

2014-11/2015.

JEGYZŐKÖNYV

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának
2015. augusztus 18-án 17 órakor megtartott nyílt üléséről.**

Tartalomjegyzék

60/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	5
1.napirend: Költségvetési átcsoportosítások.....	6
61/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	6
3.napirend: ABÉVA Kft. kérelme – Petőfi út 1. szám alatti bérlő tartozása.....	7
62/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	7
4.napirend: ABÉVA Kft. 2015. I. féléves beszámolója	8
63/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	8
5.napirend: DAKÖV Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolója.....	8
64/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	9
6.napirend: Köztisztviselői Etikai Kódex elfogadása.....	9
65/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	10
7.napirend: Alsónémedi hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról	10
66/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	11
8.napirend: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó rendelet módosítása.....	13
67/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	13
9.napirend: Opál-ház felújításával kapcsolatos döntések (hentes áthelyezés, tervezői kérés)	13
68/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	15
69/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	16
2.napirend: Beszámoló a helyi temetkezési közszolgáltatás helyzetéről.....	16
70/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	17
10.napirend: Bölcsőde létesítés szükségességének vizsgálata	17
71/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	19
11.napirend: Somogyi B. u. Fő út és Kossuth L. utcai szakasz járdaépítéssel kapcsolatos döntés, kivitelező kiválasztása	19
72/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	20
73/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	22
74/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	23
12.napirend: Telefonos és internetkapcsolat - szolgáltató váltása.....	23
75/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	24
13.napirend: Épület energetikai pályázaton való indulás	25
76/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	26
14.napirend: Mezőőrök részére eszköz- és egyenruha beszerzése	27
77/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat	27
15.napirend: 1. számú háziorvosi rendelő – épület felújításával kapcsolatos döntés.....	28

78/2015. (VIII.18.) sz. PJÚT bizottsági határozat.....	28
16.napirend: Adósságkonszolidációban nem részesülő önkormányzatok fejlesztésére kiírt pályázaton való indulás	29
79/2015. (VIII.18.) sz. PJÚT bizottsági határozat.....	29
17.napirend: Egyebek	30
17.1. Szabadság téri gyalogos-átkelőhely.....	30
80/2015. (VIII.18.) sz. PJÚT bizottsági határozat.....	31
17.2. ABÉVA Kft. bérleti díj emelés.....	31
17.3. Alsónémedi természeti értékeit bemutató DVD	32
17.4. Hungária Értékpapír Zrt.-vel kapcsolatos kérdés	32

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2015. augusztus 18-án 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. György Balázs köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet: 7 fővel a bizottság határozatképes.

dr. György Balázs megkéri a bizottsági tagokat, hogy a helyszínen kiosztott anyagokat nézzék át.

dr. György Balázs elmondja, hogy Vincze József polgármester javasolja, hogy az Egyebek napirendbe vegyék fel a Szabadság téri gyalogátkelőhely ügyét.

dr. György Balázs javasolja, hogy az ELOHIM Kft. beszámolóját tegyék át későbbre, amikor a Kft. vezetője megérkezik.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy az Egyebek napirendbe vegyék fel az ABÉVA Kft. bérleti díj emelésének ügyét.

Józan Menyhért javasolja, hogy az Egyebek napirendbe vegyék fel az Alsónémedi külterületéről szóló DVD vásárlásának ügyét és a Hungária Zrt-vel kapcsolatos tájékoztatást. Jelzi továbbá, hogy a bizottsági ülés anyagát csak vasárnap kapta meg, kéri, hogy a jövőben figyeljenek oda, hogy korábban megkapják az anyagot, mert így nincs idő felkészülni az ülésre.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a kézbesítőnek péntek délben átadták az anyagokat, utána fog nézni.

A napirendhez egyéb módosítási javaslat nem érkezik, dr. György Balázs bizottsági elnök, szavazásra teszi fel a módosító javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján a 2. Beszámoló a helyi temetkezési közszolgáltatás helyzetéről napirendi pontot későbbre – az ELOHIM Kft. vezetőjének megérkezése utánra – helyezi át.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján Vincze József polgármester javaslatára az Egyebek napirendben tárgyalja a Szabadság téri gyalogos-átkelőhely ügyét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján dr. Tüske Zoltán javaslatára az Egyebek napirendben tárgyalja az ABÉVA Kft. bérleti díj emelésének ügyét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján Józán Menyhért javaslatára az Egyebek napirendben tárgyalja Alsónémedi természeti értékeit bemutató DVD ügyét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján Józán Menyhért javaslatára Egyebek napirendi pontként tárgyalja a Hungária Értékpapír Zrt.-vel kapcsolatos kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

60/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1) **Költségvetési átcsoportosítások**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2) **Beszámoló a helyi temetkezési közszolgáltatás helyzetéről**
Előterjesztő: Zoltán Miklós az ELOHIM Kft. ügyvezetője
- 3) **ABÉVA Kft. kérelme – Petőfi út 1. szám alatti bérlő tartozása**
Előterjesztő: Belágyi Tamás az ABÉVA Kft. ügyvezetője
- 4) **ABÉVA Kft. 2015. I. féléves beszámolója**
Előterjesztő: Belágyi Tamás az ABÉVA Kft. ügyvezetője
- 5) **DAKÖV Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Jasper Lóránt a DAKÖV Kft. ügyvezetője
- 6) **Köztisztviselői Etikai Kódex elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 7) **Alsónémedi hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8) **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó rendelet módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9) **Opál-ház felújításával kapcsolatos döntések (hentes áthelyezés, tervezői kérés)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10) **Bölcsőde létesítés szükségességének vizsgálata**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11) **Somogyi B. u. Fő út és Kossuth L. utcai szakasz járdaépítéssel kapcsolatos döntés, kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12) **Telefonos és internetkapcsolat - szolgáltató váltása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

13) Épület energetikai pályázaton való indulás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

14) Mezőőrök részére eszköz- és egyenruha beszerzése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

15) 1. számú háziorvosi rendelő – épület felújításával kapcsolatos döntés

16) Adóssághozzájárulásban nem részesülő önkormányzatok fejlesztésére kiírt pályázaton való indulás

17) Egyebek:

- Szabadság téri gyalogos-átkelőhely
- ABÉVA Kft. bérleti díj emelés
- Alsónémedi természeti értékeit bemutató DVD
- Hungária Értékpapír Zrt.-vel kapcsolatos kérdés

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

1.napirend: Költségvetési átcsoportosítások

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Az írásos előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs vita nélkül szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

61/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításokra tett javaslatot, mely alapján az alábbi átvezetéseket javasolja az önkormányzat 2015. évi költségvetésben:

- | | |
|--|--------------------|
| 1./ Önkormányzat költségvetésében az I/2. sz melléklet 8/a. Polgármesteri Hivatal felújítás sorról az általános tartalék sorra | 110.000.000 Ft-ot, |
| 2./ Művelődési Ház rendezvények megtartása sorra az önkormányzat általános tartaléka terhére | 300.000 Ft-ot, |
| 3./ Polgármesteri hivatal dologi kiadása sorra az általános tartalék terhére | 400.000 Ft-ot. |

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

3.napirend: ABÉVA Kft. kérelme – Petőfi út 1. szám alatti bérlő tartozása

Előterjesztő: Belágyi Tamás az ABÉVA Kft. ügyvezetője
Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy ez egy visszatérő gond. Kérdezi Belágyi Tamást, hogy hogyan reagáltak a megkeresésekre?

Belágyi Tamás elmondja, hogy nem reagáltak a megkeresésekre, reménytelennek látja a tartozás behajtását. ha peres úton próbálják behajtani, az plusz költségekkel fog járni, az eredménye pedig nagyon kétséges.

dr. György Balázs kérdezi, hogy van-e olyan közüzemi tartozás, amit helyettük fizetett ki a Kft.?

