

JEGYZŐKÖNYV

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági
Bizottságának
2015. augusztus 17-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.**

Tartalomjegyzék

23/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	2
1.napirend: Vállalkozás indításához állásfoglalás kérése	3
24/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	5
2.napirend: HÉSZ környezeti értékelés	6
25/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	6
3.napirend: Bölcsőde létesítés szükségességének vizsgálata.....	6
26/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	8
4.napirend: Somogyi B. u. Fő út és Kossuth L. utcai szakasz járdaépítéssel kapcsolatos döntés, kivitelező kiválasztása	9
27/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	9
5.napirend: Közlekedésbiztonságot érintő döntések (gyalogos átkelőhely kijelölése a Szabadság téren, kerékpárút átvezetése az Árpád utcára).....	9
28/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	10
6.napirend: 1. számú háziorvosi rendelő – épület felújításával kapcsolatos döntés	10
29/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	11
7.napirend: Épület energetikai pályázaton való indulás.....	11
30/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	12
8.napirend: Mezőőrök részére eszköz- és egyenruha beszerzése	13
31/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	14
9.napirend: Urnafal építése a köztemetőben	14
32/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat.....	14

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2015. augusztus 17-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő, a bizottság határozatképes.

Zsin Géza szavazásra teszi fel a kiküldött napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján a kiküldött napirendet elfogadja.

Az Egyebek napirendbe javaslat nem érkezik.

Zsin Géza javasolja, hogy a 2. napirendi pontot vegyék le a napirendről, mivel a érintettek kérték a visszavonást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága egyhangúlag leveszi napirendjéről a 2.) Belterületbe vonási kérelem napirendi pontot.

Zsin Géza szavazásra teszi fel a módosított napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1) Vállalkozás indításához állásfoglalás kérése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2) HÉSZ környezeti értékelés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 3) **Bölcsőde létesítés szükségességének vizsgálata**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4) **Somogyi B. u. Fő út és Kossuth L. utcai szakasz járdaépítéssel kapcsolatos döntés, kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5) **Közlekedésbiztonságot érintő döntések (gyalogos átkelőhely kijelölése a Szabadság téren, kerékpárút átvezetése az Árpád utcára)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6) **1. számú háziorvosi rendelő – épület felújításával kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7) **Épület energetikai pályázaton való indulás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8) **Mezőőrök részére eszköz- és egyenruha beszerzése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9) **Urnafal építése a köztemetőben**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

1.napirend: Vállalkozás indításához állásfoglalás kérése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Csoma András az ADR Logistic Kft. képviselőjében elmondja, hogy a polgármestertől kértek időpontot egyeztetésre, a polgármester javasolta, hogy a Bizottsági ülésre jöjjenek el, hogy személyesen is tudják tájékoztatni a képviselőket.

A logisztikai központ speciális árukkal foglalkozik, gyógyszerekkel, élelmiszerekkel és a növényvédelemmel kapcsolatos vegyi anyagokkal foglalkoznak. Jelenleg három telephelyük van, az egyik Gyál-Némediszőlőn, a másik Szigetszentmiklóson, a harmadik Budaörsön. A tevékenységüket szeretnék egy helyszínen elhelyezni. Két fázisban történne meg a költözés. Az első fázis 2016-2017. I.negyedévében Gyál-Némediszőlőről. A terület alkalmas lenne a HÉSZ szerint, de mivel speciális áruk vannak, célszerűnek látták előre egyeztetni.

120 fő munkavállalót foglalkoztatnak, nagy részük a már meglévő állomány, de a helyi foglalkoztatást is tudnák segíteni illetve néhány 10 Mft-os adóbevételre lehet számítani helyi adók terén. A cég bevétele dinamikusan nő.

A speciális anyagok tárolása, manipulálása történik a központban. Mind kereskedelmi forgalomban kapható áruk. Zárt rendszerben mozognak a csomagolt anyagok, semmiféle kibocsátás nincs. Meg lehet tekinteni a működő telepet.

