

Tartalomjegyzék

1/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	4
<i>NAPIREND:</i>	4
<i>Napirend előtt:</i> Dr. Tüske Zoltán külsős bizottsági tag felszólalása	4
Napirend előtt: Dr. Tüske Zoltán külsős bizottsági tag felszólalása	5
Napirend 1.) Központi orvosi rendelő tervbemutatása	6
Napirend 2.) Az Opál-ház felújításának műszaki felmérése és felújításának koncepciója ..	8
2/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	9
Napirend 3.) A Polgármesteri Hivatal bővítési koncepciója	9
3/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	10
4/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	11
Napirend 4.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének beterjesztése	11
5/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	11
6/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	12
Napirend 5.) A képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása	12
7/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	14
Napirend 6.) Hulladékszállítással kapcsolatos rendelet elfogadása	16
Napirend 7.) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása	17
8/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	18
9/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	18
Napirend 8.) EACEA pályázaton és a Visegrádi Alap való részvétel.....	19
10/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	19
Napirend 9.) Szennyvíz eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás indítása	20
11/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	20
12/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	21
Napirend 10.) Helyi értékek gyűjtésével kapcsolatos pályázaton való részvétel	21
13/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	21
Napirend 11.) Turisztikával kapcsolatos IFA pályázat.....	22
14/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	22
Napirend 12.) Alsónémedi belterület 3805 hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele (Bajcsy Zs. u.) 23	
15/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	23
Napirend 13.) A Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat áthelyezése (Fő út 75.).....	23
16/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	24
Napirend 15.) Egyebek.	25
– Falusi disznótor megrendezése	25
17/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	25
– Néptáncruha vásárlása a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár részére	26
18/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	26
– Zsin Géza képviselő felszólalása vízelevezetés és az öreg temető ügyében	26
Napirend 14.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a kér ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.....	27
19/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	29
Napirend 16.) ABÉVA működésével kapcsolatos döntések (kötvény konverzió, ügyvezető béremelés, FEB tiszteletdíja)	30
20/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	31
21/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	32

22/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	33
23/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	35
24/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	35
25/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	35
26/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	36
27/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	37
28/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat.....	39

1. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2015. január 29-én 15⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Külön köszönti a meghívott vendégeket (Babák László járási hivatalvezetőt és az építészeket).

Két módosítási javaslattal él a napirenddel kapcsolatban:

- az Egyebek napirend keretében kéri tárgyalni a falusi disznótor megrendezését (írásos előterjesztés kiosztásra került az ülés előtt),
- zárt ülés keretében egy újabb vagyoni ügyet kér tárgyalni, önkormányzati ingatlan megvásárlására érkezett vételi ajánlat.

Megkérdezi a jelenlévőket, kívánnak-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban további módosítással élni?

Kozma Miklós az Egyebek napirend keretében néptáncsoport részére szeretne ruhavásárláshoz pénzt kérni.

Szántó Erzsébet elvi hozzájárulást szeretne kérni a Nagyajtára utazó gyerekek költségei tekintetében, melyet az Egyebekben kér tárgyalni.

Vincze József tájékoztatja, hogy a költségvetésbe betervezésre került a kért összeg, nem szükséges beszélni róla.

Dr. György Balázs szeretné, ha dr. Tüske Zoltán külsős bizottsági tagot napirend előtt meghallgatnák, aktuális önkormányzati ügyben.

Zsin Géza az Egyebekben kér szót vízelevezetés és az öreg temető ügyében.

Vincze József egyenként kéri a napirend módosítások elfogadását, majd a komplett napirend elfogadására vonatkozó határozati javaslatot is felteszi szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján felveszi az Egyebek napirendhez a Falusi disznótor megrendezésének tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján felveszi a zárt ülés napirendjére újabb önkormányzati vagyoni ügy – ingatlan vásárlási ajánlat – tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján felveszi az Egyebek napirendhez néptánc ruha vásárlásának tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján felveszi az Egyebek napirendhez vízelvezetési probléma tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján felveszi az Egyebek napirendhez az öregtemetővel kapcsolatos ügy tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján a napirend elé felveszi Dr. Tüske Zoltán észrevételének tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Napirend előtt: Dr. Tüske Zoltán külsős bizottsági tag felszólalása

Nyilvános ülés:

- 1.) Központi orvosi rendelő tervbemutatása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és a Tervezők
- 2.) Az Opál-ház felújításának műszaki felmérése és felújításának koncepciója**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és a Tervezők
- 3.) A Polgármesteri Hivatal bővítési koncepciója**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és a Tervezők
- 4.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének beterjesztése (a rendelet-tervezet az ülésen kerül kiosztásra)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) A képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 6.) **Hulladékszállítással kapcsolatos rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **ABÉVA működésével kapcsolatos döntések (kötvény konverzió, ügyvezető béremlés, FEB tiszteletdíja)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **EACEA pályázaton és a Visegrádi Alap való részvétel**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Szennyvíz eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás indítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Helyi értékek gyűjtésével kapcsolatos pályázaton való részvétel**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Turisztikával kapcsolatos IFA pályázat**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Alsónémedi belterület 3805 hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele (Bajcsy Zs. u.)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **A Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat áthelyezése (Fő út 75.)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **Egyebek.**
- 17.)

Zárt ülés:

Segélyezéssel kapcsolatos fellebbezések

Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 18.) **Közösségellenes rendelet kapcsán kiszabott büntetéssel kapcsolatos fellebbezés**

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

- 19.) **Önkormányzati vagyoni ügyek**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend előtt: Dr. Tüske Zoltán külsős bizottsági tag felszólalása

Dr. Tüske Zoltán megköszöni, hogy napirend előtt szót kapott, tekintettel arra, hogy 16 órakor el kell mennie és nem tudja az Egyebek napirendet megvárni.

Felolvassa a jegyzőkönyv mellékletét képező felvetését, melyet a Képviselő-testület tagjai részére írásban is kioszt, végül megköszöni, hogy meghallgatták.

Napirend 1.) Központi orvosi rendelő tervbemutatása

Előterjesztő: Vincze József polgármester és a Tervezők

Előterjesztés csatolva!

Vincze József részletesen ismerteti az előzményeket, majd átadja a szót Kovács Zoltán és Ligetvári István tervezőknek.

Kovács Zoltán tervező ismerteti, ill. részletesen elmagyarázza a jegyzőkönyv mellékletét képező prezentációt, részletesen kiemelve az új homlokzatterveket (pl. kerettel látnák el, növényfuttatás történne kerettel stb.).

Vincze József polgármester megköszönte az előadást.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy három neves építész is véleményezte a tervet, szakmailag pedig Inczeffy doktor és Klemencz Györgyné, akik nagyon jó elhelyezésű épületnek minősítették.

Bővebben bemutatja az alaprajzot (földszint és tetőtér) és elmondja, hogy Papp doktor úr és Szlivka doktornő, valamint a védőnők véleménye is figyelembe lett véve a kialakításkor.

Megmutatja a milánói „erdőházat” is, mely annak idején nemtetszést váltott ki, most pedig a külföldiek részére is látványosság, Milánó nevezetessége.

A tervezői költségbecslés a parkosítással együtt és a telekredezéssel, de eszközökkel, berendezések nélkül nettó 540.000.000,- Ft, azaz bruttó 680.000.000,- Ft.

A homlokzatról most nem döntenek, de kész vannak az új változatok, amiket a Hírmondóba bele tudnak tenni. A februári ülésen arról kell döntenie, hogy az idén el fogják kezdeni a beruházást.

Szabó Kálmán úgy látja, a terv nem számol a szomszédos telekvásárlással.

Vincze József tájékoztatja, azért nem, mert nem egyszerű a helyzet, sok a tulajdonos, régi adás-vételi szerződés is előkerült, azzal is probléma van stb.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a belső építészeti rész neki tetszik, de a külső homlokzat továbbra sem.

A faluközpont manapság már nem olyan, mint az 1990-es években. Ma már nem ilyen épületeket építenek és a szomszédban sem ilyen parasztházak vannak. Nem illeszkedik a homlokzat a faluközponthoz. Nézzék meg a Fő utat.

