

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2015. június 15-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő, a bizottság határozatképes.

Zsin Géza javasolja a 2. napirendi pontot elsőként tárgyalni. Egyéb módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján első napirendi pontként kívánja tárgyalni az avar- és kerti hulladék égetésével kapcsolatos rendeletet.

Az egyebek napirendi ponthoz Kiss Miklós, dr. Tüske Zoltán és Marosi Boldizsár kíván hozzászólni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## **20/2015. (VI.15.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### **NAPIREND:**

#### **Nyilvános ülés:**

- 1. Avar és kerti hulladék égetés szabályairól szóló rendelet elfogadás**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3. Mezőőri szolgálat beszámolója**  
Előterjesztők: Mezőőrök
- 4. Egyebek:**
  - Sertéstelepi út fanyírás
  - Rendetlen telephelyekkel kapcsolatos teendők
  - Közterületek kaszálása

- Gazdaszövetséggel kapcsolatos vélemény

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

## **1.napirend: Avar és kerti hulladék égetés szabályairól szóló rendelet elfogadás**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Zsin Géza elmondja, hogy mivel korábban nem volt ilyen szabályozás, tilos lett volna az égetés. Nagyon jó, hogy lesz ilyen rendelet, de többen jelezték, hogy árnyalni kellene. Azt sem ártana tudni, hogy mit égetnek.

Kiss Miklós nagyon korrektnek tartja a rendelet-tervezetet. Javasolja, hogy a szombati napokon korábbi időpontban határozzák meg azt, hogy meddig lehet égetni, hogy a családi kerti programokat ne zavarja a füst szombaton délután sem. Hogy a konkrét időpont mi legyen, arra nem tesz javaslatot.

Kiss Tamás véleménye szerint a reggel 8 óra túl korai lehet, ha a harmat nem szárad fel addigra. Nyáron, száraz időben jó lehet a 8 óra, de télen jobb lenne 11-13 óra között engedni csak a tűzgyújtást.

További probléma, amikor üstökben főzik a disznóknak az ételt. Ha nincs cső, ugyanolyan, mintha avart égetnének.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a tűzvédelmi szabályzat március elején lépett hatályba, előtte nem volt ilyen szigorú tiltás. Jó lenne, ha hétvégén be lehetne tiltani az égetést, de ez nem megoldható. Biztosan lesznek érdeksérelmek, mindenképpen van zavaró hatása. Bizonyos emberek nincsenek tekintettel másokra. Az a cél, hogy minimális legyen az érdeksérelm. Nem érdemes túlkomplikálni a szabályzást, mert akkor nem tudják az emberek megjegyezni.

Kiss Miklós egyetért az időpontokkal, véleménye szerint nyáron is a 8 órás kezdést. A Rendelet tartalmazza, hogy nedves anyagot nem lehet égetni.

Bálint Sándor véleménye szerint nagyon összeszedett a rendelet-tervezet. Könnyű megjegyezni a szabályt, használható a szabályzás. Azt is tartalmazza, hogy nedves anyagot, hulladékot nem szabad égetni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy megtörtént a társadalmi egyeztetés, négyen reagáltak rá. Egy olyan javaslat volt, hogy a belterület köré egy védőövezetet is jelöljenek ki. Ezt nem tudják megtenni, mivel a külterületre magasabb szintű szabályozás érvényes, az önkormányzati rendeletben csak a belterületre vonatkozó szabályokat lehet lefektetni.

Kiss Miklós módosító javaslatot tesz, mely szerint a szombati napokon legfeljebb 14 óráig lehessen avart és kerti hulladékot égetni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen 1 nem** szavazat alapján az avar és kerti hulladék égetési szabályairól szóló rendelet 6.§-át úgy javasolja módosítani, hogy szombati napokon legfeljebb 14 óráig legyen lehetőség az avar és kerti hulladék égetésére.

Egyéb módosító javaslat, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **21/2015. (VI.15.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja a testületnek az avar és kerti hulladék égetési szabályairól szóló rendeletet az alábbi módosítással:

**6.§ (1) Az avar és a kerti hulladék égetését a 4-§ (1) d) pontjában foglalt ünnepnapok kivételével hétfőtől szombatig az alábbi időtartamban lehet végezni:**

- a) minden év április 01-től október 31-ig  
hétfőtől péntekig: 08.00 - 20.00 óra,  
szombaton: 08.00 – 14.00 óra között,
- b) minden év november 01-től következő év március 31-ig  
hétfőtől péntekig: 08.00 - 16.00 óra,  
szombaton: 08.00 – 14.00 óra között.

