

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-~~H/~~2015.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2015. szeptember 23-i rendes ülésére

Tárgy: Szennyvízberuházás gépjárműveinek bérleti és üzemmentartói szerződése

Melléklet: Bérleti szerződés
Üzemmentartói jog átruházása szerződés űrlap

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 jelű pályázat keretében 1-1 darab – kombinált csatornatisztító és konténerszállító – járművet vásárolt az Önkormányzat az közbeszerzési eljáráson nyertes EUROTRADE Kft-től.

A járműveket kizárólag az alsónémedi szennyvízhálózat működtetéséhez fogják használni. Tekintettel arra, hogy a víziközmű-rendszer üzemeltetője a DAKÖV Kft., akivel a 2012.06.28-án kötött és 2013.08.15-én módosított Víziközmű üzemeltetési szerződés van hatályban. A járművek bérbe adására Bérleti szerződést, az üzemeltetéshez Üzemeltetési jog átruházási szerződést kell kötni.

Mellékletként csatoljuk a Bérleti szerződés szövegét, valamint az Üzemeltetési jog átruházási szerződés formanyomtatványát.

Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását és felhatalmazását a szerződések megkötésére.

.../2015. (IX.23) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 azonosító számon regisztrált pályázati támogatással vásárolt 2 db célgépet:

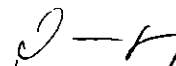
1. típusú forgalmi rendszámú, alvázszám: kombinált csatornatisztító jármű
2. típusú forgalmi rendszámú, alvázszám: konténerszállító jármű

Alsónémedi nagyközség szennyvízelvezetési, tisztítási feladatainak ellátásához a DAKÖV Kft-nek 5 év időtartamra a melléklet szerinti feltételek mellett bérbe adja, valamint az üzemeltetési jogokat átruházza.

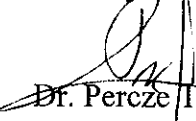
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, valamint az Üzemeltetési jog átruházási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Alsónémedi, 2015. szeptember 09.


Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

adószám: 15730349-2-13

bankszámlaszám: 10402881-50515153-52531010

képviseli: Vincze József polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (kizárólagos önkormányzati tulajdonú)

székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám:13-09-066171,

adószám: 10800870-2-13

bankszámlaszámai: 65500109-11009814; 11742166-20006620,

képviseli: Jasper Lóránt ügyvezető, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 azonosító számon regisztrált pályázati támogatással vásárolt **2 db célgép:**
 1. típusú forgalmi rendszámú, alvázszám: motorszám: kombinált csatornatisztító jármű
 2. típusú forgalmi rendszámú, alvázszám: motorszám: konténerszállító jármű

amit Bérbeadó bérbe ad Alsónémedi nagyközség szennyvízelvezetési, tisztítási feladatainak ellátásához Bérlőnek 5 év időtartamra, amit Bérbe vevő bérbe vesz.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **bérleti díj 2016. évre vonatkozóan 1.000.000 Ft + Áfa**, azaz Egymillió forint + Áfa, ami tárgyév december 31-ig esedékes Bérbeadó számlájára. Szerződő felek évente december 31-ig határozzák meg a következő évre vonatkozó bérleti díj összegét. 2015. évre vonatkozó bérleti díj összege a 2016. évi bérleti díj időarányos része.
3. Bérlő az 1. pontban körülírt gépeket kizárólag Alsónémedi nagyközség szennyvízelvezetés és tisztítás üzemeltetési feladatokra használhatja. A gépeket albérletbe nem adhatja.
4. Bérbeadó a gépek rendeltetésszerű használatát a Bérlő zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.
5. Bérlő a gépkocsi üzembentartójaként bejegyzésre került a forgalmi engedélyekbe. Az 1. pontban körülírt gépeket azok átvételétől az alsónémedi tisztítótelep telephelyen tárolja. A gépjárműveket csak az alsónémedi telepre beosztott dolgozó vezetheti. Az átvételben közreműködött Bérlő képviselője Kozma Miklós.
6. A gépek üzemben tartásával és használatával kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a kis- és nagy javítások, karbantartási költségek, szervizek, adók, biztosítás, üzemeltetési költségek stb. Bérlőt terhelik.

