

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40 - 155 /2015.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2015. szeptember 23-i soros ülésére

Tárgy: Energetikai pályázat előkészítő műszaki dokumentációja

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző bizottsági és testületi ülésen döntés született arra vonatkozóan, hogy részt kívánunk venni és hogy melyik önkormányzati épületek milyen műszaki tartalommal kerüljenek be az energetikai pályázatba.

A mai napon Trosztel Zsolt tervezőtől megérkezett az előkészítő műszaki dokumentációra vonatkozó ajánlat. Az ajánlott összeg első ránézésre elég magasnak tűnik. Bár speciális tervezői munkáról van szó, természetesen javaslom további két ajánlat beszerzését. Ettől függetlenül kérem, hogy támogassák az előkészítő dokumentáció megrendelését, ill. azzal

kapcsolatos kötelezettségvállalást olyan feltétellel, hogy maximum az ajánlatban szereplő összeg erejéig, mely döntésben benne foglaltatik, hogy amennyiben a további ajánlatok ettől kedvezőbbek, úgy annak erejéig, a legkedvezőbb ajánlatot adóval tudjunk szerződést kötni. Miután pályázat előkészítéséről van szó és nem tudni pontosan mikor írják ki, milyen határidőkkel, így féltő, hogy újabb egy hónapos csúszás nem fér bele a határidőkbe.

Amennyiben a testületi ülésig – bár ennek kicsi az esélye – tudunk újabb ajánlatokat beszerezni, úgy azok összegéről természetesen már konkrét tájékoztatást nyújtunk.

A határozati javaslatban figyelemmel voltunk a téma kapcsán korábban kialakított álláspontokra, véleményekre, kérem és javaslom jóváhagyását.

Határozati javaslat
...../2015. (VI.24.) határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság .../2015.(IX.15.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára elfogadja az Energetikai pályázat előkészítő műszaki dokumentációjának szükségességét és a polgármestert maximum 4.320.000 Ft + ÁFA összeghatárig felhatalmazza a kötelezettségvállalásra azzal, hogy további két árajánlatot köteles beszerezni és a legkedvezőbbel szerződést kötni.

Határidő: azonnal

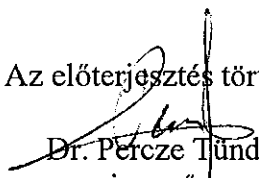
Felelős: polgármester

Kapja: pü. vezető

Alsónémedi, 2015. szeptember 15.


Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző

THERMOTIPP 2000
Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság
1202 Budapest, Kakastó u. 30/B. Tel/Fax:06-1-421-0117
email:thermotipp@gmail.com

Trosztel Zsolt

ügyvezető, épületgépész vezető tervező
Mobil: 06-30-2002-710

Alsónémedi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vincze József úr
polgármester részére

Tárgy: Energetikai pályázathoz előkészítő műszaki dokumentáció

Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Óvoda
2351 Alsónémedi, Rákóczi u. 20.

Óvoda
2351 Alsónémedi, Szent István tér 8.

Iskola – önkormányzati tulajdonú része
2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.

ABÉVA Kft irodaépület
2351 Alsónémedi, Fő út 75.

Tisztelt Vincze József úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket, amelyet ezúton is köszönök.
A tárgy szerinti munkára a helyszíni műszaki egyeztetés és szemle alapján az alábbi ajánlatot dolgoztuk ki:

1. Ajánlatkérő: **Alsónémedi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
2. Ajánlatadó: **THERMOTIPP 2000 Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató BT**
1202 Budapest, Kakastó u. 30/B.
3. Ajánlat tárgya: **Energetikai pályázathoz előkészítő műszaki dokumentáció készítése**
4. Ajánlat alapja:
 - 2015. 09. 01.-én folytatott műszaki egyeztetés
 - 2015. 09. 01.-i helyszíni bejárás
 - 2015. 09. 01.-én email-en kapott javaslatok és tervek.
5. Ajánlat terjedelme:
Tárgy szerinti létesítmények energetikai pályázatához javasolt műszaki tartalom:

Polgármesteri Hivatal javaslatok

Építészet

- Külső fal hőszigetelése, nyílászáróknál beforduló káva szigeteléssel, lábazat szigeteléssel
- Padlásfödém hőszigetelése
- Pincefödém alsó oldali hőszigetelése
- Opcionális nyílászáró csere