**Határidő: 2015. június 24.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

### **2.napirend: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Vincze József elmondja, hogy a III.kút melletti ház tulajdonosai kérték, hogy a kút kerítése és a házuk közötti területet saját költségen bekeríthessék. A terület önkormányzati tulajdon, de a ház lakói tartják rendben. Kb. 8 méter nincs bekerítve. Nemrég volt egy betörés, amit az tett lehetővé, hogy a ház erről az oldalról védtelen.

Czeróczi Sándor elmondja, hogy ki kell menni és meg kell nézni. Szakember döntse el, hogy hol legyen a kerítés pontosan.

Vincze József javasolja a hozzájárulás megadását azzal, hogy az Árpád utca felől legyen egy kiskapu, amihez az önkormányzat kapjon kulcsot.

Bálint Sándor véleménye szerint mivel a tulajdonosok tartják rendben a területet, ők viselik a kerítésépítés költségét is, a kiskapu költségét az önkormányzat vegye át.

Vincze József elmondja, hogy nem olyan nagy összegről van szó.

Czeróczki Sándorné véleménye szerint jó ötlet a költségek megosztása.

Czeróczki Sándor kéri, hogy egy építésvezető jöjjön ki és nézze meg.

Zsin Géza módosító javaslata, hogy a költségeket 50-50 %-ban osszák meg.

Vincze József elmondja, hogy ez nem kötelessége és nem érdeke az önkormányzatnak. A telek soha nem volt bekerítve, csak a kút miatt kellett a kerítés.

Kozma Miklós elmondja, hogy régóta szeretnék a kút szagtalanítását megoldani. Elképzelhető, hogy a beruházáshoz ezt a területet is igénybe kell majd venni. nem követelmény, hogy legyen kapu, de jó, ha van.

Czeróczki Sándorné reméli, hogy nem lesz egy konténer az ablakuk alatt. Régebben is kérték már ezt a területet, de nem kaptak engedélyt a bekerítéshez.

Kozma Miklós elfogadja, hogy ne az Árpád utca felől, hanem a kút felől legyen egy kerítés, a lényeg az, hogy az önkormányzat is be tudjon jutni. javasolja, hogy a kerítés és a kapu pontos helyéről helyszíni bejárás után döntsenek.

Vincze József javasolja, hogy a kiküldött határozati javaslatból az Árpád utca megjelölése kerüljön ki.

Egyéb hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **22/2015. (VI.15.) TKM bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Czeróczki Sándor és neje Alsónémedi, Árpád u. 2/a. szám alatti lakosok kérelmét és kérelmezők tulajdonát képező Alsónémedi 80 hrsz-ú ingatlanuk és a 79 hrsz-ú ingatlanon lévő III. számú vízmű-kút kerítése közti terület bekerítésére vonatkozó kérelmet támogatja azzal a feltétellel, hogy**

- a terület rendben, tisztántartását rendszeresen biztosítják,
- az ingatlanrész megközelítését kapu létesítésével biztosítják.

**A kerítés és a kapu pontos helyének meghatározására helyszíni bejárás után kerül sor.**

**Határidő: 2015. június 24.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök, Kozma Miklós DAKÖV kirendeltség-vezető**

### **3.napirend: Mezőőri szolgálat beszámolója**

Zsin Géza elmondja, hogy amikor felállta a Bizottság, akkor döntött arról, hogy rendszeresen számoljanak be a mezőőrök a munkájukról, a felmerülő problémákról. Ez most aktuálissá vált.

Garai Miklós elmondja, hogy több szórófej lopás történt, nappal és hétvégén történtek.

Négel Norbert elmondja, hogy a dűlútak belocsolása még mindig probléma, 1-2 út van, amire nem lehet bemenni emiatt.

Kiss Tamás egyéb problémákat nem tapasztalt.

Wellmann Ferenc elmondja, hogy sokkal kevesebb a lopás. Volt olyan eset, hogy a tulajdonos hétvégére bevitte a locsolócsöveket, hétfőn pedig bejelentette, hogy 70 db-ot elloptak.

Probléma az, hogy ha valami gond van, akkor nincs segítségük, nem tudják a rendőröket elérni, nem tudják, kihez kell fordulni, ki az ügyeletes.

Az autómatica leesik, elkopott. 3600-4000 Ft körül van egy ilyen mágneses matrica, ezeket pótolni kellene.

Lámpára lenne szükségük.

Külterületeken idegenek nem járnak, a személtlerakás is csökkent.

Többször sikerült zöldség tolvajt elfogni.

Kozma Miklós elmondja, hogy polgárorként éjszaka a külterületeken járva többször is találkozott a mezőőrökkel, nagyon örül, hogy ilyen lelkiismeretesen végzik a munkájukat. A rendőrök beosztása az utolsó pillanatban is változhat, de nem is adhatják ki előre.