7. Szerződő felek jelen bérleti szerződést határozott időre, **5 év időtartalomra** kötik azzal, hogy a szerződés kezdete a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 számú pályázat keretében történő átadás-átvétel lezárása, mely egyrészről Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint Vevő és az Eurotrade Kft., mint Eladó között valósul meg. Az átadás-átvétel tényéről Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata levélben tájékoztatja Bérlet, aki ezen időponttól jogosult a bérlet tárgyát képező eszközöket használatba venni.
8. Jelen szerződés megszűnése esetén a Bérlet visszaadási kötelezettség terheli. A gépeket az alsónémedi tisztítótelep telephelyén kell átadni karbantartott, a használat idejének és terhelésének megfelelő műszaki állapotban.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Bérlet a gépeket nem rendeltetésszerűen használja. Megállapodnak továbbá abban, hogy Bérlet késedelmes bérleti díj fizetése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni Bérbeadó felé.
10. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés megszűnik, ha a két fél között fennálló 2012.06.28-án kötött és 2013.08.15-én módosított Víziközmű üzemeltetési szerződés megszűnik.

Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt arra is figyelemmel, hogy a víziközmű üzemeltetési feladatait Bérbevevő látja el, helybenhagyólag írták alá.

Alsónémedi, 2015.

.....
Vincze József
polgármester
(Bérbeadó)

.....
Jasper Lóránt
DAKÖV Kft ügyvezetője
(Bérlet)

Ellenjegyzés:

.....
dr. Percze Tünde
jegyző

.....
Bombiczné Horváth Éva
pénzügyi vezető

ÜZEMBENTARTÓI JOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS
 O VISSZTERHES (lízing, bérlet) O INGYENES (ajándékozási stb.)

Amely létrejött a mai napon alulírott felek között, az alábbi jármű tulajdonjogának átruházása tárgyában

Forgalmi rendszám:	Jármű gyártmánya, típusa:
Alvázszám:	Forgalmi engedély szám:
Motorszám:	Kilométer óra állása, rögzítés időpontja

természetes személy esetén

Üzembentartó

Tulajdonos	Családi és utóneve	
	Születési helye, ideje	
	Anyja születési családi és utóneve	
	Személyazonosságát igazoló okmány típusa, sorszáma	
	Lakcíme	
	Állampolgársága	

Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

	Neve	
	Székhelye/telephelye	
	Cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám	
	Képviselőjének családi és utóneve	

A jármű üzemben tartására kölcsönösen kialakult összeg: forint
 Ft, azaz
 A fizetés módja, ideje:

- Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvántartott jármű üzembentartójának személyében történt változást, annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.
- Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a változás járműnyilvántartásba bejegyzését követően az Üzembentartó adatait tartalmazó forgalmi engedélyt napon belül az Üzembentartónak átadja.
- Üzembentartó a használatba vétel napjától kezdődően köteles a járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.
- A felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyzésére.
- Ezen jármű tulajdonjoga a hivatali vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyona tartozik: IGEN/NEM (aláhúzással kell jelölni!)
- Egyéb:

A szerződés hatálybalépésének napja: év hó nap
 A jármű az üzembentartó használatába kerül: év hó nap óra perc
 Az üzembentartói szerződés kelte: év hó nap

FIGYELEM! A NYOMTATVÁNYT NEGY PÉLDÁNYBAN KÜLÖN-KÜLÖN EREDETIBEN KELL ALÁÍRNI!

.....
 Tulajdonos
 Üzembentartó

Tanú 1.	Előtünk, mint tanúk előtt	Tanú 2.
	Olvasható neve	
	Lakcíme	
	Szem.ig.szám	
	Aláírás	