Speciális engedélyekre is szükségük van, többlet engedéllyel jár a logisztikai központ kialakítása, aminek a célja havaria esetére a kezelés meghatározása.

3,2 hektáros területet találtak, ami az 1. fázisra elég. A szomszédos tulajdonosokkal tárgyaltak további területek bevonásáról. A polgármester úr javasolt önkormányzati területet is, megnézték, de az többlet terheket jelentene, kicsi és a második fázis megvalósítása nem lenne biztosítható a beépítési korlátok miatt.

Egy elvi támogatást kérnek a beruházáshoz.

Zsin Géza megköszöni az alapos tájékoztatást.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy semmilyen átcsomagolás nem folyik majd a telepen?

Zaher Balázs megerősíti, hogy sem gyártás, sem csomagolás nem lesz.

Csoma András elmondja, hogy ez a projekt más lesz, mint az Akácliget. Az veszélyes anyagokra jött létre, ez egy egyszerűbb rendszer.

Kiss Miklós kérdezi, hogy a CBA-val szemben lévő saroktelekről van szó?

Csoma András megerősíti, hogy igen, arról.

Kiss Miklós kérdezi, hogy önkormányzati terület máshol nem felelne meg? Például a Birgejárás mellett.

Csoma András elmondja, hogy a polgármester úr is azt a területet javasolta. Megnézték, de ott új csomópontot kellene kialakítani, az engedélyeztetés hosszadalmas és kockázatos lenne.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy az az engedélyeztetés nem futott még le?

Kozma Miklós elmondja, hogy nem történt meg.

Köszöni a korrekt tájékoztatást. Elképzelhetőnek tartja, hogy polgári védelmi szempontból a jelenlegi 3-as kategóriából ezzel 2-es kategóriába kerülne. Ebben az esetben egy civil csoportot kell majd létrehozni.

Csoma András elmondja, hogy a polgármester telefonon megkérdezte a Katasztrófavédelmet, azt a tájékoztatást kapták, hogy nem fog változni a kategória besorolás.

Vincze József elmondja, hogy 10 fős akciócsoportot kell felállítani, munkagépeket, szállítóeszközöket kell biztosítani, ezekre lehet pályázni.

A Birgejárásnál egy sima útleágazás van engedélyezve. Beépítésnél felül kell vizsgálni.

Csoma András elmondja, hogy a logisztikai tevékenység miatt nagyobb forgalomra kell majd számítani.

Vincze József ismerteti az előzményeket.

Zsin Géza elmondja, hogy A és B határozati javaslat van. A B-t javasolja elfogadni. Emlékeztet az aszfaltkeverő körüli vitára. Véleménye szerint ez egy időzített bomba, ha jön egy cég, akkor önkormányzati ingatlanra jöjjön.

Kiss Miklós javasolja, hogy személyesen nézzék meg a telepet. Kozma Miklóst kérdezi, hogy a csatornára csatlakozás jelenthet-e veszélyt?

Kozma Miklós elmondja, hogy erről még nem beszéltek, de a szennyvízcsatornára csak a kommunális szennyvízzel fognak rácsatlakozni.

Csoma András ezt megerősíti. Elmondja, hogy az épületek egy nagy betonteknőbe kell elhelyezni. havaria esetén ide kerül a szennyvíz, hulladék, oltóvíz, ami egy zárt rendszerben kerül elszállításra.

Vincze József elmondja, hogy az előterjesztést úgy állították össze, hogy az igen döntés azt jelenti, hogy foglalkoznak vele, a következő testületi ülésre szakértő meghívása is lehetséges. Veresegyháza Magyarország egyik leggazdagabb települése, a gyógyszergyár miatt. Ott gyártás is folyik, itt csak logisztika lenne. Véleménye szerint a településen átmenő, vegyi anyagokat szállító gépjárművek nagyobb veszélyt jelentenek.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy havaria esetén a levegőbe kerülhet-e veszélyes anyag, robbanásveszély lehet-e?

