



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2015. március 25-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A kulturális örökség védelmével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló, 2015. március 12-én hatályba lépett 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a (3) bekezdés szerint 2013. december 31-ig elfogadott településrendezési eszközök, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével – 2018. december 31-ig alkalmazhatók.”

A Modulus-R Bt. által elkészített szakértői javaslat összefoglalva megállapítja, hogy az eddig elkészült munkarészek kismértékű (a szakértői véleményben leírtak szerint történő) kiegészítésével a településrendezési eszközök egyeztetési, jóváhagyási eljárása folytatható és néhány feltétel teljesülése esetén lezárható.

A Képviselő-testületnek és fent leírt jogszabályi változás és a szakértői vélemény fényében az alábbi két lehetőség között kell döntenie:

1. A jelenleg folyamatban lévő felülvizsgálati eljárás folytatása

1.1. Környezeti vizsgálat elkészíttetése (elkészült anyag társadalmi egyeztetése, elfogadása). Ennek várható költsége a csatolt árajánlat alapján 4-500.000 Ft + ÁFA összegre tehető.

A környezeti vizsgálatot a korábban lefolytatott tájékoztatási szakaszban a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség nem tartotta szükségesnek, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága vizsgálat szükségességéről nem nyilatkozott.

1.2. Az elfogadott környezeti vizsgálatral együtt a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek ismételt társadalmi egyeztetése (a közelmúltban lezárult egyeztetésre beérkezett észrevételek figyelembevételével)

1.3. A társadalmi egyeztetéssel párhuzamosan a jogszabályban előírt államigazgatási szervekkel véleményezési folyamat megindítása.

1.4. A beérkezett véleményekre tervezői válaszok kidolgozása, véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás összehívása, majd a vélemények és tervezői válaszok elfogadása a Képviselő-testület által.

1.5. Állami főépítéssel történő egyeztetés (végső véleményezési szakasz).

1.6. Állami főépítész jóváhagyó szakmai véleményét követően a rendelet előterjesztése Képviselő-testületi elfogadásra.

Ezen folyamat várható befejezése 2016. I. félévére várható. A környezeti vizsgálat költségén felül a településtervező céggel az eredeti szerződéshez képest módosuló munkafolyamat miatt új szerződést kell kötni.

2. A felülvizsgálati eljárás folytatása helyett teljesen új településrendezési eszközök készítése.

A folyamat egy új településfejlesztési koncepció kidolgozásával és elfogadásával indulhatna, erre építve fel az új településrendezési eszközök tartalmát.

A teljes folyamat időtartama 1,5-2 év.

A fent leírtak alapján kérem döntésüket a jelenlegi eljárás folytatásáról vagy egy új eljárás megindításáról.

„A” Határozati javaslat:

.../2015. (III.25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárását folytatni kívánja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

„B” Határozati javaslat:

.../2015. (III.25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálati eljárását lezárja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

Alsónémedi, 2015. március 18.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
Jegyző

