



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 133-...../2014.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2014. december 11–i soros ülésére

Tárgy: Partnerségi Egyeztetési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző



Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy korábbi rendszere 2013. év elejétől jelentősen átalakult. Ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye. A 2013. január 1-jén hatályba lépett *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (például a Helyi Építési Szabályzat) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait.

A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján:

„A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

A Korm. rendelet 29. §-a értelmében:

„Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök előtt is ismert tény, hogy településünkön folyamatban van a településrendezési eszközök felülvizsgálata. Az eljárások tekintetében szükség van egy ún. partnerségi egyeztetési szabályzat megalkotására, amely részletesen tartalmazza, hogy az egyes településrendezési eszközök módosítása esetén milyen eljárást alkalmazzunk, abba milyen szervezetet vonunk be, lényegében a véleményeztetési eljárást e szabályzat szerint kell Önkormányzatunknak lefolytatnia.

Általánosságban elmondható, hogy az új eljárási rend alapján – a korábbi gyakorlattól eltérően – részben külön válik a civil érintettekkel (partnerekkel) való egyeztetés a szakmai egyeztetéstől. Az előre meghatározott partnerségi egyeztetési szabályok szerint kell értesíteni, adott esetben megkeresni az érintett partnereket, melyek a meghatározott szabályok szerint adhatnak véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester/állami főépítész egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönteni kell, majd ezt követően, a szakmai végső véleményezési körben már nem vehetnek részt a partnerek, észrevételeket, javaslatokat már nem tehetnek.

Mіндеzen leírtakra való tekintettel a képviselő-testület **73/2013. (IV.30.)** számú határozatával elfogadta a **Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot**.

Önök az elmúlt ülésen döntöttek a korábban lezárt felülvizsgálati eljárás folytatásáról, ez indokoltá tette a szabályzat áttekintését, melynek kapcsán több pontosításra van szükség, a módosítások zöme kifejezetten pontosítás, nem érdemi változtatás.

Az előterjesztésben a korrektúras szöveget közöljük a könnyebb áttekinthetőség érdekében és értelemszerűen az elfogadás a javított változatra vonatkozik:

Ennek megfelelően részleteiben a módosítási javaslatok:

1. elírás volt
A III. szakasz 3.1. pont után nem (2) bekezdés, hanem 3.2. pont következik
2. törlések és új szöveg javaslata
IV. szakasz
- 4.2. törlésre kerül
- 4.3.ból lesz 4.2.
- 4.4.ból lesz 4.3.
- 4.5 -ből 4.4. lesz, ami a következő

4.4. A javaslatokra és véleményekre adott válaszok - szükség esetén indokolást is tartalmazó - kimutatását

a) a településfejlesztési koncepció esetén a *TR. 30.§ (6) bekezdés,* a stratégia esetén a *TR 31. § (2)* bekezdés szerinti elfogadását követő,

b) a településrendezési eszköz esetén a *TR **39. §*(1) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül az önkormányzat Alsónémedi hivatalos honlapjára feltöltve közzéteszi, amelyről ugyanott hirdetményt is megjelentet, vagy 15 napon belül levél útján az el nem fogadott javaslatot, véleményt indoklás mellett megválaszolja.

A tárgyalásos eljárás esetében a véleményekre való válaszadás módját a konkrét eljárás megkezdésekor kell meghatározni."

Az eredeti 4.2. nem volt ok (határidő), és a 4.5 mellett felesleges is. Ez így olyan javaslat, ami ugyanakkor a levélben való megválaszolást is lehetővé teszi.

3. elírás volt

5.2. pont hivatkozása "(1)" bek. helyett "5.1

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a szabályzat módosítását az előterjesztés szerint támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat **.../2014. (XI.11.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a 73/2013. (IV.30) határozattal elfogadott - Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő - Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát az előterjesztés szerint módosítja és 2014. december 12-től kezdődően a határozat 1. sz. mellékletének megfelelő tartalommal

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Alsónémedi 2014. december 5.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA

A Képviselő-testület

a nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása, a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi egyeztetési szabályzatot alkotja meg:

I.

AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK/PARTNEREK KÖRE

1.1. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Alsónémediben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Alsónémediben székhellyel bejegyzett civil szervezet.

1.2. A partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a kérelmező nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

II.

A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI

2.1. A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a település hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

2.2. Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,

- a) a település hivatalos honlapján,
- b) az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és,
- c) lehetőség szerint (az újság megjelenésének idejétől függően) az Alsónémedi Hírmondóban is.

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
koncepció	TR 30.§	van	van
stratégia	TR 31. §	eseti döntés szerint	van
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	TR szerinti teljes eljárás	van	van
	TR szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	van
	TR szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	van

TR = a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet.

III.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

3.1. A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával.

3.1.1. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal címére (2351 Alsónémedi, Fő u 58.) történő megküldéssel vagy,

3.1.2. elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

3.2 A felhívásban közzétett határidő nem lehet rövidebb a kormányrendeletben (TR) meghatározott – az egyeztetési eljárás további résztvevőire vonatkozó – határidőnél.

IV.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

4.1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

4.2. A beérkezett javaslatokra, véleményekre a 3.1. pont szerinti határidőtől számított 30 napon belül választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

4.2. A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

4.3. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

4.4. ~~Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az önkormányzat feltölti Alsónémedi hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.~~

A javaslatokra és véleményekre adott válaszok - szükség esetén indokolást is tartalmazó - kimutatását

a) a településfejlesztési koncepció esetén a *TR. 30.§ (6) bekezdés, a stratégia esetén a *TR 31. § (2) bekezdés szerinti elfogadását követő,

b) a településrendezési eszköz esetén a *TR 39. § (1) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntést követő

- 15 napon belül az önkormányzat Alsónémedi hivatalos honlapjára feltöltve közzéteszi, amelyről ugyanott hirdetményt is megjelentet, vagy

- 15 napon belül levél útján az el nem fogadott javaslatot, véleményt indoklás mellett megválaszolja.

A tárgyalásos eljárás esetében a véleményekre való válaszadás módját a konkrét eljárás megkezdésekor kell meghatározni.

V. fejezet

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.1. Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a település hivatalos honlapjára.

5.2. Az ~~(4)~~ 5.1. bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

5.2.1. a település hivatalos honlapján,

5.2.2. az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és

5.2.3. lehetőség szerint (az újság megjelenésének időpontjától függően) az Alsónémedi Hírmondóban is.

VI. fejezet

A SZABÁLYZAT HATÁLYOSSÁGA

Jelen szabályzatban foglaltak az elfogadását követően, a 2013. május 1. után megkezdett, Alsónémedi település közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Alsónémedi, 2013. április 30.

Vincze József sk.
polgármester

1. sz. Záradék:

A szabályzat a 732014.(IV.30.) önkormányzati határozattal került elfogadásra.

Alsónémedi, 2013. május 2.

Dr. Percze Tünde sk.
Jegyző

2. sz. záradék:

A szabályzat a .../2014. (XI.11.) önkormányzati határozattal került módosításra.

Alsónémedi, 2014.december 12.

Dr. Percze Tünde
Jegyző