Zeher Balázs elmondja, hogy a műtrágya lehet veszélyes, de ezen a telepen nem foglalkoznak olyan műtrágyával, ami robbanásveszélyes. Azokat az anyagokat, amik egymással kapcsolatba kerülve veszélyesek lehetnek, elkülönítve kezelik. Egy számítógépes rendszer van, ami biztosítja, hogy nem keveredhetnek az anyagok.

Csoma András elmondja, hogy enyhe túlnyomás alatt dolgoznak, ezzel tudják biztosítani, hogy ne kifelé távozzanak a veszélyes anyagok. Speciális tűzjelző rendszer van. Új létesítésnél szigorúbbak a szabályok, a jelenlegi, 10 éves telep kevésbé szigorú, mint az ide tervezett.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 4 igen 1 nem szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az ADR Logistic Kft raktár építési elképzeléseit. Javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje a következő rendes Képviselő-testületi ülésig a gyáli Akácliget logisztikai központban található telephely látogatás biztosítását a Képviselő-testületi és Bizottsági tagok részére.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Zsin Géza javasolja, hogy a testületi ülés után döntsenek a látogatás időpontjáról.

Csoma András kér időpontokra javaslatot. Szakértőt is meg fognak hívni.

2.napirend: HÉSZ környezeti értékelés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a HÉSZ tervezetet egy környezeti és egy általános szakértő is megvizsgálta. Sok törvényi változás is történt. Ha a HÉSZ-t tovább akarják vinni, akkor célszerű a környezeti értékelést elkészíteni. Ebben az esetben a tervezés folyamata mehet tovább. Vagy nem folytatják, hanem új eljárást kezdenek.

Kiss Miklós kérdezi, hogy mekkora további költségek lesznek?

Vincze József elmondja, hogy 1,5 MFt körüli összegre lehet számítani. Egy új HÉSZ 10 MFt körül lenne.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán készítendő környezeti értékelés szükségességére vonatkozó előterjesztést és javasolja elkészíttetni a környezeti értékelést, melyhez 450.000,- Ft +ÁFA összeget javasol biztosítani a tartalék terhére.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

3.napirend: Bölcsőde létesítés szükségességének vizsgálata

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy többször is felvetődött, hogy érdemes-e Némedin bölcsődét építeni. Előre láthatólag szeptemberben lesz egy 100%-os intenzitású pályázat bölcsőde létesítésére, minimum két csoportszobával.

Az előző testületi ülésen szavaztak a Családi Napközi támogatásáról, az iskolai szolgálati lakás biztosításáról. Ha lesz bölcsőde, a CSANA nem lesz életképes. Most 14 fővel működik. A bölcsőde sokkal szigorúbb feltételekkel működik. Szóba került a Kossuth utcai iskola átalakítása is, de valószínűleg csak új építést fog a pályázat támogatni.

Három lehetősége van az önkormányzatnak. Létrehozhat egy új intézményt, vagy a közös bölcsődei és óvodai ellátást biztosítja. Ez utóbbi feltételeinek az önkormányzat nem tud megfelelni. A harmadik lehetőség, hogy óvodát kibővítik, külön telephellyel rendelkező bölcsődét hoznak létre. Ez járható út, de az óvodavezetőnek ebben az esetben el kell végeznie egy OKJ-s képzést.

A bölcsődének külön konyha kell, ezt az önkormányzati konyha nem tudja biztosítani, szerződést kell kötni külsős céggel a beszállításra.

Fenntartási kötelezettség is lesz, hogyha a fejlesztés pályázatból valósul meg, ez 5-10 év szokott lenni. A fenntartás kb. 20 MFt/év költséget jelent majd az önkormányzatnak.

A bölcsődékben jellegükénél fogva rossz a kihasználtság a sok betegség miatt, ebben az esetben normatívát nem lehet igényelni.

Két helyszín merült fel. Az egyik a Rákóczi út és Haraszi út sarkán, a Juhász Istvánéktól nemrégiben megvásárolt telken. Nem kell nagy terület.