Oldalt a faoszlopok sem tetszenek, sötétít is és hatalmas nagy a tető, lehetséges az teszi ilyenné az épületet.

Már korábban is elmondta véleményét, így nem támogatja az épület megépítését.

Vincze József elmondja, itt van a három neves építész véleménye, Balázs Mihály Kossuth díjas építész, Farkas Gábor Ybl díjas építész és Ekler Dezső egyetemi tanszékvezető. Elfogadná az Ő véleményüket.

Szántó Erzsébet jelzi, nem az építészeti munkát kritizálta. Hozzánk, a környezetünkbe illő épületet szeretne.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén is voltak fenntartások az épülettel kapcsolatban.

A lakosság részéről eleven a téma a faluban, s a Képviselő asszony véleményén vannak.

Úgy gondolja, hogy a településközpont képeit is célszerű lenne betenni az újságba, pl. hivatali épületet.

Hasonlatképpen elmondja, a „szovjet belövések” néztek ki így, mint az épület nyílásai. Javasolja, hívják partnerként a lakosságot. Tegyék ki a képeket március 31-ig pl. az iskolai aulába, legyen mellette egy zárható „láda” és oda tehessék be az emberek írásbeli véleményüket.

Többen egyetértenek és támogatják a javaslatot.

Kozma Miklós rákérdez, hogy makett készítését nem lehetne kérni?

Zsin Géza kéri, hogy az iskolában a Tervezők nézzék meg a régi középületek homlokzatait, ami megadta a település arculatát.

Alsónémedi ennél többet érdemel.

Vincze József a három neves építész véleményére kérdez rá.

Zsin Géza nem szakember, de a neves Tervezők tervet láttak, nem jártak itt a településen. Alsónémedin nem telekgerendás építkezés van.

Vincze József tájékoztatja, hogy Farkas úr korábban volt itt, úgy adta véleményét.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Farkas úr régen készített látványtervet, de az nem így nézett ki.

Szántó Erzsébettel ért egyet. Mást várt, több alternatívát a Tervezőktől, akár nagyobb beavatkozással.

Örül, ha a Hírmondóban lehozzák a terveket. A lakosság széles köre helyett ebben nem tudnak dönteni. Zsin Géza javaslatát is jónak tartja. Az épület nem a Képviselő-testületé lesz, hanem a lakosságé.

Mészáros Edina arról érdeklődik, a lakosságnak milyen kérdést tesznek fel? Jó vagy nem jó? Tulajdonképpen csak egy alternatíva van. A gondolat viszont szép.

Dr. György Balázs jelzi, véleményt kérnek róla.

Emlékezteti a jelenlévőket, régen is többször volt kérdőív a Hírmondóban a lakossági vélemény kikérése céljából, kisebb-nagyobb sikerrel érkeztek vissza.

Dr. Percze Tünde véleménye szerint véleményt konkrétumokra lehet kérni nem általánosságban, a homlokzati variációkat lehet „tesztelni”.

Úgy gondolja, hogy a fiatalok nem biztos, hogy időt szánnak a tételes végignézésre, de választani lehetőségek közül már életszerűbbnek tartja.

Szántó Erzsébet jelzi, hogy számára nincs választási variáció.

Józan Sándor elmondja, hogy az elmúlt időszakban is a homlokzattal volt a probléma, mely kapcsán felvetődött a tető kontyolása is. Barátságosabb lenne vele az épület. Lehet a lakosságot is „szondáztatni”, de kevés kérdőív jön vissza, nehéz döntés lesz.

Zsin Géza felveti a helyi keramikus Borika megkérdezését és Kecskeméthez hasonlóan Alsónémedi motívumokkal lehetne díszíteni a homlokzatot. Adjanak neki valamilyen stílust, ami továbbvihető lenne a Polgármesteri Hivatal épületére is.

Kiss Miklós arról érdeklődik, lehet-e bővíteni a homlokzat terveket a most felvetettek alapján? A lakosság megkérdezését továbbra is szorgalmazza.

Ligetvári István jó ötletnek tartja a keramikus megkérdezését, aki vázlatokat készítené és a jelenlegi tervekbe beépíthetők lennének.

Vannak ilyen gondolatok. Tömegileg nem venne el a homlokzattól.

A lakosság megkérdezését is jó dolognak tartja. Készítenek tablót, amit több helyre is ki lehet majd tenni.

Vincze József elmondja, hogy a következő ülésig kialakulnak a variációk és a Keramikust is megkérdezik, s akkor döntene a Képviselő-testület, hogy mit tegyenek ki.

Zsin Géza jelzi, ötleteket is várna, nemcsak a kitett homlokzatokra a véleményt.

Mészáros Edina rákérdez, hogy akit ez a téma érdekel, miért nem jött el ide? Nem gondolja, hogy remek ötleteket adnának.

Vincze József összefoglalva elmondja, hogy hétfőn felveszi a kapcsolatot a javasolt keramikussal és készül plusz variáció, tábló a honlapra, mert az újság leadási határidejéig nem készül el.

Ötleteket biztosan tud adni a Keramikus, ezzel tovább lehet gondolni a megoldást.

Lezárja a napirend tárgyalását.

Napirend 2.) Az Opál-ház felújításának műszaki felmérése és felújításának koncepciója

Előterjesztő: Vincze József polgármester és a Tervezők

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet mindhárom bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javasolja a felújítást.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is támogatta a javaslatot.

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket, ill. tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Intézményvezetővel egyeztetésre került a terv és vele egyetértésben készült a javaslat.

Kívülről teljes felújítás lenne, de az arculat megmarad, a belső részben viszont teljes funkcióváltás lenne. Színház-mozi-kamaraterem 110 főre, a bejárat középen lenne, 2 kisterem és 1 nagyterem lenne bálók stb. részére. Vizesblokk készülne, melegítőkonyhával, és természetesen akadálymentes lenne az épület. Fent kiállító terem lenne és 2 kisterem, ami egybenyitható. Hátralé a kerítés elbontásra kerül, ahol parkoló lesz kiépítve.

Dr. György Balázs ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatát.

Vincze József felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2/2015. (01. 20.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja az Opál-ház átalakításának koncepcióját. Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a tervezés előkészítésére, a műszaki állapotfelmérésre bruttó 1.300.000 Ft + ÁFA összegért.

**Határidő: azonnal, ill. 2015. március 31. a műszaki állapotfelmérésre
Felelős: Vincze József polgármester**

Napirend 3.) A Polgármesteri Hivatal bővítési koncepciója

Előterjesztő: Vincze József polgármester és a Tervezők

Előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti az előterjesztést.

Zsin Géza anyagi problémákat lát, úgy gondolja, hogy erre az építkezésre ebben a ciklusban nem kerül sor. Az ún. Kövesi-féle ház üres, be lehetne iktatni 1-1 irodahelyiségre.

Vincze József szerint Alsónémedi szégyene lenne, ha oda terjeszkedne a Hivatal.

Zsin Géza szerint teljes elbontás esetén elkerülhetetlen lesz az osztályok szétszedése. A Bizottság a teljes újjáépítést javasolta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság az új épület megépítését támogatja a két telek igénybevételével. Ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 10/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatát, mely a településközpont tervezéséről szól és javasolják, hogy a Hivatal tervezésével együtt valósuljon meg. Kéri mindkét határozati javaslat elfogadását.

*Kozma Miklós alpolgármester kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Vincze József tájékoztatja, hogy a költségvetésben szerepel a településközpont tervezésére költség, majd a költségvetés elfogadása után tárgyalnak róla.

Dr. György Balázs továbbra is kéri mindkét határozati javaslat elfogadását.

Vincze József szerint a következő Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági vagy Képviselő-testületi ülésre hívják meg Farkas urat.

Dr. György Balázs szívesen veszi a javasolt tervező meghívását, de továbbra is javasolja a bizottság településközponttal kapcsolatos határozatának megszavaztatását.

