatta és elfogadja a mezőőrök negyedéves beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

2.napirend: Csatlakozás a Nulla Hulladék Kartához – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós javasolja a csatlakozást.

Bálint Sándor kérdezi, hogy fel van-e készülve az önkormányzat arra, hogy civil szervezetekkel együttműködve pályázzon hulladékcsökkentési programokra.

Zagyva Gabriella elmondja, hogy a Humusz Szövetséggel évek óta együttműködik az önkormányzat. Egy Európai Uniós pályázatban a Humusz Szövetség önkormányzati partnere Alsónémedi. A pályázati projektben egy nemzetközi Nulla Hulladék Hálózat kialakítása a cél. November 2-4-ig lesz Budapesten egy konferencia, amit a Humusz szervez és amire előadóként őt is meghívták. A részvételért cserébe egy 200 eFt értékű komposztprogramot ajánlottak fel, aminek a keretében komposztkereteket kaphatnak majd azok a lakosok, akik vállalják, hogy részt vesznek a programban. Illetve várható egy KEHOP pályázat is, aminek a célja a zöldhulladékok hasznosítása, amin szintén szeretnének indulni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága kifejezi elköteleződését a hulladékcsökkentés iránt. Ennek szellemiségét követve javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Humusz Szövetség Nulla Hulladék Kartájához való csatlakozásra, az erről szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

3.napirend: Urnafal megépítése (forma, méret, férőhely stb.) – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy kaptak néhány javaslatot a leendő urnafalhoz.

Zoltán Miklós elmondja, hogy 3 anyagot ő küldött át. Az első, a kunpeszéri temetőben van. A második és a harmadik véleménye szerint túl nagy, a negyedik szép. Az elsőt, vagy a negyediket javasolja. Tetszőleges méretben lehet ezeket elkészíttetni de azt javasolja, hogy mindegyik egységesen 4 helyes legyen. Egységes táblamérettel, azonos színben, azonos betűkkel mutatna jól a fal.

Kozma Miklós elmondja, hogy ez a testületi ülésen is elhangzott, egyet is értettek.

Szabó Kálmán a 20 darab 4 helyes urnafalat támogatja.

Zoltán Miklós javasolja, hogy 45x45x30 cm-es, téglalap alakú urnahelyek legyenek kialakítva.

Szabó Kálmán véleménye szerint a némedi temető modernebb, a 4. javaslat szerinti fal jobban illene ide.

Török Lajosné szintén a 4-es ajánlatot támogatja, letisztultnak, szépnek tartja.

Kozma Miklós kérdezi, hogy az ELOHIM Kft-nek mindegy, hogy melyiket választják? Mivel ők fogják megépíttetni, nem mindegy, hogy menyibe fog kerülni.

Zoltán Miklós elmondja, hogy egyelőre csak az 1. javaslatához van árajánlata. Ha a 4-es ára közel van ahhoz, akkor természetesen azt is vállalják.

dr. Percze Tünde kérdezi, hogy a Képviselő-testületi ülésre megoldható-e, hogy legyen árajánlat?

Zoltán Miklós megígéri, hogy minél előbb megkéri az árajánlatot.

Zsin Géza nem biztos benne, hogy okos dolog csak 4 helyes urnafalat csinálni. Kérdezi, hogy ahol van már hasonló urnafal, ott mik a tapasztalatok?

Zoltán Miklós elmondja, hogy náluk csak egy-, vagy kéthelyesek vannak. Az egységes, 4 helyes urnafal mellett esztétikai érvek szólnak. De véleménye szerint Alsónémedin kevés az olyan egyedülálló, akinek elég az egy, vagy két hely. A családok együtt szeretnék temetkezni.

Török Lajosné kérdezi, hogy megmarad-e a lehetőség továbbra is, hogy a szeretteik mellé temessék az elhunytakat?

Zoltán Miklós elmondja, hogy természetesen megvan ez a lehetőség. Javasolja, hogy az urnafal az urnatemető mellé kerüljön.

dr. Percze Tünde javasolja, hogy olyan megoldás szülessen, hogy hosszabb távon is legyen meg a lehetősége a családoknak, hogy egy helyre kerülhessenek a hamvaik.