A másik lehetőség egy teljesen új telephely.

Kiss Miklós kérdezi, hogy a CSANA jelenlegi 2x7 fős kapacitását lehet-e bővíteni?

Vincze József elmondja, hogy ez a szervezeten múlik. nekik van egy kvótájuk. Úgy tudták beindítani az új csoportot, hogy máshol megszűnt egy.

Kiss Miklós kérdezi, hogy van-e túljelentkezés?

Vincze József elmondja, hogy nincsen. Évente 50-54 gyerek születik a faluban. 1-2,5 éves korig lehet kérni a bölcsődei ellátást, ez kb. 75 főt jelent. A családok nagyobb része nem igényli a bölcsődei ellátást. Kakucson is csak 3-4 településről tudják feltölteni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a mai napon kaptak egy levelet az EMMI-től, amiben leírják, hogy a Kormány támogatni kívánja a kisgyerekes anyák munkába való visszatérését, ezért valószínűleg egyre nagyobb lesz az igény a bölcsődékre.

Zsin Géza megköszöni a kiegészítést. Véleménye szerint egyértelmű, hogy most kell megragadni az alkalmat és elindítani a bölcsőde létesítését a pályázati támogatásból. Alsónémedin is felbomlóban van a hagyományos családmodell. Elengedhetetlen a bölcsőde, ki kell használni, hogy a Kormány támogatja.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy szülői oldalról szerencsés dolog, hogy van már működő CSANA a településen. Minden új dologhoz hozzá kell szokni, meg kell tanulni, hogy hogyan kell használni. Azonban sok családot visszatart a CSANA térítési díja. Ott gondozási díjat is kell fizetni, a bölcsőde nem jelent majd akkora anyagi terhet. Várhatóan nőni fog azok száma is, akik visszamennek dolgozni.

Tüske Tamás elmondja, hogy az ismeretségi körében 4 olyan családról tud, ahol a gyerekek bölcsődébe járnak. Van, aki azért ment Dunaharasztra lakni, mert ott a bölcsőde is megoldott.

Vincze József véleménye szerint a dolog szépséghibája, hogy a kettős állampolgárok, vendégmunkások gyerekeinek is ugyanolyan szolgáltatásokat kell biztosítani.

Kozma Miklós egyetért azzal, hogy szükség van a bölcsődére, de ugyanez a félelme. Olyan kört fog vonzani ez a lehetőség, akiket nem akarnak a településre vonzani.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a felvételnél az intézménynek van valamekkora mozgástere.

Tüske Tamás kérdezi, hogy igazolnia kell-e a szülőknek, hogy dolgozik?

Kozma Miklós véleménye szerint nem lehet különbséget tenni.

Vincze József elmondja, hogy azt megteheti az intézmény, hogy 1-2 helyet tartalékban tart, de utána nézzen majd a bölcsődei felvétel feltételeinek. Kéri, hogy a külsős bizottsági tagok is segítsenek a helyszín kiválasztásában. Kevés idő lesz a pályázat beadására.

Kiss Miklós elmondja, hogy beszélt erről a témáról az óvodavezetővel. Fél, hogy ha oda épül meg a bölcsőde, akkor a tornaszobának nem lesz hely.

Vincze József elmondja, hogy egy kisebb tornaszoba megvalósítható. Meg kell találni a megfelelő helyet.

Kozma Miklós elmondja, hogy valószínűleg a tervezett egészségház nem fog megépülni, de egy kisebb lehetne, mellette pedig elférne egy bölcsőde.

Török Lajosné elmondja, hogy nagyon sajnálná, hogy ha a Kossuth utcai iskola kihasználatlanul maradna és teljesen tönkremenne.

Vincze József elmondja, hogy az is lehetőség, meg kell vizsgálni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy most csak egy elvi állásfoglalásról van szó.

Zsin Géza véleménye szerint egy műszakis szakemberrel kellene megnézetni. Lehet, hogy érdemes lenne elbontani és egy új épületet építeni.

