

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának  
2015. szeptember 15-én 17 órakor megtartott nyílt üléséről.**

## Tartalomjegyzék

81/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	5
1.napirend: A 2015. évi költségvetés III. módosítása – véleményezés .....	6
82/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	6
2.napirend: Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása – véleményezés.....	7
83/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	7
3.napirend: Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolója – véleményezés.....	7
84/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	8
85/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	8
86/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	8
87/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	8
4.napirend: A Vertikál Nonprofit Zrt. beszámolója a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról .....	9
88/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	10
5.napirend: DAKÖV Kft. által fizetett irodabérleti díj – véleményezés .....	10
89/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	11
6.napirend: Szennyvízberuházás gépjárműveinek bérleti és üzemeltetési szerződése .....	12
90/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	12
7.napirend: Vízi- és szennyvízüzem fejlődési terv elfogadása – véleményezés .....	13
91/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	14
92/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	14
8.napirend: Családi napközi szerződésének meghosszabbítása (támogatás), ill. módosítása – véleményezés .....	14
93/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	15
9.napirend: Költségvetési átcsoportosítások – véleményezés .....	15
94/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	16
10.napirend: Mobilflottához való csatlakozás lehetősége (dolgozók és tisztségviselők) – véleményezés .....	16
95/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	16
11.napirend: Támogatási kérelmek (Ócsai rendőrőrs klimatizálás, Dabas és Környéke Mentőorvosi-Mentőtiszt Kocsi Nonprofit Kft. működési támogatás) – véleményezés .....	17
96/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	17
97/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	18
12.napirend: Birgejárás II. területen lévő ingatlan megvásárlása, ill. kisajátítási eljárás elindítása – véleményezés .....	18
98/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	19
13.napirend: Bursa Hungarica 2016. évi pályázathoz való csatlakozás .....	19

99/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	19
14.napirend: Egyebek: .....	19
14.1. Energetikai pályázatokra való felkészülés.....	19
100/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	20
14.2. A házalásos kereskedelemmel kapcsolatos kérdés .....	20
14.3. A műszaki ellenőrök felelősségvállalásával kapcsolatos kérdés .....	21
101/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	22
14.4. A katonaházak értékesítésével kapcsolatos kérdés.....	22
14.5. A Hungária Zrt.-vel kapcsolatos tájékoztatás .....	22
102/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat.....	23

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2015. szeptember 15-én 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. György Balázs köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet: 5 fővel a bizottság határozatképes.

dr. György Balázs kéri, hogy a kiosztott anyagokat nézzék át. Javasolja, hogy az energetikai pályázathoz kapcsolódó előterjesztést az Egyebek napirendben tárgyalják, a Daköv Kft-hez kapcsolódó anyagokat az 5. napirendben tárgyalják. Javasolja továbbá, hogy az 1. és 2. napirendet cseréljék fel, mivel így logikus.

Józan Menyhért az Egyebek napirendi pontban javasolja tárgyalni a házalásos kereskedelemmel kapcsolatos kérdést, a műszaki ellenőrök felelősségvállalásával kapcsolatos kérdést és a katonaházak értékesítésével kapcsolatos kérdést.

Egyéb módosítási javaslat a napirendhez nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján Józan Menyhért javaslatára Egyebek napirendi pontként tárgyalja a **házalásos kereskedelemmel kapcsolatos kérdést**.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján Józan Menyhért javaslatára Egyebek napirendi pontként tárgyalja a **műszaki ellenőrök felelősségvállalásával kapcsolatos kérdést**.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján Józan Menyhért javaslatára Egyebek napirendi pontként tárgyalja a **katonaházak értékesítésével kapcsolatos kérdést**.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján Egyebek napirendi pontként tárgyalja az **energetikai pályázatokra való felkészülést**.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az **1. és 2. napirendi pontokat felcseréli**.

*dr. Tüske Zoltán bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő*

Dr. Tüske Zoltán az Egyebek napirendi pontban javasolja tárgyalni a Hungária Zrt.-vel kapcsolatos tájékoztatás kérdését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján dr. Tüske Zoltán javaslatára Egyebek napirendi pontként tárgyalja a **Hungária Zrt.-vel kapcsolatos tájékoztatást**.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**81/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyilvános ülés:**