Kozma Miklós elmondja, hogy a tervek szerint az urnafalat a sarokba, 45 fokos szögben építenék meg. Kérdezi, hogy nem lenne-e célszerűbb a parkoló melletti kerítés helyére építeni? Így a mögötte lévő területet nehéz lesz rendben tartani.

Zoltán Miklós véleménye szerint a kerítés visszatetsző lehet. Azért a 45 fokos szöget javasolta, mert így a későbbiekben jobbra és balra is lehet majd bővíteni a falat.

Bálint Sándor kérdezi, hogy egyoldalú lenne a fal?

Zoltán Miklós ezt javasolja.

Kozma Miklós javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy a 4.sz. melléklet szerinti urnafalra kérjen az ELOHIM Kft. árajánlatot, annak ismeretében döntsenek.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta köztemetőben létesítendő urnafal paramétereire vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület felé javasolja a 4. számú változat megépítését. Felkéri az ELOHIM Kft. vezetőjét, hogy kérjen árajánlatot a 4.számú urnafalra, 20 db 4 helyes urna létesítésére.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

4.napirend: ADR-Logistics Kft. telephelyének megvalósítása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós köszönti az ADR Kft. képviselőit. Elmondja, hogy múlt pénteken meglátogatták a gyáli telephelyet, köszöni a lehetőséget.

Elmondja, hogy a testületi ülésre szeretnék meghívni a cég képviselőit, a Katasztrófavédelem képviselőjét és Bálint Mária szakértőt, illetve a Bizottság külsős tagjait is várják.

Elmondja, hogy a szakértő több kérdést is feltett, illetve azt kérték tőle, hogy a kérdéseit a Kft felé juttassa el.

Zehér Balázs elmondja, hogy nem kapták még meg ezeket a kérdéseket.
Köszöni a látogatást, nagyon hasznos volt.

Török Lajosné elmondja, hogy ő is részt vett a teleplátogatáson. nagyon rendezett, tiszta körülményeket találtak. A szakértő minden kérdésére tudtak válaszolni. Támogatja a cég telephely létesítését, csak azt sajnálja, hogy nem az önkormányzati területén valósul majd meg, de megérti az indokaikat.

Kiss Miklós elmondja, hogy nagyon korrekt előterjesztést látott, nagyon pozitív, hogy előzetesen megkeresték az önkormányzatot, ebből is látszik az elköteleződés a hosszú távú együttműködés iránt.

Több embert is megkérdezett, senkinek nem volt kifogása a telep ellen. Támogatja, de kíváncsi a szakértő és a Katasztrófavédelem véleményére.

Zsin Géza elmondja, hogy elvből nem ment el. Elítéli, hogy nem önkormányzati területen valósítják meg az elképzelésüket. Javaslatot fog tenni, hogy mit kellene tenni ahhoz, hogy ez a jövőben letelepedni kívánó cég az önkormányzat tulajdonában lévő a területet válassza.

Elmondja, hogy Csehországban egy hasonló telepen volt robbanás. Laikusként kéri, hogy világítsák meg azokat a pontokat, hogy hogyan kerülhetők el ezek a balesetek. Bízik benne, hogy egy tökéleteshez közelítő technológiával ezeket a baleseteket ki lehet küszöbölni. Kérdezi, hogy a munkahelyek betöltésénél hogyan fogják biztosítani, hogy a helyi lakosok prioritást élvezzenek?

Zehér Balázs elmondja, hogy minden állást először a helyi újságban és a helyi honlapon fognak meghirdetni.

A biztonsággal kapcsolatban elmondja, hogy itt egy teljesen más technológiáról, illetve más árukészletről van szó, mint a csehországi esetben.

