

Tartalomjegyzék

109/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	3
NAPIREND:	3
Napirend 1.) Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről	4
110/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	5
Napirend 2.) Beszámoló az óvoda éves munkájáról.....	5
111/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	6
Napirend 3.) Opál ház felújítás tervének bemutatása	6
Napirend 4.) 2015. évi költségvetés II. módosítása.....	7
8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelete	7
112/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	8
Napirend 5.) Családi Napközi támogatási szerződésének meghosszabbítása, további működése	8
113/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	10
Napirend 6.) Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem	10
114/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	11
Napirend 7.) Alsónémedi helyi jelképeiről, a településnév felvételéről, használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.....	11
9/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelete	11
Napirend 8.) Avar és kerti hulladék égetés szabályairól szóló rendelet elfogadás.....	12
10/2015.(VI. 25.) önkormányzati rendelete	12
Napirend 9.) Nagyajta testvértelepülés támogatásának elszámolása.....	12
115/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	13
Napirend 10.) Iskolai feladatellátást biztosító vagyon üzemeltetése.....	13
116/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	13
Napirend 11.) Kötelezettségvállalás – út területének megtisztítása	14
117/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	17
Napirend 12.) Fellebbezés elbírálása.....	17
118/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	17
Napirend 13.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.....	18
119/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	21
Napirend 3.) Opál ház felújítás tervének bemutatása	21
120/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	24
Napirend 14.) Orvosi rendelő felújítása, bővítése – tervező kiválasztása	25
121/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	26
Napirend 15.) Egyebek:.....	26
15/A. Pályázat közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra.	26
122/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat.....	26
15/B. Steingruber Virág Magyarország Szépe 2015. 2. Udvarhölgyével kapcsolatos felszólalás	26

15. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2015. június 24-én 15 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban felmerült egy-két gondolat.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság Elnöke jelezte, hogy a 3., 10. és 11. sz. napirendi pontokat, bár az előterjesztésben szerepel, nem tárgyalta a Bizottság. Technikai hiba volt. Visszavonja ezeknek a napirendeknek a tárgyalását, melyeket a következő ülésen tárgyalnak majd.

A 16. sz. napirend tárgyalását is visszavonja, mert azt sem tárgyalta előzetesen a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és nagyobb horderejű az előzőeknél.

A pályázati anyag kiküldésre került a könyvtár eszközbeszerzése kapcsán, melyet az önrész miatt kell tárgyalni.

Megkérdezi a jelenlévőket van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban?

Szántó Erzsébet az egyebek napirend keretében Steingruber Virággal (Magyarország Szépe 2015. 2. Udvarhölgye) kapcsolatban szeretne szólni.

Vincze József – mivel más javaslat a napirenddel kapcsolatban nem érkezett – kéri a napirend módosításainak, majd a komplett napirendnek az elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az egyebek napirend keretében tárgyalja a közművelődési érdekeltségnövelő támogatására benyújtandó pályázatra vonatkozó előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az Egyebek napirend keretében tárgyalja Szántó Erzsébet képviselő hozzászólását Steingruber Virág Magyarország Szépe 2. Udvarhölgyével kapcsolatos felszólalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

109/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiegészített napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről**
Előterjesztő: Kocsis István Dabas Város Rendőrkapitánya
- 2.) **Beszámoló az óvoda éves munkájáról**
Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető
- 3.) **Opál ház felújítás tervének bemutatása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **2015. évi költségvetés II. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Családi Napközi támogatási szerződésének meghosszabbítása, további működése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Alsónémedi helyi jelképeiről, a településnév felvételéről, használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Avar és kerti hulladék égetés szabályairól szóló rendelet elfogadás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Nagyajta testvértelepülés támogatásának elszámolása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Iskolai feladatellátást biztosító vagyon üzemeltetése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Kötelezettségvállalás – út területének megtisztítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Orvosi rendelő felújítása, bővítése – tervező kiválasztása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **Egyebek:**

- Pályázat közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra,
- Steingruber Virág Magyarország Szépe 2015. 2. Udvarhölgyével kapcsolatos felszólalás

Zárt ülés:

16.) **Kitüntető Díjak adományozása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

17.) **Temetési költség átvállalása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend 1.) Rendőrség beszámolója Alsónémedi közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Kocsis István Dabas Város Rendőrkapitánya

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Bartuszek Csaba r. őrnagyot és Rácز Ferenc őrsparancsnokot.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy először a tavalyi beszámoló ment ki, de pótlólag mindenki megkapta a jó anyagot.

Megkérdezi a vendégeket, kívánnak-e kiegészítést tenni?

Bartuszek Csaba két számot szeretne kiemelni: a bűncselekmények száma 139-ről 103-ra, a lopások száma 68-ról 39-re csökkent.

Mindenkinek köszönetet mond, aki bármit is hozzátett az eredmények eléréséhez.

Egyetlen probléma az illegális migránsok jelenléte. Heti 2-szer a két KMB-s kolléga foglalkozik velük, szerződés alapján.

Vincze József megköszöni a beszámolót és elmondja, hogy a környező településekhez képest nagyon jó a közbiztonság. Köszöni a munkát a helyi KMB-seknek, az Ócsai rendőrségnek, a dabasiaknak, a közterület-felügyelőnek, a polgárőröknek, a településőrnek és a mezőrőknek, jelezve, hogy a szervek között jó a kommunikáció. Elmondja, hogy a bűncselekmények nagy részénél nem „helyi” az elkövető, sokszor a Dunántúlról jönnek.

A Nyugdíjasklubban kérték előadás szervezését és a Hírmondóba is jó lenne tájékoztatás a trükkös lopásokról stb.

Az Önkormányzat sokat áldoz a jó közbiztonság elérésére. A prostitúciónál is kimagasló eredményt értek el, míg 2010-ben 27 „pillangó” volt az út mentén, jelenleg nincs egy sem, ha idetévednek is, hamar el tudnak járni velük szemben.

Megköszöni minden szervnek, szervezetnek a munkáját, majd a Képviselő-testület tagjainak adja meg a szót. – Mivel a Képviselőktől nem érkezett észrevétel, kérdés, így Juhász Zoltán kapja meg a szót.

