

# Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40 - 136 /2015.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület **2015. szeptember 23-i** soros ülésére

**Tárgy:** Birgejárás II. területen lévő ingatlan megvásárlása, ill. kisajátítási eljárás elindítása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Melléklet:**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata engedéllyel rendelkezik a Birgejárás II. terület megközelítését biztosító szervizút kialakítására.

Az érintett ingatlanok közül a 081/25 hrsz-ú terület tulajdonosa elhunyt, a hagyatéki eljárás során az új tulajdonos a Magyar Állam lett.

Tekintettel arra, hogy az utóbbi időben élénkül az iparterületek iránti érdeklődés, a szervizút kialakítását mielőbb meg kellene valósítani. Ehhez szükséges az érintett ingatlanok megosztása, ami a fenti területből 80 m<sup>2</sup> igénybevételével járna. Ezt a tulajdonostól megvásárolhatjuk, vagy megegyezés hiányában a Kormányhivatal eljárásával kisajátítható.

Figyelembe véve az ingatlan állami tulajdonba kerülését – ami a későbbi hasznosítás során nehézkessé teheti a terület kezelését -, érdemes lehet tárgyalni a teljes ingatlan megvásárlásáról is.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

### **Határozati javaslat: .../2015.(IX. 23.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Birgejárás II. területen lévő 081/25 hrsz-ú ingatlant érintő területvásárlásról szóló előterjesztést és felhatalmazza a Polgármestert a szervizút kialakításához szükséges területrész maximum 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron történő megvásárlására, illetve megegyezés hiányában a kisajátítási eljárás megindítására.**


Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel az ingatlan megvásárlása érdekében.

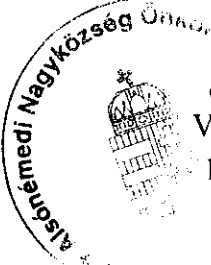
**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester, jegyző**

Alsónémedi, 2015. szeptember 8.

Az előterjesztés törvényes:

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

  
Vincze József  
polgármester