Vincze József először az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, ill. annak bizottságok által támogatott alternatíváját teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 9/2015. (01. 20.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal felújításának, bővítésének két lehetséges alternatívájára vonatkozó előterjesztést, mely alapján úgy döntött, hogy a Községháza építés/felújítás terveztetése a meglévő polgármesteri hivatal épületének elbontásával és a mellette lévő ingatlan(-ok) igénybevételével új épület megépítésével folytatódjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi tervezői szerződés felbontására, a tervezőkkel történő elszámolásra és új tervezői pályázat előkészítésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. csop. vez, műszaki csop.vez.

A polgármester ezt követően a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsági javaslatot szavaztatja, mely alapján:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 10/2015. (01. 20.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a Polgármesteri Hivatal tervezésével párhuzamosan a Településközpont tervezésének előkészítését is megkezdi.

Határidő: azonnal, ill. a tervezés előkészítésére 2015. március 31.

Felelős: Vincze József polgármester

A Tervezők távoznak az ülésről.

Kozma Miklós alpolgármester visszajön a terembe.

(9 főből jelen van 9 fő)

Napirend 4.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének beterjesztése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József megkéri a jegyzőkönyvvezetőt a 2015. évi költségvetési rendelet-tervezet kiosztására, Ő pedig egy pár szót szól az anyaggal kapcsolatban.

Kéri, hogy a bizottságok februári ülésükön tárgyalják és véleményezzék majd a rendelet-tervezetet.

Kéri a rendelet-tervezet benyújtására vonatkozó határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

5/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§. (3) bekezdésének megfelelően teljesítettnek tekinti a költségvetési rendelet beterjesztésének kötelezettségét azzal, hogy a szükséges egyeztetési eljárás után 2015. február 25-i ülésén kerül sor a részletes tárgyalására.

Határidő: 2015. február 26.

Felelős: polgármester

Kapják: pü. vezető

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy határozati javaslat került kiosztásra ülés előtt költségvetéssel kapcsolatos nyilatkozat megtételére, melyben szükséges határozat hozatala, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

6/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti saját bevételeinek és

b) a Stabilitási tv. 3. §. (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A törvényi kötelezettség alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy:

1. 2015. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.
2. Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban

	2016	2017	2018
Helyi adók	530000	540000	550000
Hozambevétel	15000	15000	15000
Bírság, pótlék	3000	3500	3000
Összesen	548000	558500	568000

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: polgármester

Kapja: pü. csop.vezető

Napirend 5.) A képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy vannak programok a javasolt napra, kéri a Képviselő-testület döntse el, melyik nap legyen a testületi ülés. A hétfő-keddi nap nem szerencsés, mert nem tudják időben kiküldeni a bizottsági javaslatokat. Van, akiknek a szerda nem jó a nagybani piac miatt, másoknak a csütörtök.

Késői időpontra sem szerencsés tenni az üléseket annak hosszú ideje miatt, de a szellemi frissesség és a másnapi munkavégzés miatt sem. Gondolják át, a 15 órai kezdést javasolja.

Kozma Miklós szerint sem szabad később kezdeni az ülést, s azzal is egyetért, hogy pénteken ne legyen, valamint hétfő-kedd sem. Így szerda vagy csütörtök a két lehetséges nap.

Dr. György Balázs elmondja, mindig megkapták pénteken az anyagot, igaz nem mondja, hogy nem maradt le egy-két anyag.

Józan Menyhért emlékezteti a jelenlévőket, hogy az első megbeszélésen elmondta a csütörtök neki nem jó, mert már általában külföldön tartózkodik. A szerdai napot javasolja. A 17 órai kezdés valóban késői, de a 16 óra már biztosan jó lenne mindenkinek.

Kiss Miklós elmondja, hogy a szerdai nap neki és Kálmánnak sem jó, mert a szerda piacos nap.

Most 5 óra van és az 5. napirendnél járnak. Úgy gondolja, aki el akar jönni, az tud rá időt szakítani, így a 15 órai kezdést javasolja.

Vincze József a keddi napról érdeklődik, ha nem készül el az anyag, esetleg eltolódik a döntés.

Szabó Kálmán a szerda-csütörtöki napot említi.

Zsin Géza jelzi, a kedd nem igazán jó.

Szabó Kálmán jelzi, megoldják a szerdai napot, de 15 órai kezdést kér.

Vincze József kéri a 15 órai kezdés megszavazását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a Képviselő-testület ülései szerdán és 15 órakor kezdődnek.

Dr. György Balázs a közmeghallgatás időpontját december 10-re javasolja.

Vincze József felsorolja az időpontokat és kéri a szükséges határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

7/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testület 2015. évre vonatkozó munkatervét és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a munkaterv közzétételéről, érintettek részére történő megküldéséről gondoskodják.

Határidő: 2015. január 31. és folyamatos

Felelős: Polgármester, jegyző

Kapja: érintettek

Melléklet a 7/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozathoz

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
2015. ÉVI MUNKATERVE

1.) Januári rendkívüli ülés

2.) Testületi ülés **2015. február 25.**

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének elfogadása
2. A 2014. évi költségvetés IV. módosítása
3. Civil szervezetek részére pályázat kiírása
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadás
5. Teljesítmény-követelmények alapját képező célok meghatározása
6. Települési Értéktár Bizottság megalakítása
7. Fenntarthatósági Terv (LA21) monitoring munkacsoportjának újráválasztása

3.) Testületi ülés **2015. március 25.**

Napirend:

1. Civil szervezetek részére kiírt pályázat elbírálása
2. 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása
3. Beszámoló az ABÉVA 2014. évi tevékenységéről
4. HÉSZ-szel kapcsolatos kérdések válaszainak elfogadása
5. Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, módosítása

4.) Testületi ülés **2015. április 29.**

Napirend:

1. Az önkormányzat 2014. évi zárszámadásának megtárgyalása és elfogadása.
2. Beszámoló a 2014. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól
3. A gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása.

4. Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása
(Beszámolót készít: háziorvos, gyermekorvos, védőnő, fogorvos)
5. Ciklusprogram – gazdasági program elfogadása
6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról, szervezeti struktúrájának áttekintése az ÁROP pályázat megállapításai tükrében
7. Beszámoló a Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről
8. Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntés
9. Területek helyi védelem alá vonásának felülvizsgálata

5.) Testületi ülés **2015. június 24.**

Napirend:

1. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámolója
2. 2015. évi költségvetés I. módosítása
3. Helyi kitüntetésről szóló döntés meghozatala
4. Beszámoló az óvoda tevékenységéről.
5. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos közbeszerzés eredményhirdetése
6. Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről

6.) Testületi ülés **2015. augusztus 26.**

Napirend:

1. HÉSZ-szel kapcsolatos döntés meghozatala
2. A település közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadása.

7.) Testületi ülés **2015. szeptember 23.**

Napirend:

1. Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
2. Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolói.
3. A 2015. évi költségvetés II. módosítása
4. Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló rendelet szükség szerinti módosítása

8.) Testületi ülés **2015. október 28.**

- 1.) A helyi adópolitika érvényesülése, a 2016. évi adómértékek meghatározása
- 2.) Fenntarthatósági Terv felülvizsgálata
- 3.) Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

9.) Testületi ülés **2015. november 25.**

Napirend:

- 1.) Az önkormányzat 3/4–ed éves gazdálkodásról szóló tájékoztatás
- 2.) A 2015. évi költségvetés III. módosítása
- 3.) A 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Napirend:**K Ö Z M E G H A L L G A T Á S**

1.) Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása

A testületi ülések időpontja: szerda, a kezdési időpont 15.00 óra kivéve:

- 2015. december 10. (csütörtök) 17.00 óra KÖZMEGHALLGATÁS
- A rendkívüli ülések időpontja ettől eltérhet.

Bizottsági ülések időpontja: testületi ülést megelőző héten hétfőn és kedden.

Kezdési időpont: bizottságok saját hatáskörben határozzák meg.

A testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal - házasságkötő terem

Kivéve: Közmeghallgatás – Opál ház

Napirend 6.) Hulladékszállítással kapcsolatos rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendelet módosításának a legfőbb oka a 2015. január 01-től kötelező szelektív hulladékgyűjtés, ami előtt közmeghallgatást kell tartani. A közmeghallgatáson decemberben a tájékoztatás megtörtént. A rendelet elfogadása után kötelező lesz a sárga fedeles kuka használata. Mindemellett 1-2 aktualizálás is szerepel a rendelet-tervezetben.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a korrektúrák anyag direkt ment ki – nem azért mert nem tudta azt eltüntetni. – A sárga fedeles kukát nagy része kiosztásra került, akik nem vették át, azok részére névre szóló értesítést küldenek majd ki, a használat már az Ő dolguk lesz. Ha szükséges a kiszállítás, természetesen megoldják.

Vincze József jelzi, hogy az Önkormányzatnak nincs díj-megállapítási jogköre, így javasolja a díjak függelékben való szerepeltetését, hogy egy esetleges módosításkor ne kelljen módosítani a rendeletet. (13. §. 1. sz. függelék)

Zsin Géza képviselő kimegy a teremből.

(9 főből jelen van 8 fő)

Dr. György Balázs a 9. § (1) bekezdésben olvasta, hogy „fém”, ami szerinte így nem jó, mert így mindent beletesznek majd. Javasolja a „fém csomagolási doboz” szövegezését.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, hogy a szolgáltatótól kapott tájékoztató alapján tette így bele a megszövegezés a tervezetbe, de természetesen nincs akadálya a pontosításnak.

Vincze József még jelzi, hogy a háztól való lomtalanítást önként vállalta a cég. Mivel további jelzés nem érkezett, kéri a javasolt pontosítással a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
1/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló
3/2013.(II.25.) számú rendelet módosításáról**

(Rendelet csatolva!)

Napirend 7.) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs felolvassa a 11/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatot és elmondja, hogy a 12-es határozatban pedig 8 évre javasolták a közbeszerzés kiírását.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a törvényi lehetőség 0-10 év között engedélyezi, de rövid időre nem célszerű kiírni a közbeszerzést.

*Zsin Géza képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Kiss Miklós elmondja, hogy 5 éves a ciklus, a döntést nem lenne célszerű ahhoz igazítani?

Vincze József szerint nem lenne célszerű a következő testületnek rögtön ilyenrel foglalkoznia.

Dr. György Balázs szerint így nem kötődik ide-oda az ügy, ha pedig törvénymódosítás lesz, az határozhat meg más szabályokat.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előző közbeszerzést is a Perfectus Kft. folytatta le, ezért kedvezőbb az ajánlata, ill. gyakorlata van benne, ismeri az ügyet is.

Mivel módosító javaslat nem érkezett, kéri a két – előterjesztés szerinti - határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

8/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 11/2014. (I. 20.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az „Alsónémedi közigazgatási területén keletkező települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett árajánlatokat. Az ajánlatok alapján a Perfectus Kft.-t (2000 Szentendre, Széchenyi tér 35.) kívánja megbízni a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a céggel 350.000 Ft + ÁFA, mindösszesen 444.500 Ft összegben szerződést kössön, az összeget a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapják: Perfectus, pü. csop. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

9/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 12/2014. (I. 20.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az „Alsónémedi közigazgatási területén keletkező települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása” a közbeszerzési eljárásen kiválasztásra kerülő közszolgáltatóval a szerződést 8 évre, azaz 2015. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig kívánja megkötni.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester kéri, hogy a 8. sz. napirendi pont tárgyalását halasszák el, tekintettel arra, hogy Kiss István Viktor FEB elnök nem érkezett még meg az ülésre.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az ABÉVA Kft. ügyeivel kapcsolatos napirend tárgyalását akkor tárgyalja, ha Kiss István Viktor FEB elnök megérkezik.

Napirend 8.) EACEA pályázaton és a Visegrádi Alap való részvétel

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. majd Dr. György Balázs ugyanerről nyilatkozik a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság nevében.

Vincze József emlékezteti a jelenlévőket, hogy 2013-ban már nyertek ilyen EU-s pályázaton, s nagy élménnyel mentek haza a vendégek, melyet viszonzottak is a kilátogatóknak.

Most fiatalokkal egy művészeti irányvonal lenne, ami már Lengyelországban felvetődött a fiatalokban. Közös szereplés, előadások lennének a fő programok. A Visegrádi Négyek országaiból is jönnek majd ebben az időben fiatalok, ami egy külön pályázati lehetőség.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

10/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 13/2015. (I. 20.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 16/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatára – támogatja a „Művészet összeköt” elnevezésű program megvalósítását 2015 augusztusában.

A program finanszírozására igénybe kívánja venni az EACEA Európa a polgárokért program, valamint a Visegrádi Alap pályázati lehetőségeit.

Tudomásul veszi, hogy a pályázat utófinanszírozott. A pályázathoz szükséges önrészt lehetőség szerint természetbeni juttatásokkal kell biztosítani, a pénzbeli önrészt maximum 500.000 Ft erejéig a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2015. március 1.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapják: műv.ház igazgató, pü. csop. vezető

Napirend 9.) Szennyvíz eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás indítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket, tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testületnek van már döntése e tekintetben, de meg kell indítani a közbeszerzési eljárást, ami miatt újabb döntések szükségesek, a közbeszerzési pályázat lebonyolítására is meg van kötve már a szerződés.

Zsin Géza a gépek kihasználtságáról érdeklődik.

Kozma Miklós elmondja, hogy az egyik gép egy kombinált csatornatisztító gép, amivel nagy nyomáson tudnak majd tisztítani, aknát takarítani, dugulást elhárítani, ezt hetente többször is használják. A másik gép egy iszapszállító jármű lesz, tekintettel arra, hogy más technológiát fognak majd alkalmazni az új tisztítónál, préselve lesz az iszap és gyűjtőhelyre lesz majd szállítva. Kb. 4 naponta kell majd vinni az iszapot.

Úgy gondolja, ha helyben nincs a gépre szükség, a köztes időben hasznosítani is lehet majd.

Vincze József jelzi, hogy a beérkezett ajánlatok elfogadása miatt még fog szerepelni a téma a Képviselő-testület előtt, ill. ha önerő pályázatnál nyernek még összeget, akkor még ennél kevesebbe is kerülhet a beszerzés.

Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri az előterjesztés szerinti két határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

11/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 azonosító számú projekt keretében közbeszerzési eljárást indít eszközbeszerzésre.

Az eljárás tárgya:

1. Adásvételi szerződés konténerszállító jármű beszerzésére az „Alsónémedi szennyvíztisztító telepének korszerűsítése és bővítése” megnevezésű, KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 azonosító számú projekt keretében.

2. Adásvételi szerződés kombinált csatornatisztító jármű beszerzésére az „Alsónémedi szennyvíztisztító telepének korszerűsítése és bővítése” megnevezésű, KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 azonosító számú projekt keretében.

A beruházás becsült értéke 65 MFt.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapják: Lucsik és társa Kft

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

12/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0051 azonosító számú projekt keretében eszközbeszerzésre indított közbeszerzési eljárásban vállalja a szükséges önerő, 5.000.000 Ft finanszírozását.

A szükséges önerő az Önkormányzat rendelkezésére áll és azt a projekt megvalósítására kívánja felhasználni.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapják: Lucsik és társa Kft

Napirend 10.) Helyi értékek gyűjtésével kapcsolatos pályázaton való részvétel

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy napirenddel kapcsolatban a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tett javaslatot.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság egyértelműen javasolta az előterjesztésben foglaltakat, majd felolvassa a bizottsági határozatot.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is ugyanezt a döntést hozta.

Vincze József polgármester – módosító javaslat hiányában – kérte a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

13/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 11/2015. (I. 20.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 13/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatára – támogatja a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt pályázaton való indulást és sikeres pályázat esetén önerőként a tartalék terhére biztosítja a szakmai vezető 9 havi megbízási díjának – bruttó 450.000 Ft – kifizetését.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és kéri a pályázat megvalósítását.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Zagyva Gabriella

Kapják: műv.ház igazgató, pü. csop. vezető

Napirend 11.) Turisztikával kapcsolatos IFA pályázat

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet mindhárom Bizottság tárgyalta, majd ismerteti az előterjesztést és jelzi, hogy a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjével egyeztetve van minden.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Képviselő-testületnek lehetősége volt a helyszínen is megtekinteni a tervezett bővítést.