- 1.) **A 2015. évi költségvetés III. módosítása – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóit – véleményezés**  
Előterjesztő: az alapítványok Elnökei
- 4.) **A Vertikál Nonprofit Zrt. beszámolója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**  
Előterjesztő: a Vertikál Nonprofit Zrt. Képviselője
- 5.) **DAKÖV Kft. által fizetett irodabérleti díj – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Szennyvízberuházás gépjárműveinek bérleti és üzemeltetési szerződése**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Vízi- és szennyvízközmű gördülő fejlesztési terv elfogadása – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Családi napközi szerződésének meghosszabbítása (támogatás), ill. módosítása – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Költségvetési átcsoportosítások – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Mobilflottához való csatlakozás lehetősége (dolgozók és tisztségviselők) – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Támogatási kérelmek (Ócsai rendőrőrs klimatizálás, Dabas és Környéke Mentőorvosi-Mentőtiszt Kocsi Nonprofit Kft. működési támogatás) – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Birgejárás II. területen lévő ingatlan megvásárlása, ill. kisajátítási eljárás elindítása – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

**13.) Bursa Hungarica 2016. évi pályázathoz való csatlakozás**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

**14.) Egyebek:**

- Energetikai pályázatokra való felkészülés
- A házalásos kereskedelemmel kapcsolatos kérdés
- A műszaki ellenőrök felelősségvállalásával kapcsolatos kérdés
- a katonaházak értékesítésével kapcsolatos kérdés
- a Hungária Zrt.-vel kapcsolatos tájékoztatás

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján **jegyzőkönyv hitelesítőnek Szántó Erzsébetet választja meg.**

**1.napirend: A 2015. évi költségvetés III. módosítása – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy nagyon kevés módosítás történt, a Kincstárhoz beküldött beszámoló alapján készült el a költségvetés módosítása.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy a közmunkások bérét ki fizeti?

Bombicziné Horváth Éva elmondja, hogy 90% támogatottságú, azzal az összeggel emelkedett, ami az államtól jött.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**82/2015. (IX.15.) sz. PJÚT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a 2015. évi költségvetés III. módosítását.

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

## **2.napirend: Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy nem kötelessége az önkormányzatnak a Bizottság elé vinni a beszámolót, ennek ellenére megkapták.

Bombiczné Horváth Éva jelzi, hogy a II/3. mellékletben a százalékok nem látszanak, a testületi ülésre javítja a táblázatot.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **83/2015. (IX.15.) sz. PJÚT bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a 2015.évi költségvetés I. féléves beszámolóját.**

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

## **3.napirend: Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóí – véleményezés**

Előterjesztő: az alapítványok elnökei  
Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadta mind a négy alapítványi beszámolót.

dr. Nagy Vilmos elmondja, hogy az Alapítvány rendszeres kiadásai meghaladják a bevételeket, ezért kértek önkormányzati támogatást. Gyakorlatilag az 1%-okból van bevételük, ami nem elég a működésre. Segítséget kér egy rendszeres éves keret biztosításához.

dr. György Balázs elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság a kérést támogatta.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**84/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2014. évről szóló beszámolóját.

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**85/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány 2014. évről szóló beszámolóját.

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**86/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Közalapítvány 2014. évről szóló beszámolóját.

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**87/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2014. évről szóló beszámolóját.



**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

#### **4.napirend: A Vertikál Nonprofit Zrt. beszámolója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Előterjesztő: a Vertikál Nonprofit Zrt. képviselője  
Előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán kérdezi, hogy a negatív összeg miből adódik? Hosszú távon ez nem lesz-e probléma? 2.179 eFt-os hiány szerepel a beszámolóban.

dr. György Balázs a pénzügyeseket kérdezi ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy múltkor már felmerült az a kérdés, hogy az önkormányzat mennyivel támogatja ezt a tevékenységet. Akkor azt a választ kapták, hogy egy kb. 6 MFt-os összeg szerepel a szociális rendeletben szabályozott kedvezményekre. Nem fog esetleg jelentkezni a Vertikál, hogy ezt a hiányt is az önkormányzat pótolja?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez a hiány nem függ össze a szociális rendeletben szabályozott kedvezményekkel. A szociális alapon nyújtott kedvezményt az önkormányzat leszámolja.

dr. György Balázs elmondja, hogy a díjhátralék 1.890 eFt.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint a Daköv Kft. is hasonló helyzetben van, ennek rendezését bízzák a cégre.

