

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40 - ¹¹⁹..... /2015.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2015. augusztus 26-i** soros ülésére

Tárgy: HÉSZ környezeti értékelés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Melléklet:

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása több, mint 4 évvel ezelőtt kezdődött. (276/2010. (XI.09.) sz., illetve 140/2011 (IV. 26.) sz. önkormányzati határozatban foglalt döntések alapján)

Többszöri társadalmi egyeztetés, szakhatósági megkeresések, véleményezések történtek, ezek feldolgozása, a tervekbe való beépítése a terv kidolgozójával való egyeztetés után megtörtént. A dokumentáció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről, ezen belül a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően készült.

A társadalmi egyeztetés során az egyik partner a környezeti vizsgálatot jelölte meg, mint véleményének kialakításához szükséges adatot. A véleményezési szakaszhoz készült alátámasztó munkarész felhívta a figyelmet arra, hogy 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti külön környezeti vizsgálat és értékelés készítését egyik államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek, és a tervmódosítás tárgyát adó változtatások várható környezeti hatásainak vizsgálatát és értékelését a Környezeti hatások és feltételek című szakági munkarész tárgyalja.

Az állami főépítésznél tartott egyeztetésnek/javaslatnak megfelelően a döntéshozó többször tárgyalást kezdeményezett a civilekkel, több szakértői vélemény készült, több szakembert meghallgattak, több javaslat született. A civilek által felvetett környezetvédelmi problémák egészét a HÉSZ – formai és tartalmi követelményeit is figyelembe véve - nem tudja kezelni (az építés helyi rendjének biztosítása érdekében jogokat és köteleességeket állapít meg), megoldást a környezeti értékelés sem ad.

Az egyes közigazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi VI. törvény indokolása szerint a Kormány területi feladatai ellátása hatékonyságának és eredményességének növelése érdekében került sor a fővárosi és megyei kormányhivatalok belső integrációjára. A kormányhivatalokban a szakigazgatási szervre és törzshivatalra történő felosztása megszűnt. A belső integráció mellett az egyes területi államigazgatási szervek a fővárosi és megyei kormányhivatalokba olvadtak be 2015. április 1-jével.

Röviden: az eddigi véleményeket kiadó államigazgatási szervek vagy megszűntek, vagy átszerveződtek a kormányhivatalokon belül. Az építésügyi jogszabályok közül - egyebek mellett - újra módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet is.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet lehetőséget ad a terv kidolgozójának arra, hogy amennyiben a környezeti vizsgálat szükségességéről véleménye eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, másképp döntsön.

Fentieket figyelembe véve (hosszúra nyúlt módosítási idő, újabb és újabb jogszabály változások, integráció, stb.) megfontolandó a környezeti értékelés elkészítése.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

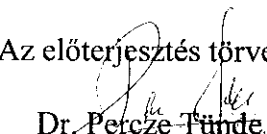
Határozati javaslat:
.../2015.(VIII.26.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán készítendő környezeti értékelés szükségességére vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy elkészítteti a környezeti értékelést. A környezeti értékelés elkészítésére 450.000,- Ft +ÁFA összeget biztosít a tartalék terhére.

Határidő: 2015. szeptember 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Alsónémedi, 2015. augusztus 12.

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző

