

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-126/2015.

ELŐTERJESZTÉS

<u>Készült:</u>	A Képviselő-testület 2015. augusztus 26-i soros ülésére	
<u>Tárgy:</u>	ABÉVA KFT. kérelme – Petőfi utca 1. szám alatti bérlő tartozása	
<u>Előterjesztő:</u>	Vincze József polgármester.	
<u>Ellenjegyezte:</u>	Dr. Percze Tünde jegyző	
<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>

Határozati javaslat:

../2015. (VIII.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. kérelmét az Alsónémedi, Petőfi utca 1. szám alatti bérlemény volt bérlője kapcsán felhalmozódott tartozás átvállalása tekintetében.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a tartozást nem hajlandó átvállalni, a Kft. polgári peres úton tegyen meg mindent a követelés behajtása érdekében.

Határidő: 2015. szeptember 30.

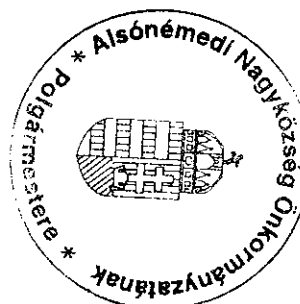
Felelős: ABÉVA Kft. ügyvezetője

Kapja: ABÉVA KFT. ügyvezetője

Alsónémedi, 2015. augusztus 14.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde jegyző



Vincze József
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**az Alsónémedi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és
Pénzügyi Bizottsága részére!**

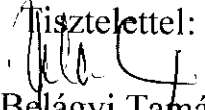
**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az Abéva Kft. a társaság 1. féléves beszámolójának tárgyalása közben immár többször találkozott a Galambos Szilvia (a Petőfi utca 1. szám alatti ingatlan volt bérlője) kiegyenlített tartozásával.

Mivel a peresítéssel is inkább a társaság saját terhei növekednének a Bizottság a 15/2015. számú határozatában javasolja, hogy a tartozás önkormányzat általi átvállalását és a behajtás költségeinek megszüntetését.

Kérem a tisztelt Döntéshozókat, hogy a fenti előterjesztést megvitatni és erről határozatot hozni szíveskedjenek.

Alsónémedi, 2015. augusztus 6.

Tisztelettel:

Belágyi Tamás
ABÉVA Kft.
ügyvezető

Partner folyószámla lista

Partner: ; Időszak: - 2015.06.30; csak Vevő; csak nyitott; összesítve

Azon.	Partner név	Deviza	egyenleg	Dev.	Tartozik	Követel	Egyenleg (Ft.)
432	CIVIL KAPOCS Egyesület	6 093,00	Ft.		6 093,00	0,00	6 093,00
369	Cooper Kereskedelmi Kft.	-7 900,00	Ft.		292 100,00	300 000,00	-7 900,00
256	DMTK Dunaharaszti Kézilabda Szakosztály	678 180,00	Ft.		678 180,00	0,00	678 180,00
82	Galambos Szilvia X	331 744,00	Ft.		360 115,00	28 371,00	331 744,00
238	Juhász Lászlóné (Napfény Mazsorett Csoport)	-11 430,00	Ft.		2 540,00	13 970,00	-11 430,00
234	KOSZT-PARTI Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolg	-7,00	Ft.		267 033,00	267 040,00	-7,00
404	Szegváriné Kullnyák Ágnes Veronika	10 160,00	Ft.		19 050,00	8 890,00	10 160,00
					1 625 111,00	618 271,00	1 006 840,00

**Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító
KFT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2015. augusztus 5-én.

**Jelen vannak: Dr. Tüske Zoltán, a Felügyelő Bizottság Elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Bálint Norbert Boldizsár, a Felügyelő Bizottság tagja,
Hannák György, könyvvizsgáló,
Belágyi Tamás, ügyvezető.**

Levezető: Belágyi Tamás, ügyvezető.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága **3 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

13/2015. (08.05.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága a kiküldött napirendet – a kiegészítésekkel együtt – elfogadta.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán, Felügyelő Bizottság, Elnök.

A 2. napirend kapcsán a könyvvizsgáló áttanulmányozta a vonatkozó dokumentumokat, azt elfogadta és a maga részéről az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága részére elfogadásra javasolja.

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága **3 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

14/2015. (08.05.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

A Felügyelő Bizottság az előterjesztés és a kapcsolódó anyagok áttekintése alapján javasolja a Pénzügyi Bizottságnak az Abéva Kft. 2015. év 1. félévi mérleg és eredménykimutatásának elfogadását az alábbi megjegyzéssel:

Javasolja Galambos Szilvia bérleti díjának önkormányzat általi átvállalását és pénzügyi rendezését az Abéva Kft. felé, figyelemmel az adós nehéz helyzetére.

Határidő: Következő Pénzügyi Bizottsági ülés.

**Felelős: Belágyi Tamás, ügyvezető,
Felügyelő Bizottság.**

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága **3 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2015. (08.05.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

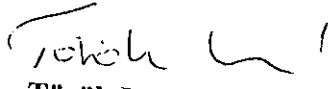
Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. Felügyelő Bizottsága az alábbi javaslatot teszi: miután a Daköv Kft. illetőleg jogelődje az Airvac Kft. 2008. óta változatlanul 50 ezer forint havi bérleti díjat fizet, mely összeg a bérlemény összes rezsijét is tartalmazza, indokolt a bérleti díj jelentős a piaci viszonyokhoz igazodó megemlése. A Felügyelő Bizottság figyelembe véve, hogy a Fő 54. szám alatti ingatlan bérbeadásából származó havi nettó 232 ezer forint bérleti díját, továbbá azt a körülményt, hogy a Fő út 75. szám alatti ingatlan melléképületét kizárólagosan, udvarát felerészben, az irodaépületet 1 harmad részben a Daköv Kft. használja és a teljes rezsit az Abéva Kft. fizeti, javasolja a havi bérleti díj nettó összegét 100 ezer forintra megemléni.

Határidő: Következő Pénzügyi Bizottsági ülés.

**Felelős: Belágyi Tamás, ügyvezető,
Felügyelő Bizottság.**

kmf.


**Dr. Tüske Zoltán
Felügyelő Bizottság Elnök**


**Török Lajosné
Felügyelő Bizottsági tag**


**Bálint Norbert Boldizsár
Felügyelő Bizottság Tag**