Juhász Zoltán úgy tudja, hogy függetlenül attól, hogy mennyibe kerül a szemétszállítás, az önkormányzat kipótolja a hiányzó összeget.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez nem így van. A díjat a lakosság fizeti, ha elmaradás van, az a lakos hátraléka. Az önkormányzat csak a szociális rendeletben meghatározott kedvezmény összegét fizeti.

dr. György Balázs elmondja, hogy az önkormányzat ugyanolyan státuszban van, mint a lakosság a saját hulladékdíj megfizetésében.

dr. Percze Tünde dr. Tüske Zoltán kérdésére válaszolva elmondja, hogy olyan kitétel nincs a szerződésben, hogy az önkormányzatnak kell megfizetnie a díjhátralékot a lakosok után. Közel egy éve rendbe lett téve a nyilvántartás. Mivel hivatali dolgozó látja el az ügyfélszolgálatot, figyelemmel tudják kísérni a változásokat, illetve ellenőrizni tudják, hogy a valóságnak megfelelnek-e a szerződések.

Bombiczné Horváth Éva elmondja, hogy 4,5 MFt lett betervezve a kedvezményekre, ebből az első félévben 1,8 MFt ment el, tehát teljesen jól állnak.

Suplicz Zsolt elmondja, hogy közel egy éve vezették be a 2 kukás rendszert, a közmeghallgatáson kaptak is erről tájékoztatást, de szeretne többet tudni arról, hogy mennyire vált be ez a rendszer. Illetve javasolja, hogy fontolják meg a szelektív kukák gyakoribb ürítésének lehetőségét, mert a kéthetente történő ürítés nem mindig elég, így az emberek a másik kukába teszik a szelektíven gyűjthető hulladékot is.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint a gyakoribb ürítéstől a Vertikál nem fog elállni, ha az önkormányzat részéről van ilyen igény és ez a környezettudatosságot szolgálja.

dr. György Balázs egyetért ezzel, hiszen a kommunális hulladék lerakása után lerakási díjat is kell fizetniük, míg a szelektíven gyűjtöttből bevételük keletkezik.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ha megtelik a sárga fedelű kuka, akkor átlátszó zsákban is ki lehet tenni a szelektív hulladékot. A Vertikállal kötött szerződés szerint kéthetente ürítenek, ez a közbeszerzési eljárásban meghatározott feltétel volt, ezen nem lehet változtatni, de javasolja, hogy a határozatban fogalmazzák meg az igényüket a kétkukás rendszer áttekintésére és az adatszolgáltatásra.

A Bizottság dr. Percze Tünde módosító javaslatával együtt szavaz a határozati javaslatról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **88/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a VERTIKÁL NONPROFIT ZRT. (8154 Polgárdi, Bocskai út 39.) hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló beszámolóját.

A Bizottság kéri, hogy a Vertikál Nzrt. fontolja meg a szelektív gyűjtésre szolgáló un. sárga kukák gyakoribb gyűjtésének lehetőségét.

Kéri továbbá, hogy adatokkal alátámasztva mutassa be, hogy a szelektív hulladékgyűjtés mennyiben járult hozzá a környezettudatos magatartáshoz, a települési kommunális szilárd hulladék mennyiségének csökkenéséhez a településen.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

#### **5.napirend: DAKÖV Kft. által fizetett irodabérleti díj – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs kéri, hogy a kiosztott anyagokat nézzék át. Megkapták egyrészt a Daköv Kft. ügyvezetőjének levelét, amiben kéri az ingyenes használat biztosítását. Azzal indokolva, hogy a közműadó és a rezsicsökkentés nagyon nehéz helyzetbe hozta a közműszolgáltató cégeket, illetve leírja, hogy több helyen ingyen használhatják az irodát. Ugyanakkor kaptak egy levelet az ABÉVA

Kft. könyvvizsgálójától, amiben ennek pont az ellenkezőjét kéri, a bérleti díj 100 eFt-ra emelését, szintén indoklással együtt. Az előző ülésen ezt már tárgyalták, ideje ebben a kérdésben nyugvópontra jutni.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ABÉVA Kft-től indult a kezdeményezés, a felelős gazdálkodás részét képezte a javaslat. Véleménye szerint, ha akár ÁFA, akár társasági adó ügyében indulna vizsgálat, akkor annak súlyos következményei lennének. Megérti a DAKÖV-öt is, de megtesznek mindent azért, hogy törvényesen és szabályosan működjenek. Furcsállja, hogy egy 10-én kelt levelet csak most kaptak meg. Véleménye szerint, ha a közszolgáltató cégek jogi státusza nyugvópontra jut, akkor át kell gondolni, hogy a DAKÖV fenntartható-e, vagy más lehetőségeket kell keresni.

Józan Menyhért egyetért dr. Tüske Zoltánnal. Véleménye szerint az ingyenes használat nem járható út. A bérleti díj nem csak az irodabérletet, hanem udvarhasználatot is magában foglalja. Javasolja, hogy tekintsenek el az áremelésről, de az 50 eFt maradjon meg.

