

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40- 5.../2015.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2015. január 29-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi belterület 3805. hrsz-ú út tulajdonba és kezelésbe vétele

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Ibolya, Kiss Balázs és dr. György Balázs a tulajdonukban lévő, Bajcsy-Zsilinszky utca végében található 0217/57-61 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos Szabályozási Tervnek megfelelően a belterülete csatolást követően megosztották, ezzel teljesítve a térségre előírt 12 m szabályozási szélességű lakóúthoz szükséges, adott ingatlanokat terhelő terület biztosítását.

A jogerős telekalakítási engedélyt követően létrejött 3805 hrsz-ú, kivett – közforgalmú magánút művelési ágú, 426 m² területű földrészletet kívánják – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően térítésmentesen – az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe átadni azzal, hogy az átadással járó ügyvédi költségeket az Önkormányzat vállalja.

Miután a felajánlott terület ez által önkormányzati tulajdonba kerül, érinti az önkormányzati vagyont, így bármennyire is térítésmentes, az a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület döntése alapján vehető át.

Mindezek alapján teszek javaslatot a kérelem tárgyában való alábbi döntéshozatalra:

Határozati javaslat **.../2015. (I. 29.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi belterület 3805 hrsz alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, Bajcsy-Zsilinszky u. 3805 hrsz alatt található, 426 m² nagyságú „kivett közforgalmú magánút” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, térítésmentes tulajdonba és kezelésbe adásra vonatkozó ajánlatot.

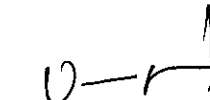
A képviselő-testület a tulajdonosoktól (Nagy Ibolya 2351 Alsónémedi, Halászy K. u. 27., Kiss Balázs 2351 Alsónémedi, Halászy K. u. 10., dr. György Balázs 2351 Alsónémedi, Kápolna u. 51.) a jelzett ingatlant térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2015. február 28.

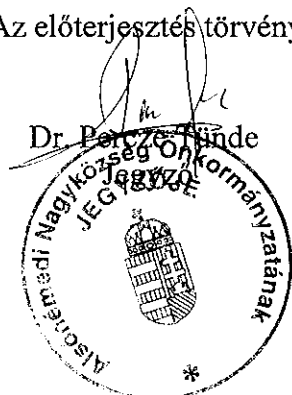
Felelős: Polgármester

Kapja: Nagy Ibolya, Kiss Balázs, dr. György Balázs, pü. csop.vez, műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2015. január 13.


Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!



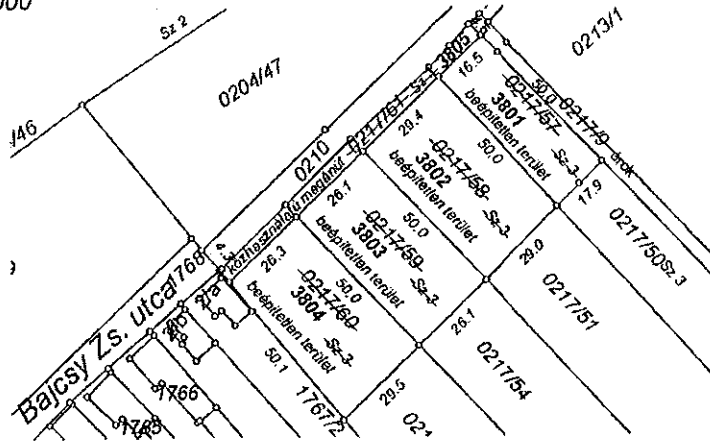
Metron kft.
 1126 Budapest Kakukk út 18/a 2ép. 2
 +36 30 4743808
 A munkavégző neve
 Munkaszám: 33-F/2012
 Méretarány: 1:2000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Alsónémedi község
 külterület

a 0217/57,/58,/59,/60,/61 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonásáról
 2_63_2012

Térképszelvény száma: 55-214-24



Változás előtt							Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet	
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
0217/57	-	szántó	3	-	864	2.03	3801	-	kivett beépítetlen terület	-	-	864	-		
0217/58	-	szántó	3	-	1461	3.43									
0217/59	-	szántó	3	-	1307	3.07									
0217/60	-	szántó	3	-	1394	3.28		3802	-	kivett beépítetlen terület	-	-	1461	-	
0217/61	-	szántó	3	-	426	1.00	3803	-	kivett beépítetlen terület	-	-	1307	-		
							3804	-	kivett beépítetlen terület	-	-	1394	-		
							3805	-	kivett közforgalmú magánút	-	-	426	-		
Összesen:					5452	12.81					5452				

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a 2012.09.01. sz. vázrajz átvezetése.

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok. Készítette: Budapest, 2012.09.01.

A megosztott földrészlet határponyjai fekaróval vannak megjelölve.

Megyeri Gábor
 földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletbe foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Megyeri Gábor
 minőséget tanúsító földmérő
 Ing.rend.min.sz.: 557/1990
 Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693

2012.09.01

E-18/2012

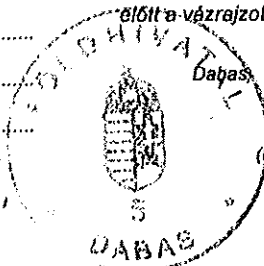
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2012. SZEPTEMBER 10.

Megyeri Gábor
 záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

A végleges más célú hasznosítást / belterületbe vonást a Dabasi Földhivatal 10.132-6/2012. sz. számú engedélyezte, a megengedett cél: 0217/49, 0217/52, 0217/53, 0217/56
 2012.09.10. WERT.



P.H.
 (Kör. Fh.)