Juhász Zoltán elmondja, évek óta működik a településen kamerarendszer, érdeklődik, sikerült-e felhasználni felderítésre stb.?

Rácз Ferenc elmondja, visszanezéssel tudták bűncselekmény esetén használni, de számot nem tud mondani.

Ócsán, Bugyin és Alsónémedin is van kamerarendszer, de Alsónémedié még nincs teljesen „legalizálva”. Be kell regisztrálni, együttműködési szerződést kell kötni a figyeléshez és akkor, ha figyelik, kötelező az intézkedés.

Vincze József elmondja, hogy bűnüggel kapcsolatban információ kinyerése nincs megoldva, de maga a rendszer természetesen legális. Pl. kamion végigmegy a falun, szabálysértés indítására nem tudják felhasználni. Bugyin tavaly készült csak el a rendszer, teljesen új szoftveres rendszer, ezért az már megfelel azon szigorú előírásoknak, hogy bizonyítékként is felhasználható. Ez még Alsónémedin nem megoldott, de dolgoznak rajta.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kerékpárlopást a télen a kamerákkal sikerült azonosítani, visszanézték a felvételeket.

Vincze József elmondja, hogy bűnmegelőzési célt is szolgál, a bűnügy felderítésére visszanézéssel felhasználható. A településőrt többször keresték ilyen ügyben. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a beszámoló, ill. az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

110/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Tv. 8.§ (4) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja Alsónémedi Nagyközség Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámolót.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat rendőrség részére történő megküldéséről gondoskodják.

Határidő: 2015. július 10.

Felelős: jegyző

Napirend 2.) Beszámoló az óvoda éves munkájáról

Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető

Előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti az Óvodavezetőt és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a beszámolót. Átadja a szót Szabó Éva óvodavezetőnek.

Szabó Éva tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a kiemelt feladatok mentén állította össze.

Tájékoztatást ad a 2,5 éves gyermekek felvételéről, a belső elvárási rendszerről stb. jelezve, a csoportok működése sok feladatot ró a dolgozókra és a fenntartó felé is lesznek feladatok.

Jelzi, hogy nehéz megtartani az egyensúlyt – gondolván itt a bérekre – a pedagógusok és a segítő személyzet között.

Szántó Erzsébet tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Megköszöni a gazdag, tartalmas nevelési évet és beszámolót, a pedagógusok egész éves lelkiismeretes munkáját, majd jó pihenést kíván a nyári szünetre.

Vincze József a gyermekétkeztetéssel kapcsolatban elmondja, hogy egyre több gyermek jelenik meg, akinek különleges étkezés szükséges, pl. cukorbeteg, lisztérzékeny stb., ami önkormányzati feladat. A másik probléma a vallási hovatartozás miatti étkezés megoldási, amivel nem kívánnak foglalkozni.

Ősztől a konyhán dietetikus szakembert kell alkalmazni, de lesz olyan, amikor másik konyháról kell megrendelni a speciális ételt.

A magas szintű pedagógiai munkához mind személyzetileg, mind technikailag adottak a feltételek.

Megköszöni az óvodai dolgozók munkáját, s további jó munkát, sikereket kíván.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a beszámoló, ill. az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

111/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodavezető előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda éves beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Napirend 3.) Opál ház felújítás tervének bemutatása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Horváth úr késni fog, azért kéri, akkor tárgyalják majd a napirendet, amikor ideér.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján egyetértett azzal a polgármesteri javaslattal, hogy a 3. sz. napirendet – Opál ház tervbemutató – akkor tárgyalják, ha a Tervező megérkezik.

Napirend 4.) 2015. évi költségvetés II. módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a módosításról szóló előterjesztést.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a pontosításra a választ megkapták, a Bizottság 57/2015. (VI. 16.) sz. határozatával elfogadásra javasolja a módosítást.

Bombiczné Horváth Éva (pü. csopvez.) nem kíván az előterjesztéshez kiegészítést tenni.

Dr. György Balázs az állami hozzájárulás alszámláról érdeklődik.

Bombiczné Horváth Éva tájékoztatja, hogy mindig erre az alszámlára utalják az állami hozzájárulást, onnan vezetik át.

Vincze József – mivel további kérdés nem érkezett – kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat
8/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló
3/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülés előtt kiosztásra került egy határozati javaslat a templomtető felújítása kapcsán. – Ismerteti az előzményekkel együtt, megjegyezve, a Református Egyházközség beruházása kapcsán is támogatást nyújtanak majd.

György Julianna arról érdeklődik, mi lesz a régi cseréppel?

Vincze József tájékoztatja, hogy a tervet mérnökök állították össze, a Katolikus Egyházközség az illetékes ez ügyben.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

112/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évi költségvetésében a Fejlesztési céltartalék „Katolikus templom” soron lévő 2.500.000 Ft összegből

- Felhalmozási pénzeszközátadás „Katolikus templom tetőszerkezet felújítása” sorra 2.000.000 Ft-ot, azaz Kettőmillió forintot,
- az általános tartalék sorra 500.000 Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot

átcsoportosít.

A költségvetés III. módosításakor a változás át kell vezetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tetőfelújítás érdekében az egyházzal a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal és 2015. július 15.

Felelős: polgármester

Kapja: pü. vezető

Napirend 5.) Családi Napközi támogatási szerződésének meghosszabbítása, további működése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti a napirendhez érkezett anyukákat és dolgozót. Megköszöni Antalnénak, hogy bejött a problémával a Hivatalba, mert ez lendületet adott a továbblépéshez. – Ismerteti az előzményeket és a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén elhangzottakat, javaslatot.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Pálfay úr itt járt, megnézték a szolgálati lakást és elmondta, hogy ott akár két csoport is tudna működni, igaz, most egy csoportra van igény és engedély.

Kéri a szerződés meghosszabbítását és a szolgálati lakás engedélyezését is.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság az 56/2015. (VI. 16.) sz. javaslatával támogatta a kérést.

Vincze József átadja a szót a szülőknek.