Kozma Miklós elmondja, hogy a levél 10-én íródott, de csak a mai nap érkezett meg postán.

dr. György Balázs egyetért azzal, hogy maradjon az 50 eFt. Az udvaron önkormányzati gépek tárolása folyik.

Kozma Miklós elmondja, hogy az IFA nem önkormányzati, a többi gép igen.

Juhász Zoltán elmondja, hogy az ÁFA miatt valóban gond lehet, volt már ilyen az önkormányzati konyhával is. Az ÁFA-t a piaci ár után kell befizetni, akkor is, ha a bérleti szerződés a piaci árnál olcsóbb díjat határoz meg. Véleménye szerint itt kapcsolt vállalkozások vannak, akkor is, ha mindkettő önkormányzati tulajdon. Nyugtát lehet bukni az ilyesmivel.

Kozma Miklós elmondja, hogy a DAKÖV Kft. nem kapcsolt vállalkozás, mert nincs 25 %-os tulajdonrésze az önkormányzatnak.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **89/2015. (IX.15.) sz. PJÚT bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a DAKÖV Kft. által az ABÉVA Kft-nek fizetett irodabérleti díj emelésének kérdéskörét és tekintettel az Önkormányzat DAKÖV Kft-ben lévő tulajdonrészére, valamint a cég jelenlegi gazdasági helyzetére javasolja, hogy Belágyi Tamás ügyvezetőt ne kezdeményezzen díjemelést a DAKÖV Kft. felé.**

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

## **6.napirend: Szennyvízberuházás gépjárműveinek bérleti és üzemeltetési szerződése**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs ismerteti az előzményeket. Elmondja, hogy a szennyvízberuházás keretében vásárolt két jármű üzemben tartója a DAKÖV Kft. lesz. A bérleti szerződés 2016-ra 1 MFt-os bérleti díjat határoz meg, 2015-re az időarányos részt kell kifizetni.

Józan Menyhért javasolja, hogy ne az év végén történjen a fizetés utólag, hanem év elején előre. Bizonytalan a DAKÖV Kft. fizetőképessége.

Kozma Miklós megérti és jogosnak tartja az aggodalmat, de bízik abban, hogy nem fog fizetésképtelenné válni a cég. Javasolja, hogy két egyenlő részletben történjen a fizetés, az első rész esedékessége legyen az adófizetési kötelezettséghez kötve. Később módosítja ezt a javaslatot július 30-ra, illetve következő év január 30-ra.

A Bizottság a módosított javaslatról szavaz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **90/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 azonosító számon regisztrált pályázati támogatással vásárolt 2 db célgép – 1 db konténerszállító és 1 db kombinált csatornatisztító jármű – bérbe és üzemeltetésbe adásának kérdését. Javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a fent nevezett célgépeket Alsónémedi nagyközség szennyvízelvezetési, tisztítási feladatainak ellátásához a DAKÖV Kft.-nek 5 év időtartamra bérbe adja, valamint az üzemeltetési jogokat átruházza.

A Bérleti szerződés fizetési feltételeit javasolja módosítani oly módon, hogy a fizetés 2 egyenlő részletben – minden év július 30-ig előre, minden év január 30-ig utólag – történjen.

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy jelenleg milyen gépeket használnak?

Kozma Miklós elmondja, hogy a jelenlegi technológia mellett nincs szükség iszapszállító konténerre. A csatornatisztító járműre nem a telepnek, hanem a hálózatnak van szüksége. Eddig ezt a feladatot egy IFA-val, vagy a DAKÖV Voma gépkocsijával látták el.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy plusz költséget jelent-e az iszap elszállítása? A DAKÖV Kft. tudja-e majd fizetni a bérleti díjat? Ha egy havi 50 eFt-os irodabérlés gondot jelent, akkor az évi 1 MFt nem okoz-e majd problémát?

Kozma Miklós elmondja, hogy lesznek megtakarítások, ki fogják termelni az üzemeltetés költségeit. Véleménye szerint egy 70 MFt értékű gépre aránytalan lenne a kisebb összegű bérleti díj.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy csak Alsónémedin fognak-e dolgozni a gépekkel?

