

# Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40 - 135 /2015.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2015. szeptember 23-i soros ülésére

**Tárgy:** Loacker Hulladékhasznosító Kft. létesítéséhez véleménykérés

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Melléklet:**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Loacker Hulladékhasznosító Kft. a mellékelt kérelmet nyújtotta be az Alsónémedi Északi Vállalkozói Területen telephely létesítésével kapcsolatban.

Az telephely céljára alkalmas terület a településrendezési terv szerint a Gip-1 jelű, ipari-gazdasági területen található. A HÉSZ vonatkozó előírásai az alábbiak:

### **14.§ GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK - ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

- (1) Az új gazdasági telephelyek legalább 10 m előkert szabadon hagyásával építhetők be.
- (2) A tervezett szervízutak mellett fásított parkolóhelyek alakíthatók ki.
- (3) A gazdasági övezetekben a terület legalább 30%-án zöldfelületet kell telepíteni.
- (4) Levegő, víz, talajszennyező tevékenység nem folytatható.
- (5) Veszélyes hulladék csak a környezeti előírásoknak megfelelően, átmenetileg tárolható.

ezen belül a Gip-1 övezetre vonatkozó előírások (a teljesség igénye nélkül)

### **20.§. EGYÉB IPARI TERÜLET Gip-1 jelű ipari gazdasági terület építési övezeti előírásai**

- (1) Az építési övezet elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet területén elhelyezhető:
  - a.) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
  - b.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de azok összes szintterülete telkenként nem haladhatja meg az összes építhető bruttó szintterület 2%-át,
  - c.) raktárépületek,
  - d.) kereskedelmi építmény,
  - e.) parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - f.) igazgatási épület, egyéb irodaépületek
  - g.) sportcélú építmény.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

**„A” Határozati javaslat:  
.../2015.(IX. 23.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Loacker Hulladékhasznosító Kft. telephely-létesítési elképzeléseit. A következő rendes Képviselő-testületi ülésig kéri a működő telephely látogatás biztosítását a Képviselő-testületi és Bizottsági tagok részére.**

**„B” Határozati javaslat:  
.../2015.(IX. 23.) számú határozat**

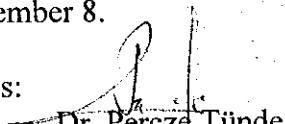
**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Loacker Hulladékhasznosító Kft. telephely-létesítési elképzeléseit. Az előterjesztésben foglaltak alapján a telephely létesítését nem támogatja.**

**Határidő: 2015. szeptember 30.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

Alsónémedi, 2015. szeptember 8.

Az előterjesztés törvényes:

  
Dr. Pércze Tünde  
jegyző



## Ismertető

### A Loacker nemzetközi vállalatcsoport, Loacker Hulladékhasznosító Kft. tevékenysége, jellemzői

A Loacker nemzetközi cégcsoport 1993 óta tevékenykedik Magyarországon is.

A Loacker Hulladékhasznosító Kft (1095 Budapest Hídépítő u. 15.) Budapesten a IX.ker, Hídépítő u. 15 alatt, XXI. kerületben a korábbi Csepel Művek déli részén valamint Kiskorpádon (Kaposvár mellett) rendelkezik telephellyel. A cég a központi Hídépítő utcai telephelyén nem tud fejleszteni, mivel az FSZK-t a helyszínre megváltozott. A tulajdonos úgy döntött, hogy a két budapesti telephely helyett egy új összevont, korszerű telephelyet hoz léter az MO-ás déli oldalán. Lejjebb látható IX. kerületi telephelyünk légi felvétele, amely közvetlenül a Ráckevei-Soroksári Duna-ág mellett helyezkedik el a lakó övezettől mintegy 200 m-re. A Csepeli telephelyünk a közvetlenül a Duna parton fekszik a lakó övezettől mintegy 100 m-re.



Az új telephely létesítéséhez 4-5 hektár GIP – besorolású, jó közlekedési adottságokkal rendelkező telephelyre van szükség. A tevékenységek védőtávolságot nem igényelnek, viszont a telephely nagysága és a kezelni kívánt anyagok mennyisége miatt szükséges az Előzetes Környezet hatásvizsgálati és az Egységes Környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírása szerint vizsgálati dokumentáció elkészíttetése és az engedélyeztetési eljárás lefolytatása. Az Alsónémedi Ócsai u. Ipari Park adottságainál fogva alkalmas lehet a tevékenység számára.

Az előzetes szakértői vélemények szerint a tervezett létesítmény megvalósításának környezetvédelmi szempontú akadálya nem várható. Az ingatlan övezeti besorolása GIP I. lehetővé teszi a beruházás megvalósítását, mivel az védőtávolságot nem igényel, nincs a közelben üdülő terület illetve a lakóterülettől nagy távolságra van.

A teljes hulladékkezelési folyamatot szigorú környezetvédelmi előírások szabályozzák, az ellenőrzés gyakori, az elmúlt évtizedekben nem volt a szabályok betartásából adódó probléma.

Az acél a fémek a fa, üveg, műanyag hulladék tárolása illetve feldolgozása mechanikus úton történik, amely folyamatok során nem történik levegő vagy talajszennyezés. A csepeli telephelyünkön található un. veszélyes hulladék tárolóba a velünk szerződésben álló gyártó cégeknél a technológia során keletkező kis mennyiségű un. veszélyes hulladékok átmeneti tárolása történik, míg összegyűlik az optimálisan szállítható mennyiség, amelyet égetőbe vagy lerakóba szállítunk. Ezen hulladékok a csarnokon belül zárt konténerben, tartályban, hordóban vannak, nem ártalmatlanítjuk vagy kezeljük őket. Az ilyen típusú hulladék nagy része nem érkezik be a telephelyre, hanem a keletkezés helyéről un. ADR-es konténerben azonnal az ártalmatlanítóba szállítjuk, engedélyeinkben azonban ezen mennyiségek és fajták is szerepelnek. Magyarország nagy iparvállalatai a szerződött partnereink.

Tevékenységünk részletes leírása: [www.loacker.hu](http://www.loacker.hu)- lapon.

A létesítmény megvalósítása az Önkormányzat számára az alábbi előnyöket hozza:

Munkahely teremtés: az alkalmazotti létszám Budapesten 80 fő, amelyet 100 kívánunk bővíteni, valamint a helyváltozás miatti lemorzsolódók helyét nyilvánvalóan a környékről fogják átvenni.

Helyi adó bevétel: telek és építményadón felül várhatóan IPA 25 mFt, gépjármű adó 5 mFt.