Vincze József – mivel módosító javaslat nem érkezett –, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

14/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 12/2015. (I. 20.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 14/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatára – az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítése előirányzatból 2015. évre rendelkezésére álló 5.541.000 Ft támogatási összegből a Faluház felújítását – külső és belső meszelés, fafelületek festése, nádtető javítása, födémszigetelés, előtető kialakítása, ajtócsere -, illetve egy műhelyszoba és szerszámraktár kialakítását kívánja finanszírozni 6.500.000 Ft összeghatárig. A támogatási összeg feletti részt önerőből a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja.

A pályázat utófinanszírozott, az Önkormányzat a támogatási összeget a pályázat elszámolásáig megelőlegezi.

Felhatalmazza a polgármestert árajánlatok bekérésére és a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó cégekkel a szerződés megkötésére, a pályázat megvalósítására.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapják: Műv. ház igazgató, pü. csop. vezető

Napirend 12.) Alsónémedi belterület 3805 hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele (Bajcsy Zs. u.)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József jelzi, hogy az átadást a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Zsin Géza és Dr. György Balázs elnök is jelzi, hogy a Bizottságuk elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Vincze József – mivel kérdés nem érkezett –, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5/2015. (I. 19.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 15/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatára – az megtárgyalta az alsónémedi belterület 3805 hrsz alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, Bajcsy-Zsilinszky u. 3805 hrsz alatt található, 426 m² nagyságú „kivett közforgalmú magánút” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, térítésmentes tulajdonba és kezelésbe adásra vonatkozó ajánlatot.

A képviselő-testület a tulajdonosoktól (Nagy Ibolya 2351 Alsónémedi, Halászy K. u. 27., Kiss Balázs 2351 Alsónémedi, Halászy K. u. 10., dr. György Balázs 2351 Alsónémedi, Kápolna u. 51.) a jelzett ingatlant térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Polgármester

Kapja: Nagy Ibolya, Kiss Balázs, dr. György Balázs, pü. csop.vez, műszaki csop. vez.

Napirend 13.) A Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat áthelyezése (Fő út 75.)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József nagyvonalakban ismerteti az előterjesztést, jelezve, hogy nem engedik húzni az időt a bővített irodahelyiség tekintetében a Hivatal bővítéséig, így megoldást kellett találni.

Jelzi, hogy a Polgármesteri Hivatalban is vannak ilyen problémák, nem felelnek meg az irodák az előírásoknak.

Mivel a Képviselő-testület egyetértett a javaslattal, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kertváros Szociális és Családvédelmi Központja keretén belül működő családsegítő és gyermekjóléti szolgálat jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő elhelyezésére vonatkozó javaslatot.

A szolgálatok elhelyezésének indokoltsága miatt 207/2013.(XI.26.) határozatát visszavonja és egyúttal kinyilvánítja, hogy az Alsónémedi, Fő út 75. szám alatti, 889. hrsz-ú épületben 2 helyiségből álló, 25 m²-es épületrészt 2015. március 1-től kezdődően térítésmentesen biztosítja.

Határidő: 2015. március 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapják: Családvédelmi Központ, Társulás, ABÉVA KFT.

Szántó Erzsébet jelzi, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság egyik határozati javaslata nem került elfogadásra, azaz a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár programterve, ill. a március 15-i ünnepség után a cukrászdában egy süteményre és üdítőre való meghívás támogatása. – Jelzi, hogy ez a szövegrész a Képviselő-testület részére megküldött határozatból kimaradt, pedig benne volt.

Vincze József kéri, hogy majd a költségvetés tárgyalásakor tegyék bele az összeget a költségvetésbe.

Jobbágy Ilona jelzi, hogy kb. 100 szereplő lesz és 100,- Ft/fő van tervezve, hiszen a korábbi években 1-1 csokit kaptak a szereplők. A cukrászdában egy szelet süti kb. 300,- Ft.

Vincze József elmondja, hogy családostól mentek a szereplők az ünnepségre, az anyukák is bementek a cukrászdába, a többiek pedig mentek haza. Ezért vettek csokit az utóbbi években, amit kiosztottak, hazavihettek.

Dr. György Balázs szerint bemennek a gyerekek a cukrászdába, támogatja a régebbi szokást.

Szántó Erzsébet úgy gondolja, a gyerekek és a felnőttek is megérdemlik az egy szelet sütit és üdítőt. Közösségépítő hatása is volt ennek a szokásnak.

Vincze József szerint ezt az összeget a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár költségvetéséből lehet fedezni.

Jobbágy Ilona megjegyzi, a szereplők, szereplő gyerekek részére.

Vincze József javasolja az Egyebek napirend tárgyalását, tekintettel arra, hogy Kiss István Viktor még mindig nem érkezett meg.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján úgy döntött, hogy az Egyebek napirend tárgyalásával folytatja az ülést.

Napirend 15.) Egyebek.

A./ Falusi disznótor megrendezése

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 1 db 210-220 kg-os disznó lesz vásárolva. A disznótorba várják a gyerekeket és mindenkit, akik részt kívánnak venni.

A Katolikus Karitászt segítségért kérték, 1-1 ebédet küldjenek majd 50-60 rászorulóknak. Lesz hurka, kolbász, takart, pörkölt, rántott szelet, pecsenye, tepertő-pörcc, göngyölt hús.

Zsin Géza rákérdez, hogy egy sertés lesz?

Vincze József tájékoztatja, igen, és jön a hatósági állatorvos ellenőrizni, igazolást ad ki, lesznek hentesek és nyugdíjasok is jönnek segíteni.

Mivel további kérdés nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

17/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Faluháznál 2015. február 14-én megrendezésre kerülő falusi disznótorral.

A rendezvényhez a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésében 200.000,- Ft-ot biztosít a rendezvényhez.

Határidő: azonnal, ill. 2015. február 14.

Felelős: Vincze József polgármester és Jobbágy Ilona igazgató

B./ Néptáncruha vásárlása a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár részére

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a március 15-i ünnepségre felnőtt néptáncosok is készülnek és kevés a rendelkezésre álló ruha. 10 db ruha – Jobbágy Ilona jelzi, ún. „viselet” – vásárlásához kérnek pénzt.

Vincze József elmondja, hogy a ruha a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtáré lenne, szereplés után leadják majd azokat.

Kozma Miklós elmondja, 200.000,- Ft-ba kerülne az összeállított költségvetés alapján. Vincze József javasolja a ruhák vásárlásának támogatását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

18/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért 10 darab néptánc ruha – viselet – vásárlásával a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár részére, melyre a költségvetésében 200.000,- Ft-ot biztosít.

Határidő: azonnal, ill. 2015. március 15-i ünnepség

Felelős: Vincze József polgármester és Jobbágy Ilona igazgató

C./ Zsin Géza képviselő felszólalása vízelevezetés és az öreg temető ügyében

Zsin Géza felé árokprobléma ügyében érkezett jelzés, az Arany J. – Haraszti u. saroknál, a vízelvezető balesetveszélyes, gyerekek több alkalommal is belementek már.

Vincze József jelzi, hogy már meg van rendelve rács és kerékvető is az árokhoz.

*Szántó Erzsébet képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Zsin Géza úgy gondolja, hogy a jelenlegi és a régi Képviselők is figyelnek, emlékeznek a dolgokra. Az öreg temető református részében a sírjelek elhelyezése nem a megbeszéltek szerint történt, mert a köztes tér nem gyepesítve van, hanem fekete murvával töltötték ki.

Vincze József úgy tudja, hogy Kovács Ágnes kerttervező kint járt, Ő mondta, hogy fűvet nem szabad vetni, nem fog megnőni. Majd többlépcsős zöldfelület lesz a területen.

Zsin Géza elmondja, amiért nem tartották be az eredetileg megbeszélt távolságot, azért nem nő meg a fű.