Belágyi Tamás elmondja, hogy semmilyen megkeresésre nem válaszoltak, Falatovics Katalin ügyvédnek átadták az ügyed, neki sem válaszoltak. További lépések már költségekkel járnának.

dr. György Balázs véleménye szerint ez helyes döntés volt, nyomatékosan fel kell szólítani őket, ha év végéig nem rendezik az adósságukat, akkor tereljék bírósági útra.

Vincze József elmondja, hogy a család újra Alsónémedin lakik.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság azt javasolta, hogy vállalja át az önkormányzat a tartozást. Szociális alapon kezelték az ügyet. A behajtás kétséges, viszont költség lesz vele. Egyetért dr. György Balázs javaslatával.

dr. György Balázs azzal a módosítással javasolja elfogadni a határozatot, hogy ha ügyvédi felszólításra 2015. december 31-ig a volt bérlő nem rendezi a tartozást, akkor a Kft. polgári peres úton tegyen meg mindent a követelés behajtása érdekében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

62/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. kérelmét az Alsónémedi, Petőfi utca 1. szám alatti bérlemény volt bérlője kapcsán felhalmozódott tartozás átvállalása tekintetében. A Bizottság javasolja, hogy ha ügyvédi felszólításra 2015. december 31-ig a volt bérlő nem rendezi a tartozást, akkor a Kft. polgári peres úton tegyen meg mindent a követelés behajtása érdekében.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

4.napirend: ABÉVA Kft. 2015. I. féléves beszámolója

Előterjesztő: Belágyi Tamás az ABÉVA Kft. ügyvezetője
Előterjesztés csatolva.

Belágyi Tamás elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság tárgyalta a beszámolót. Látszik a magasabb önkormányzati támogatás.

dr. György Balázs kérdezi, hogy akkor előfordulhat, hogy év végére romlik a helyzet?

Belágyi Tamás véleménye szerint nem fordulhat elő.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy forintosításra került a kötvény, ezért pozitívabb eredményt várnak. Céltartalékot nem kell képezni, de a kamat több lesz.

dr. György Balázs kérdezi, hogy hogyan zajlott le a tőketörlesztés a forintosítás után?

Belágyi Tamás elmondja, hogy nem volt semmi gond, csak magasabb kamatot kellett fizetni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

63/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadja az ABÉVA Kft. 2015. I. féléves beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető

5.napirend: DAKÖV Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Előterjesztő: Jasper Lóránt a DAKÖV Kft. ügyvezetője
Előterjesztés csatolva.

Vincze József elmondja, hogy a víziközművek még mindig alul vannak finanszírozva. Alsónémedi a második legnagyobb tulajdonosa a DAKÖV Kft.-nek, aki a közszolgáltató. A vidékieknek jóval nagyobb a teher, 40-50-szeres, mint Budapestnek. A rezsicsökkentést a fűnyíró elv alapján hajtották végre. A polgármesterek egy közös nyilatkozatot adtak ki a Minisztériumnak. Kérték, hogy orvosolják ezeket az aránytalanságokat. Korábban is kérték már, akkor azt válaszolták, hogy az állam a saját tulajdonú közszolgáltatóit rendbe tette, az önkormányzatok is tegyék rendbe a sajátjukat. A „kis” DAKÖV nyereséges volt, nagyobb bérleti díjat tudott fizetni. Most megszorítások vannak. Ezek a szolgáltatást nem veszélyeztetik, de hosszú távon nem fenntartható a rendszer. A túlélésért küzdenek, 2 év bérleti díj lemaradásban vannak. Ezt a problémát csak kormányzati szinten lehet kezelni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a DAKÖV Kft. egyetlen önkormányzatnak sem tudott bérleti díjat fizetni. Fejlesztésre nincs pénz, karbantartásra is csak a legszükségesebb esetben.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy ha nem tud bérleti díjat fizetni, ha karbantartásra sem jut pénz, akkor mi a jövő? Érdemes fenntartani egy veszteséges önkormányzati céget?

dr. György Balázs és Szántó Erzsébet képviselő kimegy, jelenlévő képviselők száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Kozma Miklós véleménye szerint két lehetőség van. Az egyik a bérleti díjak eltörlése. A másik a víz- és szennyvíz díjak központi emelése. Itt alacsonyak az árak, az országos átlag alatt vannak. Ha ez beállna egy normális, az országos átlaghoz közeli árfolyamra, akkor lenne lehetőség a pénzügyi helyzet rendezésére. A bérleti díj és az adó eltörlése kétszer 10 %-ot jelentene, de már 10 %-os emelés is elég lehetne.

dr. György Balázs és Szántó Erzsébet képviselő bejön, jelen lévő képviselők száma 7 fő.

Vincze József elmondja, hogy az adó eltörlésére van esély, a rezsicsökkentés visszaállítására nincs. El lehet indítani a DAKÖV felszámolását, de akkor más szolgáltatóval kell szerződést kötni, vagy kijelölni egy szolgáltatót, akinek az lesz az érdeke, hogy minél nagyobb összeggel távozzon. Nagy a nyomás a Kormányzat felé, látják ők is, hogy a szolgáltatók jól végzik a feladatukat, működőképesek lennének, ha a finanszírozás megoldott lenne. Az állami tulajdonú cégek 20 milliárd forintot kaptak, az önkormányzati tulajdonúak semmit.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint javasolja elfogadni a DAKÖV, Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

6.napirend: Köztisztviselői Etikai Kódex elfogadása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva

Szántó Erzsébet javasolja, hogy a 2. oldalon a „fejlődésének elősegítése” helyett az „erősítése” szót használják.

Kérdezi, hogy a 7. oldal 2. bekezdésében írtak azt jelentik-e, hogy az egyik köztisztviselő írásban tehet feljelentést a másik ellen?

dr. György Balázs elmondja, hogy nem feljelentésről, hanem bejelentésről van szó.

Véleménye szerint a 3. oldal 4. pontjában a pártatlanságra és tárgyilagosságra utaló rész a 7. pont alá való inkább.

Kérdezi, hogy a vétségnél írásbeli, vagy szóbeli lehet-e a figyelmeztetés?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a fegyelmi eljárás szabályai nem változnak, de az eljárást le kell dokumentálni.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy az Etikai Kódexet most tárgyalják? Van valami konkrét eset?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a ktv. rendelkezik róla. Az utolsó fejezete szól a köztisztviselőkről, nehezen értelmezhető a törvény. Véleménye szerint az önkormányzatnak nem kötelező a Köztisztviselői Etikai Kódex megalkotása, de az ÁSZ vizsgálat előkészítése során kérték.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Köztisztviselői Etikai Kódex tárgyában készített előterjesztést megtárgyalta és azt a melléklet szerint, az alábbi módosításokkal javasolja elfogadni:

2. oldal: „... fejlődésének elősegítése” szöveg helyett „erősítése”

3. oldal 4. pontjában szereplő „Pártatlanul és tárgyilagosan...” kezdetű mondatot a 7. pont alá tenni

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

7.napirend: Alsónémedi hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs sajnálja, hogy nem alakult ki verseny.

Vincze József elmondja, hogy a hulladéktörvény miatt közbeszerzést kellett kiírni, de akkor még alig volt a piacon olyan cég, aki indulhatott volna, ezért csak 1,5 évre szólt a kiírás, ez alapján a Vertikállal kötött szerződés is csak másfél évre szólt. A szerződés augusztus 31-én lejár. Idén már 8 évre lett kiírva a közbeszerzés, EU-s eljárásrend szerint. Igaz, hogy csak egy jelentkező volt, de a

Vertikállal meg volt elégedve mindenki. 2014-ben féltek az átállástól, de ez indokolatlan volt. Kialakultak már a plusz szolgáltatások is (zöld-, veszélyes hulladék, iskolai papírgyűjtés).

A közbeszerzés szabályosan le lett folytatva. Kérték az ajánlati határidő meghosszabbítását, hogy ne kelljen rendkívüli ülést összehívni. Ha a Képviselő-testület elfogadja a közbeszerzés eredményét, akkor jövő héten lesz szerződéskötés.

dr. György Balázs kérdezi, hogy alvállalkozónak Kovács Gyurit nem lehetett volna bevonni?