Kozma Miklós szintén támogatja a telephely létesítését. Az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az ADR Logistic Kft raktár építési elképzeléseit és megtekintette a jelenlegi gyáli telephelyet. Az építési szándék támogatását javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

5.napirend: Loacker Kft. hulladékhasznosító létesítéséhez véleménykérés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós reméli, hogy sikerül majd az önkormányzat területét értékesíteni.

Albert József (Loacker Kft.) köszöni a meghívást. A Loacker Kft-ről elmondja, hogy hulladékhasznosítással foglalkozó osztrák tulajdonú célcsoport, több országban vannak telephelyeik. A magyarországi cég 8 MdFt-os forgalmat bonyolít évente. Jelenleg 2 budapesti és egy vidéki telephelyük van. A Csepeli telephely ehhez a tevékenységhez túl értékes volt, ezért azt eladták. A ferencvárosi telephely a Soroksári úton, a Kis-Duna partján van. 20 éve vannak Magyarországon. Most vált aktuálissá a telephely cseréje, mivel a szomszédos terület lakóövezetté vált, így ott nem tudnak fejleszteni. A tulajdonos úgy döntött, hogy a két budapesti telephelyet összevonva, az M0-hoz közel létesítenek egy új telephelyet. Alsónémedi erre alkalmasnak látszik. A polgármester ajánlotta az 5 ha körüli önkormányzati telephelyet a régi hulladéklerakónál. A cégnek jobb lenne egy, az M0-hoz közelebbi terület, de szívesen élnek ezzel a lehetőséggel is. Esztétikailag nem túl vonzó a hulladékkupac, de nagyon szigorú előírásokat kell betartaniuk. Előzetes környezeti hatásvizsgálatot írnak elő. Soha, semmilyen környezetvédelmi problémájuk nem volt. A település haszna a plusz adóbevétel és munkahelyteremtés. Kb. 5 millió eurót kell a kiépítésre fordítaniuk.

Mindenkit meghívnak a telephelyre, akár előzetes bejelentkezés nélkül is lehet jönni.

A jelenlegi telephelyektől 50, illetve 200 méterre vannak lakóházak, ez sem okozott soha gondot. Csepelen van veszélyes hulladékgyűjtő is, de a veszélyes hulladékok nagy része nem is kerül be a telepre, azt közvetlenül az égetőbe viszik, de az engedélyeket a teljes mennyiségre kellett megkérniük.

Targoncavezetőkre, gépkezelőkre, irodai alkalmazottakra, kereskedőkre lesz majd felvétel.

Kiss Miklós a várható teherautó forgalomról érdeklődik.

Albert József elmondja, hogy 22 db pótkocsis teherautójuk van, ezek naponta 1-2-szer fordulnak. 4-5 kisebb autó naponta 2 fordulóval, illetve a kereskedők közepes méretű autói is szállítanak be hulladékot, ez napi 20-30 autó.

Kiss Miklós elmondja, hogy a környéken mezőgazdasági területek vannak, kérdezi, hogy kell-e védőtávolságot tartani? Kérdezi, hogy milyen veszélyes hulladékokra lehet számítani, előfordulhat-e az Illatos útihoz hasonló szennyezés?

Albert József elmondja, hogy 0 méter a védőtávolság. Az Illatos úti telepről az első szállítást ők végezték, ott az volt a probléma, hogy nem lehetett tudni, hogy mi van a hordókban. Itt csak zárt tartályokban tárolják a veszélyes hulladékokat. Nem történik semmiféle kezelés,

csak összegyűjtik és az égetőbe szállítják. Bármilyen veszélyes hulladék lehet, ami az iparban keletkezik.

Török Lajosné javasolja a telep meglátogatását.

Albert József mindkét telepet javasolja megnézni, más-más jellegűek.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Bizottság előtt most két döntési lehetőség van. Dönthetnek úgy, hogy nem foglalkoznak a kérdéssel, vagy dönthetnek úgy, hogy a telephely meglátogatása után alakítják ki az álláspontjukat. Ez utóbbit javasolja.

Zsin Géza kérdezi, hogy használt számítógépek szétszerelésével foglalkoznak-e?