Épületgépészet

- Kazáncsere egy kondenzációs gázkazánra, időjárásfüggő szabályozással
- Fűtőtestek cseréje acéllemez lapradiátorra, szükség szerint
- Radiátorszerelvények cseréje (Termosztatikus radiátorszeleptest termofejjel + előbeállítható visszatérőszelep vagy előbeállítható termosztatikus szeleptest termofejjel)
- Napelemes rendszer létesítése

Rákóczi Óvoda javaslatok

Építészet

- Külső fal hőszigetelése, nyílászáróknál beforduló káva szigeteléssel, lábazat szigeteléssel
- Padlásfödém hőszigetelése, ahol szükséges
- Pincefödém alsó oldali hőszigetelése
- Opcionális nyílászáró csere

Épületgépészet

- Kazánok cseréje kondenzációs gázkazánokra, időjárásfüggő szabályozással
- Radiátorszerelvények cseréje (Termosztatikus radiátorszeleptest termofejjel + előbeállítható visszatérőszelep vagy előbeállítható termosztatikus szeleptest termofejjel)
- Pincében bivalens HMV tároló, alsó hőcserélő fűtése napkollektor telepről, felső hőcserélő fűtése gázkazánról
- Napelemes rendszer létesítése

Szent István Óvoda javaslatok

Építészet

- Külső fal hőszigetelése, nyílászáróknál beforduló káva szigeteléssel, lábazat szigeteléssel
- Padlásfödém hőszigetelése
- Pincefödém alsó oldali hőszigetelése
- Opcionális nyílászáró csere

Épületgépészet

- Kazánok cseréje kondenzációs gázkazánokra, időjárásfüggő szabályozással
- Radiátorszerelvények cseréje (Termosztatikus radiátorszeleptest termofejjel + előbeállítható visszatérőszelep vagy előbeállítható termostatikus szeleptest termofejjel)
- Központi melegvízellátásra bivalens HMV tároló, alsó hőcserélő fűtése napkollektor telepről, felső hőcserélő fűtése gázkazánról
- Napelemes rendszer létesítése

Iskola javaslatok

Építészet

- Régi épületrész lapostető külső vagy belső oldali hőszigetelése
- Opcionális nyílászáró csere

Épületgépészet

- Szolgálati lakás kazán cseréje kombi kondenzációs kazánra, időjárásfüggő szabályozással
- Régi épületrész kazán cseréje kondenzációs gázkazánra, időjárásfüggő szabályozással
- Minimum program: Hőszigetelések utáni állapotban radiátor kiosztás ellenőrzése helyiségenként, radiátorszerelvények cseréje (Termosztatikus radiátorszeleptest termofejjel + előbeállítható visszatérőszelep vagy előbeállítható termostatikus szeleptest termofejjel)
- Maximum program: A fűtési rendszer elérte elvárható élettartamának határát. Ezért a teljes fűtési rendszer felújítását javasolom.
- Bivalens HMV tároló, alsó hőcserélő fűtése napkollektor telepről, felső hőcserélő fűtése gázkazánról
- Napelemes rendszer létesítése

Abeva épület javaslatok

Építészet

- Külső fal hőszigetelése, nyílászáróknál beforduló káva szigeteléssel, lábazat szigeteléssel
- Padlásfödém hőszigetelése
- A meglévő nyílászárók cseréje

Épületgépészet

- Kazán cseréje kondenzációs gázkazánra, időjárásfüggő szabályozással
- Radiátorok és szerelvények cseréje (Termosztatikus radiátorszeleptest termofejjel + előbeállítható visszatérőszelep vagy előbeállítható termosztatikus szeleptest termofejjel)
- Indirekt HMV tároló fűtése gázkazánról
- Napelemes rendszer létesítése

Műszaki dokumentációk tartalma:

Építészet

- Utólagos hőszigetelésre, nyílászáró cserére vonatkozó árazatlan és árazott költségvetés.