Vincze József véleménye szerint ilyen feltételekkel akár a Schuller csarnok is szóba jöhetne.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **4 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a bölcsődei férőhely kialakítására kiírássra kerülő pályázaton való indulás lehetőségét és az azon való indulást javasolja.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

4.napirend: Somogyi B. u. Fő út és Kossuth L. utcai szakasz járdaépítéssel kapcsolatos döntés, kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy itt most csak arról kell dönten, hogy meg akarják-e valósítani a járdaépítést. A Közútkezelő megküldte az ajánlatát az aszfaltozásra. A vízelvezetést és a járdát azonban az önkormányzatnak kellene megcsinálnia.

Zsin Géza véleménye szerint ez a beruházás évek óta húzódik, meg kell csinálni.

Vincze József elmondja, hogy a BM pályázaton nem nyert az önkormányzat, az arra félretett tartalék így felszabadult.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a 4602 j. (Somogyi B. utca) vízelevezetés, út felújítás és járda építés kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a nevezett munkálatok elvégzését.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

5.napirend: Közlekedésbiztonságot érintő döntések (gyalogos átkelőhely kijelölése a Szabadság téren, kerékpárút átvezetése az Árpád utcára)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a hatósági egyeztetés folyamatban van, a kerékpárút átvezetése miatt megy az egyeztetés.

A Szabadság téti gyalogátkelőhely szükséges, nem lenne lámpa, csak zebra.

Zsin Géza kérdezi, hogy a helyszínt a szakértők jelölték-e ki?

Vincze József elmondja, hogy igen, ez a hely a logikus, de a hatóság mondja meg, hogy hol lehet. Meg kell tervezettni, a járdát ki kell építeni, engedélyeztetni kell, kitáblázni, a világítást biztosítani, de nem jelent olyan nagy összeget, amit ne lehetne vállalni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Fő úton gyalogos átkelőhely kialakítását. A közlekedési hatóság és a közútkezelő előzetes helyszíni javaslata alapján a Fő út 87. szám térségében javasolja a gyalogos átkelőhely kialakítani.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Zsin Géza elmondja, hogy telefonon keresték, hogy a Sertéstelepi útról nehéz kihajtani. Megnézte, szerinte ez nem igaz. A másik megkeresés szerint a Kossuth úti iskolánál lévő előjelző táblákat benőtte a növényzet.

Vincze József köszöni a jelzést, javasolja, hogy az ilyen kérésekkel közvetlenül a műszaki csoportot, vagy a titkárságot keressék meg.

6.napirend: 1. számú háziorvosi rendelő – épület felújításával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy Képviselő-testületi határozat van arról, hogy az I.sz. háziorvosi rendelőt fel kell újítani és ott kialakítani mindkét háziorvosnak a rendelőt. Felmérték az épületet. Olyan állapotban van, hogy nem éri meg felújítani. Kb. 50 MFt lenne a felújítás. Kértek alternatívákat is. Egy új, modul rendszerű, később bővíthető épület 107 MFt lenne. A bővítés lehetősége viszont a mostani helyen nem biztosítható.

Ha a bölcsődével együtt lenne, akkor a bölcsőde pályázatból sok mindent lehetne finanszírozni.

Kiss Miklós kérdezi, hogy jól érti, hogy ebben az esetben nem a jelenlegi helyén lenne a rendelő?

Vincze József megerősíti, hogy jól érti. Jelentős bontási költségek lennének a jelenlegi épületnél.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy a Képviselő-testületi ülésre a pénzügytől kaphatnának-e egy kimutatást arról, hogy 2016. decemberéig mennyi pénzt tudnának erre mozgósítani?

Vincze József elmondja, hogy 250 MFt van évente beruházásokra a pályázatok nélkül. Az útfelújításokra külön összeg szerepel a költségekre. bízik abban, hogy 2017-ben még 181 MFt-ra tud pályázni az önkormányzat. Beindultak a beruházások is, a VGP márciusban indul, a GLS is fejleszt, új cégek is jönnek a településre.

