

# Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40 - 136 /2015.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2015. szeptember 23-i soros ülésére

**Tárgy:** Birgejárás II. területen lévő ingatlan megvásárlása, ill. kisaajátítási eljárás elindítása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Melléklet:**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata engedéllyel rendelkezik a Birgejárás II. terület megközelítését biztosító szervizút kialakítására.

Az érintett ingatlanok közül a 081/25 hrsz-ú terület tulajdonosa elhunyt, a hagyatéki eljárás során az új tulajdonos a Magyar Állam lett.

Tekintettel arra, hogy az utóbbi időben élénkül az iparterületek iránti érdeklődés, a szervizút kialakítását mielőbb meg kellene valósítani. Ehhez szükséges az érintett ingatlanok megosztása, ami a fenti területből 80 m<sup>2</sup> igénybevételével járna. Ezt a tulajdonostól megvásárolhatjuk, vagy megegyezés hiányában a Kormányhivatal eljárásával kisajátítható.

Figyelembe véve az ingatlan állami tulajdonba kerülését – ami a későbbi hasznosítás során nehézkessé teheti a terület kezelését –, érdemes lehet tárgyalni a teljes ingatlan megvásárlásáról is.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

### **Határozati javaslat: .../2015.(IX. 23.) számú határozat**

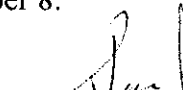
**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Birgejárás II. területen lévő 081/25 hrsz-ú ingatlant érintő területvásárlásról szóló előterjesztést és felhatalmazza a Polgármestert a szervizút kialakításához szükséges területrész maximum 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron történő megvásárlására, illetve megegyezés hiányában a kisajátítási eljárás megindítására.**

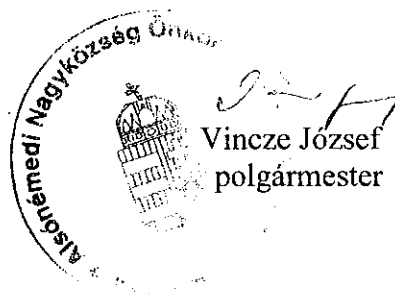
Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel az ingatlan megvásárlása érdekében.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester, jegyző**

Alsónémedi, 2015. szeptember 8.

Az előterjesztés törvényes:

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



**Má-f**

0128/34

0128/35

0128/36

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

Sz

**BUDAPEST**  
**MOJDS**

111

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

10/10

10/10

10/10

10/10

10/10

10/10

081/25

10/10

10/10

10/10

10/10

10/10

10/10

4604 Jelli út

SZÉNY UT

**KÖV**

20

10

20

20

20

20

20

40

20

20

20

20

20

20

20

Gip - 1	SZ	40	1,5
	12	1 ha	30

Hulladéklerakótelep  
081/96

Közleked

0184/17

0184/18

**Má-f**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasai Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/31266/2015

2015.09.08

ALSÓNEMEDI

Szektor : 18

Külterület 081/25 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. földrajzi adatak  
művelési ág/kiváltó megnevezés. min.o ha m2 k.f.ill. stát. kat.jöv  
ha m2 k.f.ill

szántó 9 899 0,36

## H I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34894/2015.04.21  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
(A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.)

## H I R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39214/1996.09.14  
Végrehajtási jog 472 840 FT, azaz négyszázhetvenkétezer, nyolcszáznegyven FT és járulékaik erejéig.  
Zoltán Levante Ónálló Bírósági Végreh. 24. V. 464/01/35.  
jogosult:  
név: DUNA BEFEKTETÉSI ÉS FORGALMI BANK RT.  
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Báthory utca 12.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49098/2010.09.15

Ónálló szővesség bejegyzés végrehajtási jog bejegyzés iránti megkeresés elutasítása.  
jogosult:  
név: FÓNIX FAKTOR RT. törzsszám: 12489995  
cím : 1034 BUDAPEST Bécsi út 125.2.8.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 47709/2010.11.24  
Végrehajtási jog 472 840 FT, azaz négyszázhetvenkétezer-nyolcszáznegyven FT és járulékaik erejéig.  
Dr. Zoltán Levante Ónálló Bírósági végrehajtó Vh. 24.V.464/01/35.  
jogosult:  
név: FÓNIX FAKTOR RT. törzsszám: 12489995  
cím : 1034 BUDAPEST Bécsi út 125.2.8.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 10772/2/2012.10.05

Ónálló szővesség bejegyzés a földrészlet művelési ága szőlőről szántóra változott.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasai Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30905/31266/2015

2015.09.08

ALSÓNÉMEDI

Stakter : 16

Külterület 081/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**