Albert József elmondja, hogy igen, végeznek ilyen tevékenységet is, hallássérült embereket foglalkoztatnak így.

Bálint Sándor képviselő kimegy, jelenlévő képviselők száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Juhász Zoltán elmondja, hogy Soroksáron van hasonló cég, itt többször volt robbanás.

Albert József elmondja, hogy ott más technológiával dolgoznak. Olyan gépük van, ami kalapácsokkal veri szét az acélt. Előfordul, hogy egy gázüzemű autóban benne marad a tartály, ez okozhat robbanást.

Náluk hidraulikus vágó gép van, kisebb darabokkal dolgoznak, nem fordulhat elő ilyen. 20 éve nem fordult elő és az új telephelyen sem lesz olyan technológia, ami mellett előfordulhat.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Loacker Hulladékhasznosító Kft. telephely-létesítési elképzeléseit. A következő rendes bizottsági ülésig kéri a működő telephely látogatás biztosítását a Képviselő-testületi és Bizottsági tagok részére. A telephely-létesítéssel kapcsolatos álláspontját a látogatás után kívánja kialakítani.

Határidő: 2015. október

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Török Lajosné kéri, hogy a polgármester tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy milyen lehetőségek vannak a régi szemétbánya rekultivációs kötelezettségének végrehajtására. Már nem csak a terület, hanem a rekultivációs kötelezettség is visszaszállt a családra.

Bálint Sándor bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Kozma Miklós kéri, hogy az októberi ülésen térjenek majd vissza erre a témára.

Juhász Zoltán elmondja, hogy 2012-ben volt a Környezetvédelmi hatóságnál betekintésre. Előtte vált jogerőssé a 475 MFt-os bírság, annak bizonyos százaléka sz önkormányzatot illetné. valószínűleg nem tudták behajtani.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy más bírságösszeg is volt, ami már korábban jogerős volt, az sem folyt be.

Juhász Zoltán elmondja, hogy volt egy ügy, amire utólag szereztek működési engedélyt, ezért az arra kirótt 300 milliós bírságot elengedték.

6.napirend: Környezeti értékelést készítő szakember kiválasztása – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy a két azonos összegű ajánlatot benyújtó céget ismeri-e valaki? Dolgozott-e már velük az önkormányzat?

Zagyva Gabriella elmondja, hogy Pocsok Katalin dolgozott a HÉSZ tervezet környezeti felülvizsgálatán. Illyés Zsuzsannát nem ismeri.

Szabó Kálmán ebben az esetben Pocsok Katalint javasolja.

Zsin Géza véleménye szerint, ha más szempont nincs, csak az ismertség, akkor ő is Pocsok Katalint javasolja.

Bálint Sándor véleménye szerint pont az lehetne a másik szempont, hogy Pocsok Katalin már ismeri a HÉSZ-t, egy külsős szakember esetleg más szempontokat is be tud hozni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülésig be lehet kérni referenciákat a két cégtől.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza Dr. Percze Tünde javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a településre vonatkozó környezeti értékelést készítő szakember kiválasztásáról szóló előterjesztést. Tekintettel arra, hogy két azonos összegű árajánlat érkezett és a Bizottság tagjainak nincs információja a cégek tapasztalatáról, referenciamunkák bemutatását kéri a Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

7.napirend: Birgejárás II. területen lévő ingatlan megvásárlása, ill. kisajátítási eljárás elindítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5 hektáros terület és a Szeszfözde közötti 80 m²-ről lenne szó, szervizút kialakításához és közművesítéshez.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az egész terület 800 m², jelzálogjog van rá bejegyezve, a hagyatéki eljárás után az államhoz került. Meggondolandónak tartja a teljes terület megvásárlását, a vételár fedezné a jelzálog összegét. A kisajátítás hosszadalmas lenne. A terület megvásárlása lehet, hogy drágább, de egyszerűbb eljárás és hosszú távon megérné.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Birgejárás II. területen lévő 081/25 hrsz-ú ingatlant érintő területvásárlásról szóló előterjesztést és javasolja a szervizút kialakításához szükséges területrész maximum 1.000,- Ft/m² áron történő megvásárlását, illetve további tárgyalások lefolytatását a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

8.napirend: Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út közlekedési helyzete

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy nagyon kényes kérdéssről van szó.