Zsin Géza elmondja, hogy a hivatásos vadászok nincsenek minden éjjel kint, de mindig megkérdezik, hogy azon az éjjelen, amikor kint vannak, ki az ügyeletes rendőr. Eddig még mindig megkapták az információt. Az ócsai rendőrörsről csak a legjobbakat mondhatja.

Az az önkormányzat hibája, ha még mindig nincs a mezőőröknek lámpája, javasolja, hogy minél előbb szerezzék be.

Vincze József elmondja, hogy azt beszélték meg korábban, hogy a mezőőrök adják le az igényeiket. Ez nem történt még meg, nem az önkormányzat hibája.

Garai Miklós elmondja, hogy folyamatban van az igények felmérése.

Zsin Géza elmondja, hogy felmerült az az ötlet, hogy a gazdák összeadnak egy bizonyos összeget hőkamera vásárlására. Ezért az összegért egy jó minőségű kereső távcsövet lehetne venni. A hőkamera véleménye szerint nem alkalmas arra a feladatra, amire szánják.

Kiss Miklós elmondja, hogy a hőkamera ötlete azért merült fel, mert több gazda is mondta, hogy be tudnák vállalni a finanszírozást, kedvező volt a fogadtatás, de hosszabb idő kell a szervezéshez.

Zsin Géza véleménye szerint át kell majd gondolni a mezőőrök munkaszervezését. Sok lopás van nappal.

A belocsolással kapcsolatban elmondja, hogy kell megoldást találni erre a problémára. Felszólítást kell küldeni a gazdáknak, keményebben kell fellépni a földutak védelmében.

Egyes földutak el fognak tűnni, beszántják őket. A 6 MFt-ért elkészült út mellett a vízelvezető árkot feltöltötték, az úton fordulnak meg. Javasolja, hogy a mezőőrök először szólítsák fel a gazdákat, a második alkalommal az önkormányzathoz jelentsék be.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a közösségellenes rendelethez adott egy nyomtatványt a mezőőröknek, azon megtehetik a bejelentést.

Zsin Géza kéri, hogy a mezőőrök hathatósan járjanak el ilyen esetekben és indítsák el a közigazgatási eljárást.

Úgy látja, hogy a mezőőrök nagyon lelkiismeretesen látják el a feladatukat.

Bugyi határában azonban egy 100 méteres szakaszon az erdősáv eltűnt, ezt is jelenteni kellett volna.

Garai Miklós elmondja, hogy tudnak róla, de az már nem Némedihez tartozik.

Garai Miklós jelzi, hogy a Lucernásokban van egy fedetlen gyűrűs kút.

Zsin Géza elmondja, hogy fel kell szólítani a tulajdonost.

Vincze József elmondja, hogy most is úgy próbálják szervezni a mezőőrök munkáját, hogy mindenhova ki tudjanak menni. A fedetlen kúttal kapcsolatban intézkednek.

Tüske Tamás kérdezi, hogy 2 hónap alatt miért nem történt meg a szükséges védőeszközök pótlása?

Garai Miklós elmondja, hogy csak a lámpa hiányzik.

Tüske Tamás javasolja, hogy legyen egy határidő, 2 héten belül adják le az igényt.

Zsin Géza javasolja, hogy 1 hónapon belül adják le.

Wellmann Ferenc kifogásolja, hogy nem kaptak még idén ruhapénzt.

Vincze József elmondja, hogy ha lejárt a kihordási idő, akkor 60 eFt automatikusan jár.

Garai Miklós elmondja, hogy májusban járt le.

Vincze József elmondja, hogy a közösség elleni magatartásról szóló rendelet lehetővé teszi, hogy eljárást indítsanak pl. a beszántások miatt, de minden esetben ki kell mérni az utat, ami 35 eFt.

Zsin Géza véleménye szerint mindenképpen meg kell lépni ezt. Néhol már terepjárával sem lehet közlekedni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a közösségi együttélés szabályai alapján a belocsolások és az elszántás ellen is fel lehet lépni. Ehhez a mezőőrök kaptak nyomtatványt. A mezőőr is tud a helyszínen bírságot, ehhez az kell, hogy rajtakapják és elismerje a tettét. Ha nem ismeri el, akkor kap nyomtatványt és ezzel elindul a közigazgatási eljárás.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. A napirendi pont határozathozatalt nem igényel.

## **4.napirend: Egyebek**

### **4.a. Sertéstelepi út fanyírás**

Marosi Boldizsár elmondja, hogy lakossági megkeresést kapott. Kérdezi, hogy a Sertéstelepi út melletti fákat meg lehetne-e nyírni, mert akadályozzák a forgalmat. Volt olyan eset, hogy egy teherautó tükre letört.

Vincze József elmondja, hogy természetesen megcsinálják. Ilyen ügyeket nem is kell a Bizottság elé hozni, elég, ha a Titkárságon, vagy a műszaki osztályon jelzik.