Kozma Miklós elmondja, hogy a bérleti szerződés szerint itt kell biztosítaniuk az üzemeltetést, de pénzért használhatják máshol is a gépeket. Ebből lehet bevételük. Más helyen nem üzemeltetés folyik majd, hanem egy gazdasági tevékenység.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy az amortizációra vonatkozó számviteli szabályok nem vonatkoznak az önkormányzatra? Egy 70 MFt értékű jármű évi amortizációja 3,5 MFt. 10 év után a maradványérték 50 MFt lesz. Az amortizációból viszont csak 1 MFt térül meg. Elvileg a bruttó elszámolás elvének kellene érvényesülni, vagyis 3,5 MFt-ot kellene kiszámlázni és a különbözetet támogatásként megadni. Ez így rejtett támogatás.

dr. Percze Tünde Juhász Zoltán felvetésére reagálva elmondja, hogy ez nem egy klasszikus gazdasági ügylet.

dr. Tüske Zoltán kérne erről egy szakértői véleményt.

dr. György Balázs felveti, hogy vajon amikor a Kormány bevezette a közműadót és a rezsicsökkentést, gondolt-e arra, hogy ez milyen következményekkel fog járni, milyen problémákat vet majd fel? Juhász Zoltán felvetésére reagálva elmondja, hogy ezek speciális gépek, lehet, hogy a piaci ár éppen ennyi. A Kormány az állami cégeket támogatta, az önkormányzati cégeket nem.

Kozma Miklós elmondja, hogy a közmű üzemeltetés nem egy klasszikus piaci bérbeadás. A szennyvízhálózatért évi 2 MFt, a vízhálózatért 8-8,5 MFt bérleti díj van meghatározva. Ez így nem reális, a csatornahálózat jóval nagyobb értéket képvisel, illetve magasabb a költsége. Érdemes ezt az arányt megfordítani.

## **7.napirend: Vízi- és szennyvízközmű gördülő fejlesztési terv elfogadása – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy a mai nap volt a határidő a tervek benyújtására. Támogatja az elfogadásukat. A fejlesztési és pótlási tervekből is látszik, hogy az ivóvíz közműre elkölthető összeg jóval nagyobb, mint a szennyvíz közműre költhető, támogatja a cserét.

Kozma Miklós egyetért, javaslattal fognak élni a DAKÖV részéről. A főösszeg maradna, de az arány megváltozna. A terv még a régi számok szerint készült, de a valóságban a szennyvíz közmű pótlási igénye a nagyobb összeg.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**91/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága**

– Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,  
– ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú,  
– Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő  
víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervét a melléklet szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**92/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága**

- Alsónémedi közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű,
- ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú
- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervét a melléklet szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**8.napirend: Családi napközi szerződésének meghosszabbítása (támogatás), ill. módosítása – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós dr. Tüske Zoltán kérdésére válaszolva elmondja, hogy a rezsit a CsaNa fizeti.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a korábbi döntés a támogatásról augusztus 31-ig szólt. Szeptember 1-től nincs támogatás. A javaslat most arra az átmeneti időre szól, amíg átköltözik a CsaNa az iskola melletti szolgálati lakásba. Erre az időre nincs rezsiköltség.

Javasolja, hogy a költözés után ne a 8000 Ft támogatást fizesse az önkormányzat, hanem az ingatlan ingyenes használatát biztosítsák, illetve azt a lehetőséget, hogy az étkezést nyersanyagnorma áron vehessék igénybe.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint a határozati javaslat szövege nem egyértelmű, javasolja módosítani úgy, hogy egyértelmű legyen, hogy az ingatlan ingyenes használata a rezszi fizetése

mellett értendő, bérleti díj fizetése nélkül. Vagy a rezsi költségeket az önkormányzat fizeti, ha ez a döntés.

dr. Percze Tünde véleménye szerint eddig is az volt a gond, hogy a működési költségeket nem tudták kitermelni.

dr. György Balázs javasolja, hogy a szerződéskötés után térjenek vissza erre a kérdésre. A határozati javaslatban csak az átmeneti időszakra vonatkozó támogatásról döntsenek.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **93/2015. (IX.15.) sz. PJÚT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága támogatja a Váci Egyházmegyei Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ Szentjánosbogár Katolikus Családi Napközi Hálózata által működtetett családi napközit.

Ennek megfelelően 2015. szeptember 1-től a beíratott Alsónémedi lakóhellyel rendelkező gyermekek létszámát figyelembe véve, de maximum 7 főig a működést 8.000 Ft/beíratott gyermek összeggel javasolja támogatni a 2015. évi költségvetés terhére, valamint nyersanyagköltség+ÁFA áron javasolja biztosítani az ellátott gyermekek részére főzőkonyhájáról az étkeztetést. A támogatási összeget az Iskola u. 1. sz. alatti szolgálati lakásba történő átköltözésig javasolja folyósítani.