Kozma Miklós jelzi, 1 méter van a sorok között, közte pedig 0,50 cm. A víz vasas, öntözéskor a sírjeleket tönkretenné, ill. a vágásnál is sérülnének. Geo textíliát terítettek le, arra került rá a murvaterítés a kertész javaslatára.

Zsin Géza nem fogadja el az indoklást és a választ.

Vincze József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

10 PERC SZÜNET
A NYILVÁNOS ÜLÉS FOLYTATÁSA
A Képviselő-testület teljes fővel jelen van.

Napirend 14.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a kér ülés között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester írásos beszámolóját pár eseménnyel kiegészíti:

- Azt mondták, hogy nem sürgős a HÉSZ, amit cáfol a Megyei Közgyűlés Elnökének és a Megyei Főépítésznek is a levele, melyet a holnapi napon a Képviselőknek kiküldünk,
- Használatra kérték a 2017-es út melletti területet a KPM-től, de a Pilisi Parkerdőhöz tartozik,
- Megvan az építési engedély a szennyvíztisztítóhoz, a befolyó környékét ki kell majd kotorni a DTCS-nél, ami kb. 1 millió forint, s a tartalék keretből fedezhető. Az építkezés február első felében kezdődik majd.
- A kamera bővítés átadásra került a Szabadság téren, ami már egy új generációs, 3D-s kamera – körbead fotókat, amik azzal készültek,
- A Haraszi úton átadásra került a sebességmérő, ami időpontot is rögzíteni tud. Dernóczi Zoltán odaköltözött és Ő is, mások is megfigyelték, 80 %-ban lassítja a forgalmat a berendezés beüzemelése.
- Kedden a 057-es hrsz-ú út ünnepélyes átadása megtörtént, ahol részt vett Kriger és Kásler úr is. A Planzer cég 10 milliót adott, de a többi vállalkozással is tárgyalás alatt van a Hivatal, pl. Prangl.
- Dr. György Balázs kérésre felvette Rumi úrral a kapcsolatot a HÉSZ véleményezése kapcsán, s a tegnapi napon fel is kereste, várja az árajánlatát. – Közben e-mailjait is megtekinti, hátha megérkezett és dönteni is tudnának az ügyben. – Úgy gondolja, hogy rugalmassá kell tenni a HÉSZ-t, mert a módosítások hosszú időt vesznek igénybe, s nem javasolja túl szigorú feltételek belevételét a tervbe.
- A Duna-Ipoly Igazgatósággal is beszélt, onnan is várja az ajánlatot.
- Kiosztásra került tájékoztatóképpen a tavalyi adóbevételi tábla, ill. a korábban kért kimutatás a folyószámla egyenlegről és a Kincstárjegyekről.

- Külön kiosztásra került a 2015. évre tervezett beruházásokról egy táblázatos kimutatás a költségvetés kapcsán.
- Dolgoznak a települési adó bevezetésén, tekintettel arra, hogy az önkormányzatok szabad kezet kaptak, így sok lehetőség van. Olyan adó kivetését szeretné, akik a lakás egy részét vagy teljes egészét bérbe adják, fizetnének adót. Kellő időben tájékoztatást kap róla a Képviselő-testület.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, hogy a mezőöri szolgálattal kapcsolatban történt-e előrelépés?

Vincze József tájékoztatja, hogy 4 fővel van ellátva, most 1 fő nappal van szolgálatban. Volt megbeszélés a Zsin Géza által felvetett kérdésekről, s tájékoztatta Őket a jelzést minden esetben tegyék meg.

Kozma Miklós elmondja, Stefanov úr helyére kerestek volna valakit. Nem olyan jó a hangulat a mezőőrök között. Van egy alkalmas jelentkező, de még nem biztos, és Ő csak 4 órában tudná vállalni, így csak két 4 órással tudnák a nyolc órát betölteni, de még keresik a megfelelő személyt.

Zsin Géza közben a jelentkező személyről érdeklődik, de nem kap választ. Úgy gondolja, nem biztos, hogy szerencsés lenne úgy idehozni főnököt, akinek nincs gyakorlata, helyismerete.

Vincze József tájékoztatja, nem vadidegen lenne, gyakorlata van hozzá, dolgozott itt.

Kozma Miklós megjegyzi, a régi mezőőrök körül gondolkodnak valakiben.

Kiss Miklós szerint sem szerencsés idegent idehozni. Megjegyzi, régen a rendőrök gardírozták a mezőőröket.

Vincze József tájékoztatást ad arról, hogy foglalkozásokat tartanának a mezőőröknek – Dernóczi Zoltán és Tóth Gábor részéről –, mivel kényszerítőeszközöket is alkalmazhatnak már.

Kiss Miklós arról érdeklődik, hogy a Trifólium Kft. leadta-e a nyilatkozatot a tüzelőanyag tekintetében (nem adnak ki)?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, nem.

Kiss Miklós kéri, lépjenek az ügyben, hogy hozzák be, jelezve, hogy valamennyit tisztult a levegő a településen.

Dr. György Balázs a KLIK dolgairól érdeklődik, be kellett-e avatkozni anyagilag a Kft költségeibe?

Vincze József tájékoztatja, igen, még most sem fizettek, kiderült 2014-ben nem is volt szándékuk fizetni, húzták az időt (pl. bele akarták venni, hogy a tanítási idő alatt a tornacsarnokkal teljes egészében ők rendelkeznek).
A szerződés beküldésre került, a mi részünkről aláírva.

Zsin Géza megkérdezi, hogy a tankerületi igazgatóval volt-e egyeztetés?

Vincze József tájékoztatja nem, de váltás volt. A KLIK elnökével és a vagyongazdálkodási vezetővel tárgyaltak. A tárgyaláson sem voltak, a járástól elvették az ügyet és a központi költségvetésből finanszíroznak már.

Dr. György Balázs a három lakossági egyeztetésről érdeklődik a HÉSZ kapcsán.

Vincze József elmondja, van érdeklődés, de lehetne nagyobb is. Pl. lakóterületet miért nem jelölnek ki nagyobb területen, amit nem szerencsés, sok az üres telek és ingatlan a faluban. Finomítások, konkrét igények is érkeztek pl. övezeti besoroláshoz.

Dr. Percze Tünde jelzi, hogy civil szervezet részéről is volt jelzés. A Főépítésznek mindent elküldtek.

Dr. György Balázs örül, hogy sikerült Rumi Imrével egyeztetni.

A véleményezési határidő február 02., ha a szakemberek olyat találnak, amit módosítani kell az anyagban, akkor újra meg lesz nyitva a társadalmi egyeztetés?

Vincze József tájékoztatja, nem, Ők szakértőként lesznek bevonva, a javaslatról a Képviselő-testület dönt.

Dr. György Balázs megjegyzi, hogy a Főépítész is más mondott a határidő tekintetében, azt, hogy vannak beszélgetések róla, itt konkrét határidőt mondtak stb.

Vincze József jelzi, hogy itt van a konkrét határidőről a levél, december 31.

Jól ki van dolgozva a HÉSZ Rumi úr azt mondta. Arról is említést tett, hogy olyan tendenciák vannak, hogy külön szabályozzák pl. a lakóterületet, az északi iparterületet stb., de ekkora településre ezt nem tartja indokoltnak.

Mivel további kérdés nem érkezett, kéri beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

19/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 16.) ABÉVA működésével kapcsolatos döntések (kötvény konverzió, ügyvezető béremelés, FEB tiszteletdíja)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde elnézést kér, hogy most került kiosztásra az anyag egy része – ma vették észre, hogy a korábbi anyag ment ki –, a kiosztott már a bizottsági döntések figyelembevételével készült.

Vincze József jelzi, ha nem tudtak megfelelően felkészülni, akkor a következő ülésre le lehet napolni a döntést.

Polgármesterként tett javaslatot és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságnak is vannak javaslatai.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság havi bruttó 25.000,- Ft-ot javasolt a FEB elnökének, bruttó 20.000,- Ft-ot a tagoknak.

Kiss István Viktor jelzi, hogy felelősségük is van jócskán a FEB tagjainak a Ptk. alapján, ezért javasolták a magasabb összeget.