### **4.b. Rendezetlen telephelyekkel kapcsolatos teendők**

Kiss Miklós elmondja, hogy az áprilisi bizottsági ülésen a Zwick telephellyel kapcsolatban tett javaslatot. Akkor úgy döntött a bizottság, hogy a következő ülésre meghívják a tulajdonost és felszólítják, hogy tegye rendbe a telephelyet. Kérdezi, hogy történt-e ezzel kapcsolatban intézkedés?

Vincze József elmondja, hogy úgy tudja, hogy nincs a telephelynek működési engedélye. A Környezetvédelmi Hatóság előírta, hogy miket kell elvégeznie, ezeket a hatóság ellenőrzi.

dr. Percze Tünde várja a Bizottság javaslatát, hogy kiket hívjanak még meg, kiknél van hasonló probléma?

Kiss Miklós elmondja, hogy a polgármester javasolta, hogy más problémás tulajdonosokat is hívjanak meg, nem tudja, kikről lehet még szó.

Vincze József javasolja, hogy a következő ülésre Zwick Károly legyen meghívva. Be lett jelentve, hogy építési hulladékot halmozott fel, de a hatóság azt mondta, hogy újrahasznosít.

### **4.c. Közterületek kaszálása**

Kiss Miklós elmondja, hogy szintén az áprilisi ülésen volt szó a közterületek kaszálásáról. Azt látja, hogy nagy területet kell karban tartani. Ha a parkosok nem tudják megcsinálni, akkor vagy külsős céggel, vagy közmunkásokkal, vagy túlórában kellene megcsinálni. A Fő út mentén is folyamatosan kellene kaszálni, hogy rendezett legyen a falukép.

Vincze József elmondja, hogy a Fő úton ma kezdtek kaszálni. A túlóra nem megoldható és közmunkás sincs annyi, hogy megoldható legyen a rendszeres és folyamatos kaszálás.

Kiss Miklós kéri, hogy biztosítson a Képviselő-testület forrást egy külsős cég megbízására. A lakosságtól is csak akkor lehet elvárni, hogy a házak előtti részt karban tartsák, ha a közterületek állapota is rendezett.

#### 4.d. Gazdaszövetséggel kapcsolatos vélemény

Kiss Miklós elmondja, hogy a mezőőröknek vásárolandó hőkamera kapcsán több gazdával is beszélgetett és felmerült az igény egy gazdaszövetség létrehozására. Az az elképzelés, hogy ha létrejönne egy ilyen szövetség, akkor létrehoznának egy pénzügyi alapot. Ha sokan lennének, akkor ebből az alapból sok mindent lehetne finanszírozni.

Csupán a bizottsági tagok véleményére kíváncsi, kérdezi, hogy tudna-e esetleg a bizottság segíteni az indulásnál? Nagyobb súlya van a dolognak, ha egy hivatalos megkeresést kapnak a gazdák.

dr. Percze Tünde véleménye szerint ez egy civil szerveződés, amit támogatandónak tart. Érdekképviseleti tevékenységet akár a bejegyzés előtt is lehet végezni.

Török Lajosné támogatandónak tartja az ötletet. Kérdezi, hogy máshol működik-e ilyesmi?

Kiss Miklós nem tudja, ennek nem néztek utána.

Vincze József véleménye szerint egy ilyen kezdeményezés csak alulról szerveződő lehet. nagyobb ügy a hívóerő, ha a kezdeményezők a saját nevükben hívják meg a többi gazdát. Ha prominens személyek belépnek, akkor könnyebb meghívni a szomszédot is. Később az önkormányzat is támogathatja, segíthet a szervezésben.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a Ptk-ban létezik olyan szervezeti forma, hogy civil társulás, ami az egyesületnél egyszerűbb. Nincsenek tisztségviselők, akár 2-3 tag is létrehozhatja. Jogi személyiséggel nem rendelkezik, de ez is egy hivatalos forma.

A témához egyéb hozzászólás nem érkezik.

Tüske Tamás kérdezi, hogy a helyiségnév táblák kihelyezése kinek a hatásköre? Az 50-es út, Árpád utca sarok veszélyes, érdemes lenne áthelyeztetni a táblát.

Vincze József elmondja, hogy ez egy kicsit bonyolult. Gyalogjárdát és közvilágítást kell kiépíteni a helyiség határáig. A Haraszi úton is kint van egy tábla, de nem fogja meg az embereket.

A közútkezelővel folyamatban van az egyeztetés az Árpád utca fő út kereszteződéssel kapcsolatban. Rázófestés, illetve a kerékpáros forgalomnak kijelölt sáv engedélyeztetése folyamatban van.


Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Zsin Géza bizottsági elnök az ülést 18 óra 35 perckor bezárja.

kmf.



Zsin Géza  
elnök



Zagyva Gabriella  
jkv.