Épületgépészet

- Gázellátás engedélyezési terv, engedélyezési ügyintézés.
- Fűtési rendszer felülvizsgálat
 - o helyiségenként hőveszteség számítása,
 - o hőszigetelések utáni állapotra hőhordozó hőfoklépcső meghatározása, meglévő fűtőtestkiosztás ellenőrzése, műszaki állapot vagy nem megfelelő hőleadás esetén új fűtőtest meghatározása
 - o fűtési csőhálózat méretének hidraulikai ellenőrzése, amennyiben a fűtési csőhálózat szabadon szerelt. Rejtett, nem dokumentált hálózat esetén erre nincs lehetőség.

- o szerelvénycsere meghatározása
 - o beszabályozási terv készítése (rejtett, nem dokumentált hálózat esetén erre nincs lehetőség)
- Napkollektoros fűtési terv készítése
- Gépészeti munkákra vonatkozó árazott és árazatlan költségvetés készítése
- Háztartási Méretű Napelemes Kiserőmű kiviteli szintű dokumentációja
 - o Műszaki leírás
 - o Tervezői nyilatkozat
 - o Várható termelési adatok meghatározása PV-GIS programmal
 - o Villámvédelmi Norma szerinti kockázatelemzése
 - o Részletes anyagkiírás, kiviteli árajánlat
 - o Komponensek adatlapjai, CE megfelelés igazolása
 - o Áramszolgáltatói nyomtatványok
 - o Rendszer elrendezési rajza
 - o Rendszer egyvonalas sémarajza
 - o Szükséges AC/DC oldali elosztószekrények egyvonalas rajzai
- Háztartási Méretű Napelemes Kiserőmű szükség szerinti villámvédelmi rendszer terve (amennyiben az épületnek van villámvédelmi rendszere és rendelkezik érvényes villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, akkor erre nagy valószínűséggel nincs szükség.)
- Energetikai számítás készítése meglévő és javasolt átalakításokkal tervezett állapotra

Fenti műszaki dokumentációk készítéséhez szükséges:

- Meglévő pdf formátumú alaprajzok felszerkesztése gépészeti tervek készítéséhez szükséges mértékben
- Helyszíni ellenőrző mérések végzése
- Hiányzó épületrészek (pl. Polgármesteri Hivatal pince, Rákóczi Óvoda pince, Szent István Óvoda pince stb.) felmérése és felszerkesztése gépészeti tervek készítéséhez szükséges mértékben
- Tető alaprajz készítése napkollektorok és napelemek telepítéséhez

- Meglévő és tervezett rétegrendek meghatározása energetikai számításhoz
- Nyílászárók vizsgálata (tokszerkezet, üvegezés rétegrend, Low-E bevonat)
- Rákóczi és Szent István téri Óvoda esetében helyszíni egyeztetés szükséges a napelemek és napkollektorok elhelyezhetőségére vonatkozóan

Megjegyzések a műszaki tartalomhoz:

- A korrekt energetikai számításhoz szükséges a meglévő hőszigetelt nyílászárók hőátbocsátási tényezőinek ismerete, ezért szükséges a nyílászárók felülvizsgálata.
- Nyílászáró ($A > 0,5 \text{ m}^2$) esetén az energetikai direktíva hőátbocsátási tényezőre vonatkozó követelményértéke $U < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, amely csak háromrétegű üvegezéssel teljesíthető. Előkészítő műszaki dokumentációba opcióként vegyük bele a nyílászáró cserét. Döntést hozni a pályázat kiírás követelményeinek és az energetikai számítás eredményének ismeretében lehet.
- Amennyiben a kiírt pályázatban utólagos hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere és napelem telepítés együttesen szerepelhet, akkor előzetes véleményem szerint a napkollektorokra nincs szükség.
- Ha a napelem telepítés csak elkülönített pályázatban lehetséges, akkor viszont javaslom a napkollektorok bevonását a pályázatba, mivel a nyerési esélyt növeli.

6. Határidők: megrendeléstől számított 2-3 hónap.

7. Szállítandó példányszám: 2 példány papíron
1 példány digitálisan pdf formátumban

8. Tervezési díj: mellékelt táblázat szerint + ÁFA

Az ajánlati ár projekt ár, legfeljebb egy épület hagyható el.

Iskola esetében a maximum program, azaz új fűtési rendszer választása esetén a tervezési díj 670 000,- Ft + ÁFA, így az ajánlati ár növekmény 335 000,- Ft + ÁFA, mivel a fűtés felülvizsgálati tervre beállított 335 000,- Ft + ÁFA is beszámításra kerül.