Két lehetőséget lát. Vagy a meglévő orvosi rendelőt kell rendbe hozni jövő tavasszal 5-6 MFt-ból és ezzel párhuzamosan elindítják az új tervezési folyamatot egy új épületre. Vagy a meglévő épületet újítják fel 50 MFt-ból.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza a B határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az I. sz. orvosi rendelővel kapcsolatos tervezői észrevételeket és javasolja a Képviselő-testület felé a tervezési folyamat felfüggesztését és az alternatív lehetőségek vizsgálatát.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

7.napirend: Épület energetikai pályázaton való indulás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a Kormány kinyilvánította a szándékát, hogy az épületek energetikai korszerűsítését támogatni fogják. Két pályázati lehetőség valószínű, az egyik a napelemes fejlesztésekre, a másik az épületek energetikai korszerűsítésére és alternatív energiaforrások használatára. Valószínűleg két külön pályázat lesz.

Dönteni kell arról, hogy melyik épületek esetén milyen fejlesztésekre készíttesse el az önkormányzat az energetikai felméréseket. Prioritást kellene felállítani. Használaton kívüli épületekre nem lehet pályázni. Az előkészületeket el kell kezdeni, mivel várhatóan nagyon rövid idő áll majd rendelkezésre a pályázat benyújtására.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy az Opál-házban napelemes rendszert nem lehet-e kiépíteni?

Vincze József elmondja, hogy a fekvése nem igazán jó és egyszerre nem tudunk majd rá pályázni.

Az iskola déli szárnyán lehetne napelem, az új szárnyat meg kell vizsgálni.

dr. Percze Tünde hivatalvezetőként szeretne a Polgármesteri Hivatal felújítása mellett lobbizni. Úgy érzi, hogy a jelenlegi állapotok miatt a dolgozók és az ügyfelek szempontjából is a falu szégyene az épület. Az alapterület növelésére nincs lehetőség, de legalább a munkakörülmények javuljanak.

Kiss Miklós a Művelődési Ház nyílászáró cseréjét javasolja.

Török Lajosné egyetért a jegyző asszonnyal, neki is az első gondolata a Polgármesteri Hivatal felújításának szükségessége volt.

Vincze József kérdezi, hogy a bizottsági tagok véleménye szerint a Hivatalba legyen-e napelemes rendszer telepítve? Itt van fogyasztás is és a feltételek is adottak.

Zsin Géza kérdezi, hogy ha a hat lehetséges épületből csak kettőt jelölnek meg, akkor nő az esély?

Vincze József elmondja, hogy még nincs kiírva a pályázat, így a feltételeket sem lehet tudni. Az auditálást időben el kell kezdeni.

Zsin Géza véleménye szerint az első helyen a Polgármesteri Hivatal legyen.

Vincze József elmondja, hogy alternatív energiát azért érdemes beletenni, mert az az értékelésnél plusz pontot jelenthet. Az óvoda esetében energetikai szempontból mindkét épület elavult, 25-30 éves kazánok üzemelnek.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy az iskolában csak minőségi javítás lenne?

Vincze József elmondja, hogy a régi rész problémás, nincs lehetőség egyedi szabályzásra.

Szabó Kálmán véleménye szerint is a Polgármesteri Hivatal felújítása a legfontosabb.

Tüske Tamás kérdezi, hogy mi a helyzet a Kékesi Házzal?

Kozma Miklós elmondja, hogy a kb. öt éve történt gázkazán csere. Az épület jobb állapotban van, mint a többi.

Tüske Tamás az ABÉVA épületét és a régi művelődési házat kivenné.