Balla Miklósné (dolgozó) megköszöni a Polgármesternek és a Képviselő-testületnek a segítséget. jelenleg a saját lakásában működik a családi napközi, ami nagy felelősség. Szívvel-lélekkel csinálja, felekezeti hovatartozás nélkül vállalják a gyermekek elhelyezését.

Szívvvel-lélekkel csinálja, felekezeti hovatartozás nélkül vállalják a gyermekek elhelyezését.

Vincze József elmondja, a szolgálati lakás több szempontból is előnyös, van hozzá egy kicsi, zárt udvar, a főzés ott van az iskolában stb. Bízunk a hosszú távú együttműködésben.

Kiss Miklós is maximálisan támogatja a javaslatot. Ha kis átalakítással két csoport is indítható, megkérdezi az Önkormányzat meg tudja-e csinálni?

Vincze József tájékoztatja, igen, a tisztasági meszelés előtt lenne célszerű megoldani, de kinek a feladatai ezek még tisztázni kell. A második csoport működéséhez először engedélyt kell kérni, a szükséges munka mindössze 4-5 nap lenne. Szeptemberben tudnak majd átköltözni, egy kis szünet lenne, de megoldják a jelenlegi helyen az ellátást addig, az engedélyeztetést pedig mielőbb elkezdik.

Török Lajosné arról érdeklődik, hogy a várólistások szülei némediek?

Balla Miklósné tájékoztatja, igen.

Török Lajosné arról érdeklődik, a rezsiköltséget ki fizeti?

Vincze József tájékoztatja, azt a családi napközi fogja fizetni, jelenleg csak az ingatlan biztosításáról van szó. Bízunk benne, hogy az étkeztetést is ezen az áron tudják majd továbbra is biztosítani, esetleges további támogatás pedig a Képviselő-testületen múlik.

Nemes gesztus az Önkormányzat részéről, hogy az épületet biztosítja.

György Julianna elmondja, hogy az óvoda megoldott, a picik ellátása is megoldódott, az iskola szép, a fiataloknak programok vannak szervezve, de az idősokkal úgy érzi nem foglalkozik eleget az önkormányzat, ezt már korábban is jelezte.

Vincze József tájékoztatja, hogy már ezen a dolgon is rajta vannak. A dabasi Idősek Otthonával felvették a kapcsolatot, lehetséges itt egy fióktelephely kialakítása.

Vincze József – a vitát lezárva – kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

113/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is kifejezi támogatási szándékát Váci Egyházmegyei Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ Szentjánosbogár Katolikus Családi Napközi Hálózata által tervezett családi napközi működtetésének támogatására.

Ennek megfelelően 2015. június 1-től kezdődően 2015. augusztus 31-ig a beiratott Alsónémedi lakóhellyel rendelkező gyermekek létszámát figyelembe véve, de maximum 7 főig a működtést 8.000 Ft/beiratott gyermek összeggel támogatja.

Egyúttal felajánlja 2015. szeptember 1-től kezdődően az önkormányzat és az ABÉVA KFT. osztatlan közös tulajdonában lévő iskolai szolgálati lakást - természetben Alsónémedi , Iskola út 1. szám alatti ingatlant - a szolgálat működtetéséhez.

A fentiek szerinti támogatási szerződés megkötéséről gondoskodni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Kapja: pü. vezető

Antal-Nagy Ágnes megköszöni a segítséget, majd a többi szülővel és Ballánéval távozik az ülésről.

Napirend 6.) Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, lekeríthető a terület, a kérelmezők a terület karbantartását is vállalják, önkormányzati részről előnyös. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a kérést.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Czeróczi Sándor és Neje jelen volt az ülésen, az A. variációt fogadták el, a Bizottság pedig támogatta azt.

Vincze József kéri az előterjesztés szerinti, bizottsági véleményt is tartalmazó határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

114/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Czeróczki Sándor és neje Alsónémedi, Árpád u. 2/a. szám alatti lakosok kérelmét és a – Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslatát is figyelembe véve – tulajdonosi hozzájárulását az alábbiak szerint adja meg:

Hozzájárul, hogy kérelmezők tulajdonát képező Alsónémedi 80 hrsz-ú ingatlanuk és a 79 hrsz-ú ingatlanon lévő III. számú vízmű-kút kerítése közti terület kérelmezők bekerítsék azzal a feltétellel, hogy

- a terület rendben, tisztántartását rendszeresen biztosítják,
- az ingatlanrész megközelítését kapu létesítésével biztosítják,
- a kapuhoz a területre való bejutás érdekében az Önkormányzat részére kulcsot biztosítanak.

Kérelmezőkkel fentiek szerinti megállapodás megkötéséről gondoskodni kell.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Napirend 7.) Alsónémedi helyi jelképeiről, a településnév felvételéről, használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tervezetet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy részletesen tárgyalták, a Bizottság 58/2015. (VI. 16.) sz. határozatával elfogadásra javasolta.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy dr. György Balázs képviselőtől érkezett a társadalmi egyeztetés során több, inkább technikai, mint érdemi észrevétel, melyek átvezetésre kerültek.

Vincze József – mivel kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi helyi jelképeiről, a településnév felvételéről és azok használatának rendjéről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete!)

Napirend 8.) Avar és kerti hulladék égetés szabályairól szóló rendelet elfogadás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság áttárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolta azt miután alaposan előkészített anyag.

Vincze József elmondja, hogy a szombati égetésnél a 14 órában való korlátozásra javaslat volt, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elé már így került.

Dr. György Balázs támogatta a javaslatot és a Képviselő-testület felé az 59/2015. (VI. 16.) sz. bizottsági határozattal javasolták elfogadásra.

Dr. Percze Tünde elmondja, társadalmi egyeztetés volt, köszöni ennek kapcsán dr. György Balázs észrevételeit.

Miután egyéb észrevétel, módosítási javaslat nem volt, így a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2015.(VI. 25.) önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése és a szabadtéri tűzgyújtásra
vonatkozó szabályokról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

Napirend 9.) Nagyajta testvértelepülés támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket, majd látva a Képviselő-testület egyetértését, felteszi az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

115/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagyajta testvértelepülés polgármesterének kérelmét a 2013-as és 2014-es támogatások elszámolását illetően.