Vincze József jelzi, az a vád érte, hogy Ő kezdeményezte az emelést.

Kiss István Viktor elmondja, nem, a FEB elnöke tette a javaslatot, a Polgármester csökkentett tiszteletdíjat javasolt, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság pedig azt is csökkentette.

Kiss Miklós a Polgármester javaslatáról érdeklődik.

Vincze József bruttó 50.000,- Ft-ot javasol az elnöknek, 30.000,- Ft-ot a tagoknak.

Kiss Miklós úgy látja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság döntése sem volt egyhangú, a kettő között lehetne?

Vincze József javasolja, tegyen javaslatot és szavaznak róla.

Szabó Kálmán az elnöknek bruttó 40.000,- Ft-ot, a tagoknak bruttó 25.000,- Ft-ot javasol.

Vincze József polgármester először a módosító javaslatot, majd annak elfogadása hiányában a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen, 5 nem** szavazat alapján nem fogadta el azt a képviselői javaslatot, hogy az ABÉVA Kft. FEB elnökének díjazása bruttó 40.000,- Ft, a tagoké bruttó 25.000,- Ft legyen.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 4 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 4/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a jövőben az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke és tagjai tiszteletdíjban részesüljenek. A tiszteletdíj összegét az elnök esetében havi bruttó 25 e. Ft-ban, a tagok esetében havi bruttó 20 e. Ft-ban meghatározza meg.

Határidő: 2015. január 01-től visszamenőleges, ill. folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József ismerteti az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjének béremelésére tett javaslatokat:

- a FEB az 5 év inflációjával javasolta emelni bérét,
- a Polgármester 5 % emelést javasolt, melynek indoka, hogy az építkezés lezajlott, a garancián is túl vannak, nyugisabb időszak következik,

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 10 %-os béremelésre tett javaslatot.

Kiss Miklós a többi önkormányzati dolgozó béremeléséről érdeklődik, náluk is lesz bérfejlesztés?

Vincze József elmondja, hogy az önkormányzati dolgozók ketté vannak szakadva. A pedagógusok 35-40 %-os emelést kaptak – Szántó Erzsébet és Dr. György Balázs megjegyzi, Ők már nem önkormányzati dolgozók, ezért jelzi, hogy az óvodapedagógusok.

Belágyi Tamás elmondja, hogy Ő többször is rendezte a dolgozók bérét, neki pedig semmit sem emeltek 2009 óta.

Vincze József még elmondja, hogy az MT szerint alkalmazott dolgozók (dadusok, parkosok, mezőőrök) 10 %-os béremelést kaptak tavaly, most pedig a minimálbérré vagy a bérminimumra van téve ez a 10 %. A köztisztviselőknél semmilyen béremelés nem volt már 9 éve.

Dr. Percze Tünde kérésre kiegészíti a Polgármestert, hogy 3 középfokú végzettségű dolgozó kapott 10 %-os emelést, akik 30 éve itt dolgoznak. Az illetmény 9 éve nem emelkedett.

Vincze József felteszi szavazásra a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát, mint utolsó módosított javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 2 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

21/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 6/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének jelenlegi bruttó bérét 2015. január 01-től 10 %-kal megemeli.

Határidő: 2015. január 01-től visszamenőleges, ill. folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető

Vincze József a kötvény konvertálására tett javaslatot és előterjesztést ismerteti röviden, Belágyi Tamás pedig kiosztja a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésre Kiss István Viktor által készített diát.

Dr. György Balázs felolvassa a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 3/2015. (I. 20.) sz. javaslatát, jelezve, hogy Erdődi úr segítségükre van az ügyben és a bankosokat is megkérdezik majd.

Vincze József tájékoztatja, hogy volt nála, keresni fogja és adatokat kért.

Kozma Miklós a Takarékszövetkezet segítségét kérte.

Vincze József előtörlesztést most semmiképpen sem javasol, mert a Kormány bekérte az önkormányzati cégek tartozását is és lehetségesnek tartja, hogy a kérdés rendeződni fog. Mindemellett, ha pénzkészletből fizetnének, akkor önkormányzati beruházások maradnának el.

Felmerülhet a hitelt kiváltó hitel, de majd a szakemberek mondanak véleményt, ill. ismét elmondja a KLIK-nek tett bérleti díjas javaslatot.

Dr. György Balázs a javaslat 3. sorát kicsit erősnek tartja.

Vincze József javítja „*a jövőben rendszeresen figyelemmel kell kísérni*”

Mivel módosító javaslat nem érkezett, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

22/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – egyetértve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 3/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatával –, áttekintve az „Évtized beruházása Alsónémedin” kötvény helyzetét és úgy döntött, hogy a jövőben rendszeresen figyelemmel kell kísérni és megtenni a szükséges intézkedéseket, amennyiben az indokolt.

Ennek érdekében legkésőbb a márciusi Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsági ülésre kockázatelemzést kell készíttetni pénzügyi szakértő bevonásával.

A testület kéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2015. március 17.

Felelős: Belágyi Tamás, polgármester

Kapják: ABÉA KFT.

Vincze József a FEB tagok tekintetében is élt javaslattevő jogával. Úgy gondolja, hogy a FEB elnöki posztját alpolgármesteri szinten illik képviselni, ahogy az elmúlt ciklusban is volt. Nagy a kockázat, a működési vagyon. A tagságnál célszerű Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságból tagot választani, Dr. György Balázst javasolta, de Ő nem vállalta, így Suplicz Zsoltot, mint külsős bizottsági tagot javasolja, külsősként Kiss István Viktort javasolja, aki eddig a FEB elnöke volt.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem egyezett a Polgármesterrel a véleményük.

Elnöknek Dr. Tüske Zoltánt javasolták, aki képviselő volt az ABÉVA Kft. indulásakor, tulajdonképpen az Ő szüleménye volt a Kft. alakítása és sokáig a cég jogi képviselője is volt, most pedig a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság külsős tagja.

Bálint Norbert külsős lenne, fiatal, mérnök-közgazdász.

Mivel a cég nagy részben az iskolát érinti, így Török Lajosnét javasolják harmadik tagnak, mint képviselőt.

Mindhárom jelöltet megkérdezték, vállalják a tisztséget.

Szabó Kálmán a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén is felvetette, senki sem dolgozik pénzügyi vonalon, viszont Suplicz Zsolt és Kiss István Viktor is. Pénzügyi dolgokról nehéz szakértelem nélkül döntést hozni.

Józan Menyhért elmondja, Bálint Norbert közgazdász végzettségű, nyugodtan rá lehet bízni a tisztséget.

Kiss Miklós arról érdeklődik, hogy alpolgármesteri szinten muszáj képviselőt biztosítani?

Vincze József tájékoztatja, nem.

Kiss Miklós jelzi, hogy az alpolgármesternek annyi teendője van, hogy sok lesz neki a munka, szétforgácsolódik.

Pénzügyi szakembert viszont szívesen látna a Bizottságnak. Kompromisszumos megoldásra törekedne.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a cégnek kötelező könyvvizsgálót alkalmaznia (Hannák úr) és országos hírű a könyvelőjük is, ami biztosíték a jó pénzügyi szakemberek tekintetében.

Kozma Miklós megköszöni az aggodást, mert tényleg sok a feladata, de akár képviselőként, akár alpolgármesterként oda kell figyelnie az ABÉVA Kft. gazdálkodására, mert az Önkormányzat cége, így akár FEB tagsággal, akár anélkül figyelnie kell rá.

A könyvvizsgálóval és a könyvelővel nincs probléma, de a FEB-nek együtt kell dolgoznia, lássa, értse, amit ők végeznek, így szükséges a pénzügyi affinitás.

Dr. György Balázs jelzi, korábban is volt FEB tag, aki nem volt pénzügyi szakember.

Vincze József elmondja, hogy a FEB nem a napi működéshez, egyeztetésekhez szükséges, hanem az ellenőrzéshez, felügyelethez, amihez nem szükséges, hogy iskolai dolgozó vagy pedagógus legyen.