Szabó Kálmán ismerteti a helyzetet. Elmondja, hogy eredetileg ezek a telkek belső kertek voltak. A HÉSZ tervezetben a telek be nem építhetővé rész lett volna, de mivel a tervezetet nem fogadták még el, így kaphattak építési engedélyt.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a telephely engedély ki van adva, emiatt nőtt meg a teherforgalom.

Szabó Kálmán elmondja, hogy hajnali 1 és 5 óra között járnak a kocsikkal, nagyon zavaró a környéken lakóknak. Egy raktárt, logisztikai központot építettek oda, állítólag mélyhűtő is lesz, ezzel még jobban nőni fog a forgalom.

Zsin Géza véleménye szerint ez nem a bizottság kompetenciája.

Kozma Miklós megerősíti, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ szerint ki lehetett adni a telephely engedélyt.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a telephely engedély nem az önkormányzat hatásköre. Van olyan tevékenység, ami csak bejelentés-köteles, nem is kell hozzá telephelyengedélyt kérni. Ettől függetlenül van ott egy út, aminek nincs meg a kellő szélessége. Van egy kialakult helyzet, amit kezelni kell. Vagy szélesebb útra van szükség, erre viszont igen kicsi az esély, vagy az út meghosszabbításával az Öregtemető felé, a Temető utcára kell terelni a forgalmat. Nem tudja, hogy ehhez a tevékenységhez kellett-e építési engedély. A probléma a HÉSZ. Tiltani szakhatóságként is csak úgy lehet, ha lehet valamire hivatkozni, ha van jogalap. Utána fognak nézni.

Török Lajosné javasolja, hogy járjanak utána, hogy ki és mikor adta ki a telephelyengedélyt.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a 952-es úton több törés is van, a Temető utcánál lévő szakasz legalább 8 méter széles. Célszerű lenne a Halászy utca felől lezárni és a temető utcára vezetni a forgalmat.

Zsin Géza elmondja, hogy 4-5 éve kőkeményen támadták Mohamedet, hogy ne menjen a kamionjaival a belterületi utakon. Most pedig elsikkadtak afölött, hogy hogyan szereztek erre engedélyt.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ha csak bejelentés-köteles tevékenységet végeznek, akkor nem is kell telephely engedély. Utána fognak nézni.

Juhász Zoltán véleménye szerint célszerű lenne áttekinteni a valós helyzetet és összevetni az ingatlan nyilvántartással. Például az iskola új szárnya sincs bejelentve.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a polgármester beszélt Barizzsal, kérte, hogy törekedjenek arra, hogy a lehető legkisebb zavarással végezzék a tevékenységüket.

A napirendben határozat nem születik.

9.napirend: Bölcsőde helyének kijelölése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen azt a feladatot kapták, hogy vizsgálják meg a lehetséges területeket a bölcsőde kialakítására. 4 terület jött szóba, ezeket vizsgáltatták meg. A mai napra készült el az anyag, ami leírja az egyes lehetőségek előnyeit és hátrányait.

A régi művelődési házat a szakértő jó ötletnek tartja, azonban a két telek összevonásával lehetne csak kialakítani a parkolót, ami viszont nehézségekbe ütközik, mivel különböző besorolás alatt van a két ingatlan. Az egyik lakóház, a másik intézmény. A telekredezés sok időt venne igénybe, több hónapos folyamat, a pályázat benyújtásáig nem lenne megoldható.

A volt tejüzem területét a szakértő nem javasolta. A szakértő a Temető utca felőli részre gondolta a bölcsődét, így viszont megszűnne az átjárhatóság, ami egy későbbi egészségház építésnél gondot jelentene. Csak akkor lehetne ide tervezni egy bölcsődét, ha az egészségház koncepciója már meg lenne és ahhoz lehetne illeszteni a bölcsőde terveit.