A kérelem alapján hozzájárul és engedélyezi:

- a 2013-as évben biztosított 1.000.000 Ft összegű támogatás elszámolási határidejének 2015. december 31-ig történő módosítását,
- a 2014-es évben biztosított 1.000.000 Ft összegű támogatás esetén a támogatási cél módosítását Új orvosi rendelő kialakítására, egyúttal a támogatási összeg felhasználási határidejét 2015. december 31-re módosítja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződések fentiek szerinti módosításáról gondoskodják, aláírásukra felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: jegyző, polgármester

Kapja: pü. vezető

Napirend 10.) Iskolai feladatellátást biztosító vagyon üzemeltetése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester nagyvonalakban ismerteti az előterjesztést.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy csak az kell, hogy szeptember 01-től, az üzemeltetés végét nem?

Vincze József tájékoztatja, nem kéri, a törvény alapján van így meghatározva.

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

116/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ (4) bekezdése alapján kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat a rendelkezésre álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézménye feladatainak ellátást szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetését a helyi önkormányzati választ évét követő szeptember 1-től, azaz 2015. szeptember 1-től is biztosítja, ill. vállalja annak ellátását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző
Kapja: pü. vezető

Napirend 11.) Kötelezettségvállalás – út területének megtisztítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester nagyvonalakban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tulajdonossal többször is megtörtént a határidő egyeztetése, az utolsó július 15-ig szól. A tarvágási kérelmet elindították, de ez az ígélet többször elhangzott már. Amennyiben a határidő lejártáig nem kezdik el a munkát, az Önkormányzatnak kell elvégeztetnie, természetesen az Ő költségekre.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, Jakab György erdész azt mondta letermelésre kerül az erdő.

Dr. Percze Tünde jelzi, az erdőtulajdonos a többedik határidőt vállalta. Akadályozzák a tulajdonosokat a föld használatában.

Vincze József jelzi, ha augusztus közepéig nem történik semmi, akkor az Önkormányzatnak meg kell tenni az intézkedést.

Török Lajosné elmondja, tegnap érdeklődtek Jakab Györgynél, július 22-én kezdik a munkát és kb. 1 hónapig tart. Türelmet kérnek, nemesnyárral fogják telepíteni a területet. Ne fizessenek érte.

Vincze József tájékoztatja, hogy a tulajdonos fogja megfizetni a költségeket.

Zsin Géza szomorúnak terja, hogy az a terület annak idején magántulajdonba került, de ez régi ügy.

Az „L” alakú DTCS-nek megy a terület. Lesz-e emberi és gép kapacitás az erdősáv teljes letermelésére? Az erdő egyébként még nem érte el a vágásérettséget, 90 %-a madárcseresznye.

Elgondolkodtató – habár magántulajdonról van szó – az ÉNY-i szélirány, mely kapcsán a településnek ez az erdő hasznot hajt, szűrőként funkcionál. Miért nemes nyárt telepítenek? Töredéke a szűrőképessége. Javasolja ne legyen tuskózás, hanem sarjazással oldják meg a letermelést.

Vincze József tájékoztatja, hogy ezt el tudja mondani, de az erdészeti hatóság ad engedélyt a munkákra.

Dr. Percze Tünde elmondja, az Önkormányzat nem kitermelést kért, hanem a pár méteres sáv megtisztítását, mert nem akarnak birtokháborítási eljárást kezdeményezni, miután az hosszadalmas, mert a helyi jegyzővel szemben kizárási ok állna fenn.

Zsin Géza elmondja, hogy a szélessége miatt erdőnek minősül a terület.

A településre nézve lényeges, hogy mivel telepítik be, kérik meg maradjon madárcseresznye a területen. Az Önkormányzat beszéljen a tulajdonossal és Jakab úrral.

Vincze József megígéri felveszik a kapcsolatot az erdészeti hatósággal, Jakab úrral és a tulajdonossal is és megkéri maradjon madárcseresznye.

Jelzi, több hrsz-on van a terület, csak a tőzegesre párhuzamos területről van szó.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy az Önkormányzat napi kapcsolatban van a földtulajdonossal, mert két éve nem tudnak az önkormányzati úton közlekedni. Május volt a határidő, nem tartották, meghosszabbították kérésre a határidőt. Ha júliusban kezdik el a munkát, akkor szeptemberig sem végeznek, s nem tudnak betakarítani, az úton eljárni.

Zsin Géza szerint el lehet menni, 1-2 ág lóg be. Személyes ellentétek vannak. Javasolja, menjenek ki.

Vincze József tájékoztatja, az idei évben lett kimérve az út, benna van az erdő az útban.

Józan Zsuzsanna megerősíti a Polgármestert, jócskán benne van az útban.

Vincze József elmondja, tavaly, tavalyelőtt is felszólították. Ő a saját földjénél kiment, elkezdte vágni a fákat, ott azonnal megjelentek intézkedni.

Józan Menyhért megkérdezi – furcsállva a dolgot –, nincs joga az Önkormányzatnak felszólítani, hogy vágja ki a fát?

Vincze József tájékoztatja, van, ezért is van itt a határozati javaslat.

Török Lajosné szerint ez sok helyen probléma, pl. Kóhalmán. Nem gondolja, hogy korrekt, az Önkormányzat fizessen a tulajdonos helyett.

Vincze József megjegyzi, az korrekt, hogy kártérítést kérnek és fizessen azok, akiknek a földjén elmennek, mert az úton nem tudnak?

Török Lajosné javasolja, vegyék fel a kapcsolatot az erdőszel, a tulajdonos családdal és ne fizessen az Önkormányzat. Betakarításra biztos elkészül.

Vincze József jelzi, hogy július 20-ig nem nyúlnak hozzá, addig adtak engedélyt vagyis határidő hosszabbítást. Ha nem kezdik el, akkor nem akarják megcsinálni.