Józan Menyhért megjegyzi, korábban Bálint Sándor sem értett hozzá semmit, mégis tag volt.

Kiss Miklós éppen ezért nem vállalná el, ha jelölnék és mindenképpen olyan kellene, aki ért hozzá, pénzügyes.

Felveti, még egy kört kellene futni, gondolkodni és a következő ülésen dönteni. Nagyobb egyetértésre lenne szükség a tagok tekintetében.

Józan Menyhért jelzi, van határozati javaslat a tagokra.

Vincze József megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás vagy kérdés, melynek hiányában Juhász Zoltánnak adja meg a szót.

Juhász Zoltán szerint szerencsés lenne, ha nem politikai döntés lenne az ügyben – kinek a valakije –, hanem szakmai döntés. A könyvelő és a könyvvizsgáló is valóban jó szakember, mégis előfordult pl. forintban adták le a mérleget, nem devizában, ahogy a kötvény szerepel.

Vincze József felteszi azt a javaslatot, hogy napolják el a döntést, azaz ne a mai ülésen válasszanak FEB tagokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen, 5 nem** szavazat alapján elvetette azt a képviselői javaslatot, hogy az ABÉVA Kft. FEB tagjai ne a mai ülésen kerüljenek megválasztásra.

Vincze József – mivel az elnapolásra vonatkozó javaslat elutasítást kapott –, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatait teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 3 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – egyetértve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 5/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatával – az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének dr. Tüske Zoltánt választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 3 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – egyetértve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 5/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatával – az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának Bálint Norbertet választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 3 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – egyetértve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 5/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatával – az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának Török Lajosnét választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető

Dr. Percze Tünde jegyző szavazás közben jelzi, hogy az érintettséget be kellett volna jelenteni.

Vincze József az alapító okirat vonatkozásában is kéri a szavazást

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 3 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságát (FEB) újraválasztja, személyi összetételét az alábbiak szerint állapítja meg.

FEB elnöke: Dr. Tüske Zoltán (PJÜT tag)

FEB tagjai: Török Lajosné (képviselő)

Bálint Norbert (külsős)

A képviselő-testület a KFT Alapító okiratának Felügyelő Bizottságról szóló VI. fejezetének módosítását az új tagokkal, ill. személyes adataikkal történő módosítása tekintetében jóváhagyja.

A testület kéri az ügyvezetőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjék.

Határidő: 2015. március 28.

Felelős: Belágyi Tamás

Kapják: ABÉVA KFT., megválasztott tagok

Vincze József polgármester bejelenti, hogy a döntések a Képviselő-testület működését sértik, ezért a Mötv. 68. § (1) bekezdése alapján kezdeményezi a döntések újratárgyalását. 3 nap áll rendelkezésére a kiértékelésre és 15 napon belül kell a Képviselő-testület ülését megtartani.

Ismerteti Belágyi Tamás ügyvezető prémiumára vonatkozóan tett FEB javaslatot.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság is egyetértett a javaslattal.

Vincze József felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – egyetértve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 7/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatával – az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét jelenlegi 1 havi bérének megfelelő jutalomban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester és Belágyi Tamás ügyvezető

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a takarítással kapcsolatos közbeszerzést a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bíráló Bizottsággal egyetértve a legalacsonyabb ajánlattevő kiválasztását, a FANNESZ Bt-t javasolják.

Belágyi Tamás elmondja, hogy egy évre hirdették meg a munkát, három helyi vállalkozó megszólításával. A pályázatnál az összecszerúség dönt, ill. két cégnek bírja a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az arra érdemes dolgozókat átveszi.

Elmondja, abból semmiképpen nem jönnének ki jól, ha a dolgozókat az ABÉVA Kft. venné át és alkalmazná.

Ha nem a legalacsonyabb ajánlattevőt választják, vagy nem választanak, akkor nagyon alapos indok kell.

Kiss Miklós arról érdeklődik, ki dönti el mi a jobb ajánlat és az „arra érdemes” dolgozók átvételét?

Belágyi Tamás tájékoztatja, nyilván a cég, de Ő is beleszólhat.

Az iskola meg volt elégedve a takarítással, ha nem is volt problémamentes a viszonyuk a céggel.

Vincze József szerint hosszú távon át kell gondolni az ABÉVA Kft. általi munkavégzést, takarítást.

2010-ben az első döntéskor arról volt szó, hogy a konyhát nem engedik kiszervezni, ami jó döntés volt. Most a takarításra 1 éves szerződés lesz, addig meg kell vizsgálni az esetleges átvétel ügyét.

Zsin Géza megjegyzi, a közbeszerzésről külön véleménye van.

Az „arra érdemes ...”, ezek szerint nem mindenki érdemes, és aki nyertes, az dönti el, kit bocsát majd el. A problémát abban látja, melyre garanciát kér, mi a garancia arra, hogy a 6 státuszból egyet nem szüntet meg. Így már nem biztos, hogy ez volt a legolcsóbb ajánlat. Javasolja, jelezzék a nyertes felé, hogy ne vonják össze a státuszokat.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Belágyi Tamás folyamatosan ellenőrzi a működést, ha csökkentik a létszámot, nem jól dolgoznak, jelzik. Ez a dolga. Az ABÉVA Kft. üzemelteti az iskolai takarítást stb. és felelős a megfelelő takarításért. A foglalkoztatott létszámba nem szólhatnak bele.

Török Lajosné arról érdeklődik, hogy milyen referenciája van a legjobb ajánlattevőnek?

Belágyi Tamás tájékoztatja, ugyanaz, mint az ALFA-nak vagy jobb.

Török Lajosné elmondja, neki rálátása van a cég munkájára, a dolgozók jól dolgoznak. Fél, hogy az alacsonyabb ár a minőség rovására fog menni. Volt rá példa. A cég 4 év óta tartja az árát.

Belágyi Tamás megjegyzi 1 éve, takarításra alakultak meg.

Török Lajosné elmondja, a dolgozók félnek, hogy mi lesz. Itt a gazdasági dolgokat kell nézni, de szociális érzékenységnak is kell lenni. Két gyereke van, egyedül neveli, anyagi nehézségei is vannak, lesznek.

Vincze József jelzi, hogy törvénytelen, felejtsék el Török Lajosné utolsó szavait.

Belágyi Tamás jelzi, Ő is védi a dolgozókat, személyes dicséretnek veszi, ha jól takarítanak, de természetesen sokszor kell szólni. Sajnálja, hogy így alakultak a dolgok.

Vincze József elmondja, azért 1 évre írták ki a közbeszerzést, mert így lehet meghívásos, egyébként bárhonnán jöhettek volna az ajánlatok.

Török Lajosné elmondja, könnyen tudnak kevesebb ajánlatot adni, ha ismerik a jelenlegi cég árait. Beszélt vele, nyáron fél árat kap, ha jól tudja, de a dolgozóknak teljes bért ad.

Belágyi Tamás megnézi, de nem hiszi, hogy így van.

Vincze József jelzi, hogy a lefolytatott közbeszerzésről kell dönteni, s ha nem a legjobb ajánlattevőt választják, fennáll a bírsági eljárás veszélye, ahol nyernének. Kéri a szavazást az előterjesztés szerinti határozati javaslat tekintetében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2015. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – egyetértve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 8/2015. (I. 20.) sz. határozati javaslatával – az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatása, felügyeleti és ügyeleti szolgálata; zöldfelület és atlétikai pálya karbantartása (2015. évre) tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

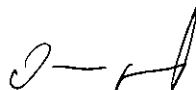
Javasolja az ajánlatkérőnek a közbeszerzésben a legjobb ajánlatot adó FANNESZ BT-t győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2015. február 28.

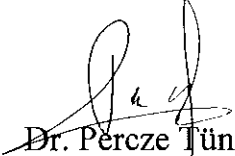
Felelős: Belágyi Tamás

Kapják: ABÉVA Kft.

Vincze József polgármester az ülést 19 óra 40 perckor bezárja, majd jelzi 5 perc szünet után zárt üléssel folytatják az ülést.


Vincze József
polgármester

kmf.


Dr. Percze Tünde
jegyző