Az átköltözéstől kezdődően a támogatás folyósításáról további egyeztetést tart szükségesnek.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy mi a helyzet a bölcsőde építésével?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy tegnap tárgyalt a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság a lehetséges helyszínekről. A Rákóczi úti óvoda udvarát tartották a legalkalmasabbnak.

### **9.napirend: Költségvetési átcsoportosítások – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy 200.000 Ft a Boróka Néptánc Együttes ruháira kellene, a létszám örvendatosan megnőtt.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**94/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot, mely alapján az alábbi átvezetéseket javasolja engedélyezni az önkormányzat 2015. évi költségvetésben:

- 1.) Művelődési Ház dologi kiadásai sorra  
az önkormányzat általános tartaléka terhére 200.000 Ft-ot

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

**10.napirend: Mobilflottához való csatlakozás lehetősége (dolgozók és tisztségviselők) – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs elmondja, hogy két variációt kaptak.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy közvetlenül a felhasználó kapja majd a számlát.

Kozma Miklós Szántó Erzsébet kérdésére elmondja, hogy az önkormányzat 2 éves hűségnyilatkozatot írt alá.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**95/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a dolgozók és tisztségviselők mobilflottához való csatlakozásának lehetőségét és javasolja, hogy az Önkormányzat és összes intézményének dolgozói, tisztségviselői (képviselők és bizottsági tagok), valamint az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola dolgozói részére a Képviselő-testület biztosítsa a Magyar Telekom Nyrt-nél kötött mobilflotta szerződéshez való csatlakozás lehetőségét.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök



## 11.napirend: Támogatási kérelmek (Ócsai rendőrőrs klimatizálás, Dabas és Környéke Mentőorvosi-Mentőtiszt Kocsi Nonprofit Kft. működési támogatás) – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs elmondja, hogy régen is támogatták ezeket a szervezeteket. Most is támogatja mindkét kérelmet.

Józan Menyhért szintén támogatja, de azzal a feltétellel, hogy először a Polgármesteri Hivatal klimatizálása legyen megoldva.

dr. Percze Tünde köszöni a felvetést. Elmondja, hogy egész nyáron nem működött a klíma a Hivatalban, kéri ezt a támogatást.

Kozma Miklós egyetért, de javasolja, hogy ne tegyék függővé a rendőrség támogatását ettől.

dr. György Balázs elmondja, hogy régebben létszámarányos volt a támogatás, nem tudja, hogy ez hogyan változott meg. Javasolja a létszámarányos támogatást.

Sándor Miklós javasolja, hogy ne a létszámhoz kössék, hanem adják meg konkrétan, hogy 25 %-ban javasolják a támogatást, ez nagyjából a létszám-arányok felel meg.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, a Bizottság a módosított határozati javaslatról szavaz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 96/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Ócsai Rendőrőrs klimatizálásához való hozzájárulás kérdését és a bruttó 426.720,- Ft-os költség 25 %-os mértékű támogatását javasolja, hivatkozva a lakosság-arányos teherviselésre.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **97/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Dabas és Környéke Mentőorvosi-Mentőtisztai Kocsi Nonprofit Kft. támogatási kérelmét és javasolja, hogy a Képviselő-testület a mentőorvosi kocsi működtetését 100.000,- Ft-os összeggel támogassa a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

### **12.napirend: Birgejárás II. területen lévő ingatlan megvásárlása, ill. kisajátítási eljárás elindítása – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs hiányolja, hogy az előterjesztésből nem derül ki, hogy kiről van szó és mekkora az érintett terület.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a teljes terület kb. 800 m<sup>2</sup>, a magyar állam tulajdona. 80 m<sup>2</sup>-re lenne szükség, nem biztos, hogy a telekalakítás a jó megoldás. 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolva a teljes területet, a jelzálogot is ki lehetne váltani.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előterjesztés szövege szerint az 1000 Ft-os ár csak a 80 m<sup>2</sup>-re vonatkozik. Javasolja ezt az árat a teljes területre kiterjeszteni.

Józan Menyhért kérdezi, hogy ha iparterület kialakításához minimum 1 hektárnak kell lennie, akkor mi értelme van megvenni? Nem kapnak majd ipari tevékenység végzéséhez engedélyt.