Dr. Percze Tünde – a megjegyzésekre – jelzi, hogy automatikusan nem lehet az ingatlanra ráterhelni a költséget, hisz nincs hatósági kötelezés, polgári peres úton lehet behajtani, ha nem fizetik ki.

Józan Menyhért elmondja, ha erdő, akkor az Önkormányzatnak kellett kapnia a kivágási engedélyből, ha nem kapott belőle, akkor nincs is ilyen.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, hogy a műszaki csoportvezető beszélt az erdőszel és az erdészeti hatósággal is, utána készült az előterjesztés.

Vincze József elmondja, hogy a levélben benne van, hogy a tulajdonos költségére végezteti el az Önkormányzat a munkálatokat.

Józan Menyhért szerint az engedélyt be kell kérni.

Vincze József elmondja, ha igaz és július 20-án elkezdik a munkát, akkor az Önkormányzat nem nyúl a fákhöz.

Dr. Percze Tünde javasolja kiegészíteni a határozatot azzal, hogy a kötelezett költségére, utólagos ráterheléssel, ami hangsúlyosabbá teszi a határozatot. Megjegyzi, az utak karbantartását más helyen is elvégzi az Önkormányzat.

Vincze József elmondja, az utat kimérették, kifizették.

Zsin Géza arról érdeklődik, miért az Önkormányzat és miért nem az erdőtulajdonos?

Józan Zsuzsanna elmondja, hogy az önkormányzati út ment bele más földjébe.

Zsin Géza elmondja, hogy az erdő fejlődött túl és az út emiatt ment bele mások földjébe.

Kéri ezt a szemléletet a padka, a gyepek, az árok eltűnéseknél és a belocsolásoknál is folytatni.

Török Lajosné – jelezve, nem lesz népszerű –, elmondták, hogy történt felszólítás, büntetés miért nem történt?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, hogy az Önkormányzat, mint az út tulajdonosa felszólítást küldhet, de nem hatósági ügyként, így nem büntethet. Tulajdonosi felszólítás történhet, ami polgári peres ügy.

Dr. György Balázs javasolja, ha a falunak jobb, akkor keressék meg a hatóságot és legyen magyar cseresznye a területen.

Zsin Géza maximálisan egyetért.

Vincze József megígéri, ha Jakab úr jön, értesíteni fogják.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a felmerülő költséget polgári peres úton érvényesíti az Önkormányzat az erdőtulajdonossal szemben.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

117/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0375/4 hrsz-ú út nyomvonalának rendezésével kapcsolatosan szükségessé váló kötelezettségvállalást – 0364/1 hrsz-ú erdősáv gallyazása 330.000,- Ft + ÁFA összegért - , melyet indokoltnak tart és kifizetését a 2015. évi költségvetés terhére engedélyezi amennyiben azt a terület tulajdonosa az engedélyezett határidőre nem végzi el.

A felmerülő költséget polgári peres úton érvényesíteni kívánja az erdőtulajdonossal szemben.

Határidő: 2015. július 30.

Felelős: Vincze József polgármester, műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 12.) Fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti az előzményeket.

Kiss Miklós elmondja, az adás-vételi szerződésben fel kellett volna tüntetnie az eladónak, hogy ezt a költséget nem fizette meg. Egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Dr. György Balázs szerint is az eladónak-vevő intézze el a dolgot.

Vincze József kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

118/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabó Kinga 2351 Alsónémedi, Vörösmarty u. 6. szám alatti lakos fellebbezésével kapcsolatos előterjesztést.

Az Alsónémedi Vörösmarty utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 16/2013. (VII. 25.) önkormányzati rendelet alapján a fellebbezést elutasítja.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Napirend 13.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester írásbeli beszámolóját az alábbiakkal egészíti ki:

- Az augusztus 20-i ünnepség szervezéséről Jobbágy Ilona beszámolt a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottságnak, akik jóváhagyták azt. Augusztus 19-én a fiatalok előadásában az István a király előadás lesz, 20-án pedig az ünnepség.
- Kifogásolta Jobbágy Ilona a felmerült problémákat a búcsú kapcsán. Természetesen meg lesz tartva, de a Hivatal műszaki csoportjával, a közterület-felügyelő aktív részvételével. A hintás részt csökkentenék – pl. a kosárpályán mutatványos nem lenne –, inkább önkormányzati finanszírozású népi játékok, kosaras hinta stb. kellene.
- A szennyvíztisztítónál június 10-én nyílt napot szerveztek, az építés az ütemterv szerint halad, szeptemberben indulhat a próbaüzem. Az összköltség növelési kérelem beadásra került és a támogatási szerződés meghosszabbítását is kérték.
- A Nagyajtai tragédia kapcsán arról számol be, hogy az Önkormányzat milyen intézkedéseket tett az eset kapcsán, így:

Június 03-án az Igazgató Asszony éjszaka telefonált, elmondta baj van, nem találják az Alsónémedi fiút.

Reggel találkoztak Kozma Miklóssal és a Jegyzővel együtt felvették a kapcsolatot a családdal, felajánlva a kijutás megszervezését. Ehhez a kisbuszt felkészítették az útra, biztosítást kötöttek rá, a család elfogadta az igénybevételt (7 fővel), élelt-italt készítettek az útra, felkészítették az autót, utasbiztosítást kötöttek. Megbízta Kozma Miklóst az út levezetésével, s Ő ezt egyedül vállalta sofőrként és alpolgármesterként. Többszer beszéltek az ottani Polgármesterrel, a helyi igazgatóval, igazgatóhelyettessel. Kb. 10 órakor érkezett a hír, hogy megtaláltak egy holttestet, aki valószínűleg a csoporttal kint lévő gyermek. Megkérték Tholt doktornőt, hogy készenléti táskával menjenek ki a családhoz – ahol Jobbágy Ilona és Édesanyja ott voltak –, s közölték a szomorú tény Piroskával, ill. Édesapját is elvitték, közölték vele is a hírt, majd a Doktornő nyugtatása után az Anyukát is tájékoztatták. Kb. 13:30-kor indultak Nagyajtára 7 családtaggal. Közben a konzullal is felvették a kapcsolatot a hatósági ügyek miatt. Bihari Edömér polgármester úrral felvették a kapcsolatot a kiutazók szállásának megszervezése miatt. Éjfél után értek ki, ahol a családot a Nagyajtai képviselők és a kísérő Pedagógusok várták.