Vincze József elmondja, hogy a KunÉpSzolg 100 %-ban önkormányzati tulajdonú cég, csak így lehetett kiírni a közbeszerzést.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az önkormányzatnak mit kell fizetnie?

Vincze József elmondja, hogy csak az önkormányzat és intézményei, valamint a közterületekről begyűjtött hulladék után kell szemétszállítási díjat fizetni, illetve a szociális rendeletben meghatározott kedvezményeket fizeti az önkormányzat.

dr. György Balázs elmondja, hogy korábban olyan rendszer volt, hogy a lakosság fizetett egy bizonyos összeget, amit az önkormányzat a duplájával egészített ki.

Vincze József elmondja, hogy ilyen most nincs. Kb. 6 MFt a kedvezmények miatt fizetendő összeg.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez egy szociális kiadás, amiről a Képviselő-testület döntött.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a Vertikál hol helyezi el a hulladékot? Úgy tudja, hogy az ASA gyáli telephelyén már nem lehet sokáig lerakni.

Vincze József elmondja, hogy ez a szolgáltató felelőssége. A hulladék nagy részét válogatják.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

66/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést javasolja meghozni:

1. az eljárás eredményes

2. a nyertes ajánlat:

ajánlattevő:

Neve	VERTIKÁL NONPROFIT ZRT
Székhely címe	8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.

ajánlat:

Részszerpont	
1. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj az 50-60 liter űrtartalmú hulladékgyűjtő edények, természetes személyek vonatkozásában nettó HUF/liter/ürítés	3,91
2. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj a 110-120 liter űrtartalmú hulladékgyűjtő edények, természetes személyek vonatkozásában nettó HUF/liter/ürítés	2,8
3. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj az 1100 liter űrtartalmú hulladékgyűjtő edények, természetes személyek vonatkozásában nettó HUF/liter/ürítés	2,8
4. Egyedi jelöléssel jelölt 110 liter űrtartalmú lakossági felhasználású köztisztasági zsák ára nettó HUF/liter	2,77
5. Egyedi jelöléssel jelölt 110 liter űrtartalmú önkormányzati felhasználású köztisztasági zsák ára nettó HUF/liter	2,05
6. Évi egyszeri, vagy folyamatos házhoz menő lomtalanítás vállalása.	folyamatos házhoz menő lomtalanítás
7. Az elkülönített gyűjtéshez az 110 liter, vagy 120 liter űrtartalmú edényzetet a közszolgáltató külön díj-mentesen a településen minden érintett részére biztosítja: igen / nem.	IGEN
8. Évi egyszeri elektronikus hulladékgyűjtés gyűjtőpont kialakításával külön díj-mentesen a településen minden érintett részére biztosított: igen / nem.	IGEN
9. Évi egyszeri lakossági veszélyes hulladékgyűjtés gyűjtőpont kialakításával külön díj-mentesen a településen minden érintett részére biztosított: igen / nem.	IGEN

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

8.napirend: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó rendelet módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy van egy érvényes rendelet, ez már a Vertikállal kötött szerződés alapján lett összeállítva. A közbeszerzési eljárásban a szerződés tartalma rögzített. Mivel változik a szerződés, a rendeletet is hozzá kell igazítani.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

67/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó rendelet módosítását a melléklet szerint javasolja elfogadni.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

9.napirend: Opál-ház felújításával kapcsolatos döntések (hentes áthelyezés, tervezői kérés)

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Józan Menyhért elmondja, hogy egyre jobban kezdi felháborítani az Opál-ház felújításának költségvetése. Ennek az árából már egy új, korszerű épületet lehetne felépíteni.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy a hentesel hogy áll az egyeztetés? Úgy tudja, hogy meg akart venni ott egy ingatlant.

Vincze József elmondja, hogy nem vette meg.

Józan Menyhért véleménye szerint az átköltöztetés nagy összeg.

Vincze József elmondja, hogy a költözés összegét nem az önkormányzatnak kell állnia. 3 hónapos felmondási idővel van megkötve a szerződés. Készült már rá, ezért is akarta azt az ingatlant megvenni. Felmerült a volt vasüzlet átalakítása, ennek a lehetőségnek örült, gondolkodott egy kifözde nyításán is.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a bérleti szerződésben szerepel, hogy a bérlőnek kell állnia az átalakítás költségeit.

Vincze József az Opál-ház felújítási költségei kapcsán elmondja, hogy az első számok becslések voltak. A tényleges költségeket még mindig nem lehet tudni, ezek is csak tervezői költségbecslések. Véleménye szerint három ok miatt érdemes a hentesüzletet áthelyezni. Egyrészt egy kulturális szintéren nincs helye egy hentesüzletnek. Másrészt a pályázat miatt sem lehet üzlethelyiséget felújítani, meg kellene osztani a költségeket. Harmadrészt kellene ott a hely egy ifjúsági klubnak, vagy egyéb kulturális célokra.

Jobbágy Ilona elmondja, hogy a felújított művelődési ház egészen új arculatot kapna, nagyon furcsa lenne egy ilyen épületben egy hentesüzlet. Van olyan nagy igény, hogy ki tudják használni kulturális célokra az egész épületet. A hentesüzlet is eléggé megroggyant, azt is fel kell újítani, nem lehet kihagyni. A belső udvar a fiatalok részére egy nagyon jó szintér, szem előtt vannak. Egy külön bejáratú klubhelyiség nagyon jó lenne nekik, ha már a régi művelődés házat nem kaphatták meg.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a megelőző állapotfelmérésnél ez miért nem merült fel?

Jobbágy Ilona elmondja, hogy eddig a hentesüzlet tabutéma volt.

dr. György Balázs véleménye szerint is már korábban is kellett volna ezzel foglalkozni.

dr. Tüske Zoltán nagyon soknak tartja a költséget. Véleménye szerint a fiataloknak lesz elég helyük a felújított részben e nélkül is. Kérdezi, hogy a hentes hova menne?

Vincze József elmondja, hogy az ADIDAS bolt helyére tudna menni. Velük is fel lehet mondani a bérleti szerződést. El kell döntenie, hogy a falunak melyik szolgáltató a fontos.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a Kövesi ház nem lenne alkalmas?

Vincze József elmondja, hogy az nagyon vizes, nem alkalmas. A hentessel beszélt, ő örülne, ha ide jöhetne a pékség mellé. Az ADIDAS bolt mehetne a Szabadság térre.

Sándor Miklós kérdezi, hogy a könyvtár korábban miért nem volt benne a tervezési területben?

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy eddig miért nem tárták fel, hogy műszakilag együtt kell kezelni az épületet? Szerinte csak sodródik az önkormányzat.

dr. György Balázs véleménye szerint a hentest úgy kellene onnan „kitenni”, hogy az önkormányzat biztosít neki másik helyet. Ez a 181 MFt az Opál-házra el fog menni.

Vincze József elmondja, hogy ez az összeg egy tervezői költségbecslés, a közbeszerzés során lehet, hogy ez csak 150 MFt lesz.

Jobbágy Ilona kérdezi a bizottsági tagokat, hogy ha saját maguknak újítanának fel egy házat, akkor befektetnének több milliót úgy, hogy egy kis részt meghagynának rossz állapotban?

Szabó Kálmán elmondja, hogy a korábbi terveken át volt húzva, hogy az nem tervezési terület. Nem tudták, hogy a fűtési rendszer miatt ez gond.

Kozma Miklós elmondja, hogy logikailag egymást követték a tervezés lépései. A tervezés során merült fel például, hogy a mozgáskorlátozottak részére meg kell oldani a parkolót, a közlekedést a parkolótól a bejáratig. A parkoló a hátsó udvarban lehetne, de onnan átjárást kell biztosítani a bejáratához. Ez a hentes raktáránál lehetne megoldható.

Szántó Erzsébet véleménye szerint, ha a hentes menne az ADIDAS bolt helyére, akkor az ADIDAS mehetne a régi posta épületébe.