A Rákóczi úti óvoda és a volt Magév telep a Haraszti úton alkalmas lehet. A Rákóczi úti óvoda melletti létesítés rajzát már korábban is láthatták. Előnye, hogy egy intézmény egy helyen lenne, illetve a központi elhelyezkedés. Hátránya a parkolási nehézségek.

A volt Magév telep előnye, hogy üres a telek, nincsenek területi korlátok. Hátránya, hogy kiesik a falu vérkeringéséből.

Véleménye szerint ezt a két lehetőséget kellene megvitatnia a Bizottságnak.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a Magév telep mekkora terület?

Török Lajosné elmondja, hogy 6749 m².

Kozma Miklós véleménye szerint a CBA Cent parkolóját is ki lehetne használni.

Kiss Miklós a CBA melletti részt jónak tartotta, de elég zajos, forgalmas a Haraszti út. Ugyanez a helyzet a Rákóczi úti óvoda esetében is. Kérdezi, hogy a bölcsődét teljesen el kell-e szeparálni az óvodától?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a 2 csoportszobát el lehetne ott helyezni, kisebb a helyigénye az udvar szempontjából is. Üzemeltetési szempontból egyszerűbb lenne, ha egy helyen lenne.

Kiss Miklós szerint a temető utca lett volna a legjobb, illetve a Kossuth úti iskola.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Kossuth utca a közlekedés miatt nem alkalmas.

Török Lajosné véleménye szerint, ha az óvodavezető vállalja, akkor célszerű lenne az óvoda mellé tenni a bölcsődét. Szép, árnyas terület lenne, de a jövőben nem bővíthető.

Zsin Géza radikális véleményen van, neki ez nem szempont, szerinte hosszú ideig elegendő lenne ez a 2 csoport. Az fontosabb, hogy a szülőknek jobb, ha egy helyre vihetik az óvodás és a bölcsődés korú gyerekeiket.

dr. Percze Tünde véleménye szerint ez konfliktusforrás is lehet, eddig is harc volt, hogy ki, melyik óvodába kerüljön.

Zsin Géza szavazásra teszi fel a Rákóczi úti óvoda melletti területet, mint a bölcsőde-építés lehetséges helyszínét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **4 igen 2 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2015. (IX.14.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az építendő bölcsőde lehetséges helyszíneit és a szakértői anyag alapján a Rákóczi u. 20. alatti, a meglévő óvodaépület melletti területet javasolja helyszíneként.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Zsin Géza véleménye szerint azt kellene még megvizsgálni, hogy hogyan alakulnak az igények.

dr. Percze Tünde véleménye szerint ezt nem tudják felmérni.

Zsin Géza véleménye szerint maximum 30 fő lehet érintet, ha ezt nem lépik át, akkor ez a terület alkalmas.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a bölcsődeépítés kiemelt program, a többi településen is lesz ilyen fejlesztés.

10.napirend: Külterületi utak védelme

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Zsin Géza elmondja, hogy többször jelezte már a külterületi utak állapotának problémáját. Tisztában van azzal, hogy a lakosság nagy részét ez nem foglalkoztatja, de például a Tehenészeti telep és a Szennyvíztisztító közötti – pályázati pénzből felújított – út mellett a fasort kiszedték, tavaszra ígérték, hogy megújul. Ez nem történt meg. 2 helyen van csak árok, a többit az útig beszántották. A földek magasabban vannak az útnál, így az őszi csapadék rá fogja mosni a földet az útra és tönkre fogja azt tenni. Javasolja, hogy a cserjésítést még ősszel csinálják meg.

Szabó Kálmán elmondja, hogy az ELMÜ nem adott engedélyt rá, cserjékre sem.

Zsin Géza véleménye szerint cserjékre biztos adnak engedélyt. Ezt sürgősen meg kell oldani.

Kozma Miklós elmondja, hogy a pályázati támogatásból a tehenészeti telep előtti szakasz lett felújítva. Annyit meg lehet tenni, hogy a grédert odaküldik. Az árkokat kellene kialakítani, azt most is meg lehet csinálni.