Másnap Kozma Miklós a családdal a konzulátuson stb. a hivatalos ügyeket intézték. Kimentek a tóhoz is, ahol az Önkormányzat koszorúját is elhelyezték, majd elindultak haza.

Mivel nem volt információ arról, hogy mindenki hazajöhet a felnőtt kísérők közül, így az önkormányzati autót is felkészítették a kiutazáshoz, de pénteken mindenki hazaindult. Este 10 óra körül érkezett meg a busz, ahol a Jegyzővel várták az érkezőket, Kozma Miklósék pedig éjjel után értek haza.

Szombaton a családdal tartották a kapcsolatot.

Hétfőn a tankerületi igazgató járt a Polgármesteri Hivatalban, majd a megbeszélés az iskolaigazgatóval folytatódott. Nem voltak tisztában azzal, hogy az iskola vagy az Önkormányzat szervezte út volt.

Felvetették az iskola felé a szülői értekezlet tartásának szükségességét, mert a jelzések alapján igény volt rá. Csütörtökön tartották azt, ahol Kozma Miklós és a Jegyző is részt vett.

Közben a családdal, a biztosítóval, a konzullal is tartottuk a kapcsolatot, s Edömér is sokat segített.

A Képviselő-testület tagjait közben megkerestük a temetési költségek átvállalása miatt, melyre igenlő választ kaptunk.

A temetésre mentőautót, orvosokat, vizet biztosítottunk és felkészültünk a sajtó távoltartására. Nagyajtáról a Polgármester úr és az Apuka jött el, akinél Tamás el volt szállásolva, elhelyezésükről gondoskodtunk. Kopjafát hoztak, amit a családdal történt egyeztetés alapján helyeztek el. Edömér elhozta a leltárba felvett dolgokat, melyeket Kozma Miklós tegnap adott át a családnak.

Megköszöni Kozma Miklósnak amit a tragédia során ember feletti erővel véghezvitt, és köszönetet mond a konzulátusnak, a hivatali dolgozóknak, az ottani dolgozóknak és mindenkinek aki segített.

Az Önkormányzat részéről mindent megtettek, amit lehetett az ügy kapcsán, a „szenzációhajhászást” is próbálták távol tartani.

Azóta is többször beszélt a Tankerületi Igazgatóval. Sajnos olyan információk terjengnek, amik nem igazak, pl. a Polgármester és az Alpolgármester kezdeményezte a pedagógusok felmentését a KLIK-nél, ill. az országgyűlési képviselőnél. Hazugság, nem kezdeményezték.

Kezdeményezték viszont az ügy kapcsán a szülői értekezlet megtartását. Megkérdezte a Tankerület Igazgatóját, hogy az Igazgatóasszony lemondott-e és nem fogadta el a lemondását, ill. terveznek-e belső vizsgálatot az ügyben.

Az iskola és a település érdekeit kell képviselni.

Fentiek a valóságnak 100 %-ban megfelelnek, ha kihagyott valamit azért elnézést kér.

Kozma Miklós elmondja, a hazaszállítás költségeit is vállalták volna, de azt a biztosító kifizette. Csíkszeredán a Konzul sokat segített, gondolta majd levelet kellene küldeni a Külügyminisztériumba.

Vincze József a Konzulnak és a Felettesének is természetes a köszönet kinyilvánítása, személy szerint is gondolt erre.

Kozma Miklós a rendőrségnek és a polgárőrségnek is köszöni a munkáját.

Győrvári István Lászlóné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vállalkozó mentős is ingyen vállalta a jelenlétet.

Vincze József elmondja még, hogy Nagyajta lakosai gyűjtést szerveztek a családnak, amit Bihari Edömér az Istentisztelet után átadott a családnak.

A család megköszönte az Önkormányzat hozzáállását.

Tovább folytatva beszámolóját elmondja, hogy a pest Megyei rendőr-főkapitányság Gazdaságvédelmi Osztálya vizsgálatot folytat az Önkormányzatnál hűtlen kezelés miatt, mivel egy Budapesti FIDESZ-es képviselő mind a 24, brókerbotrányban érintett önkormányzatot feljelentette.

Kiss Miklós a Bálint Józsefnével folytatott telekalakítási megbeszélésről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy még Bereczki Atyával annak idején beszéltek a hátsó rész megvásárlásáról. Most Bálintné a kerítés miatt jött be, felmérték és kiderült az önkormányzati ingatlan felé van elcsúszva, nem feléjük. Már az Ő tulajdonuk a terület, kérte, hogy beszéljenek róla.

Szabó Kálmán a Telekomról érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy talán augusztusban indulhat a szolgáltatás a lakosság és az Önkormányzat részéről is. Ma voltak itt, elhozták az ajánlatot, kb. 50 %-kal jobb az ajánlat, mint az UPC-nél. Feldolgozzák, és kellő időben felmondják a szolgáltatást.

A rendszer engedélyezési eljárás alatt van, ha az csúszik, akkor a szolgáltatás indulása is.

Kiss Miklós javasolja a Hírmondóban megjelentetni, mert az UPC hűségidős ajánlattal keresi a lakosságot.

Vincze József tájékoztatja, benne volt a múltkori Hírmondóba, most pedig hirdetésük fog megjelenni.

Dr. György Balázs a Fábry Ügyvédi Irodával kapcsolatban érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy beadták a hitelezői igényt.

Dr. György Balázs az Erste Bank kötvénnyel kapcsolatos megbeszéléséről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy a Takarékszövetkezetnél az ajánlatkérés megakadt, de az Erste Bank adatai feldolgozás alatt vannak, úgy gondolták egyszerre kell majd

konkrét ajánlatot kérni. Akár több mint 1 %-os kamatcsökkenés is szóba jöhet. Az általános ajánlatkérő miatt Belágyi Tamás Erdődi urat noszogatja.