Vincze József elmondja, hogy az állapotfelmérés nem kidobott pénz, hanem a tervezési eljárás része. Ha akkor nem végezték volna el, akkor most kellett volna megcsinálni.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint nem végezték el a feladatukat, mert a hentesüzletre és a könyvtárra nem készítették el.

dr. György Balázs javasolja, hogy tárgyaljanak a hentesüzlet és az ADIDAS bolt áthelyezéséről a tulajdonosokkal. Akkor kerüljön el a hentesüzlet, ha meg tudnak egyezni velük.

Józan Menyhért javasolja, hogy a hentes nézze meg az ADIDAS boltot, mérje fel, hogy mekkora költség lenne az átalakítás.

Vincze József figyelmeztet arra, hogy a pályázat beadási határideje szeptember 1. A terveknek szeptember 15-ig el kell készülniük, november 30-ig engedélyeztetni kell.

dr. György Balázs szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy a Képviselő-testületi ülésig tárgyaljanak a hentesel és az ADIDAS bolt tulajdonosával az áthelyezésekről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

68/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta OPÁL - ház felújítás tervezésével kapcsolatos tervezői kérdéseket. Az épületben található hentes üzletet a felújítás tervezése során abban az esetben javasolja áthelyezni, ha a hentes üzlet számára is elfogadható más helyiséget tud az önkormányzat biztosítani. A lehetőségek megbeszélése miatt kéri a polgármestert, hogy az augusztus 26-i Képviselő-testületi ülésig tárgyaljon a hentes üzlet és az Adidas üzlet vezetőjével.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülésig nem lesz már idő tárgyalni velük.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a pályázati feltételek most kerültek kiírásra. Megpróbálták előkészíteni, de nem lehetett tudni, hogy ilyen feltételek lesznek.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ezeket a feltételeket már 8 hónapja mondta a polgármester.

Vincze József elmondja, hogy Dukay államtitkár úgy tájékoztatta, hogy addig nem utalják a pénzt, amíg nincs engedély. Az az új információ - ami csak a pályázati kiírásból derült ki -, hogy november 30-ig meg kell lennie az engedélynek.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Bizottság dönthet úgy, hogy nem támogatja a hentesüzlet átköltöztetését. Korábban ez az igény nem merült fel.

dr. György Balázs szavazásra teszi fel a plusz tervezői feladatok tervezői díjának finanszírozásáról szóló határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

69/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az OPÁL-ház felújítás tervezésével kapcsolatos tervezői kérdéseket. A Bizottság javasolja a Triskell Épülettervező Kft.-vel fennálló tervezői szerződés módosítását úgy, hogy a plusz tervezői feladatok következtében a tervezői díj 350.000.- Ft+ÁFA, azaz bruttó 444.500.- Ft-tal növekedjen.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

2.napirend: Beszámoló a helyi temetkezési közszolgáltatás helyzetéről

Előterjesztő: Zoltán Miklós az ELOHIM Kft. ügyvezetője

Előterjesztés csatolva.

Zoltán Miklós nem kívánja kiegészíteni az írásban benyújtott beszámolót. Elmondja, hogy az új képviselők miatt írt le mindent részletesen.

Elmondja, hogy urnafal építésére jött be igény, készített terveket, fotókat.

dr. György Balázs megerősíti, hogy valóban vannak ilyen igények. Javasolja, hogy a két egyházközség véleményét is kérjék majd ki, hogy szélesebb körben elfogadott legyen.

Józan Menyhért elmondja, hogy több temetőt is ismer, de ilyen kulturált, rendezett temetőt nem látott.

Zoltán Miklós elmondja, hogy ez a lakosság érdeme is.

Szántó Erzsébet megköszöni a beszámolót és a munkát. Az ő véleménye is az, hogy látszik a temetőn, hogy van gazdája.

Vincze József elmondja, hogy a testületi ülésre be fog menni az urnafal ügye.

Zoltán Miklós javasolja, hogy legalább 4 helyes urnák legyenek, egyforma ajtómérettel, egységes legyen a fal.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

70/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. temetkezési közszolgáltatás helyzetéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

10.napirend: Bölcsőde létesítés szükségességének vizsgálata

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy két bizottság is tárgyalta a kérdést. Kaptak egy helyszínrajzot is, ez egy lehetséges helyszín a Rákóczi úti óvodában.

Vincze József elmondja, hogy felvetődött a bölcsőde építésének a lehetősége. Őszre várható egy pályázat. Az EMMI-től jött egy levél, amiben megerősítették azt a szándékot, hogy a támogatni fogják a bölcsődék létrehozását. Valószínűleg csak az új építést preferálják. Három lehetőség van. Lehet egy önálló intézményt létrehozni, külön elszámolási egységként. Lehet egy gyermekellátó intézmény, összevonva az óvoda és a bölcsőde. Erről egyeztetett az óvodavezetővel, ehhez neki el kell végeznie egy OKJ-s képzést. Illetve a harmadik lehetőség, hogy közös óvodai és bölcsődei ellátást biztosítanak. A törvényi előírások miatt ez itt nem megoldható.

2,5 éves kortól lehet felvenni a gyereket az óvodába, ha szobatiszta. A CSANA egy csoportban 7 gyereket tud fogadni, szeptembertől lesz 2 csoportjuk, 14 fővel az iskolai szolgálati lakásban.

A bölcsődéhez minimum 2 szoba kell, 2x12 fő lehet a létszám. A pályázat várhatóan 100%-os intenzitású lesz, 5-10 éves fenntartási kötelezettséggel.

A gyáli bölcsődei tapasztalatok szerint az állami normatívát és a szülők befizetéseit még évi 18-20 MFt-tal ki kell egészítenie az önkormányzatnak.

Megvizsgálták a lehetséges helyszíneket, véleménye szerint jó lenne egy meglévő intézményhez csatolni. Szóba jött a Rákóczi úti óvoda, a Kossuth úti régi iskola elbontása és új épület építése, az Egészségház helye, illetve a Schuller csarnok, szintén elbontás után. A két bizottság támogatta a javaslatot.

Józan Menyhért támogatja a bölcsőde létesítését. Véleménye szerint a volt pártházra nem érdemes költeni, de elbontás után az is egy megfelelő helyszín lenne.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a népesség hogyan alakul?

Vincze József elmondja, hogy évente 50-54 születés van, 75-78 bölcsődés korú gyermek van. A CSANA nehezen indult be, most már 2x7 főnek tudják biztosítani az ellátást. A két csoport feltöltése lehet, hogy nagy feladat lesz először.

dr. Tüske Zoltán indokoltnak tartja az igényt. A CSANA-nál a bölcsőde olcsóbb lesz, többen fogják igénybe venni. Támogatja a beruházást, főleg 100 %-os pályázat mellett.

Sándor Miklós kérdezi, hogy túljelentkezés esetén, mi alapján dönthetnek a felvételtől?

Vincze József elmondja, hogy az óvodánál is szabályozva van a felvétel rendszere.

dr. György Balázs javasolja, hogy érdemes nagyobbat tervezni, később igény esetén növelni a férőhelyek számát.

Kozma Miklós nagy aggodalma, hogy ezzel olyan vonzó lehetőséget teremt az önkormányzat, ami egy olyan réteget is be fog vonzani, akiket nem szeretne. Ha szűk a keresztmetszet, akkor meg lehet válogatni, hogy kit vesznek fel.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az EMMI levele szerint kiemelt program, hogy 2018-ra 60 ezer férőhely legyen. A többi önkormányzatnál is meg fogják teremteni a lehetőségeket. Bízik benne, hogy az állami támogatás is nőni fog. A szülők inkább a bölcsődét fogják választani, a CSANA véleménye szerint nem fog tudni működni. A bölcsődét nem kötelező igénybe venni, ha a szülő dolgozik, az már egy jó szűrő lehet.

dr. György Balázs szavazásra teszi fel, hogy a Bizottság támogatja-e, hogy Alsónémedin bölcsőde létesüljön a pályázati lehetőségek kihasználásával.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen 1 nem** szavazat alapján támogatja, hogy Alsónémedin – a pályázati lehetőségek kihasználásával - bölcsőde létesüljön.

