

# MŰSZAKI LEÍRÁS

az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, képviseli: Vincze József, polgármester (2351 Alsónémedi, Fő út 58.) által a 2351 Alsónémedi, 5. sz. főút - Árpád utcai csatlakozásnál lévő buszmegálló tervéhez

## 1./ Tervezési feladat, koncepció ismertetése

A Megbízó Önkormányzat a tárgyi buszmegállót az eredeti formáját megtartva szeretné felújítani. Állapota ezt lehetővé is teszi viszont a közvetlen környezetét mindenképp újjá kell építeni. Nehézséget okozott az útkoronához mérten alacsony padlószint amin változtatni nem lehet a kis belmagasság miatt.

Alapkonceptciónk az volt, hogy az építmény szerkezetét meghagyva azt felújítjuk és a belső részben teljesen új beülőt alakítunk ki önálló elemként. Ezen a szerelt burkoló lapból kialakított felületet képzünk és Alsónémedi történetéből kiragadott dokumentumokat jelenítünk meg rajta grafikusán.

## 2./ Szerkezet leírása

A meglévő épület teherhordó falazata és lábazata kisméretű tömör téglából épült. Az alaptest 30x30 cm-es vasbeton gerenda ami a fal vonalában körbe fut. Ezt a feltárás folyamán meg lehetett állapítani A teherhordó falazatot vasbeton gerenda köt össze. A födém szerkezet 12 cm vastag vasbeton lemez. Az épület körül nincs járda így erősen felázott.

## 3./ A felújítási munkák leírása

A fal teljes felületén(kívül-belül) a vakolatot le kell verni. Az aljzatbeton felbontása után egy új rétegrendet kell képezni a metszeteken feltüntetett sorrendben. Az új felületet szilikát bázisú szellőző vakolattal kell

ellátni a padló szinttől 1m magasságig.

Az erősítő pillérekre kerül felfogatásra a belső ülőke fémtartó szerkezete. A fúrásnál különösen kell ügyelni az esetleges fuga sérülésre. A befogató elemeket ragasztással kell rögzíteni.

A födémet a felső felületén cement simítással kell kellősíteni. Erre kerül felhordásra a betonfesték ami a vízzárást biztosítja. A régi vízorokat ki kell takarítani és ahol szükséges kijavítani.

Lábazat képzés műgyanta bázisú lábazati vakolattal készül 30 cm magasságban. A járda szegély az épületen körbe fut megegyezik a külső térburkolat szintjével. A buszmegálló mellett egy szabad várakozó területet is terveztünk ahol ülőkéket és szemét tárolót helyeztünk el. Ennek a területnek a vízelvezetését a fedett rész előtti fedett rácsozattal ellátott folyókába vezetjük.

A beton felületeket itt is beton festékkel kell bevonni. A település felőli homlokzatra egy reliefet terveztünk ami Alsónémedi térképének művész vázlata.

A dokumentáció kiviteli terv mélységű de minden feltárt részletnél a tervezőt értesíteni kell.

## **7./ Munkavédelem**

---

Az építkezés során az Építőipari Balesetelhárító és egészségügyi Óvórendszabályok előírásait be kell tartani és tartatni. A munkavédelmi szabályok betartása a kivitelező feladata.

A cserépfedés bontásánál ügyelni kell annak balesetmentes tetőről való lejuttatásáról. A szegezett faszerkezetek szögtelenítését deponálás előtt el kell végezni. A nyílászárók üvegezett szárnyait külön kell tárolni és kerülni kell az üvegezés munkaterületen való bezúzását.

A hulladékok kezelését (gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását) csak arra engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti.

Budapest, 2014. szeptember hó

Kovács Zoltán / BETA Kft.  
okl. építészmérnök  
É 01-0245  
1195 Bp., Nagysándor J. u. 26.