Szabó Kálmán elmondja, hogy az 5 ha-os önkormányzati terület mellett van, amit csak úgy tudna eladni az önkormányzat, ha ott szervizút lenne. Az 5 hektáros területre most van érdeklődő.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

A Bizottság dr. Tüske Zoltán módosító javaslatáról szavaz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján **javasolja a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a teljes terület megvásárlását – hasonló feltételekkel – maximum 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron javasolják.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **98/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Birgejárás II. területen lévő 081/25 hrsz-ú ingatlan érintő területvásárlásról szóló előterjesztést és javasolja a szervizút kialakításához szükséges területrész maximum 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron történő megvásárlását, illetve további tárgyalások lefolytatását a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel a teljes ingatlan megvásárlása érdekében, maximum 1.000 Ft/m<sup>2</sup> áron.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

### **13.napirend: Bursa Hungarica 2016. évi pályázathoz való csatlakozás**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs elmondja, hogy 1 év kimaradt, támogatja a pályázathoz való csatlakozást. A Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság szintén tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **99/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a csatlakozást a 2016. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázati fordulójához.

Határidő: 2015.szeptember 23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

### **14.napirend: Egyebek:**

#### **14.1. Energetikai pályázatokra való felkészülés**

dr. György Balázs elmondja, hogy a múlt ülésen tárgyaltak az energetikai pályázatról, döntöttek 5 épület bevonásáról. Ő javasolta a Thermotipp Kft. megbízását, ma reggelre érkezett meg az anyag. Hamarosan ki fogják írni a pályázatot. Még minimum 2 ajánlat kell.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az ajánlatban megadott összegig kellene felhatalmazás, hogy az ad hoc bizottság elé lehessen vinni.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy miért nem kértek rögtön még két árajánlatot a beszerzési szabályzat szerint? Megint nem lesz idő a megalapozott döntésre, megint felületes a munkavégzés.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a testületi ülésen hangzott el ennek a cégnek a neve. Visszautasítja, hogy a Hivatalban felületes lenne a munkavégzés.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy legyen egy beszerzési szabályzat szerinti kiírás.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a határozati javaslat is erről szól.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint megint nem az van, hogy szabadon dönthetnek, be vannak határolva amiatt, mert a Hivatal nem megfelelően járt el.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **100/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja az Energetikai pályázat előkészítő műszaki dokumentációjának szükségességét és a polgármestert maximum 4.320.000 Ft + ÁFA összeghatárig javasolja felhatalmazni a kötelezettségvállalásra azzal, hogy további két árajánlatot köteles beszerezni és a legkedvezőbbel szerződést kötni.**

**Határidő: 2015.szeptember 23.**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

dr. Tüske Zoltán javasolja a Triskell Kft-t és Fodor László energetikust árajánlat kérésre.

Juhász Zoltán javasolja, hogy a Képviselő-testület úgy módosítsa a beszerzési szabályzatot, hogy minden beszerzésről kapjon értesítést az ad hoc bizottság.

dr. György Balázs bízik benne, hogy finomodni fog a szabályzat.

#### **14.2. A házalásos kereskedelemmel kapcsolatos kérdés**

Józan Menyhért elmondja, hogy nagyon elszaporodtak és nagyon erőszakosak a házaló kereskedők. Több bejelentés is érkezett ezzel kapcsolatban. Kérdezi, hogy mit lehet tenni ez ellen?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ha erőszakosak, akkor szólni kell a rendőrségnek.

Kozma Miklós elmondja, hogy az önkormányzat nem tilthatja meg a házalást. Véleménye szerint is sok veszélyt rejt ez a tevékenység, a rendőröknek kell szólni.

Sándor Miklós elmondja, hogy több településen is látott tiltó táblát kitéve.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ha kitesznek ilyen táblát, az jogalap nélküli, engedélyt sem kapnának rá. Van ilyen tevékenység, ami törvényesen végezhető. A magánlaksértés fennállhat, ha bemennek az ingatlanra.

dr. György Balázs véleménye szerint egy felhívást kellene betenni az újságba.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy nem csak a házalásos kereskedelemmel lehet probléma. Sok termékbemutató is van, ahol becsapják az embereket olyan cégek, akiket azután nem lehet elérni.

Juhász Zoltán véleménye szerint legalább annyit meg lehetne tenni, hogy önkormányzati tulajdonú intézmény ne adjon helyet ezeknek a termékbemutatóknak.

dr. Percze Tünde úgy tudja, hogy most már odafigyel erre a művelődési ház igazgatója, van már erre rendelet.

