

ko - kel/2015.

**ABÉVA KFT  
ALSÓNÉMEDI**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének és  
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága részére!**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

A 2015. évi költségvetési koncepció alapján és az elmúlt év gyakorlata szerint kérem, hogy a Képviselő-testület az Abéva Kft. tőketörlesztésének finanszírozására az alábbiak szerint rendelje el kifizetni:

**2015. 03. 24-ig: 19.000.000.- forintot,  
2015. 06. 23-ig: 19.000.000.- forintot,  
2015. 09. 22-ig: 19.000.000.- forintot,  
2015. 12. 20-ig: 19.000.000.- forintot.**

**Kérem a Képviselő-testületet a fenti határozat meghozatalára, a tőketartalék biztosítására.**

Alsónémedi, 2015. március 10.

  
Belágyi Tamás  
ügyvezető

## Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjének!

### FELJEGYZÉS

#### a 2015. évi költségvetési koncepció összeállításához az ABÉVA KFT. igényei kapcsán.

Tisztelt Jegyző Asszony!

**1.** Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2015. évtől az alábbi módosításokat javasolja a bérleti szerződések illetve az üzemeltetési szerződés vonatkozásában:

Jelenlegi Abéva Kft és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata közötti megállapodások:

Konyha bérleti szerződés, havi nettó: 175.000.- forint + forgalmi adó,

Új építésű rész bérleti szerződés, havi, nettó: 600.000.- forint + forgalmi adó,

Üzemeltetési szerződés, havi, nettó: 800.000.- forint + forgalmi adó.

Jelenlegi Abéva Kft és KLIK közötti megállapodások:

Új építésű rész bérleti szerződés, havi, nettó: 3.500.000.- forint + forgalmi adó, (10 hónapon át.)

#### **Javasolt változtatások:**

Új építésű rész bérleti szerződés **emelve, havi, nettó: 4.100.000.- forint +** forgalmi adó.

#### **Indoklás:**

Az *iskola sportcsarnok és új építésű rész bérleti díjába*, a KLIK 2014.

júniusáig a KLIK, havi 3.500.000.- Ft + forgalmi adót fizetett. Mivel jelenleg a KLIK-el, nincs aláírt bérleti szerződésünk, a kimaradó összeggel javaslom az önkormányzat bérleti díját megemelni az új építésű rész vonatkozásában. Ez így 4.100.000.- forint + forgalmi adó bérleti díjat eredményez.

Ez a bérleti díj változás addig állna fenn, amíg a KLIK-el megegyezés nem jön létre, illetve amikortól a KLIK bérleti díjat fizet.

**2.** Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2015. évtől az alábbi költségeket valószínűsíti a kötvény tőketörlesztés vonatkozásában: Az Abéva Kft. által az önkormányzat kezességvállalása mellett kibocsátott 800

millió forint névértékű kötvény költségei 2015. évben a kötvény negyedévente fizetendő kamatából és a kötvény tőkéjének törlesztéséből állnak össze. A kötvény tőketörlesztését 2015. év során is a 2014. évhez hasonlóan negyedévente, előirányzott tőketartalékként javaslom finanszírozni. A tőkeemelés így 4 részletben történik és ennek negyedéves számított részletét, a jelenlegi tendenciákat figyelembe véve: 61.344,64 eurónak megfelelő, 309/Ft/euró árfolyamon számoljuk. Így a negyedéves tőketörlesztés vélelmezett összege forintban: **18.955.494.- forint, kerekítve 19.000.000.- forint**, ami éves tőkeemelésként **76.000.000.- forint**.

A **kamattörlesztés** 2014. évben, a 3/2014. számú képviselő testületi határozatnak megfelelően negyedévente 8.000.000.- forint volt, amit a megváltozott Euró-forint árfolyam miatt **8.500.000.- forint/negyedévre javaslok** felemelni. Így a címzett támogatásként biztosítandó éves összeg: **34.000.000.- forint**.

**3. Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2015. évben az alábbi felújítási, beruházási munkálatokat tervezi amennyiben ez az önkormányzat egyetértésével találkozik:**

**- Fűtéskorszerűsítés a régi épületben**

Amennyiben a fűtéskorszerűsítési pályázaton továbbra sem nyerne az önkormányzat, mindenképpen kezelni szükséges a helyzetet. Ennek ára a kezelés mélységétől függ. A fűtésre eső költség a mai áron kb. 7 millió forint lenne. Ehhez feltétlenül kapcsolódik a régi épületben a burkolat cseréje az érintett területeken ez a munka elvégzése esetén teljes felmérést kíván, mivel az aljzatok alatt fűtéscsövek vannak, meg kell várni a fűtéspályázat végét és akkor dönteni erről. Az esetleges csere két folyosóra vonatkozik: földszint és 1. emelet.

**- Udvarrendezés befejezése** – térkövel való burkolat befejezése, vízelvezetés megoldása. Az iskola nagykaputól a konyha hátsó bejáratáig tartó terület, a nagykapus bejárat rész, rendezésre vár. Amennyiben burkolni szükséges a burkolat anyagától függően, a vízelvezetéssel együtt 4,5-5,5 millió forintos beruházás.

**- Iskola bejárat nagykapu táv irányíthatóvá tétele.**

Az iskolaudvar rendezésének során szükséges az iskolai nagykapu táv irányíthatóvá tétele, mivel más módon nem lehet az iskola belső területeit megvédeni. A kaput úgy az iskolai portaszolgálat, mint az iskola konyha használhatja, nyithatja-zárhatja így a szolgalmi járművek ki és bejövetele után szinte azonnal zárhatóvá válik az iskolai terület.

**- Tetőtéri zsibongóba új PVC burkolat lerakása**

Ez már többször felmerült és az önkormányzat döntése szükséges hozzá, mivel az ára: 920.000.- forint tavalyelőtti áron.

**- Az új épületszárny ablakaira a faluház felől, külső árnyékolók felszerelése, mint az udvar felőli részen. (I.Em./08., II.Em./12, 13, 14, 15.)**

Indoklás: Egész délelőtt besüt a nap, az elviselhetetlen melegben legalább a tűző nap ne érje a tanulókat. Valóban az árnyékoló függöny nem szűri meg a meleget, de a beruházásnál a tervező nem tartotta indokoltnak felszerelését. Több millió forintba kerülne, az utólagos elkészítés. Ez szeptember és június bizonyos napjait érintő probléma.

**- Régi épület tetőtéri termeiben az ablakokra (66 db) sötétítők felszerelése valamint a meglévő árnyékolók használhatóvá tétele (kezelésük megoldása)**

Indoklás: Erős napsütés esetén a vetítők használata lehetetlen, visszaverődik a fény.

Ez összefügg az új ablakok felszerelésével és önkormányzati döntést, intézkedést igényel. Az ablakcsere és szigetelés beruházás során kellett volna jelezni vagy megoldani. ezt a gondot

**- Régi épület teljes elektromos rekonstrukciója.**

A régi épületben az érintésvédelmi felülvizsgálatban rögzítettek alapján a falban lévő vezetékek és kötések, kapcsolók aljzatok cseréje, felújítása indokolt és szükséges a későbbi problémák elkerülése miatt. Összeget csak konkrét árajánlat alapján tudok közölni.

**Kérem a fentieket a 2015. évi koncepció megtárgyalásánál, figyelembe venni szíveskedjék.**

Alsónémedi, 2014. szeptember 18.

Tisztelettel:



Belágyi Tamás  
ügyvezető