9. Fizetés ütemezése, módja és határideje:

Teljesítés:

- Vállalkozó előteljesítéssel élhet
- Vállalkozó intézményenként teljesíthet

Fizetés, teljesítéskor benyújtott számla ellenében, 15 napon belüli banki átutalással.
Számlaszám: BB RT 10104167-57611049-00000007

10. Megrendelő szolgáltatásai:

- épületekről meglévő tervek átadása pdf formátumban;
- intézményenként éves villamos fogyasztási adatok átadása
- HMV termelés tervezéséhez melegvízfogyasztási adatok megadása
- megrendelői igények közlése;
- előre egyeztetett időpontban felmérési lehetőség biztosítása.

11. Egyéb feltételek:

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatban, bármilyen kérdés esetén, készséggel állok rendelkezésre.

Megrendelésüket várva, üdvözlettel:



Trosztel Zsolt

Budapest, 2015. 09. 11.

THERMOTIPP 2000
Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató BT.
1202 Bp., Kakastó u. 30/B.
Tel./Fax: 285-41-65
Adószám: 29094509-2-43

Épület	Alap terület [m ²]	Utólagos hőszigetelés				Nyílászáró			Fűtés átalakítás		HMV ellátás gázkazánról fűtött indirekt tároló	Alternatív energia napkollektor	Napelemes rendszer
		lábazat	külső fal	padlásfödém	lapostető	méréses fűtőlvszsg.	cserre	kondenzációs kazánra csere	radiátor szerelvény csere				
1 Polgármesteri Hivatal 2351 Alsónémedi, Fő út 58.	Pince 44 Fsz. 216	+	+	+		+	+	+	+				+
2 Óvoda – Rákóczi u. 2351 Alsónémedi, Rákóczi u. 20.	Pince 49 Fsz. 348	+	+	+		+	+	+	+				+
3 Óvoda – Szt. István tér 2351 Alsónémedi, Szt. István tér 8.	Pince 50 Fsz. 799	+	+	+		+	+	+	+				+
4 Iskola önkorm. része 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.	2230				+	+	+	+	+				+
5 ABEVA Kft irodaépület 2351 Alsónémedi, Fő út 75.	145	+	+	+				+	+				+

Ajánlati ár
 Alsónémedi intézmények
 energetikai pályázatához
 előkészítő műszaki dokumentáció

Épület	Alap-terület [m2]	Megjévd páf tervek felszerkesztése	Ellenőrző felmérés	Hianyzó épületrészek felmérése és szerkesztése	Tető alaprajz készítése	Rétegréndek megállapítása	Üvegezés vizsgálata	Építési munkák árazott és árazatlan költségvetés kiírása	Gázellátás engedélyezési terv	Fűtés felhívizsgálati terv	Napkollektor terve	Költségvetés	Naplelmes Kiserőnd terv Telepítési Villámvédelem terv	Energetikai számítás	Összesen	
1 Polgármesteri Hivatal 2351. Alsónémedi, Fő út 58.	260	25 000	10 000	20 000	10 000	10 000	15 000	70 000	60 000	60 000	0	20 000	110 000	50 000	60 000	520 000
2 Óvoda - Rákóczi 2351. Alsónémedi, Rákóczi u. 20.	397	40 000	20 000	20 000	15 000	10 000	15 000	90 000	80 000	90 000	60 000	30 000	110 000	50 000	90 000	720 000
3 Óvoda - Szt. István 2351. Alsónémedi, Szt. István tér 8.	849	80 000	30 000	20 000	15 000	10 000	15 000	110 000	120 000	180 000	60 000	40 000	110 000	50 000	150 000	990 000
4 Iskola önkormányzati része 2351. Alsónémedi, Iskola u. 1. ABÉVA KFT Irodaépület	2 230	0	40 000	0	20 000	10 000	15 000	110 000	250 000	335 000	60 000	60 000	130 000	60 000	240 000	1 330 000
5 2351. Alsónémedi, Fő út 75. Mindösszesen:	145	25 000	10 000	0	10 000	10 000	0	60 000	60 000	40 000	0	20 000	90 000	40 000	60 000	3 985 000