Vincze József javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal, a két óvoda és az iskola auditálása készüljön el. A napelemek lehetőségét az óvodákban vizsgálja meg a szakértő, az iskolában és a Polgármesteri Hivatalban legyen napelemes rendszer. Ezek alapján és a előterjesztésben szereplő táblázat sorrendjében készítsék elő a pályázatot. Az ABÉVA irodáját és a régi Művelődési Házat vegyék ki.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Épület energetikai pályázatokra felkészülés kérdését. Az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek és részfeladatok tekintetében javasolja a pályázatok előkészítését:

Prioritás	Épület	utólagos hőszigetelés /homlokzati, földém, lábazat, stb./	nyílászáró csere	fűtés és HMV ellátás korszerűsítés	alternatív energia használat	napelemes rendszer építés
1.	Polgármesteri Hivatal	X	X	X	X	X
2.	Óvoda Rákóczi utca	X	X	X	X	a lehetőségek függvényében
3.	Óvoda Szent István tér	X	X	X	X	a lehetőségek függvényében
4.	Iskola önkormányzati tulajdoni része	-	X	X	X	X

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

8.napirend: Mezőőrök részére eszköz- és egyenruha beszerzése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy törvényi előírás új felszerelést és ruházatot ír elő a rendészettel foglalkozóknak. Nagyon konkrét a szabályozás, elég rossz minőségűek a ruhák. Lista van kihordási idő meghatározásával, illetőleg az eszközöknél ha elromlik, akkor azokat cserélni kell.

Másfél éve 50 eFt-ról 65 eFt-ra lett emelve a ruhatámogatás. Ez az összeg magasabb, de kötelezően megvásárolandó lista is van. Az összes költség erre az évre, amire nincs a költségvetésben elkülönítve összeg: 1.347 eFt. A javasoltakon kívül még por-, ütés- és cseppálló telefonok beszerzését is javasolja, így összesen 1.500 eFt-ot kér biztosítani. A normatíva 90 eFt.

Szabó Kálmán sokallja a 19.900 Ft + áfa összeget gumicsizmára.

Zsin Géza elmondja, hogy az éjszakai kereső távcső kötelező. Az éjjellátó azonban csak korlátozottan használható, a holdfény is zavarhatja a látást vele.

Vincze József elmondja, hogy a kereső távcső nem kötelező, 4 db-ot terveztek beszerezni. javasolja egy éjjellátó kipróbálását.

Zsin Géza véleménye szerint nem kell külön nappali és éjszakai. Van 7x50-es, ami mindkettőre jó.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és támogatja a mezőőri szolgálat eszköz- és egyenruha beszerzésére vonatkozó előterjesztést. A költségek fedezetéhez szükséges 1.500.000,- Ft-ot javasolja a tartalék terhére biztosítani.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

9.napirend: Urnafal építése a köztemetőben

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy változnak a temetkezési szokások. Jelenleg a földbe lehet elhelyezni az urnákat, de felmerült egy urnafal építésének az igénye. A szolgáltató vállalta az építését. A XV. parcellában lenne a helye, 12-15 urna befogadására lenne alkalmas. A későbbiekben ettől a helytől jobbra fel és balra lehetne még helyet kijelölni. Családi temetkezésekre is alkalmas urnafalat szeretnének. Elvi hozzájárulást kér.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2015. (VIII.17.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és támogatja a köztemetőben urnafal létesítését. Javasolja, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésén határozza meg az urnafal helyét és formáját.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Napirenden kívül Vincze József ismerteti az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztési pályázatának állását. Elmondja, hogy a Képviselő-testület már felállított egy sorrendet. Az Opál-ház felújítására 175 MFt-os ajánlat van. Változott a kiírás, 2018. december 31-ig kell megvalósítani a fejlesztést, de csak olyan beruházással lehet pályázni, amihez a hatósági engedélyeket 2015. november 30-ig be lehet szerezni. Ezért a gyermekorvosi rendelőt is javasolja kivenni, mert kockázatos. Az Opál-ház tervezése előrehaladott állapotban van. 2 alkalommal lehet módosítani a pályázati célt, új célt is fel lehet venni, ha a pályázati feltételeknek megfelel.


Hozzászólás nem érkezik.

Zsin Géza bizottsági elnök az ülést 19 óra 35 perckor bezárja.

kmf.



Zsin Géza
elnök



Zagyva Gabriella
jkv.

