

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Vincze József polgármester részére

Tárgy: Árajánlat Alsónémedi
településrendezési eszközeinek
módosításához készítendő SKV-ra

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüknek megfelelően és előzetes szakmai tájékozódásom követően kialakult tervezési feladatra az alábbiakban részletezett árajánlatot teszem.

Előjáróban röviden összefoglalnám a SKV, mint terműfaj főbb sajátosságait.

Magyarországon a „2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szabályozza.

A tervekre irányuló környezeti vizsgálat az egyes projekteken túlmutatóan, stratégiai szinten, a programok szintjén folyik.

Az SKV megállapításai becsatornázásra kerülnek a tervdokumentumok kialakításába, a végrehajtás módjába, a programok monitorozásába és értékelésébe.

Az SKV törekszik a kedvező környezeti hatások maximalizálására és a kedvezőtlen hatások minimalizálására.

A vizsgálat a tervezés megkezdését követően, a végrehajtást megelőzően zajlik le.

Az SKV-k figyelembe veszik a projektek tágabb fenntarthatósági vonatkozásait is.

A fentiek alapján az SKV készítésének akkor van értelme, ha az együtt indul el a vizsgálat tárgyát képező tervvel, továbbá, ha a hatás jelentős. Az idézet rendelet a teljes közigazgatási határt érintő településrendezési tervekre automatikusan SKV rendel el, a jelentős környezeti hatás vélelme alapján.

A rendelkezésre bocsátott dokumentumokat átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezés már előrehaladott állapotban, a megalapozó vizsgálat befejezésénél, a véleményezési szakasz lezárásánál jár. Megállapítottam, hogy a Zöld Hatóság előzetesen nem kért SKV-t, valamint azt is, hogy ezt a véleményezésnél sem kifogásolták. Megállapítottam, hogy a tervdokumentáció alapos táj-, környezetvédelmi vizsgálatot tartalmaz, valamint azt is, hogy a tervezett változtatások környezeti hatása csekély.

A legutóbbi partnerségi egyeztetés/társadalmasítást követően megfogalmazott civil vélemény, kérte számon a környezeti vizsgálatot, valamint számos kérdést- tisztázandó felvetést - is megfogalmazott. A levélben írtak/kérdezettek azonban jellemzően nem a környezeti vizsgálat tematikáját, hanem egyéb helyi rendeletek, programok hatályát érintik.

A fentieket mérlegelve szeretném tájékoztatni, hogy bár lehetséges, de nem indokolt az SKV készítése. Viszont fontos egyértelműsíteni azt is, hogy az SKV nem tudja majd a civilek kérdéseit megválaszolni. A civilek kérdéseire a válaszokat a településre készített, környezetvédelmi program adhatná meg.

Adatszolgáltatási igény

- Településrendezési anyagok
- M 1:10000 digitális alaptérkép

Vállalási díj SKV készítésére: 400.000.- Ft + Áfa

Együttkészítendő Környezetvédelmi Program : 800.000 Ft .- Ft + Áfa

Budapest, 2015. március 13.



Illyés Zsuzsanna Tanszékvezető
egyetemi docens, vezető tervező