Vincze József kéri, hogy a testületi ülésig gondolkodjanak a lehetséges helyszíneken.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy tegyenek most javaslatokat.

dr. György Balázs véleménye szerint a Rákóczi úti óvodánál a parkolás komoly gond lehet. Szóba jött még a Fő út 73. ingatlan (régi művelődési ház), a Kossuth úti iskola, a Schuller csarnok és az Egészség ház helye.

Szabó Kálmán szerint oda beteg emberek fognak járni, nem támogatja.

dr. György Balázs szavazásra teszi fel a felmerült helyszíneket:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **0 igen** szavazat alapján a bölcsőde lehetséges helyszíneként a volt Tejüzem területét nem javasolja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi helyszíneket javasolja megvizsgálni bölcsőde építésére, adott esetben a meglévő épület lebontásával:

- Rákóczi úti óvoda udvara
- Kossuth úti régi iskola helye
- Schuller csarnok helye
- Régi művelődési ház helye

Szántó Erzsébet képviselő kimegy, jelenlévő képviselők száma 6 fő, az ülés határozatképes.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a bölcsődei férőhely kialakítására kiírásra kerülő pályázaton való indulást.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Suplicz Zsolt bizottsági tag kimegy, jelenlévő képviselők száma 5 fő, az ülés határozatképes.

11.napirend: Somogyi B. u. Fő út és Kossuth L. utcai szakasz járdaépítéssel kapcsolatos döntés, kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Vincze József elmondja, hogy a közútkezelő ajánlatot tett a Somogyi Béla utca aszfaltozására, de az aszfaltozás előtt az önkormányzatnak kellene megoldani a vízelvezetést és a járdaépítést.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy erről nem volt már korábban döntés?

Vincze József elmondja, hogy egy pályázatra lett előterjesztve, de végül is oda nem lehetett beletenni, mivel nem önkormányzati tulajdon.

Szabó Kálmán véleménye szerint nagyon keskeny járdát lehet csak építeni.

Vincze József elmondja, hogy kész vannak a tervek, nem lehet már változtatni rajtuk. 125-150 cm széles járda lesz. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta és támogatta a javaslatot.

Suplicz Zsolt bizottsági tag bejön, jelen lévő képviselők száma 6 fő.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

72/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 4602 j. (Somogyi B. utca) vízelevezetés, út felújítás és járda építés kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a nevezett munkálatok elvégzését.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

dr. György Balázs 18 óra 56 perckor szünetet rendel el a járdaépítésre beérkezett árajánlatok elbírálásáig. Az ülés 19 óra 20 perckor folytatódik.

dr. György Balázs ismerteti az ajánlatok értékelésének eredményét. Elmondja, hogy két pályázat érkezett, mindkettő érvényes. Az első a dunaharaszti székhelyű Hidrograd Kft. 8.018.209 Ft + áfa összegű ajánlattal. A második az alsónémedi székhelyű Szlov-Ép Bt. 8.798.120 Ft + áfa összeggel. A kiírás körül bonyodalom támadt, nem került bele egy olyan bírálati szempont, amit a bizottság bele szeretett volna tenni, az utolsó excell táblázattal nem rendelkeztek. A Szlov-Ép Bt. 4, a Hidrograd Kft. 5 év jótállást vállalt, tehát ebből a szempontból is kedvezőbb a Hidrograd ajánlata. Mindketten nyilatkoztak az 500 eFt-os biztosíték átutalásáról, de az alsónémedi cég nem csatolta ennek igazolását.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Brabanti József elkészítette, tudomása szerint a polgármester véleményezte a pályázati kiírást, amiben 55 ponttal szerepelt a vállalási ár, további szempontként 25-25 ponttal a garanciális idő és a fizetési teljesítés. Javasolták 4. szempontként beletenni azt, hogy helyi adófizetésre kötelezhető legyen a cég (10 ponttal). Ennek hátránya lett volna, hogy így a vállalási ár nem lett volna kellően értékelve, így előfordulhatott volna, hogy az önkormányzatnak többet kellett volna fizetnie csak azért, hogy egy helyi vállalkozó kapja meg a munkát. Próbáltak kidolgozni egy másik metódust is, ami szerint 10 MFT-os árig 500 eFt lehetett volna maximum a „kár”. Végül egy olyan javaslat született, hogy 100eFt erejéig legyen lecsökkentve a különbség a helyi vállalkozó javára. Úgy tudták, hogy így ment ki a pályázati kiírás. Az utolsó pillanatban szólt Brabanti József, hogy a Polgármester úr beszélt egy jogi szakértővel, aki szerint ez így nem lehet, mert sérülhet a versenyjog. Ezért módosult a szempontrendszerben.

A törvénysértést senki nem állapította meg, a polgármester annulálta a beszerzési szabályzatban foglaltakat, amiben az szerepel, hogy a vállalkozók kiválasztására, a szempontrendszer összeállítására, esetleg az ajánlat visszautasítására az ad-hoc bizottság jogosult. A polgármesternek nincs arra jogosultsága, hogy egy leegyeztetett szempontrendszert egyoldalúan módosítson. Szerinte egy feltételezett esetleges jogsértést nem lehet egy másik jogsértéssel kompenzálni. Ráadásul kb. 3 hétig ment az egyeztetés, majd miután már kiment az ajánlatkérői szempontrendszer, azt követően lett módosítva.

Az idő szorítása miatt kénytelen elfogadni ezt az eredményt, de az eljárást elítéli. Javasolja, hogy hívja fel a Bizottság a polgármester figyelmét arra, hogy tartsa be a szabályokat.

Vincze József elmondja, hogy valóban megkérdezett egy jogi szakértőt, dr. Dóka Zsoltot, aki egyértelműen azt mondta, hogy hűtlen kezelés tényállása valósulna meg így. Ő ezt elfogadta, ezért

nem a bizottság által javasolt szempontrendszer szerint ment ki az ajánlatkérő. A Képviselő-testület felülvizsgálhatja, ha akarja, de törvénysértő dologba nem hajlandó belemenni.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint nem lehet felülvizsgálni. Van a településen 8 építési vállalkozó. Miért nem azoknak lett kiküldve? Miért lett másoknak is megküldve? 100 eFt-ról van szó. Őt a Hungáriás 1 milliárd érdekli.

Vincze József elmondja, hogy a jogi szakértő megmondhatta volna, hogy ha így nem, akkor hogyan lehet ezt kezelni, de egy ajánlatba ezt nem lehet beleírni. Ezt Tüske doktornak, mint jogásznak ezt tudnia kellene.

dr. György Balázs véleménye szerint a jogi szakértő megmondhatta volna, ha így nem lehet megoldani, akkor hogyan lehet? Csak helyi vállalkozásoknak kellett volna kiküldeni.

Vincze József elmondja, hogy az eddig nem lett kimondva, hogy csak némediek legyenek meghívva. 8 cégnek lett kiküldve, ebből 6 némedi. Véleménye szerint ez a helyi vállalkozók preferálása. Minden Némedinek ki lett küldve, aki szóba jöhetett.

dr. György Balázs véleménye szerint ez már korábban is szóba került. Ez így nem preferálás, hogy benne van két idegen is, ezzel egyenlővé lettek téve. Az lenne preferálás, ha csak helyi vállalkozóknak küldték volna ki és úgy nem is lett volna jogsértő az eljárás.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Képviselő-testület elfogadott egy költségvetés rendeletmódosítást még tavasszal. A korábbi beszerzési szabályzatot ehhez módosítani kellett. Kiküldte a pénzügyi bizottság tagjainak véleményezésre, bár nem lett volna köteles megküldeni. Akkor is jelezte, hogy véleménye szerint a helyiek ilyen megkülönböztetése több jogi problémát vet fel. Azt is jelezte, hogy egy belső hivatali szabályzat elkészítése nem képezi sem a testület, sem a pénzügyi bizottság kompetenciáját. Megcsinálta a szabályzatot, azt életbe kellett léptetni, mivel kötelessége megteremteni a rendeletek és a szabályzatok közötti összhangot. Ez a szabályzat május 1-től él. Abban a szabályzatban semmiféle szempontrendszerrel nem tud. Kérdezi, hogy az ad-hoc bizottság milyen szabályzat alapján jár e? Az ÁSZ ellenőrzésen pont ezeket fogják vizsgálni, hogy egyes beruházásoknál a szabályzat szerint történt-e minden. Ha úgy gondolják, hogy módosítani kell a szabályzatot, akkor üljenek neki, de a mindenkor hatályos szabályzat szerint kell eljárni.