### **14.3. A műszaki ellenőrök felelősségvállalásával kapcsolatos kérdés**

Józan Menyhért a műszaki ellenőrök felelősségvállalását hiányolja. Elmondja, hogy többször is előfordult, hogy nem megfelelő minőségű munkát vettek át és az önkormányzatnak kellett fizetnie a helyreállítást, javítást. Véleménye szerint a műszaki ellenőröket kötelezni kellene a felelősségbiztosításra, ha hibásan vesz át valamit, akkor felelősségre lehessen vonni. Véleménye szerint a jegyzőnek ismernie kellene ezeknek a szerződéseknek a tartalmát. dr. Percze Tünde kérdésére válaszolva elmondja, hogy ilyen eset volt például az iskola és a Templom tér környékének felújítása.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a beszerzési szabályzat alapján az ad hoc bizottság elé fognak kerülni a jövőben a beszerzések, ők kiköthetik a felelősségbiztosítás meglétét. Az nem elvárható, hogy évekre visszamenőleg az összes szerződés tartalmát ismerje.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint legalább a beruházás értékével egyező összegű felelősségbiztosítással kellene rendelkezniük. A költségvetési rendelet megfelelő részébe, vagy az SZMSZ-be ezt a kiegészítést bele kellene tenni.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a szennyvízberuházással mi a helyzet? Javasolja, hogy nézzék meg azt a szerződést.

Kozma Miklós elmondja, hogy ott nem műszaki ellenőri, hanem FIDIC mérnöki szerződés van, közbeszerzési eljárással lett kiválasztva.

dr. György Balázs javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre kapják meg az egy éven belüli nagyberuházásokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri szerződéseket.

A Bizottság dr. György Balázs javaslatáról szavaz:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **101/2015. (IX.15.) sz. PJÚT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága át kívánja tekinteni az egy éven belül megkötött műszaki ellenőri szerződések tartalmát, különös tekintettel a műszaki ellenőr felelősségvállalására. Ezért a Bizottság kéri, hogy a soron következő bizottsági ülésre az érintett szerződéseket kapják meg.

**Határidő: 2015.október.**

**Felelős: dr. Percze Tünde jegyző, Brabanti József**

Juhász Zoltán véleménye szerint célszerű lenne a tervezői szerződéseket is belevenni. A Templom tér felújításánál tervezői hiba történt.

*Szántó Erzsébet kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő, az ülés határozatképes.*

#### **14.4. A katonaházak értékesítésével kapcsolatos kérdés**

Józan Menyhért elmondja, hogy két ember is jelentkezett, hogy megvenné a katonaházakat. Úgy tudja, hogy vannak benne lakók. Kérdezi, hogy mi a szándék a lakókkal, illetve a házakkal?

Kozma Miklós véleménye szerint a bérlőkkel kell beszélni, utána kell dönteni arról, hogy az önkormányzatnak van-e szándéka eladni.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy az érdeklődő adjon be egy szándéknyilatkozatot.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

#### **14.5. A Hungária Zrt.-vel kapcsolatos tájékoztatás**

dr. Tüske Zoltán írásbeli, részletes tájékoztatást kér a Hungária Értékpapír Zrt. ügyével kapcsolatban. A Képviselő-testület kapott tájékoztatást, a Pénzügyi Bizottság nem, ezt nehezményezi. Szeretné tudni, hogy milyen ügyvéddel, milyen meghatalmazás alapján szerződött az önkormányzat? Hol tart az ügy jelenleg? Mi az ügyvédi iroda jövőbeli terve?

A Bizottság dr. Tüske Zoltán javaslatáról szavaz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**102/2015. (IX.15.) sz. PJÜT bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága tájékoztatást kíván kapni a Hungária Értékpapír Zrt. felszámolásával kapcsolatos jogi ügyek állásáról, az eddig megtett intézkedésekről, valamint a jövőbeli tervekről, esélyekről. Ezért kéri, hogy a soron következő bizottsági ülésre a Fábry Ügyvédi Iroda adjon írásbeli tájékoztatást, illetve a képviselőjük személyesen is vegyen részt az ülésen.

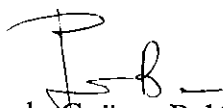
**Határidő: 2015. október**

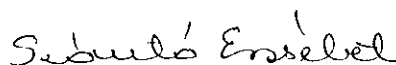
**Felelős: dr. Percze Tünde jegyző, Fábry Ügyvédi Iroda**

dr. György Balázs elmondja, hogy sikerdíjas szerződést kötöttek az ügyvéddel, hasonló ügyekben járatos ügyvéd lett megbízva.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, dr. György Balázs az ülést 19 órakor lezárja.

kmf.

  
dr. György Balázs  
Bizottsági elnök

  
Szántó Erzsébet  
Bizottsági tag