Kozma Miklós jelzi, hogy a számlavezetés is felmerült, de arról beszélnek, hogy 2017-től a Kincstár vezeti majd az önkormányzati számlákat.

Vincze József elmondja, hitelt az önkormányzatok, ill. gazdasági társaságai csak a Kormány engedélyével vehetnek fel, de utána jártak és ez hitel jobb kondíciókkal történő kiváltása, így 99 %-os a hozzájárulás.

Mivel további kérdés nem érkezett, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

119/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 3.) Opál ház felújítás tervének bemutatása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester – a tervezők köszöntése után – ismerteti az előzményeket.

Horváth Zoltán tervező kiosztja a tervezési programot egyeztető vázlatot mindenki részére.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az épület szerkezetileg megfelelő, átépíthető, a villanyhálózat teljes felújításra szorul.

A belső udvar két szárnyának alapvető funkciója (üzlet és könyvtár) nem része az anyagnak, belső átalakítást nem kíván, de a hentesbolt nem illik a kulturális intézménybe.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, felvette a kapcsolatot Belágyi Tamással és a hentesbolt, keresik a megoldást, pl. a pékség mellé való költözést.

Szabó Kálmán úgy tudja, hogy megvette a szemben lévő házat.

Vincze József elmondja, a parkolás miatt nem ott akar üzletet nyitni.

Horváth Zoltán jelzi, tudomásul kellett venni, hogy az épület üzletháznak épült, de sok esetben a hatósággal nem egyeztetett módon történt az átalakítás.

Menekítésre a lépcső alkalmatlan, az OTÉK előírásai is mást írnak elő. Nem szerencsés az ellenőrizetlen bejárás sem. Bontásnál és új elhelyezésnél fontos és első mozzanat.

A lapos tetős rész beázott stb., a födémszerkezetet el kell bontani, s így központi helyre kerül a lépcső. E köré kerültek a funkciók, mosdó, ruhatár stb. Fontos és ez a tér szolgálja az átlátható elhelyezkedést.

Részletesen ismerteti a helyiségeket.

Vincze József arról érdeklődik, lehet-e a belmagasságot emelni?

Horváth Zoltán elmondja, ha lesüllyeszti a termet, akkor nem kell rámpát kiépíteni (akadálymentesítés).

Felhatalmazást kér a továbbtervezési irányok elfogadásával. Elmondja, a gépészek még nem tudtak foglalkozni a tervvel, de kisebb helyet foglalnak majd, mint jelenleg, így újabb lehetőségeket, raktárfelületet adnak.

Józan Menyhért úgy látja, hogy a táncterem benyúlik a színpad fölé. A hang miatt a kiállítótermet tenné oda.

Horváth Zoltán elmondja, valóban a nézőtér fölé ér, az áthelyezés nem lehetetlen, de szervezéssel ez nem okoz problémát.

Vincze József elmondja, a kiállító terem nyitható, foglalkozóteremnek is készül.

A B. változatnál javasolja, hogy az iroda a bejárattal szemben legyen, így kiesik a haszontalan keskeny folyosó és üvegfelülettel a bejáratra is rálátni.

Dr. György Balázs az A. változatnál a tetőtéri raktár szellőzését említi, egy idő után szaghatás van.

Horváth Zoltán tájékoztatja, lehet szellőztetni, de akár szellőzőrácsot is be lehet helyezni.

Vincze József szerint tetőtéri ablak is mehet rá.

Horváth Zoltán bemutatja az A. változat metszetét stb. is, melyben kiemeli, hogy a lépcső miatt a tetőzet más lesz mint most, de szükséges annak a homlokzati résznek az átépítése.

Vincze József a tetőtér akadálymentes megoldásairól érdeklődik.

Horváth Zoltán nem tudja mi a jó megoldás. A kapcsolatot fel kell venni pl. a Nyugdíjas Klubbal, mit hogyan szeretnének.

Vincze József arcuatilag egy elburkolt felvonóra gondolt.

Dr. György Balázs lift elhelyezését veti fel.

Vincze József elmondja, a Dabasi Sportarénában is a lépcsőn van felvonó és az SZTK-ban is.

Horváth Zoltán elmondja, a lift többre kerül, de a földém bontva lesz, így az is megvalósítható. A lift 3,5-4 millió forint, a felvonó 1-1,5 millió.

Dr. György Balázs elmondja, a lift mellett szól, hogy abba 3-4 ember befér, míg a felvonóba csak egy.

Horváth Zoltán elmondja, kb. 50 helyre beépítették, de nem használják, gazdaságilag nem szerencsés.

Vincze József elmondja, sok idős látogat a rendezvényekre, a Művelődési Házba és a jövőnek építik.

A B. változatot tartja szimpatikusabbnak, az irodahelyiség szerencsésebb elhelyezésével, a belmagasság növelésével, lift beépítésének vizsgálatával.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a kerengő lentebb vitele esetén a könyvtár is akadálymentesített lesz. Az irodához láthatóság miatt ablakot javasol.

Horváth Zoltán elmondja, új szigetelés is kell a padlózatnál, nemcsak a padlózatcsere.

Vincze József elmondja, természetesen a munkáknál a költségek is fontosak, ésszerű költségek esetén döntenek a megvalósítások mellett, ezért a padlózatnál is kéri a vizsgálatot.

Horváth Zoltán még elmondja, hogy az emeleti szinteken a belmagasságot nem változtatták. Nagy a légtér, akár 70-80 cm-rel is lentebb lehet hozni álmennyezettel, amivel a fűtésen sokat lehet spórolni.

A parkolás megoldásáról is beszélni kell.

Józan Menyhért szerint itt is a költségeket kell megvizsgálni.

Kozma Miklós szerint a táncterem esetén nem biztos, hogy szerencsés lentebb hozni a belmagasságot, mert kell a légtér.

Vincze József összefoglalja a határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Opálház (2351 Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2.) tervezési programjának „B” változat szerinti továbbfolytatását.

Egyben kéri a tervezőket vizsgálják meg a földszinti tér belmagasságnövelését, a lift beépítésének és mozgáskorlátozott parkoló elhelyezésének lehetőségeit és mindezek költségvonatait, ill. az irodahelyiséghez a jó láthatóság céljából üvegablak beépítését”

és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

120/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Opál-ház (2351 Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 2.) tervezési programjának „B” változat szerinti továbbfolytatását.