Józan Menyhért elmondja, hogy az első e-mailben benne két dunaharaszti cég, a Szlov-Ép és a Barizs. Ő akkor jelezte, hogy megint ki vannak hagyva Némedi vállalkozók.

Vincze József elmondja, hogy a szabályzat leírja, hogy ki tehet javaslatot arra, hogy kiket hívjanak meg, ezt lehet kiegészíteni. A javaslatához a bizottság hozzá tette a maga javaslatát. Ennyi történt. Mi ebben a probléma?

Józan Menyhért elmondja, hogy az e-mail után 2 napra megvolt a bejárás, lehetősége sem volt a helyieknek. Ezt direkt így csinálták.

Dr. Tüske Zoltán a beszerzési szabályzat megalkotásakor kérte, hogy a lehető legnagyobb szabadsága legyen meg a bizottságnak. Kérte, hogy közösen döntsenek a szabályzatról, de a jegyző véglegesítette azt. Így nem tudunk együttműködni.

dr. Percze Tünde visszautasítja azt a vádat, hogy nem a költségvetési rendelet szellemében készítette el a szabályzatot.

dr. Tüske Zoltán nem ezt állította, hanem azt, hogy nem volt bizottsági és testületi egyeztetés.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy azért nem volt, mert egy belső szabályzatot nem szoktak testület elé vinni.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ez egy lényeges kérdés lett volna.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy megvan a lehetősége annak, hogy módosítsák a szabályzatot, de egy meglévő, hatályos szabályzatot ne írjanak fölül a gyakorlatban.

Vincze József elmondja, hogy lehet az eljárást érvényteleníteni, újat kiírni, belefér az időbe.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint nem fér bele az időbe, az lenne a hűtlen kezelés.

dr. György Balázs elmondja, hogy az lenne a cél, hogy Alsónémedi céget támogassanak.

dr. Percze Tünde ismételt elmondja, hogy ilyent egy szabályzatba nem lehet beleférni. A meghívásnál lehet erre odafigyelni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

73/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 4602 j. (Somogyi B. utca) vízelevezetés, út felújítás és járda építés kivitelezésére beérkezett árajánlatokat. Javasolja, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az összességében a legelőnyösebb ajánlatot benyújtó Hidrograd Kft-vel (Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A.), 8.018.209 Ft+ÁFA, azaz bruttó 10.183.185 Ft áron szerződést kössön.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Juhász Zoltán a polgármestertől kérdezi, hogy a korábbi hasonló beruházásokhoz képest ez milyen ár? A bizottság tagjaitól kérdezi, hogy milyen kapcsolatot látnak a vállalkozások és a beszerzés előkészítésében részt vett személyek között? Vizsgálták-e ezeket a kapcsolatokat?

Vincze József elmondja, hogy az ár reális, de ez abból is látszik, hogy nincs nagy különbség a két ajánlat között. A tervezői költsébecslés 10 MFt volt.

Dr. György Balázs elmondja, hogy véleménye szerint a bizottságnak nincs arra jogköre, hogy vizsgálja a személyes kapcsolatokat.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy minimálisan hány ajánlatot kell bekérni? Csak 2 ajánlat van, így nem is eredményes az eljárás.

Vincze József elmondja, hogy minimum három árajánlatot kell bekérni, az más kérdés, hogy hány ajánlat érkezik be.

dr. György Balázs elmondja, hogy a műszaki ellenőrzésre 3 árajánlat érkezett be, ez polgármesteri hatáskör. Az Ép-Kert Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

Józan Menyhért kérdezi, hogy a műszaki ellenőr miért felel? Felelősségre lehet-e vonni? Úgy látja, hogy sok esetben rossz minőségben vett át az utakat, járdákat, ezért kit lehet felelősségre vonni?

Vincze József nem tudja, hogy jogilag felelősségre lehet-e vonni.

Józan Menyhért kéri, hogy nézzenek utána.

dr. György Balázs kérdezi, hogy nem feltétel, hogy legyen biztosíték?

Vincze József elmondja, hogy csak a szakértelem és a kamarai tagság a feltétel.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

74/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 4602 j. (Somogyi B. utca) vízelevezetés, út felújítás és járda építés kivitelezésének műszaki ellenőrzésére érkezett árajánlatokat. Javasolja, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a legalacsonyabb árat benyújtó ÉP-KERT Mérnökiroda Kft -vel, 280.000.- Ft+ÁFA, azaz bruttó 355.600.-Ft áron szerződést kössön.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

12.napirend: Telefonos és internetkapcsolat - szolgáltató váltása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy a faluban az új szolgáltató megkezdte a munkát.

Vincze József elmondja, hogy a UPC nem adott árajánlatot, a honlapjukon lévő árakat ajánlották. Az optikai hálózatot a Telekom fogja bérelni. Jelenleg az Intellicommal van szerződés, tőlük is kért árajánlatot. A Telekom ajánlata kicsit olcsóbb, a minősége sokkal jobb.

Az előterjesztés szerint ismerteti az árajánlatot.

dr. Tüske Zoltán bizottsági tag kimegy, jelenlévő bizottsági tag száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Vincze József elmondja, hogy a hűségnyilatkozat szeptember 15-én jár le, 15 napon belül 30 napos felmondási idővel lehet felmondani. A mobil szolgáltatóval október 10-én jár le a hűségidő.

dr. György Balázs érdeklődik a köztéri wifi biztosításáról. Az előterjesztésben a Nagygödör szerepel lehetséges helyszínként. Aggályai vannak ezzel kapcsolatban, véleménye szerint nem kell annak a közegeknek, aki oda jár ilyen lehetőséget biztosítani.

dr. Tüske Zoltán bizottsági tag bejön, jelen lévő képviselők száma 6 fő.

Vincze József elmondja, hogy a határozati javaslatba nem tették ezt bele, nem jött még meg erre az ajánlat.

dr. György Balázs javasolja, hogy keressenek más helyet.

Szabó Kálmán a Dózsa György teret, a Művelődési Ház udvarát javasolja.

dr. György Balázs az ASE pályát javasolja.

Kozma Miklós a Szabadság teret javasolja. Véleménye szerint el kell dönteni, hogy egyáltalán akarnak-e ilyen lehetőséget biztosítani. A Nagygödör valóban problémás. Kérdés, hogy ez a szolgáltatás kiket vonz majd oda. A Szent István teret is meggondolná. Az árakat még nem tudják, elképzelhető, hogy ha több helyre kérik, akkor csökken az ár.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ez a szolgáltató erőlködése, hogy minél több díjat tudjon szedni. A hozadékát nem tartja túl sokra. A fiatalok elérik az internetet, ő erre nagyon minimális összeget áldozna.

Józan Menyhért véleménye szerint a Szent István tér problémás, a Dózsa György téren valóban szem előtt lennének a fiatalok, azt jó ötletnek tartja.

Juhász Zoltán elmondja, hogy van arra technikai lehetőség, hogy a nyilvános wifi-n csak bizonyos tartalmakhoz lehessen hozzáférni.

