

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40 - <sup>38</sup>..... /2015.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület **2015. június 24-i** soros ülésére

**Tárgy:** Belterületbe csatolás iránti kérelem

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Melléklet:** Kérelem, helyszínrajz

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Józan Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79. szám alatti lakosok a mellékelt kérelemben foglaltak szerint belterületbe vonási kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, melyben a folyamatban lévő telekalakítási

eljárás során kialakuló 061/48 hrsz-ú, 11.0873 m2 területű ingatlan belterülethez csatolását kérik.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

**„A”  
H a t á r o z a t i j a v a s l a t:  
.../2015.(VI.24.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Józán Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79. szám alatti lakosok kérelmét.**

**A kérelemben foglaltak, valamint a hatályos Településszerkezeti Terv és Szabályozási terv alapján a folyamatban lévő telekalakítási eljárás után kialakuló 061/45-49 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul.**

**Határidő: 2015. június 30.  
Felelős: polgármester, jegyző**

**„B”  
H a t á r o z a t i j a v a s l a t:  
.../2015.(VI.24.) számú határozat**

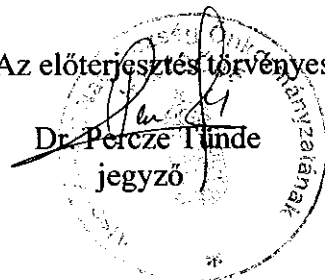
**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Józán Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79. szám alatti lakosok kérelmét.**

**A folyamatban lévő telekalakítási eljárás után kialakuló 061/45-49 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását nem támogatja.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

Alsónémedi, 2015. június 18.

Az előterjesztés törvényes:



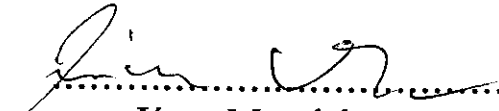
Alsónémedi Önkormányzat  
Képviselő-testület  
Alsónémedi, Fő u.58.  
2351

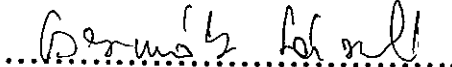
2015 JUN 16  
1715 15  
1

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Józán Menyhért 2351 Alsónémedi Orgona u.14.sz. alatti lakos,  
Csermák László 2351 Alsónémedi Árpád u.79.sz. alatti lakos, kérjük a T.  
Képviselő-testületet, hogy a mellékelt vázrajz alapján, engedélyezze számunkra  
az Alsónémedi 061/ 48 hrsz-ú terület belterületbe vonását. A vázrajzon jelölt  
061/46-, 061/49 hrsz-ú területeket átkívánjuk adni az Alsónémedi  
Önkormányzatnak a Rendezési Tervben (jelenleg szántó műv.ág) út céljára.  
A rajz záradékolása folyamatban van, de mivel a következő testületi ülés csak az  
ősz folyamán lesz, ezért kérjük, hogy állásfoglalásukat a fent leírtakhoz, a  
mostani testületi ülésen hozzák meg.  
A telekalakítás megtörténte után, szeretnénk rögtön folytatni a belterületbe  
vonást.  
Megértésüket köszönjük.

Alsónémedi, 2015 június 16.

  
.....  
Józán Menyhért

  
.....  
Csermák László

Metron kft.  
1126 Budapesti Kaszlik út 18/a  
+36 304743808 metroinfo@online.hu  
A munkavégző neve

Alsónémedi község  
költerület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 061/8,9,10,11 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Munkaszám: 51-F/2015

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás iratószáma: 2\_840\_2014

Hírz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Művelési és egyéb jelölések
	Alrésztel	Teljes terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Alrésztel	Teljes terület ha, m <sup>2</sup>	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8
061/8	a	10,9980	42,16	061/45	5	0,1105	0,42
	b	10,7690	40,92	061/46	5	0,3105	1,18
061/9	a	0,1970	1,24	061/47	5	0,0072	0,03
	b	0,1804	1,14	061/48	5	11,0873	44,48
061/10	a	0,2318	1,46		5	10,1421	38,54
	b	0,3725	2,35	061/48	6	0,9451	5,85
061/11	a				5	0,2352	0,88
	b				5		365 m2 sz. a. Sz.
<b>Összesen:</b>						<b>11,7507</b>	<b>47,11</b>
							<b>47,01</b>



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmínősítési minták felmérése, valamint a földmínősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A változás adatainknak megfelelően történt:

Debrecen, 2015. .... hó ..... nap

Megjegyzés: .....

Budapest, 2015.08.10.

Készítő:  
földmérő lg. száma:27202007

Működőtel tanúsító:

Ing.rend. min. az.: 557/1990  
Kamara felügyeleti jog. száma:GD-7/01-10693

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kézzel írt számmal egyenlő értékű, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2015. .... hó ..... nap

.....  
vizesítő

P.H.  
(Kör. FN.)