Egyben kéri a tervezőket vizsgálják meg a földszinti tér belmagasságnövelését, a lift beépítésének és mozgáskorlátozott parkoló elhelyezésének lehetőségeit és mindezek költségvonatait, ill. az irodahelyiséghez a jó láthatóság céljából üvegablak beépítését kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József megköszöni a bemutatást és kéri a határidők tartását.

Horváth Zoltán jelzi, hogy augusztus 01. az engedélyezési terv elkészítésének határideje.

Vincze József kéri, hogy előtte a Képviselő-testület részére biztosítsanak még megtekintési lehetőséget.

A parkolóról is kérné most beszélni. A Vörösmarty utcai kerítés elbontásra kerül, a személyzeti parkoló ott lesz.

Horváth Zoltán elmondja, rendezvények esetén áldatlan állapotok vannak mindenhol, ill. van a jogszabály, ami 10-15 parkolóhelyet ír elő. A Dózsa tér alkalmas parkolásra, a hatóság elfogadja (telken belül vagy 500 méteren belül), emellett egy akadálymentes parkoló is kell.

Kozma Miklós szerint azt a Vörösmarty utca felől kellene, igaz a bejutás a főbejáraton lesz. Akár 2-3 ilyen parkoló is lehet.

Vincze József – Győrváriné javaslata után – elmondja, hogy a hentesnél is ki lehet alakítani ilyen parkolót, ha az megszűnik, most meg ideiglenes kellene.

Kozma Miklós szerint lehetséges, hogy keskeny az a rész.

Felveti, hogy az Opál mögötti terület eladó a Vörösmarty utcában.

Vincze József kéri, hogy a Dózsa téren vagy a Vörösmarty utcában vizsgálják meg a lehetőséget az akadálymentes parkolásra, ill. a gyógyszertár melletti bejárónál is lehetne.

Miután a tervezők távoznak, az ad-hoc bizottság ülésének idejére 15 perc szünetet rendel el.

15 PERC SZÜNET.

A NYILVÁNOS ÜLÉS 15 PERC SZÜNET UTÁN FOLYTATÓDIK.

Napirend 14.) Orvosi rendelő felújítása, bővítése – tervező kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Vincze József kéri Dr. György Balázst az ad-hoc bizottsági elnököt ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 5 cégnek, ill. személynek ment ki az ajánlatkérő, ebből 4 nyújtotta be határidő ajánlatát.

Ismerteti az ajánlati összegeket a két épületre vonatkozóan, együttesen:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Alfa Stúdió Kft. | 4.910.000,- Ft + ÁFA= 6.235.700,- Ft |
| 2. Kovács Zoltán és Ligetvári István | 3.000.000,- Ft + ÁFA= 3.810.000,- Ft |
| 3. Aula Bt. | 2.900.000,- Ft + ÁFA= 3.683.000,- Ft |
| 4. TRISKELL Kft. | 1.400.000,- Ft + ÁFA= 1.778.000,- Ft |

Mind a 4 db ajánlat érvényes volt, az ár és az itteni referencia alapján is a TRISKELL Kft-t javasolják megbízni.

Vincze József jelzi, Ők voltak itt az előbb az Opál-ház tervezése kapcsán.

Összefoglalja a határozati javaslatot

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság tagjaiból felállított ad-hoc bizottság javaslatára – úgy döntött, hogy az Ady E. 20. sz. és a Fő út 34. sz. alatti orvosi rendelők átépítésének engedélyezési és kiviteli tervei elkészítésére kiírt pályázat nyertesének a TRISKELL Épülettervező Kft-t (1034 Budapest, Kecské u. 25.) választja ki, 1.400.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlata alapján. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződést megkösse.”
és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

121/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság tagjaiból felállított ad-hoc bizottság javaslatára – úgy döntött, hogy az Ady E. 20. sz. és a Fő út 34. sz. alatti orvosi rendelők átépítésének engedélyezési és kiviteli tervei elkészítésére kiírt pályázat nyertesének a TRISKELL Épülettervező Kft-t (1034 Budapest, Kecse u. 25.) választja ki, 1.400.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlata alapján.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződést megkösse.

Felelős: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 15.) Egyebek:

15/A. Pályázat közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

Vincze József nagyvonalakban ismerteti az előterjesztést.

Kozma Miklós arról érdeklődik, hogy új berendezés lenne?

Vincze József tájékoztatja, természetesen igen.

Kéri a határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

122/2015. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázaton való indulást, sikeres pályázat esetén egy kültéri hangosító rendszer vásárlását a Halászy Károly Művelődési Ház részére legfeljebb bruttó 3.607.253 Ft erejéig. A Képviselő-testület a szükséges önerőt – 360.725 Ft-ot – a tartalék keret terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

15/B. Steingruber Virág Magyarország Szépe 2015. 2. Udvarhölgyével kapcsolatos felszólalás

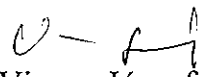
Szántó Erzsébet tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Alsónémedi lány lett Magyarország Szépének udvarhölgye, javasolja Őt virággal köszönteni.

Jelenlévők egyetértettek a javaslattal.

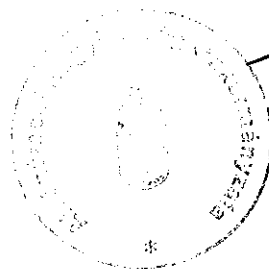
Szántó Erzsébet itt érdeklődik arról, hogy Szíjártó Ernő úrnak a gyűrű és oklevél átadásra került-e? Amennyiben nem, ő vállalja, hogy elviszi azt.


Vincze József jelzi, hogy az önkormányzati autót biztosítják az utazáshoz.

Mivel további hozzászólás, kérdés nem volt, a nyilvános ülést 18 óra 30 perckor bezárja és a zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendel el.


Vincze József
polgármester

kmf.




Dr. Percze Tünde
jegyző