Vincze József kéri, hogy nézzen utána a korlátozás lehetőségének.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

75/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a telefon- és internet szolgáltatásokra beérkezett

ajánlatokat és javasolja, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a Magyar Telekom Nyrt-vel (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) kössön szerződést az Önkormányzat és összes intézménye részére a telefon- és internet szolgáltatások vonatkozásában.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

13.napirend: Épület energetikai pályázaton való indulás

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Vincze József elmondja, hogy a pályázatokat még nem írták ki, így a feltételeket sem lehet pontosan tudni, azonban elő kell rá készülni. Két pályázati csoport várható, az egyik az épület-energetikai fejlesztések, a másik a napelemek használatának a támogatása. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést, a Polgármesteri Hivatal, a két óvoda és az iskola fejlesztését javasolták.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az ABÉVA hőszigetelése miért került ki?

Vincze József elmondja, hogy prioritást kellett felállítani, az az épület nem annyira fontos.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy most is állítsanak fel egy prioritási sorrendet.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság az első négy épület fejlesztését támogatta, az előterjesztésben szereplő sorrendben.

dr. György Balázs szakmailag kíván hozzászólni. A Polgármesteri Hivatalba nem tenne 20 cm hőszigetelést, hanem álmennyezetet. A pince szigetelésével kapcsolatban elmondja, hogy a nagyterem, ami a pince felett van nincs olyan nagyon kihasználva, hogy megérje a beruházást. A prioritással egyetért. A régi művelődési házra ő sem költene.

dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy az ABÉVA iroda is maradjon benne utolsó pontként.

dr. György Balázs felhívja a figyelmet arra, hogy ott meg kell tartani az épület jellegét.

Kozma Miklós elmondja, hogy az ABÉVA irodában néhány éve volt kazáncsere, csupán energetikai szempontból nem tudják indokolni a felújítást.

Szabó Kálmán bizottsági tag kimegy, jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Vincze József elmondja, hogy a pályázaton el kell érni egy bizonyos megtakarítást, csak a szükséges beruházásokat fogják betervezni. Alternatív energia előnyt jelent majd. A napelem használatát a Polgármesteri Hivatalban támogatja, indokolt és technikailag is megoldható.

Szabó Kálmán bizottsági tag bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Vincze József elmondja, hogy a két óvodaépületben meg kell vizsgálni, hogy lehet-e napelemet telepíteni. Az iskolában a hőszigetelés megoldott, a nyílászárók cseréje szükség szerinti, napelemet javasol.

Az ABÉVA irodát javasolja megtartani, hőszigetelés, nyílászárócseréje indokolt, fűtőkorszerűsítésben csak a szükséges felújításokat javasolja, napelem használata nem indokolt.

dr. György Balázs javasolja Trosztel Zsolt felkérését az energetikai tervek elkészítésére.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

76/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Épület energetikai pályázatokra való felkészülés kérdését. Az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek és részfeladatok tekintetében javasolja a pályázatok előkészítését:

Prioritás	Épület	utólagos hőszigetelés /homlokzati, födém, lábazat, stb./	nyílászáró csere	fűtés és HMV ellátás korszerűsítés	alternatív energia használat	napelemes rendszer építés
1.	Polgármesteri Hivatal	X	X	X	X	X
2.	Óvoda Rákóczi utca	X	X	X	X	a lehetőségek függvényében
3.	Óvoda Szent István tér	X	X	X	X	a lehetőségek függvényében
4.	Iskola önkormányzati tulajdoni része	-	X	X	X	X
5.	ABÉVA Kft iroda épület – Fő út 75.	X	X	szükség esetén	-	-

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

14.napirend: Mezőőrök részére eszköz- és egyenruha beszerzése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Vincze József elmondja, hogy BM rendelet írja elő, hogy milyen ruhát és felszerelést kell biztosítani a mezőőröknek. Van, ahol a kihordási idő van meghatározva, van, aminél cserélni kell, ha tönkremegy. December 31-ig kell felhasználni, különben az állami támogatás nem igényelhető. A ruhák anyaga, formája is szabályozva van, nem a legjobb minőségű. A mezőőrök az idei évre nem kaptak ruhapénzt. Keresőtávcső, lámpa, elemlámpa, egy éjjellátó, elsősegély csomag, fegyvertok, illetve por-, víz- és ütésálló mobiltelefon van betervezve. A telefonokra plusz 100 eFt-ot javasol betenni, így összesen 1.500 MFt-ot kellene a tartalék terhére biztosítani.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy ami eddig volt az teljesen megszűnik és teljesen újat kapnak?

Vincze József elmondja, hogy eddig csak a keretek voltak meghatározva, el kellett számolni vele.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a jövő évi költségvetésben ez benne van?

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a pótlása benne van.

Józan Menyhért kérdezi, hogy a távcső kötelező-e?

Vincze József elmondja, hogy nem kötelező.

Józan Menyhért elmondja, hogy az éjjellátó és a hőkamera között elég nagy az árkülönbség. Az éjjellátóhoz kell némi fény, a hőkamera sötétben is megmutatja, hogy ember, állat, mi van ott.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a hőkamera vásárlására elindult egy magánkezdemenyezés, a gazdák meg fogják venni.

Vincze József javasolja, hogy a lakossági kezdeményezést várják meg, nézzék meg, hogy beválik-e.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

77/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a mezőőri szolgálat eszköz- és egyenruha beszerzésére vonatkozó előterjesztést. A költségek fedezetéhez szükséges 1.500.000,- Ft-ot javasolja biztosítani.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

15.napirend: 1. számú háziorvosi rendelő – épület felújításával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs véleménye szerint nagyon sok az 50 MFt a felújításra.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint fel kell függeszteni a tervezést, csak a szükséges javításokat kell megcsinálni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság véleménye is ez volt, 5-6 MFt-nál többet nem javasoltak rá költeni.

dr. György Balázs a „B” határozatot javasolja elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a háziorvosi rendelő biztonságos működése érdekében szükséges beruházások megvalósítását 5-6 MFt összegig javasolják támogatni.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság javasolta azt megvizsgálni, hogy a tejüzem helyén egy kisebb, modul rendszerű orvosi rendelő épület megvalósítható-e.

Vincze József elmondja, hogy kapott egy levelet a tervezőtől, amiben javasolta a háziorvosi rendelő lebontását és új építését. Véleménye szerint az szóba sem jöhet, hogy a jelenlegi helyen legyen egy új épület, ezért merült fel az Egészségház helye.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs a módosított „B” javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

78/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az I. sz. orvosi rendelővel kapcsolatos tervezői észrevételeket. A Bizottság javasolja az I.sz. háziorvosi rendelő biztonságos működése érdekében szükséges beruházások megvalósítását 5-6 MFt összegig. Javasolja továbbá a tervezési folyamat felfüggesztését és az alternatív lehetőségek megvizsgálását.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

16.napirend: Adósságkonszolidációban nem részesülő önkormányzatok fejlesztésére kiírt pályázaton való indulás

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Józan Menyhért képviselő kimegy, jelenlévő képviselők száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Vincze József elmondja, hogy a pályázati kiírásban változások történtek, új célt is be lehet vonni, november 30-ig hatósági engedély kell. Korábban felállított már a Képviselő-testület egy listát, hogy milyen fejlesztéseket valósítsanak meg. Ebből a régi művelődési házát javasolja kivenni. Ha több fejlesztést tesznek bele, akkor az önrészt határozatban biztosítani kell. Javasolja fő prioritásként az Opál-ház felújítását. A gyermekorvosi rendelő kockázatos az engedélyeztetés határideje miatt. Az Opál-ház mellett be lehet tenni a gyermekorvosi rendelőt és egy utcát, vagy két utcát.

Józan Menyhért képviselő bejön, jelen lévő képviselők száma 6 fő.

dr. György Balázs meggondolandónak tartja ennyi pénzt rákölteni az Opál-házra.

Suplicz Zsolt véleménye szerint, ha az egészségügyi intézmények ennyire rossz állapotban vannak, akkor a kultúra várható. De elfogadja, hogy az Opál-ház van előkészítve, így azt kell betenni a pályázatra.

Kozma Miklós elmondja, hogy lesz még egy 181 MFt-os pályázat 2017-ben, arra kell előkészíteni a központi orvosi rendelőt, kisebb méretben, mint a korábbi tervek voltak.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság az Opál-házat és a két utcát javasolta betenni.