Török Lajosné kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Zsin Géza elmondja, hogy múlt szombaton nagy eső volt, a Traktorfesztivál és a csatorna közötti területen a quadosok teljesen tönkretették az utakat. 1-2 napon belül legalább öten hívták fel őt emiatt.

Marosi Boldizsár megerősíti ezt. 50-60 cm-es nyomvályút hagytak maguk után.

Szabó Kálmán véleménye szerint nem quadok voltak, szélesebb nyomtávú járművek lehettek.

Kozma Miklós elmondja, hogy a közterület-felügyelő kiment, hatósági bejelentést tett.

Zsin Géza véleménye szerint a mezőőröket kell megkérni, hogy figyeljenek oda az ilyen esetekre is.

Bálint Sándor elmondja, hogy egyik ismerőse találkozott egy ilyen „sportolóval”. Ez egy interneten előre le szervezett program.

A napirend határozathozatalt nem igényel.

11.napirend: Parkok állapota

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Zsin Géza elmondja, hogy a Damjanich utcai játszótérnél van egy kiszáradt nyárfa, idő kérdése, hogy mikor dől ki. A faanyag áráért ő kiszedné, ha ehhez hozzájárulást kap, így egy lehetséges baleset is megelőzhető.

dr. Percze Tünde kérdezi, hogy önkormányzati területen van-e?

Zsin Géza elmondja, hogy igen. Kéri, hogy a műszakis menjen ki és nézze meg.

Zsin Géza elmondja, hogy lakossági megkeresést kapott a Szabadság téri öntözőrendszerrel kapcsolatban. Súlyos százezreket költött rá az önkormányzat, de a park kiszáradt, nem locsolták.

Kozma Miklós ígéretet tesz, hogy utánanéznek, saját vízzel megy a rendszer, nem kerül sokba az üzemeltetés.

Kiss Miklós elmondja, hogy Nagy Lacival beszélt erről. Azt mondta, hogy az öntözőrendszer a hajnali órákban működik. Itt olyan fű van, ami nem parkgyep, nem olyan, mint az iskola előtti, nem olyan szép, de jobban bírja a szárazságot.

Ismét felveti a közterületek kaszálásának kérdését. Tudja, hogy a parkosok nagyon leterheltek, de éppen ezért érdemes lenne felmérni a területeket és amire nincs saját kapacitás, arra egy külső munkaerőt vagy céget megbízni. Tudja azt is, hogy sok helyen ez a

közútkezelő feladata lenne, de addig nem várhatja el az önkormányzat, hogy a lakosok a saját területüket rendben tartásák, amíg ő sem gondoskodik a közterületek karbantartásáról.

Bálint Sándor úgy emlékszik, hogy volt már arról szó, hogy az Unimogra vesznek fűkasztát, lenne rá ember is, olcsóbban jönne ki így.


Kozma Miklós elmondja, hogy megnézték a lehetőségeket, erre az Unimogra nem érdemes venni, 2 ember kellene hozzá.

dr. Percze Tünde türelmet kér. Elmondja, hogy a műszaki csoporttól elment egy kolléga. nagy Laciék sok mindent tudnak önállóan végezni, de egy helyismerettel rendelkező ember jobban tudja a logisztikát intézni, szervezni. Jó lenne, ha több közmunkás lenne, akit be lehetne vonni. A felmérést támogatja, de időt kér.

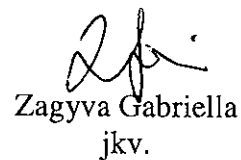
Véleménye szerint lesznek majd konfliktusok abból, hogy az egyik utcát rendben tartja az önkormányzat, a másikat nem. A Fő út akkor nézne ki jól, ha az egész utca egyben lenne kezelve.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Zsin Géza bizottsági elnök az ülést 19 óra 40 perckor bezárja.


Zsin Géza
elnök

kmf.


Zagyva Gabriella
jkv.