Vincze József véleménye szerint a gyermekorvosi rendelő felújítását jövőre önerőből is meg tudják csinálni. A tejüzem helyén egy modul rendszerű orvosi rendelőt lehetne megvalósítani.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy ha nem használja fel az önkormányzat a 181 MFt-ot, akkor az elvész?

Vincze József elmondja, hogy igen.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Dr. György Balázs szavazásra teszi fel, hogy az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatására kiírt pályázaton az önkormányzat az Opál-ház, a Nefejeics u. (Határ-Toldi M. u. közötti szakasz) és a Toldi M. u. (Árpád-Jácint u. közötti szakasz) szilárd burkolásával induljon.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

79/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztésére kiírt pályázaton való részvételt.

A pályázatban az alábbi fejlesztéseket javasolja szerepeltetni:

Fejlesztés	Becsült beruházási érték	Támogatás	Önerő
Opál-ház felújítása	175.895.000 Ft		
Nefelejcs u. (Határ-Toldi M. u. közötti szakasz) szilárd burkolása	26.929.271 Ft		
Toldi M. u. (Árpád-Jácint u. közötti szakasz) szilárd burkolása	25.941.071 Ft		
Összesen	228.765.342 Ft	181.000.000 Ft	47.765.342 Ft

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

17.napirend: Egyebek

17.1. Szabadság téri gyalogos-átkelőhely

Vincze József elmondja, hogy az 5-ös úton nagyon kevés gyalogátkelőhely van. Hatósági bejárás volt, a Szabadság téren tervezett gyalogátkelőhelyhez az elvi hozzájárulást megadták, ez lenne a legjobb hely. Megváltozott a hatósági engedélyeztetés ára, 400 eFt helyett a kijelölés és a terveztetés ára 450 eFt.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az építés mennyibe kerül majd? Van-e erre lakossági igény?

Vincze József elmondja, hogy az árat még nem tudják, a Haraszi úti 2,3 MFt-ba került. Nagy igény van egy biztonságos gyalogátkelőhelyre.

Józan Menyhért támogatja a javaslatot, viszont szeretné megtudni, hogy az Árpád utcai átkelőhellyel mi a helyzet? Ígéretet tett rá, hogy lesz ott valami fejlesztés.

Vincze József elmondja, hogy hatósági egyeztetés folyik, a hatóság másképp képzei, mint az önkormányzat. Ők szívetet szeretnének ott kialakítani, ami a világítással együtt 20-25 MFt lenne. Az önkormányzat a kerékpáros sáv felfestését szeretné, erre máshol is van példa.

Józan Menyhért kérdezi, hogy lehet-e tudni az átfutási időt?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy nem az önkormányzaton múlik, folyamatban van az ügy.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

80/2015. (VIII.18.) sz. PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Fő úton gyalogos átkelőhely kialakításának lehetőségét. A közlekedési hatóság és a közútkezelő előzetes helyszíni javaslata alapján a Fő út 87. szám térségében javasolja a gyalogos átkelőhelyet kialakítani. A helykijelölési eljárás költségére 450.000,- Ft + ÁFA összeget javasol biztosítani.

Határidő: 2015. augusztus 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

17.2. ABÉVA Kft. bérleti díj emelés

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a legutóbbi Felügyelőbizottsági ülésen felmerült, hogy a DAKÖV kft. bérleti díját az irodahasználatért felemeljék. Jelenleg 50 eFt, ami tartalmazza a rezsit is. A melléképületeket és az udvar felét is használják, a piaci ár ennél jóval magasabb. Javasolják a bérleti díj felemelését 100 eFt-ra. Erről készült előterjesztés, kérdezi, hogy miért nem hozták be?

Vincze József elmondja, hogy megkérdezte Belágyi Tamást, hogy beszélt-e erről a bérlővel. Úgy gondolta, hogy ez az első lépés.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint nem ez az első lépés. Belágyi Tamás csak akkor tárgyalhat a bérlővel, ha van rá felhatalmazása.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze, az ő felelőssége, hogy mit terjeszt elő. Az ABÉVA Kft. előterjesztéséről beszélt a polgármesterrel. Az volt a kérése az ABÉVA kft. felé, hogy először egyeztessen a bérlővel és ha elő van készítve a döntés, akkor a szeptemberi ülésre hozzák. Belágyi Tamással ez lett megbeszélve. Van egy érvényes bérleti szerződés, amit a két fél egyetértésével lehet módosítani, közös megegyezéssel.

Szabó Kálmán véleménye szerint a DAKÖV Kft. az alsónémedi lakosokat szolgálja, ne piaci alapon szabják meg az árat.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a könyvvizsgáló kifejezetten ezt javasolta, az ABÉVA Kft. nem szociális intézmény.

dr. György Balázs elmondja, hogy Belágyi Tamás nem akart erről önállóan dönteni, ezért lenne szükség a felhatalmazásra.

Kozma Miklós véleménye szerint elvárható lett volna, hogy akár informális úton megkeressék. Nehezményezi, hogy ez nem történt meg. Egyetért Szabó Kálmánnal. Az udvaron az önkormányzat gépeit tárolják. 2008 óta sem a DAKÖV Kft., sem az AIRVAC Kft. nem emelt díjat.

Vincze József elmondja, hogy el lehet indulni ezen a vonalon is, de akkor az önkormányzat kérhet bérleti díjat a házi orvosoktól, a gyerekorvostól, a rendőrségtől, a családsegítőtől.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ezek a szolgáltatások nem hasonlíthatók össze a DAKÖV Kft-vel.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatal nem történik.

17.3. Alsónémedi természeti értékeit bemutató DVD

Józan Menyhért elmondja, hogy Zsin Gézától kapott egy DVD-t, amit Alsónémedi külterületén forgattak. Olyan dolgokat látott, amiket még soha. Mindenkinek a figyelmébe ajánlja. 2000 Ft a DVD ára. Javasolja, hogy az önkormányzat vegyen meg 50 darabot, 100 eFt-ért, ezeket ajándékba lehetne adni.

Kozma Miklós javasolja, hogy Zsin Géza írjon erről egy cikket a Hírmondóba, nem tudnak erről a lehetőségről az emberek.

Vincze József az előző napirendi ponttal kapcsolatban javasolja, hogy ha a bizottsági tagok új témát kívánnak felvenni, akkor előzetesen keressék meg a bizottsági elnököt, ő dönt a napirendről.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy törvényesen járt el, az Egyebek napirendbe az ülésen is fel lehet vetetni témákat.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik, határozathozatal nem történik.

17.4. Hungária Értékpapír Zrt.-vel kapcsolatos kérdés

Józan Menyhért elmondja, hogy a Hungária Zrt-vel kapcsolatos lakossági fórumon Juhász Zoltán felvetette, hogy a polgármester hajlandó-e nyilatkozni arról, hogy volt-e befektetése a Hungária Zrt-nél. Kérdezi a polgármestert, hogy hajlandó-e erről nyilatkozni?

Vincze József elmondja, hogy folyamatban van a Hungária Zrt-nél a hiány megállapítása, utána lehet majd pontos adatot tudni.

Diszkont kincstárjegye neki is volt, nem nyilvános, hogy mennyi. Nem vette ki a megtakarítását.

dr. György Balázs kérdezi, hogy Suplicz Zsolt felvette-e azt az összeget, amit FB tagként megszavaztak neki?

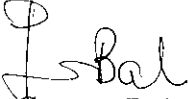
Suplicz Zsolt nem tud erről.


dr. Percze Tünde elmondja, hogy ezt az ABÉVA Kft-től kell megkérdezni, a Felügyelőbizottsági tagok a Kft.-vel vannak jogviszonyban, a KFT. tudja kifizetni.

dr. György Balázs kéri, hogy nézzenek utána, a döntés az volt, hogy az önkormányzat biztosítja ezt az összeget.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, dr. György Balázs az ülést 21 óra 20 perckor lezárja.

kmf.


dr. György Balázs
Bizottsági elnök


Zagyva Gabriella
jkv.

